

Cegléd Város Önkormányzata
25/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a a következő, (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Képviselő-testület dönt a Családi Otthonteremtési Kérelem (a továbbiakban: CSOK) támogatásának igénybevételével építkezni szándékozó pályázó kiválasztásáról, aki a becsült forgalmi érték 50 %-ának megfelelő vételáron önkormányzati tulajdonú ingatlant kíván vásárolni. Az adásvétel feltételei a következők:

a) az önkormányzattól vásárolt ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli a CSOK támogatással megépített lakásra kiadott végleges használatbavételi engedély kibocsátását követő tíz évig;

b) az önkormányzatra visszaszáll az ingatlan tulajdonjoga, ha a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő két éven belül nem igazolja a CSOK támogatással történő építkezés megkezdését;

c) a Vevő köteles kifizetni az ingatlanszerzéskor megállapított forgalmi értéknek megfelelő összeg és kifizetett vételár különbözetét, valamint a késedelmi kamatokat, ha az adásvételi szerződés aláírását követő öt éven belül CSOK támogatással az új lakás megépítésére és a használatba vételi engedély megszerzésére nem kerül sor.”

2. § Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § (1) Ez a rendelet 2019. október 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester

1. melléklet a 25/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez

1. A vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet „A versenyeztetési eljárás szabályai” című 2. melléklete „Pályázati eljárás” című III. fejezetének 2.10.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.10.3. A szerződést a pályázat nyertesével – figyelembe véve a szükséges eljárásokat – a döntés meghozatalát követően haladéktalanul, **de legkésőbb 30 napon belül** meg kell kötni.”
