

JEGYZŐKÖNYV

**Cegléd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. május 16-i
nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-án megtartott, 10 órákor kezdődő nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Hegedűs Ágota alpolgármester, Dr. Czinege Imre, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Földi Áron, Imregi Tibor, Klément György, Kónya Ágnes, László Ágnes, Magyar Károly, Rimóczi Gábor, Takátsné Györe Anett és Tarr Felicián képviselők.

Későbbi érkezését jelezte: Magyar Károly és ifj. Károly Ferenc képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, Sipos Nikoletta irodavezető, Jáger Mária irodavezető, Dr. Gujka Attila irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, valamint a napirendi pontok meghívottjai és a gazdasági társaságok ügyvezetői a jelenléti ív szerint.

Meghívottként jelen van: Dr. Nyikos Tamás hivatalvezető, Ceglédi Járási Hivatal.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Irházyné Sipos Ágnes.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 fővel, határozatképesen kezdi meg munkáját. Magyar Károly képviselő úr jelezte, hogy egy órával később fog megérkezni.

A kiküldött meghívó szerinti napirendhez képest módosítást javasol: az eredetileg 10. napirendként kiküldött, Ceglédi Fúvós Egylet kérelme című előterjesztést visszavonja, mert a vita rendeződött, így ennek tárgyalása okafogyottá vált. Helyére a már korábban kiküldött, Beszámoló méltányossági kérelem benyújtására irányuló polgármesteri intézkedésről c. előterjesztést javasolja felvenni. 27. napirendi pontban javasolja megtárgyalni a Pest Vármegyei Kormányhivatal kérelme a Cegléd, külterület 0987/40 helyrajzi számú, volt Dózsa György laktanya területén lévő épület „B” épületszárnyának bérbe vételére c. döntéstervezetet, 28. napirendi pontként pedig egy önálló képviselői indítványt gyalogátkelőhely tervezése címmel.

A napirendek számozása ennek megfelelően változik.

ifj. Károly Ferenc képviselő megérkezett az ülésterembe, a testület létszáma 14 fő.

A napirendekkel kapcsolatban hozzászólás, javaslat nem volt, szavazásra bocsátja az ülés módosított napirendjét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta az ülés napirendjét.

NYILVÁNOS:

- 1.) Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzésről
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 2.) 2023. évi költségvetés előirányzat-módosítások, átcsoportosítások II. félév - Rendelet
- 3.) Zárszámadás Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról - Rendelet
- 4.) 2023. évi Maradvány elszámolása
- 5.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Szakmai előterjesztő a 2-5. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető
- 6.) Közhasznú gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolói
- 7.) Közhasznú gazdasági társaságok 2024. I. negyedévi adatszolgáltatása
Szakmai előterjesztők a 6-7. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 8.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. intézkedési terve
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető
Előterjesztő a 2-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 9.) A 118/2024. (IV.18.) Ök határozat végrehajtása alapján lefolytatott belső ellenőrzés
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető, Tószeginé Klement Mária vezető főtanácsos
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 10.) Beszámoló méltányossági kérelem benyújtására irányuló polgármesteri intézkedésről
- 11.) Döntés Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának kezdeményezésével kapcsolatban
Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész, Szűcs Ádám ügyvezető
- 12.) A Cegléd, zártkert 9892/25 hrsz-ú, 131 m² területnagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” tulajdonjogának ingyenes felajánlása az önkormányzat javára
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
Előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 13.) Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Szakmai előterjesztők: Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető, Turcsik Tímea Judit igazgató, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, DPC – Ceglédi Védőnők, Ceglédi Rendőrkapitányság
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 14.) Rendelettervezet a helyi zajvédelemről, valamint jogharmonizációs rendeletmódosítás – Rendelet

- 15.) A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet újraalkotása - **Rendelet**
Szakmai előterjesztő a 14-15. napirendeknél: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
Előterjesztő a 14-15. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 16.) Önálló képviselői indítvány – Tárgyalások kezdeményezése a MÁV tulajdonában lévő, 1604/4.hrsz-ú területen átmeneti parkolási zóna kijelöléséről
Előterjesztő: László Ágnes önkormányzati képviselő
- 17.) Cegléd, 0137/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 18.) Cegléd, 8541/9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- 19.) Cegléd, belterület 8998/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 20.) Cegléd 9456/9, 9456/19, és 9456/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése
- 21.) Cegléd, 4546 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
- 22.) Cegléd, 5731/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 23.) Cegléd, 5731/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
- 24.) 2023. évi ingatlan üzemeltetés elszámolásának jóváhagyása
Szakmai előterjesztő a 17-24. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 25.) Csatlakozás a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
- 26.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Szakmai előterjesztő a 25-26. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 27.) Pest Vármegyei Kormányhivatal kérelme a Cegléd, külterület 0987/40 helyrajzi számú, volt Dózsa György laktanya területén lévő épület „B” épületszárnyának bérbe vételére
Előterjesztő a 17-27. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 28.) Önálló képviselői indítvány – Gyalogátkelőhely tervezése
Előterjesztő: ifj. Károly Ferenc önkormányzati képviselő
- 29.) Egyebek
- 30.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

- 31.) A Széchenyi Úti Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

- 32.) Gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolói
- 33.) Gazdasági társaságok 2024. I. negyedévi adatszolgáltatás
Szakmai előterjesztők a 31-33. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 34.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. aktuális működési kérdései
- 35.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása
- 36.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. székhelyének módosítása
Szakmai előterjesztő a 34-36. napirendeknél: Szűcs Ádám ügyvezető
- 37.) Javaslat Cegléd Város Pedagógiai Díjra
- 38.) „Cegléd Város Egészségügyéért” szakmai elismerés odaítélése
- 39.) „Cegléd Város Idegenforgalmáért” kitüntető cím adományozása
Szakmai előterjesztő a 37-39. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 31-39. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 40.) Egyebek

# 7902	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

1.) NAPIREND: Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzésről
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

139/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzatának 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló jelentést, az alábbi tartalommal:
 - 1.1. Irányítói jogkörében működtetett belső ellenőrzés jelentése
 - 1.2. Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság és tagintézményei /Deák Utcai Tagbölcsőde, Dózsa György Utcai Tagbölcsőde, Védőnők/ belső ellenőrzési jelentése
 - 1.3. Pesti úti Óvoda és tagintézménye /Köztársaság u. Tagóvoda/ belső ellenőrzési jelentése
 - 1.4. Lövész u. Óvoda és tagintézménye /Malom téri Tagóvoda/ belső ellenőrzési jelentése
 - 1.5. Széchenyi u. Óvoda és tagintézményei /Deák u. Tagóvoda, Budai u. Tagóvoda, Ugyeri u. Tagóvoda/ belső ellenőrzési jelentése
 - 1.6. Ceglédi Városi Könyvtár belső ellenőrzési jelentése
 - 1.7. Kossuth Múzeum belső ellenőrzési jelentése
- 2.) Utasítom a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

7903

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

2.) NAPIREND: 2023. évi költségvetés előirányzat-módosítások, átcsoportosítások II. félév - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

A 9/2024. (V.23.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 2/a sz. melléklete.

7904

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

3.) NAPIREND: Zárszámadás Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: köszönti az ülésen Gulyás Csaba könyvvizsgálót. Az előterjesztést mind a négy állandó bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek a határozatot és a rendelet-tervezetet is.

Gulyás Csaba könyvvizsgáló: a könyvvizsgálói jelentést kiadták, véleményük szerint a beszámoló megbízható és valós képet ad az önkormányzat vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről, így annak elfogadását javasolják a Képviselő-testületnek.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

140/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Elfogadja az Cegléd Város Önkormányzata költségvetési szerveinél működtetett belső kontrollrendszeréről készített 2023. évi vezetői nyilatkozatokat az alábbiak szerint:

- 1.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal vezetői nyilatkozata
- 1.2. Cegléd Város Önkormányzat vezetői nyilatkozata
- 1.3. Széchenyi Úti Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.4. Pesti Úti Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.5. Lövész Utcai Óvoda intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.6. Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.7. Kossuth Múzeum intézményvezető vezetői nyilatkozata
- 1.8. Ceglédi Városi Könyvtár intézményvezető vezetői nyilatkozata

2.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

7905

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

A 10/2024. (V.23.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 3/a sz. melléklete.

7906

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

4.) NAPIREND: 2023. évi Maradvány elszámolása

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot egy 5. ponttal kiegészítve javasolja elfogadásra, amely így szól: „További tízmillió forint fedezetet biztosít a fentebb megállapított pénzmaradvány terhére, a 2024. évi járda építési és járda felújítási pályázatok támogatására.”

