

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a többször módosított Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V28.) KT. rendelet 30.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **963/8/A/62 helyrajzi számú**, természetben a

Cegléd, Kossuth Ferenc u. 52. szám alatti Társasházban található 3. számú 21 m² alapterületű garázs megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A helyiség kizárólag az 53/505-248-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 8:00-16:30, Pénteken 8:00-14:00)

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2020. december 3-án (csütörtök) 16.00 óráig** lezárt borítékban, a Hasznosító irodájának (2700 Cegléd, Gubody u. 28.), a bejárati ajtón elhelyezett postaládájába.

A helyiség kizárólag gépjármű tárolás céljára vehető igénybe.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a helyiségre, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
- c.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé nincs tartozása.
- d.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Gazdasági társaság esetén:

- a.) három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői három hónapnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
- c.) A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a helyiségre, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
- e.) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

A bérleti díj minimális összege (kikiáltási induló ár): 11.000-Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 13.970.-Ft = 41.910.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,

ideje: 2020. december 4. napja (péntek) 10:00 óra

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év**.

A pályázat nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 1.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

A koronavírus-járványra tekintettel bővebb felvilágosítást kizárólag telefonon lehet kérni (hétfő-csütörtök 8.00-16.30, péntek 8.00-14.00 között) az 53/505-248-as telefonszámon.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a Polgármester a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A Polgármester fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.***