

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **9403/A/5 helyrajzi számú** természetben a

Cegléd, Törteli út 49/A 5. ajtószám alatti 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás bérbeadására.

**A lakás lakbére: bruttó 12.802,- Ft/hó
Különszolgáltatás díja: bruttó 800,- Ft/hó**

A lakás jelenlegi lakottságára tekintettel nem kerül bemutatásra. Műszaki leírása: egy szoba, mosdófülke, előszoba, konyha, kamra, fűskamra és ürgödrös árnyékszék.

A bérbeadás feltételei:

Szociális helyzet alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult

- a) aki nem rendelkezik beköltözhető lakóingatlan tulajdonnal (tulajdonrészsel) Cegléd város közigazgatási területén, vagy a tulajdonában lévő ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan más személy javára haszonélvezeti joggal terhelt,
- b) **akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a szociális vetítési alap 300 %-át eléri (85.500,- Ft), de nem haladja meg annak 800 %-át (228.000,- Ft),**
- c) vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését,
- d) aki igazolja, hogy nincs
 - da) közüzemi szolgáltató felé díj-,
 - db) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb (adó), és
 - dc) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Szociális helyzet alapján” bérbeadható lakásra vonatkozó pályázati nyomtatványon írásban kell a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen benyújtani, vagy a bejárat ajtón elhelyezett postaládába bedobni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Törteli út 49/A 5. lakáspályázat”.

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.

Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat. Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 31. (kedd) 16.00 óra.

A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Humán Bizottsága **a következő ülésén** dönt.

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a www.varvag.hu honlapról letölthető.