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a fentiek szerint módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

141/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megállapítja Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi maradványát 1.706.539.513 Ft-ban az 1. melléklet szerint.
- 2.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata és Intézményeinek 2023. évi maradvány kimutatását a 2. mellékletben foglaltak szerint.
- 3.) Az Intézmények 2023. évi maradványát 98.316.474 Ft összegben állapítja meg, ami fedezetet képez a mérlegben kimutatott kötelezettségekre.
- 4.) Az Önkormányzat az 1.608.223.039 Ft maradványát a megtervezett működési és felhalmozási kiadások teljesítésére fordítja.
 - 4.1. Az Önkormányzat költségvetésében az alábbi előirányzat-módosítás szükséges:
 - 4.1.1. finanszírozási bevétel növekedik 207.720.770 Ft-tal;
 - 4.1.2. dologi kiadás növekedik 207.720.770 Ft-tal.
- 5.) További tízmillió forint fedezetet biztosít a fentebb megállapított pénzmaradvány terhére, a 2024. évi járda építési és járda felújítási pályázatok támogatására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

# 7907	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

5.) NAPIREND: Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és támogatta a beszámoló elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

142/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2024. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7908	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

6.) NAPIREND: Közhasznú gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámoló

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra mindhárom határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

143/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2023. évi mérlegbeszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7909	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen

ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

144/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2023. évi mérlegbeszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7910	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

145/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2023. évi mérlegbeszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7911	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen

Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

7.) NAPIREND: Közhasznú gazdasági társaságok 2024. I. negyedévi adatszolgáltatása

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra mindhárom határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

146/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2024. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7912	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

147/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2024. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7913	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

148/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2024. I. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7914	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

8.) NAPIREND: Ceglédi Városfejlesztési Kft. intézkedési terve
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

149/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve

- 1.) Elfogadja a határozat elválaszthatatlan részét képező, Ceglédi Városfejlesztési Kft. által készített intézkedési terveket.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Ádám ügyvezető

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

# 7915	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

9.) NAPIREND: A 118/2024. (IV.18.) Ök határozat végrehajtása alapján lefolytatott belső ellenőrzés
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető,
Tószeginé Klement Mária vezető főtanácsos
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztés bizottsági véleményét nem igényelt.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14

igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

150/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi a VEKOP 1.2.2-15-2016-00005 számú, Ipari területek bővítése az északi ipari-kereskedelmi övezetben Cegléden című projekt kapcsán a 118/2024. (IV.18.) Ök. határozat 4.2 pontja alapján lefolytatott belső ellenőrzés 2024. május 09-én kelt jelentésében foglaltakat.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7916	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

10.) NAPIREND: Beszámoló méltányossági kérelem benyújtására irányuló polgármesteri intézkedésről

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztés lényegében egy tájékoztató, illetve annak jóváhagyását kéri. Korábban kaptak felhatalmazást arra, hogy amennyiben két ülés között lépéseket kell tenni, azt megtehessek. Időközben – amiről tájékoztatta a képviselőket – kiküldték az ezzel kapcsolatos határozatot, szabálytalansági megállapítással zárták le az Ipari Park II. vizsgálatát, erre vonatkozóan egy méltányossági kérelmet nyújtottak be. Ezidáig erre még válasz nem érkezett. Kéri ennek a kérelemnek a tudomásul vételét a Képviselő-testülettől.

Tájékoztatja a jelenlévőket, aminek nagyon örült, hogy hála Istennek tegnap a NAV vizsgálói megjelentek a városban: a hivatalban ill. a Ceglédi Városfejlesztési Kft. irodájában, és a beruházással kapcsolatos iratokat lefoglalták és elvitték. Tehát elindult végre a vizsgálat. Már nagyon várta, hogy elvégezzék ezt. Polgármesterként feljelentést tett, amikor kiderült, hogy milyen szabálytalanságok történtek. Most ez a folyamat elindult.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

151/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva, figyelemmel a 116/2024. (III. 27.) Ök. határozat 2. pontjára

1.) Elfogadja a Polgármesternek a Területfejlesztési Minisztérium „Értesítés szabálytalansági eljárás lezárásáról” tárgyú, KTM_TFP_HAT/1253/6/2024 hivatkozási számú, a **VEKOP-1.2.2-15-2016-00005** azonosító számú „Ipari területek bővítése az Északi Ipari - Kereskedelmi Övezetben Cegléden” című projekt vonatkozásában lefolytatott szabálytalansági eljárás tekintetében kibocsátott döntésére tett intézkedéséről, a 2024. május 10-én benyújtott méltányosság iránti kérelem tartalmáról és benyújtásáról szóló beszámolóját.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7917

