

Cegléd Város Önkormányzata
13/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (1) Szociális rászorultság alapján az alábbi feltételek együttes fennállása esetén bérlakásra az a nagykorú kérelmező jogosult...

„*a*) aki nem rendelkezik beköltözhető **lakóingatlan** tulajdonnal (tulajdonrészsel) **Cegléd város közigazgatási területén, vagy a tulajdonában lévő ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan más személy javára haszonélvezeti joggal terhelt**”

2. § Az Ör 8. § (2) bekezdés *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló, a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott szociális jellegű bérlakások annak adhatók bérbe,...

„*a*) aki nem rendelkezik beköltözhető **lakóingatlan** tulajdonnal (tulajdonrészsel), Cegléd város közigazgatási területén, **vagy a tulajdonában lévő ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan más személy javára haszonélvezeti joggal terhelt**”

3. § Az Ör. a következő, 17/A. §-sal egészül ki:

„**17/A. § (1) Megszűnik a bérlő önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya, amennyiben megszerzi egy Cegléd város közigazgatási területén fekvő**

a) beköltözhető lakás (lakóingatlan) kizárólagos tulajdonjogát,

b) többlakásos ingatlanban egy beköltözhető lakásnak megfelelő tulajdoni illetőség tulajdonjogát,

c) beköltözhető lakás (lakóingatlan) kizárólagos haszonélvezeti jogát, vagy

d) többlakásos ingatlanban egy beköltözhető lakásnak megfelelő tulajdoni illetőség kizárólagos haszonélvezeti jogát.

(2) Az (1) bekezdés alapján a bérlő bérleti jogviszonya a tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának az ingatlannyilvántartásba bejegyzéséről rendelkező határozat véglegessé válása napján szűnik meg.

(3) Az (1) bekezdés *a*) - *d*) pontjai szerinti jogszerzést a bérlő köteles az ingatlannyilvántartásba bejegyzéséről rendelkező határozat vele történt közlésével egyidejűleg bejelenteni a Hasznosítónak.

(4) Az (1) bekezdés szerint megszűnt bérleti jogviszony esetén a bérlő köteles a lakást a (2) bekezdésben megállapított határidőt követő harminc napon belül visszaadni a Hasznosítónak.”

4. § Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő - a 9/A. és 11/A. §-ok alapján átmenetileg elhelyezett személy kivételével - a lakás egy részét a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja legfeljebb a lakásbérleti szerződése szerint hátralévő időtartamra, amennyiben teljesíti a 6. § (4) bekezdésében foglalt

kötelezettségét, vagy bejelenti a lakásból való távollétének időtartamát és indokát. A bérlő részére megfizetett albérleti díj nem haladhatja meg **az albérleti jogviszony időtartama alatt érvényes lakbér 50 %-át.**”

5. § Az Ör. 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) **a)** A lakbér mérséklésének legmagasabb mértéke a 2017. december 31. előtt bérbe adott lakás esetén a 2017. április 30-ig hatályos lakbér és a 2017. május 1-től hatályos lakbér különbözetének 50 %-a.

b) A 9/A. §, valamint a 11/A. § alapján történt átmeneti idejű bérbeadás esetén a Hasznosító a lakbér legfeljebb 50 %-os mérséklésére jogosult, amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott feltételek is fennállnak.”

6. § Az Ör. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megüresedett vagy újonnan létrejött helyiségek bérleti jogát a Hasznosító által meghirdetett e rendeletben szabályozott pályázati, vagy **a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletben** szabályozott versenyeztetési eljárás útján lehet megszerezni.”

7. § Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8. § Az Ör. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9. § Az Ör. 3a. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10. § Az Ör. 3b. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11. § Az Ör. 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép

12. § Az Ör. 5. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.

13. § (1) Ez a rendelet 2018. június 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti

1. az Ör. 9/B. §-a, és

2. az Ör. 17. § (4) bekezdése.

(3) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester