

**Cegléd Város Önkormányzata**  
**37/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelete**  
**a Cegléd Város Településképi Védelméről szóló**  
**37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;

Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága;

Világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

Műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatal;

Honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter;

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Cegléd Város Településképi Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 11.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területi védelem meghatározását a *10. melléklet* tartalmazza.”

**2. §** (1) Az Ör. 21. § *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*21. § Belváros – városmag meghatározó karakterű területen kötelezően betartandó területi követelmények a következők:...*

„*d*) A belvárosi- városias utcakép védelme érdekében utcafronton csak főépítmény helyezhető el.”

(2) Az Ör. 21. § *e*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*e*) Az utcakép védelme érdekében az épület előtti járdaszinttől mért párkány magassága legalább 4,5 méter.”

**3. §** Az Ör. 22. § *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*22. § Belváros - városmag meghatározó karakterű terület egyedi tiltó építészeti követelményei a következők:...*

„*c*) A tetőfedő anyag színe a városrész építészeti karakterétől eltérő nem lehet, a tetőfedőanyag természetes színétől eltérő, kék, sárga, zöld színek használata tilos.”

**4. §** Az Ör. 25. § *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*25. § A mezővárosi parasztpolgári lakógyűrű meghatározó karakterű területen a kötelezően betartandó területi követelmények a következők:...*

„*a*) Melléképület utcafronton csak a főépítménnyel együttesen helyezkedhet el. Amennyiben a telek szélessége 14 m-nél kevesebb, de két utcára nyíló, átmenő elhelyezkedésű, akkor megengedett az egyik utcavonalra telepített önálló utcafronti melléképület elhelyezése.”

**5. §** Az Ör. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § Az Öregszőlők - új folyamatosan beépülő lakókeres településképi szempontból meghatározó karakterű területen főépítményként mobilház nem létesíthető.”

**6. § (1)** Az Ör. 32. § *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*32. § Lakótelepi karakterű területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők:...*

„*a*) A többszintes lakóépületeknél erkélyekre, loggiákra kiterjedő építészeti beavatkozás önálló, egy-egy lakást érintő szakaszos végzése nem lehetséges.”

(2) Az Ör. 32. § *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*d*) A lakótelepi épületek homlokzat átszínezéssel járó felújítása egységes színdinamikai koncepcióterv nélkül nem végezhető el.”

**7. §** Az Ör. 34. § *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*34. § A Horgásztó - hétvégi házas területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők:...*

„*c*) A területen tömör kerítés nem építhető. A kerítés magassága lábazattal együtt 1,5 méternél magasabb nem lehet.”

**8. §** Az Ör. 35. § *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*35. § A Gyógyfürdő-üdülő területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők:...*

„*c*) A területen tömör kerítés nem építhető. A kerítés magassága lábazattal együtt 1,5 méternél magasabb nem lehet.”

**9. §** Az Ör. 55. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció kérelemre indul. A kérelmet a *6. melléklet* szerinti adatlapon kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.”

**10. §** Az Ör. 57. § *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*57. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban a(z)...*

„*b*) meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, vagy a településképet érintő, utcafronti homlokzatváltozást eredményező átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.”

**11. §** Az Ör. 62. § a következő, *d*) ponttal egészül ki:

*62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 63. § területi lehatárolásának megfelelően:...*

„*d*) Cegléd város közigazgatási területén lévő,

*da*) az *1. mellékletben* rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építmények,

*db*) a *10. mellékletben* rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységeknek sem minősülő építési tevékenységek megkezdése előtt.”

**12. §** Az Ör. 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott írásbeli bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.”

**13. § (1)** Az Ör. 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat - a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.”

(2) Az Ör. 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a véglegessé válásától számított  
a) hat hónapig érvényes a 64. § (1) bekezdés m) pontjában hivatkozott építési munkálatra vonatkozóan, és  
b) egy évig érvényes a 64.§ (1) bekezdés n) pontjában hivatkozott építési munkálatra vonatkozóan.”

