

Cegléd Város Önkormányzata
13/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelete
lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklete o) és p) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek

a) a teljes vételárát egy összegben ki kell egyenlítenie, kivéve a *b)* pontban foglalt esetben;

b) a vételár 50 %-át kell megfizetnie, ha

ba) bemutatja a vételre vonatkozó hitelintézet által kiállított hitelfelvételi igazolást és

bb) az adásvételi szerződésben rögzítik a tulajdonjog fenntartásával történő eladást, valamint

bc) az adásvételi szerződésben rögzítik, hogy a teljes vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírásától számított maximum hat hónap.

(2) Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a helyiségre bérleti díj hátralék, illetve közüzemi díjtartozás nem áll fenn.”

2. § (1) Ez a rendelet 2019. április 1-jén lép hatályba, és 2019. április 2-án hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester