



Szám: 15/12578-5/2014.

Ügyintéző:

Dr. Farkas Gábor/ Ecsedi János

Tárgy: **Cegléd város településrendezési
eszközeinek módosítása**

Tisztelt Érdekelt!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37. § (2) bek. b) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. számú mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az ún. előzetes tájékoztatási szakaszban tájékoztatom, Cegléd Város módosítani kívánja Településszerkezeti tervét, Szabályozási tervét, valamint Helyi Építési Szabályzatát.

Cegléd Város 03/24, 03/43 hrsz. területeire vonatkozóan a Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosításának elkészítésével megbíztuk a PESTTERV Kft-t.

A tervező megkezdte a terv előkészítését.

A rendezés alá vont területek:

Cegléd Város 03/24, 03/43 hrsz. területei

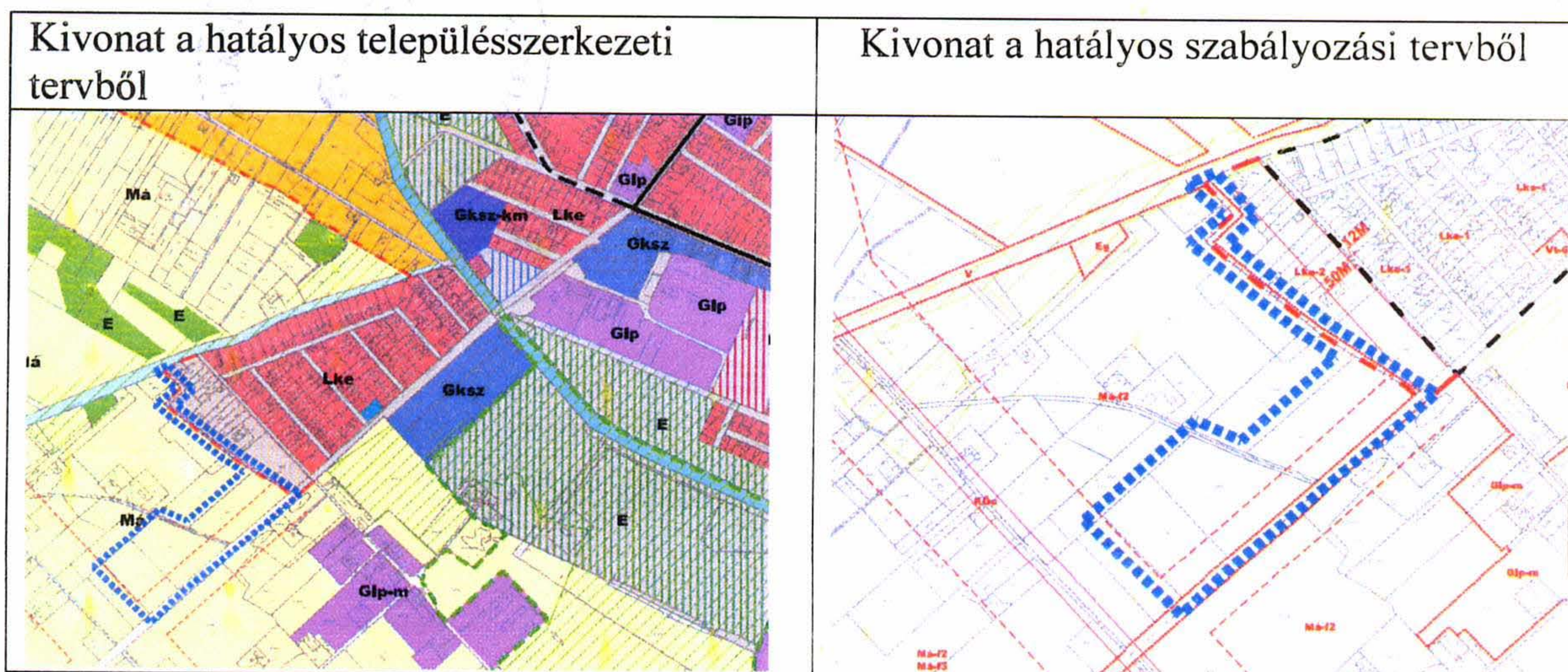
A tervezési feladat:

A településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása:

A belterülettől délre, a külterületi 03/24, 03/43 hrsz. ingatlanok területén különleges sportterület illetve településközponti vegyes terület kijelölése a tervezett sportcsarnok és az ehhez kapcsolódó kiegészítő létesítmények számára.

A területen a településszerkezeti terv módosítása, részletes szabályozási terv készítése és a helyi építési szabályzat módosítása. A módosítással érintett terület mérete összesen ~5,4 ha.

