

Cegléd Város Önkormányzata
6/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelete
a vagyongazdálkodásról szóló
1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni – ha törvény, **vagy e rendelet** kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, értékbecsléssel megalapozottan, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, ha a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja.”

(2) Az Ör. 4. §-a a következő, (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Képviselő-testület dönt az értékesítésre, hasznosításra történő kijelöléssel egyidejűleg arról is, hogy a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár alatti vagyonelem esetén a 2. melléklet szerint versenyeztetési eljárást kell-e lefolytatni.”

(3) Az Ör. 4. §-a a következő, (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a Képviselő-testület a (3) bekezdés alapján úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárást kell lefolytatni, akkor engedélyezheti ingatlanközvetítő vállalkozó megbízását, maximum 5 % jutalék ellenében.”

2. § Az Ör. 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés, valamint a 4. § (1) és (3) bekezdése szerinti ingatlan bérbe, haszonbérbe adásának, ilyen tárgyú szerződés módosításának, megszüntetésének vagy értékesítésének előkészítése a VÁRVAG Nonprofit Kft. feladata a 4. mellékletben megjelölt területeken lévő ingatlanok értékesítése kivételével.”

3. § Az Ör. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. § (1) Ez a rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, és 2019. március 2-án hatályát veszti.

(2) **Hatályát veszti**

1. az Ör. 16. § (2) és

2. az Ör. 16. § (3)

bekezdése.

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester

1. melléklet a 6/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) „A versenyeztetési eljárás szabályai” című 2. *melléklete* (a továbbiakban: 2. *melléklet*), „Pályázati eljárás” című III. fejezetének (a továbbiakban: III. fejezet) 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2. A nem zártkörű pályázatot nyilvánosan meg kell hirdetni a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos hirdetőtábláján való kifüggesztéssel. A pályázat szövegét közzé kell tenni a VÁRVAG Nonprofit Kft. honlapján, melynek hivatkozása az önkormányzat honlapján is közzétehető. A pályázatról szóló rövid tájékoztatást lehetőleg az önkormányzat hivatalos lapjában is meg kell jelentetni. **A pályázat szövegét ingatlanközvetítő vállalkozó közreműködése esetén részére is meg kell küldeni.**”

2. Az Ör. 2. *melléklet* III. fejezetének 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”4.3. Az egyszerűsített pályázati eljárásra szóló hirdetményt az önkormányzat, valamint a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni. Ha az eljárás lefolytatója a VÁRVAG Nonprofit Kft., akkor a pályázati eljárásról szóló hirdetményt a Várvag Nonprofit Kft. honlapján is közzé kell tenni. A kiíró dönthet arról, hogy a pályázati hirdetmény helyi és/vagy országos médiában is megjelenjen. **A pályázati eljárásról szóló hirdetményt ingatlanközvetítő vállalkozó közreműködése esetén részére is meg kell küldeni.** Az ajánlatok megtételére legalább, a hirdetmény hirdetőtáblán történő megjelenésétől számított 15 napot kell biztosítani.”
