

b) A jegyző illetékességét megalapozó adatok (birtoksértés helye, ingatlan fekvése stb.)

.....
.....
.....
.....

c) A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: (eredeti állapot helyreállítás, birtoksértő magatartástól való eltiltás, stb.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d) A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények: (mikor történt a birtokháborítás, a saját tulajdon, birtok igazolása okirattal (tulajdoni lap, szerződés stb.)

.....
.....
.....

e) A fentiekén kívül kéri-e egyéb bizonyítási eszköz igénybevételét: igen- nem

Amennyiben igen, a bizonyítási eszközök felsorolása (pl. tárgyalás tartása, tanúk meghallgatása, helyszíni szemlestb.)

.....
.....

A kérelemhez mellékelni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat!!!

Bizonyítékot nem kívánok csatolni./ Bizonyítékként csatolni kívánom az alábbiakat:
(aláhúzendő)

.....
.....
.....

Egyéb megjegyzés:

.....
.....
.....

Cegléd, _____ év _____ hónap _____ nap

Aláírás
(cég esetén csatolt aláírási címpéldány szerinti aláírás)

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

Hatósági Iroda

1. **A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul.** A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

- **a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve célszerű megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS**, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

- **a birtoksértést elszenvedett személy képviselőjében eljáró személy nevét, lakcímét**, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a Ket. 40/A.§-ának megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

- **a birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS**, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

2. A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:

- **a birtokvitával érintett dolog megjelölését** (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)

- **a jegyző illetékességét megalapozó adatokat** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

- **a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket** (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

- **a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot** (a sérelmes állapot leírását)

- **az eredeti birtokállapotot** (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

- **a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását** (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

3. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

4. Felhívom figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint a **jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölniük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben **kéri tárgyalás vagy szemle** megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell **kérnie**.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A birtokvédelmi eljárás ILLETÉKKÖTELES, 3.000,-Ft illetékbélyeget kell leróni a birtokvédelmi kérelemben. Lehetőség van az eljárásban költségmentességi kérelemről szóló formanyomtatvány benyújtásával költségmentességet kérni, amennyiben a kérelmet benyújtó a költségmentességi feltételeknek megfelel. A kérelemről a jegyző dönt. Amennyiben hiánypótlási felhívás ellenére sem fizeti meg az illetéket, az eljárást megszünteti a hatóság.