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

11.) NAPIREND: Döntés Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

felülvizsgálatának kezdeményezésével kapcsolatban

Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

152/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) dönt arról, hogy Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban megindítja,

2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7918	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

12.) NAPIREND: A Cegléd, zártkert 9892/25 hrsz-ú, 131 m² területnagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” tulajdonjogának ingyenes felajánlása az önkormányzat javára

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

153/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja B.B. ceglédi lakos térítésmentes felajánlását, amely a Cegléd, zártkert 9892/25 hrsz-ú, 131 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ajándékozására vonatkozik.
- 2.) Hozzájárul a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, zártkert 9900/4 és 9900/5 hrsz-ú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlanok szabályozási tervben megállapított szabályozási vonalak szerint történő megosztásához, újraosztásához.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviseletében eljárjon, a szükséges ajándékozási szerződést és a változási vázrajzokat aláírja, a telekalakítási engedélyezési és ingatlan-nyilvántartási eljárásokban teljeskörűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az 1-2.) ponthoz tartozó, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.,3. pont: azonnal
2. pont: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7919	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

13.) NAPIREND: Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról

Szakmai előterjesztők: Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető, Turcsik Tímea Judit igazgató, Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, DPC – Ceglédi Védőnők, Ceglédi Rendőrkapitányság

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. Ez egy széles kört felölelő vizsgálat eredménye, ill. azzal kapcsolatos tájékoztató. Mindazok, akik részt vettek ebben a munkában, köszönetet érdemelnek, ezért a Képviselő-testület nevében köszöni a munkájukat.

Kónya Ágnes: csatlakozva polgármester úr szavaihoz a köszönetét fejezi ki mindazok munkájáért, akik ebben a nagyon nehéz és nagyon sokrétű feladatban részt vesznek.

Az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

154/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva -

1.) Elfogadja az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező értékelést, a feladatellátásban résztvevő

1.1. Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ,

- 1.2. Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság,
 - 1.3. Dél-Pesti Centrumkórház Országos Haematológiai és Infektológiai Intézet - Ceglédi Védőnők
 - 1.4. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Igazgatási Iroda,
 - 1.5. Ceglédi Rendőrkapitányság
- beszámolója alapján.

- 2.) Kifejezi köszönetét a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásában résztvevő feladatellátó intézmények és dolgozói részére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az értékelésnek a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalának történő megküldésére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

# 7920	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

14.) NAPIREND: Rendelettervezet a helyi zajvédelemről, valamint jogharmonizációs rendeletmódosítás – Rendelet

Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják mindkét rendelet-tervezetet. Erről már egyszer tárgyaltak, ami után a kormányhivatal részére jóváhagyásra fel kellett terjeszteni az elképzelést ill. az ezzel kapcsolatos előterjesztést. A kormányhivatal nem kifogásolta ezeket, így nincs akadálya, hogy a rendelet-tervezetekről döntsenek.

Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a helyi zajvédelemről szóló rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

A 10/2024. (V.23.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 14/a sz. melléklete.

# 7921	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen

Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

A 11/2024. (V.23.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 14/b sz. melléklete.

# 7922	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

15.) NAPIREND: A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet újraalkotása - Rendelet
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet a testületnek.

Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

A 12/2024. (V.23.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 14/a sz. melléklete.

# 7923	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen

Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

16.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány – Tárgyalások kezdeményezése a MÁV tulajdonában lévő, 1604/4.hrsz-ú területen átmeneti parkolási zóna kijelöléséről
Előterjesztő: László Ágnes önkormányzati képviselő
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

