

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos és tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítésére:

- Cegléd, belterület 5396/51 hrsz-ú, 881 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található
- Cegléd, belterület 5396/52 - 5396/56 hrsz-ú, 811 m²/ingatlan nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28

1.2. **Bankszámla száma** 11742025-29906280

2. A pályázattal kapcsolatos információt a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határidőjéig.

3. Kikiáltási ár:

3.1. Az ingatlanok minimális vételára:

- 5396/51 hrsz-ú, nettó 4.000.000 Ft/ingatlan
- 5396/52 - 5396/56 hrsz-ú, nettó 3.800.000 Ft/ingatlan

Azon magánszemélyek, pályázók részére akik a Család Otthonteremtési támogatás alapján az ingatlanra új lakást szeretnének építeni, Cegléd Város Önkormányzata 50%-os árkedvezményt biztosít az ingatlanok vételárából.

4. Pályázati biztosíték

4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.

4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: **„pályázati biztosíték”**.

4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.

4.4. A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybalépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.

4.6. Amennyiben a pályázta nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénz alakul át az a pályázat kiíróját illeti meg.

4.7. **A pályázati biztosíték összege: Bruttó 50 000.-Ft**

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat (megpályázott) hrsz.” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártáig a kiíróhoz megérkezzen.

5.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2020. december 7. 12⁰⁰** . Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.

8. A pályázat felbontása: az ajánlattételi határidőt követően **2020. december 8-án 9⁰⁰ –kor**, 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

9. Érvényes a pályázat amennyiben:

9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be

9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta.

9.3. Csatolásra kerülnek az alábbi iratok is.

9.3.1. Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

9.3.2. Gazdasági társaság esetén:

- a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
- b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
- e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

10. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.

12. A kiíró fenntartja a jogát:

12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,

12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,

12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatják fel.