

Cegléd Város Önkormányzata
12/2020. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a veszélyhelyzet helyi gazdaságot és megélhetést érintő
hatásainak enyhítése érdekében,
egyres önkormányzati rendeletekben megállapított díjakra vonatkozó
fizetési moratóriumról

Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A fizető parkolók előírásairól szóló 13/1999. (V. 1.) Ök. rendelet
rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról

1. § Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet (a továbbiakban: Veszélyhelyzet) végéig nem alkalmazható a fizető parkolók előírásairól szóló 13/1999. (V. 1.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör1.)

a) 2. §-a és

b) 5. §-ának (3) bekezdése.

2. § (1) A Veszélyhelyzetet megelőzően megvásárolt bérlet érvényessége a Veszélyhelyzet időtartamával meghosszabbodik.

(2) A fizetőparkolók üzemeltetője az (1) bekezdés szerinti bérletet a meghosszabbodás időtartama alatt az Ör1. 4. § (5) bekezdése alapján, technikai bérletként kezeli.

2. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT rendelet
rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról

3. § (1) Önkormányzati bérlakásnak a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT rendelet (a továbbiakban: Ör2.) szerinti bérlője - a Veszélyhelyzet végét követő hónap utolsó napjáig - a VÁRVAG Nonprofit Kft.-hez (a továbbiakban: Hasznosító) benyújtott kérelemére a lakbér kifizetésének halasztására jogosult, amennyiben:

a) neki, vagy vele együtt lakó családtagjának a foglalkoztatási jogviszonya, vagy foglalkoztatási jogviszonyából származó havi jövedelme a Veszélyhelyzet időtartama alatt, azzal összefüggésben szűnt meg

b) az 1. melléklet szerinti tartalommal nyilatkozatot tesz és

c) a b) pont szerint tett nyilatkozatának megfelelően jár el.

(2) A Hasznosítóhoz benyújtásra kerülő kérelemnek tartalmaznia kell

a) a bérlő és a bérleményben vele együtt lakó személyek adatait,

b) telefonos, ha van elektronikus elérhetőségét,

c) kifejezett kérését a havi lakbér kifizetésének halasztása iránt, valamint

d) annak rövid indokolását: foglalkoztatási jogviszonya és/vagy havi jövedelme adott munkáltatónál történő megszűnése tényét, időpontját, összegét,

e) a kérelem keltét és a bérlő aláírását, továbbá

f) mellékletként az (1) bekezdés b) pontjában hivatkozott, kitöltött nyilatkozatot.

(3) Megszűnik a bérlő havi lakbérfizetési halasztásra való jogosultsága, ha

- a) az (1) bekezdés a) pontjában rögzített feltétel megszűnik, vagy
- b) a bérlő a kérelemhez mellékelt nyilatkozatában valótlan állít, vagy attól eltérően jár el.

4. § (1) A 3. § alapján halasztott lakbér hátralékát legfeljebb huszonnégy hónap alatt, havi egyenlő részletekben, az aktuális lakbérrel egyidejűleg kell kifizetni.

(2) A 3. § (3) bekezdés b) pontja esetén, vagy ha a bérlő az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a halasztott lakbér hátraléka egyösszegben esedékes.

5. § (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségnek – ide nem értve a gépkocsi tárolót – az Ör2. szerinti bérlője a Hasznosítóhoz benyújtott kérelemére, a Veszélyhelyzet végét követő harmadik hónap utolsó napjáig a bérleti díj nettó számlaértéke kifizetésének halasztására jogosult.

(2) A Hasznosítóhoz benyújtásra kerülő kérelemnek tartalmaznia kell

- a) a bérlő adatait,
- b) telefonos és elektronikus elérhetőségét,
- c) kifejezett kérését a havi nettó bérleti díj kifizetésének halasztása iránt, valamint
- d) nyilatkozatát arról, hogy a fizetési halasztástól függetlenül számlázásra kerülő bérleti díjat terhelő általános forgalmi adót határidőn belül kifizeti.

(3) Megszűnik a bérlő havi bérleti díj halasztásra való jogosultsága

- a) a Veszélyhelyzet megszűnését követő harmadik hónap utolsó napján, vagy
- b) (2) bekezdés d) pontjában rögzített feltétel első alkalommal történő elmulasztása esetén.

6. § (1) A bérlőnek az 5. § alapján halasztott nettó bérleti díj hátralékát legfeljebb tizenkét hónap alatt, havi egyenlő részletekben, az aktuális bérleti díjjal egyidejűleg kell kifizetnie.

(2) Ha a bérlő az (1) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a halasztott nettó bérleti díj hátraléka már az első mulasztás következtében egyösszegben esedékes.

7. § (1) Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.

(2) Ezt a rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta s. k.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András s. k.
polgármester

Nyilatkozat

Bérlő neve:

Bérlemény címe: 2700 Cegléd,.....

1. Alulírott bérlő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft-hez (Hasznosító) benyújtott kérelmem alapján, a koronavírus járvány okozta válsághelyzet miatt Cegléd Város Önkormányzata által meghatározott feltételek szerinti lakbérfizetés halasztásra jogosult vagyok.

2. Tudomásul veszem, hogy a veszélyhelyzet időtartama alatt halasztott bérleti díjat (Hátralék) köteles vagyok a Hasznosítónak megtéríteni. A Hátralék megfizetésére a Hasznosító legfeljebb 24 havi részletfizetést engedélyezhet, a havonkénti rendes fizetési kötelezettség teljesítése mellett. Tudomásul veszem továbbá, hogy egyetlen részlet elmulasztása esetén a teljes hátralék azonnali megfizetése esedékessé válik.

3. Kijelentem, amennyiben a veszélyhelyzet időtartama alatt foglalkoztatási jogviszonyt létesítek, illetve érintett családtagom foglalkoztatási jogviszonyt létesít, ezt a tényt haladéktalanul bejelentem a Hasznosítónak, és a következő hónaptól kezdve az esedékes bérleti díj fizetését megkezdem, a Hátralék részleteivel együtt.

Cegléd, 2020.....

.....

bérlő aláírása