László Ágnes: nagy kiegészíteni valója nincs az előterjesztéshez. Ez egy hirtelen ötlettől vezérelt előterjesztés volt. Igazság szerint azóta átgondolva a legegyszerűbb megoldás itt volt éveken keresztül a szemük előtt, és valahogy egyszerűen csak elsiklottak felette. Reméli, hogy mind a MÁV, mind pedig a lakosság úgy értékeli, hogy ez egy nagyon pozitív tárgyalási kezdeményezés, hiszen a körzetét érintve a Fáy András utca, a Köztársaság utca egy része az a határvonal, mely a 2. sz. választókerülettel határos. A Dugovics utcának az ott parkoló autók miatti szűk keresztmetszetét mindenki ismeri, és az ott lakók számos megkereséssel éltek amiatt, mert leginkább hétköznap nem tudnak bejutni a saját lakásukba, hiszen a hátsó szervízútnál nincs mindenkinek garázs, hogy beparkolhasson. Nem tudja, hogy a MÁV hogyan fog ehhez viszonyulni, az eddig jött visszajelzések mind pozitívak voltak. Meglátják, hogy mi lesz. A hallgatóság, a közvélemény számára elmondja, hogy plágiummal, ötletlopással gyanúsítják őt egyes képviselőjelöltek. Ezt elutasítja, hiszen időről-időre visszatér ez a kérdés itt, akár a közösségi oldalon, akár testületi ülésen, hogy hogy tudnák ezt megoldani. Ez egy ötlet volt. Ellenőrizte, hogy ez megvalósítható-e, kiment a területre. Lehet, hogy nem a 3. sz. választókerülethez tartozik a MÁV terület, de ez egy olyan döntés, ami a teljes város lakosságát érinti – főleg a környéken élőket. Azt sem szabad elfelejteni, hogy több városból ingáznak ide, Ceglédre, tehát mindenkinek meg tudják teremteni a megfelelő biztonságot, légkört, ha ez itt megvalósulhat.

Rimóczi Gábor: először is elmondja, üdvözlí az előterjesztést. Örül annak, hogy képviselő asszony körzetében már minden rendben van, és most már más körzetek problémáját is a nyakába veszi. Aki követte a munkásságát, tudja, hogy az elmúlt 14 évben, mióta képviselőként dolgozik, mindennapos küzdelem a parkolás kérdése. Minden évben tudtak valahol a körzetben parkolót bővíteni, hol a Rákóczi úton, hol a Táncsics Mihály utcában.

Annak idején, még a CVF előző vezetésével elkezdtek erről is tárgyalni a MÁV-val, sikertelenül. Bízik benne, hogy ezt sikerül megvalósítani, és támogatja is, hisz a körzetének a legnagyobb problémája a parkolás, illetve a MÁV parkoló kicsi befogadóképessége. Támogatja az előterjesztést.

László Ágnes: engedje meg a képviselő úr, hogy erre reagáljon. Nem unatkozik, és nem kíván belenyúlítani a képviselő úr körzetébe, hiszen ez nem jellemző. Egy kérdést tesz fel. Ha most hirtelen a MÁV területe a képviselő úr körzete, akkor az elmúlt 4,5 évben miért hozzá érkeztek azok a

kérdések, ha le volt fagyva a gyalogos felüljáró, hogy azt intézze el? Biztos abban, hogy képviselő úrhoz is ment ilyen kérdés. A Fidesz képviselőjelöltje miért kampányol a képviselő úr területén a hulladékszedéssel, hogy kosz van, szemét van? Emlékei szerint polgármester úrral sikerült elérni azt, hogy...

Dr. Csáky András: ez nem a napirendhez tartozik.

László Ágnes: nem nyúlik át a körzetén, ez egy várost érintő kérdés, és úgy emlékszik, hogy a képviselők nemcsak a saját körzetükért, hanem a városért is felelnek. Ez egy javaslat volt. Üdvözlí azt, ha a képviselő úréknak sikerült korábban tárgyalásokat folytatni. Remélik, hogy most valóban lesz erre esély, ahogy a képviselő úr is mondta.

Dr. Csáky András: reméli, nem nyújtogatnak egymásra nyelvet a képviselők, mert kezd óvodás szintre süllýedni a vita.

Rimóczi Gábor: csak ki szeretné javítani a képviselő asszonyt. Azt nem mondta, hogy a MÁV terület az övé. A MÁV terület senkié, mert ott nem lakik senki, az a MÁV-é, azt mondta, hogy a körzetében lakók problémája a parkolás.

Dr. Csáky András: hogy rövidre zárják a dolgot, amikor a képviselő asszony benyújtotta ezt a javaslatát a bizottsági ülést követően jómaga tárgyalta a MÁV helyi főnökségével, üdvözölték a javaslatot, nem zárkóztak el előle. Írásban is megtette ezt a javaslatot, kérve, hogy alakítsanak ott ki egy parkolót és kezdeményezte az esetleges parkolót helyszíni bejárás során történő kijelölését. Az állomásfőnök úr azt mondta, hogy konzultál a feletteseivel és a polgármesteri levelet támogatólag fogja továbbítani számukra. Elnézést kér, de ezt a lépést előre megtette.

