

**Cegléd Város Önkormányzata 8/2009. (III. 26.) KT. rendelete
az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet, és a magánszemélyek kommunális
adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet módosításáról, valamint
a luxusadó helyi szabályairól szóló 30/2007. (XII. 20.) Ök. rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

1. §

(1) Az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

(2) Az Ör. 2. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

(3) Az Ör. 4. § (1) bekezdésének helyébe, továbbá a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet 6. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.”

(4) Az Ör. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Értelmező rendelkezések

9. §

(1) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- a személyi jövedelemadóról 1995. évi CXVI. törvény;
- a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, és
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

(2) Az adott építmény adóztatását a használatbavételi engedélyben megjelölt használati mód, az ettől eltérő használat, engedély nélkül épített építmény esetében pedig – amennyiben adóköteles építményként, helyiségként használják – a mindenkori használat jellege alapozza meg.

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) az Ör. 3. § (1) bekezdésének e) pontja;

b) a luxusadó helyi szabályairól szóló 30/2007. (XII. 20.) Ök. rendelet.

(3) A rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos sk.
mb. jegyző

Földi László sk.
polgármester