(3) Az Ör. 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épület utólagos hőszigetelése, színezése, a tetőhéjalás cseréje, valamint a teljes épületen egyidejűleg megvalósított nyílászárócseréje esetén a településképi bejelentésben foglalt műszaki tevékenység megvalósítási, építési munkálatok végrehajtására vonatkozó tudomásulvételről szóló határozat a véglegessé válásától számított két évig érvényes.”

**14. §** Az Ör. 69. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településképi- védelmi bírság szabható ki, amennyiben a megvalósult építési tevékenység településképi követelményt sért és:

- a) a tevékenység településképi bejelentési kötelezettségét nem teljesítették, vagy
- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, vagy
- c) településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően, vagy
- d) a polgármester tiltása ellenére valósították meg.”

**15. §** Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**16. §** Az Ör. a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

**17. § (1)** Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, hét napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

**Dr. Diósgyőri Gitta sk.**  
címzetes főjegyző

**Takáts László sk.**  
polgármester

-----  
*1. melléklet a 37/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez*

1. A Cegléd Város Településképi Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet „A helyi egyedi védelem alatt álló elemek listája” című *1. melléklete* a következő, **60-75. pontokkal egészül ki:**

| Sorszám     | Név                                  | Hrsz.       | Cím                      |
|-------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------|
| <b>„60.</b> | <b>Egészségbiztosító épülete</b>     | <b>162</b>  | <b>Rákóczi út 14.</b>    |
| <b>61.</b>  | <b>Bercsényi utca 3.- lakóépület</b> | <b>3561</b> | <b>Bercsényi utca 3.</b> |
| <b>62.</b>  | <b>Felház utca 20. - Református</b>  | <b>7428</b> | <b>Felház utca 20.</b>   |

| Templomépület |  |      |                    |
|---------------|--|------|--------------------|
| 63.           | Jókai utca 22.-Lakóépület                          | 2814 | Jókai utca 22.     |
| 64.           | Szolnoki út 44.- Lakóépület                        | 2989 | Szolnoki út 44.    |
| 65.           | Puskaporos utca 3.- Lakóépület                     | 3084 | Puskaporos utca 3. |
| 66.           | Teleki utca 11.- Társasház                         | 163  | Teleki utca 11.    |
| 67.           | Teleki utca 28.- Lakóépület                        | 2768 | Teleki utca 28.    |
| 68.           | Szőlő utca 25.- Lakóépület                         | 521  | Szőlő utca 25.     |
| 69.           | Szőlő utca 34.- Lakóépület                         | 538  | Szőlő utca 34.     |
| 70.           | Magyar utca 4.- Lakóépület                         | 788  | Magyar utca 4.     |
| 71.           | Magyar utca 6.- Lakóépület                         | 789  | Magyar utca 6.     |
| 72.           | Pesti út 3.- Lakóépület                            | 253  | Pesti út 3.        |
| 73.           | Bercsényi utca 29.- Lakóépület                     | 3590 | Bercsényi utca 29. |
| 74.           | Ady Endre utca 3. Lakóépület                       | 107  | Ady Endre utca 3.  |
| 75.           | Csatorna utca - Köztársaság utca sarki lakóépület” | 2850 | Csatorna utca 2.   |

-----

2. melléklet a 37/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet a következő, 10. melléklettel egészül ki:

„10. melléklet 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

**A helyi területi védelem alatt álló „elemek” listája:**

| Sorszám | Név         | Lehatárolás   |
|---------|-------------|---|
| 1.      | Eötvös tér  | a teljes tér  |
| 2.      | Pesti út    | Kossuth Ferenc utca és a Bajcsy- Zsilinszky tér közti szakasz |
| 3.      | Iskola utca | Kazinczy és Alkotmány utca közti szakasz”                     |