

Cegléd Város Önkormányzata
5/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet *j)* és *k)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját a **4. melléklet állapítja meg.**

(2) **Lakbértámogatást, azaz lakbér csökkentést** kérhet a Hasznosítótól az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője szociális helyzetére tekintettel akkor, ha:

a) neki, és a vele együtt lakó valamennyi személynek az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg

aa) egyedülálló bérlő esetén a lakbér három és félszeresét

ab) kétfős család esetén a lakbér háromszorosát

ac) három vagy több fős család esetén a lakbér kétszeresét.

b) nincs a szolgáltatók felé közüzemi, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati, vagy közüzemi díj tartozása.

(3) **Lakbértámogatást megállapítani a 2017. december 31. előtt bérbe adott lakások esetén, a 2017. április 30-ig hatályos lakbér és a 2020. március 1-től hatályos lakbér különbözetének legfeljebb 50 %-áig terjedő lakbér csökkentéssel lehet.**

(4) Nem állapítható meg **lakbértámogatás** a komfort nélküli lakás, a Széchenyi Terv keretében kialakított lakás, valamint a Szolnoki út 71. és a Damjanich u. 8. szám alatti épületben lévő lakás bérlője részére.

(5) A **lakbértámogatás** iránti kérelemhez mellékelni kell a bérlő, valamint a vele együttlakó, jövedelemmel rendelkező személyek jövedelemigazolását.

(6) A **lakbértámogatásról** a Hasznosító dönt, melyet évente felülvizsgál.

(7) A **lakbértámogatást** meg kell szüntetni, ha a bérlő

a) jogosultsága megszűnik,

b) lakbérfizetési kötelezettségének három hónapig folyamatosan nem tesz eleget

(8) A Hasznosító évi egy alkalommal engedélyezi – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárást megelőzően – a lakbérhátralék részletekben történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy a futamidő legfeljebb a bérleti jogviszony időtartamáig tart, és a havonkénti rendes fizetési kötelezettség is teljesül. Egyetlen részlet elmulasztása esetén a teljes összegű hátralék azonnali megfizetése esedékessé válik.

(9) A Hasznosító engedélyezi – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárás megindítását követően – a késedelmi kamattal növelt lakbérhátralék, lakáshasználati díjhátralék legfeljebb tizenkét havi részletben történő megfizetését azzal a feltétellel, hogy egyetlen részlet elmulasztása esetén a teljes összegű hátralék azonnali megfizetése esedékessé válik.

(10) A Hasznosító – kérelemre, méltányosságból, a polgári peres eljárás megindítását követően – elengedheti a késedelmi kamatot a követelt hátralék, döntést megelőző, egyösszegű, vagy legfeljebb tizenkét havi részletben történő megfizetése esetén.”

2. § Az Ör. *1. melléklete* helyébe az *1. melléklet* lép.

3. § Az Ör. *2. melléklete* helyébe a *2. melléklet* lép.

4. § Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. § Az Ör. 3/A. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. § Az Ör. 3/B. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

7. § Az Ör. 4. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

8. § (1) Ez a rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András s.k.
polgármester