A terület a hatályos településszerkezeti terven mezőgazdasági terület, mely a szabályozási terven az M4-f2 jelű mezőgazdasági övezetbe tartozik.



A településrendezési terv módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 225/2014. (XI. 20.) és a 277/2014. (XII. 18.) Ök. határozataiban.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy:

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően a tárgyi feladatra vonatkozóan:
 - partnerként a partnerségi egyeztetés szabályai [116/2014. (VI.27.) Ök. határozat melléklete, elérhető a www.cegled.hu honlapon a partnerségi egyeztetések menüpontban] szerint szükség szerint tegyen javaslatokat, észrevételeket, nyilvánítson véleményt;
 - államigazgatási szervként ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait; teljesítse a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét; és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - érintett területi, települési önkormányzati szervként adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően a válaszlevelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában;
- a tervdokumentáció tervezett tartalmára vonatkozóan szakmailag megindokolva jelezze, ha valamely el nem készítendő munkarész elkészítését esetleg mégis feltétlenül szükségesnek tartaná.

A fentieket tartalmazó írásos válaszát szíveskedjen 21 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Öntől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kíván részt venni a terv elkészítésének és későbbi közigazgatási egyeztetésének folyamatában, továbbá képviselt témaköre és ágazata vonatkozásában nincs szükség különleges egyedi figyelmet igénylő tervezésre.

Melléklet: a terület alaptérképe, címlista, munkaindító Ök. határozatok.

Cegléd, 2014. december 18.

Üdvözlettel:

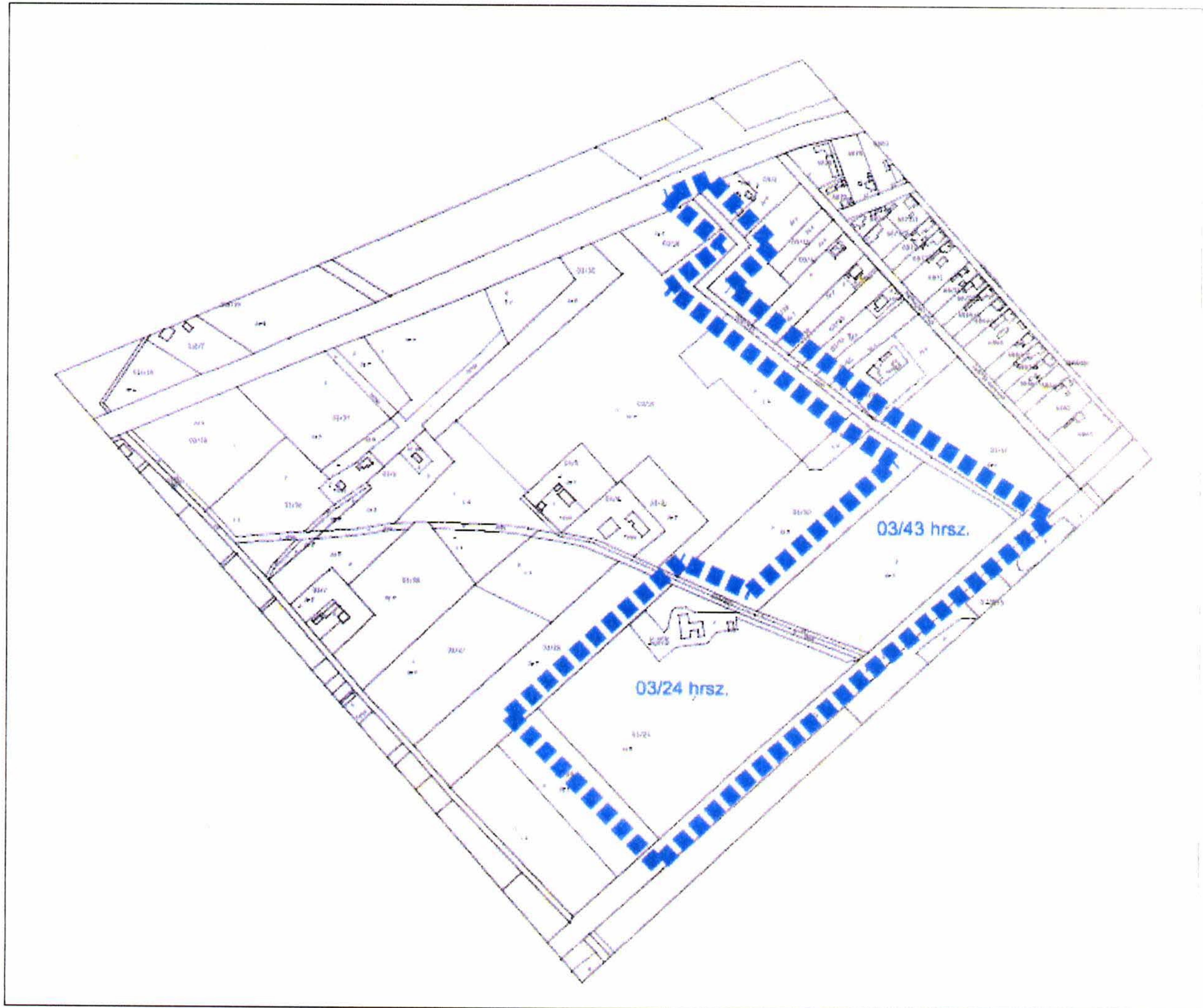
Takáts László
Polgármester



Kapják:

A mellékelt címlista szerint.

A terület alaptérképe:



Címzettek:

- 1) Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész 1373 Budapest, Pf. 557.
- 2) Közép-Tisza- vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 5002 Szolnok Pf. 25.
- 3) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság 5000 Szolnok, Pf. 110
- 4) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest Pf. 86.
- 5) Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság 5002 Szolnok Pf. 63.
- 6) Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1903 Budapest Pf. 314.
- 7) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 1550 Budapest, Pf. 203.
- 8) Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala 1389 Budapest Pf. 30.
- 9) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala 1675 Budapest, Pf. 41.
- 10) Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály 1576 Budapest 141. Pf. 25.
- 11) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1014 Budapest, Tánácsics Mihály u. 1.
- 12) Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal – Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Örökségvédelmi Osztály 1364 Budapest 5. Pf. 270.
- 13) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 1373 Budapest, Pf. 558.
- 14) Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága 2101 Gödöllő Pf. 431.
- 15) Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága 2101 Gödöllő, Pf. 13.
- 16) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1885 Budapest, Pf. 25.
- 17) Pest megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 1557 Budapest, Pf. 20.
- 18) Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapesti Bányakapitányság 1591 Budapest, Pf. 310.
- 19) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1376 Budapest Pf. 997.
- 20) Pest Megyei Főépítész 1364 Budapest, Pf. 112.
- 21) Abony Város Önkormányzata Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester 2740 Abony, Kossuth tér 1.
- 22) Ceglédbercel Községi Önkormányzat Török József polgármester 2737 Ceglédbercel, Pesti u. 61.
- 23) Csemő Községi Önkormányzat Dr. Lakos Roland László polgármester 2713 Csemő, Petőfi S.u.1.
- 24) Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzat Györe László polgármester 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. út 3.
- 25) Tápiószőlős Községi Önkormányzat Dr. Szoboszlay Árpád Károly polgármester 2769 Tápiószőlős, Kossuth L.u.65.
- 26) Törtel Községi Önkormányzat Godó Tibor polgármester 2747 Törtel, Szent István tér 1.
- 27) Újszilvás Községi Önkormányzat Dr. Petrányi Csaba polgármester 2768 Újszilvás, Szent István u.6.
- 28) Nyársapát Községi Önkormányzat Kis Miklós polgármester 2712 Nyársapát, Béke u. 11.
- 29) Mikebuda Községi Önkormányzat Takácsné Mocsári Ibolya polgármester 2736 Mikebuda, Fő út 19.
- 30) Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatósága 1134 Budapest, Váci út 45.D.
- 31) Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1380 Budapest, Pf. 1170.
- 32) EDF-DÉMÁSZ Zrt. 6701 Szeged, Pf. 88.
- 33) TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft. 5000 Szolnok, Thököly u. 79.
- 34) ÖKOVÍZ Kft. 2700 Cegléd, Pesti út 65.
- 35) Magyar Telekom Nyrt. 1541 Budapest
- 36) Invitel Távközlési Zrt. 2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10.
- 37) Antenna Hungaria Zrt. 1119 Budapest, Petzvál József u. 31-33.
- 38) MAVIR Zrt. 1255 Budapest, Pf. 158.
- 39) Magyar Villamos Művek Zrt. Távközlési Osztály 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
- 40) Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Hivatala Helyben
- 41) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (1. fokú építés hatóság) Helyben
- 42) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda (helyi közútkezelő) Helyben
- 43) Érintett terület lakossága, székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, egyházak, érdekképviselői szervezetek és civil szervezetek (Partnerek) a Partnerségi Szabályzat szerint (www.cegled.hu honlap, Hirdetőtábla)
- 44) Cegléd Városi Főépítész Helyben
- 45) Irattár