

Cegléd Város Önkormányzata
36/2019. (XII. 31.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet a következő, 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § Önkormányzati tulajdonban lévő, vállalkozási célt szolgáló ingatlan értékesítésekor a pályázati kiírásban és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő adásvételi szerződésben a következő feltételeket kell kikötni:

a) az ingatlanon az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül munkahelyteremtő beruházást meg kell kezdeni;

b) amennyiben a vevő megszerzi a megvásárolt önkormányzati tulajdonú ingatlan közvetlen szomszédságában lévő ingatlan tulajdonjogát, vagy az már a tulajdonában van és ezt követően a területek összevonásáról intézkedik, az így kialakuló ingatlan esetében is köteles az önkormányzattól megvásárolt ingatlanrészben munkahely teremtő vállalkozást folytatni;

c) ha a vevő az ingatlant az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül értékesíti, az önkormányzatot megilleti a visszavásárlási jog az eredeti eladási áron;

d) ha a vevő az adásvételi szerződés ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésétől számított öt éven belül az ingatlant az eredeti vételártól számított magasabb áron értékesíti, akkor köteles az eredeti ár és az értékesítési ár különbözetének az 50 %-át Cegléd Város Önkormányzata részére haladéktalanul megfizetni.”

2. § (1) Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
címetes főjegyző

Dr. Csáky András s.k.
polgármester