

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a többször módosított Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V.28.) KT. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **956/A/57 helyrajzi számú**, természetben a

Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 12. számú 17 m² alapterületű garázs megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00).

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2021. február 4-én (csütörtök) 16.00 óráig** lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a bejáratú ajtón elhelyezett postaládájába.

A bérleti díj minimális összege garázshelyiség után (kiképzési induló ár): 10.000-Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj (kiképzési induló ár szerint): 3 hó x 12.700.- Ft = 38.100.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

**A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,
ideje: 2021. február 8. napja (hétfő) 10:00 óra**

A helyiség kizárólag gépjármű tárolás céljára vehető igénybe.

A pályázatnak általánosan tartalmaznia kell:

- a.) A pályázó bruttó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kiképzési induló ár.
- b.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé nincs tartozása.
- c.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, valamint vállalnia kell a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését.

A pályázatnak magánszemély esetén tartalmaznia kell:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele).

A pályázatnak Gazdasági társaság esetén tartalmaznia kell:

- a.) Harminc napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői három hónapnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.

A pályázatnak Egyéni vállalkozó esetén tartalmaznia kell:

- a.) Az egyéni vállalkozás folytatására feljogosító határozat hiteles másolatát.

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év**.

A pályázat esélyes nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi, viszont a pályázat nyertesét a városi közérdek figyelembe vételével a tulajdonos jogosult kihirdetni.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 1.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat esélyes nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a tulajdonos a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***