

Cegléd Város Önkormányzata
1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Nem szociális rászorultság alapján történő bérbeadás esetén az 5. §-ban meghatározott pályázati eljárást a Hasznosító a (2)-(8) bekezdésekben foglalt eltérésekkel folytatja le.

(2) A pályázatok pályázati eljárás és a **Hasznosító döntése alapján versenyeztetési eljárás** lefolytatását követően kerülnek elbírálásra, a bérlő személyéről a GB minősített többséggel dönt a Hasznosító javaslata alapján.

(3) A zárt borítékban, bizalmasan kezelt pályázatot csak a tárgyalás megkezdésekor a pályázat kiírója vagy az általa meghatalmazott személy, valamint az ajánlattevő vagy meghatalmazottja előtt kell felbontani és ismertetni. A pályázó távolléte nem akadályozza a pályázat felbontásának. **A pályázatbontást követő tizenöt napon belül a Hasznosító külön versenyeztetési eljárást folytathat le a (4) és (5) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelő, vagy a legmagasabb bérleti díjat, valamint az ettől 15 %-kal alacsonyabb bérleti díjat ajánlott pályázók részvételével.**

(4) Az elbírálás során elsősorban azt kell a pályázat nyertesének nyilvánítani, **aki az a)-f) pontokban foglalt feltételek valamelyikének, vagy mindegyikének megfelel és a g) pontban foglaltak szerinti legmagasabb lakbért megajánlja**

a) aki a legmagasabb összegű, de legfeljebb tíz havi óvadék megfizetését vállalja,

b) aki egyéb kötelezettséget is vállal (pl. felújítás, karbantartás stb.) külön megállapodás szerint,

c) aki ceglédi lakóhellyel rendelkezik,

d) aki ceglédi munkahellyel rendelkezik,

e) aki Cegléden közfeladatot ellátó szervnél dolgozik,

f) ha a pályázók házas társak, vagy élettársak és a háztartásukban kiskorú gyermeket nevelnek,

g) aki a 4. mellékletben rögzítettnél magasabb mértékű lakbér megfizetését vállalja.

(5) Az azonos feltételeket vállaló pályázók közül előnyben kell részesíteni a tizenhat éven aluli gyermekét egyedül nevelő szülőt.

(6) A (5) bekezdésben foglalt **körülményt** a pályázat benyújtásakor megfelelően igazolni kell.

(7) Jegyzőkönyvet kell készíteni

a) a pályázatbontásról, **valamint**

b) a (4) bekezdésben hivatkozott versenyeztetési eljárásról,

amely tartalmazza a pályázók adatait és az eljárás eredményét.”

2. § Az Ör. 36. § (3) bekezdés c) pont ca) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

...c) az új bérlő a Hasznosító részére...

„ca) határozott időre **szóló** bérleti szerződés esetén a bérleti jogviszonyból **átruházás előtt még hátralévő minden fél év után másfél havi bérleti díjnak megfelelő összegű** átruházási díjat egyösszegben megfizet. Amennyiben az átruházás előtt hátralévő bérleti időszak kevesebb, mint fél év, az átruházási díj mértéke másfél havi bérleti díjnak megfelelő összeg.”

3. § (1) Ez a rendelet 2020. február 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címetes főjegyző

Dr. Csáky András s.k.
polgármester