A napirenddel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

155/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.)** Támogatja tárgyalások kezdeményezését a MÁV tulajdonában lévő, 1604/4. hrsz-ú területtel kapcsolatban átmeneti parkolási zóna kijelölésének megvalósítása érdekében.
- 2.)** Felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a parkolási zóna kialakításához milyen közlekedési infrastruktúra fejlesztés szükséges.
- 3.)** Felhatalmazza a polgármestert a 1. pontban szereplő tárgyalások megkezdésére
- 4.)** Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7924

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen

Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

17.) NAPIREND: Cegléd, 0137/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és az „A” határozati javaslat elfogadását támogatta. A javaslatot a szakmai előterjesztő megindokolta.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

156/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 0137/19 hrsz-ú, 719 m² nagyságú, „szántó” megnevezésű ingatlant Oláh Richárd ceglédi lakos részére,
- 2.) az ingatlanok összevonásával kapcsolatosan Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal,
- 3.) meghatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t az értékbecslés elkészítésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7925	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

18.) NAPIREND: Cegléd, 8541/9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az anyagot és javasolta a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

157/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 104/2024. (III. 21.) Ök. határozatra figyelemmel

- 1.) Megállapítja, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. által a Cegléd 8541/9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában lefolytatott, 2024. április 30-án határidős pályázat érvényes és eredményes.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1. pontban hivatkozott pályázat nyertese valamennyi ingatlan vonatkozásában a Gyapi-Bau Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Bajza u. 28., adószám: 13007571-2-13).
- 3.) Értékesíti a nyertes pályázó részére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Téglagyár utcában található, alább felsorolt ingatlanokat a következő vételáron:

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m ²)	Bruttó vételár (Ft)
8541/9	950	5.918.200,-Ft
8541/10	815	5.080.000,-Ft
8541/11	795	4.953.000,-Ft
8541/12	848	5.283.200,-Ft

- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 5.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7926

Dr. Czinege Imre Igen

Dr. Csáky András polgármester úr Igen

Fehér István Igen

Dr. Ferenczi Norbert Igen

Földi Áron Igen

Hegedűs Ágota Igen

Imregi Tibor Igen

ifj. Károly Ferenc Igen

Klément György Igen

Kónya Ágnes Igen

László Ágnes Igen

Rimóczi Gábor Igen

Takátsné Győre Anett Igen

Tarr Felicián Igen

Magyar Károly Távól

19.) NAPIREND: Cegléd, belterület 8998/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság és a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta az előterjesztést. A Gazdasági Bizottság javasolta, hogy a határozati javaslat 1. pontjában a „hatályon kívül helyezi” kifejezés helyett a „visszavonja” kifejezés szerepeljen. A Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság is ezzel a módosítással javasolja elfogadásra a testületnek a határozati javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a fentiek szerint módosított határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

158/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Visszavonja a 390/2022. (XI. 24.) Ök. határozatot,
- 2.) értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül a Cegléd, belterület 8998/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 53 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a 307. sz. Horgász Egyesület (2700 Cegléd, Kenderföld, Horgásztanya) részére az értékbecsítő által megállapított nettó 740 000,- Ft+Áfa, azaz bruttó: 939.800,- Ft vételáron,
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
- 4.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7927

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

20.) NAPIREND: Cegléd 9456/9, 9456/19, és 9456/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az „A” határozati javaslatot

javasolja elfogadásra a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

159/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) értékesíti a Cegléd, belterület 9456/9, 9456/19 és a 9456/24 hrsz-ú ingatlanokat versenyeztetési eljárás lefolytatása útján legalább az ingatlanvagyron értékelő szakértő által megállapított alábbi vételárakon:

Hrsz	Megnevezés	Terület /m2/	Nettó érték /Ft/	Bruttó érték /Ft/
9456/9	kivett beépítetlen terület	852	4.500.000,-	5.715.000,-
9456/19	kivett beépítetlen terület	571	3.100.000,-	3.937.000,-
9456/24	kivett beépítetlen terület	579	3.200.000,-	4.064.000,-

- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a telkek értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a határozat 1. pontjában megjelölt áron, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat az ingatlanok közművesítéséhez szükséges közterületi közművezetékek tervezését és kiépítését nem vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7928

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

21.) NAPIREND: Cegléd, 4546 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

160/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 4546 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 2726 m² területű ingatlan megosztásához a KISHOLD Bt. által elkészített, jelen határozat mellékletét képező vázrajz alapján,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Kft-t a telekmegosztást követően az értébecslés elkészítésére, és annak a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7929

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

22.) NAPIREND: Cegléd, 5731/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a „C” határozati javaslatot javasolja elfogadásra a testületnek, azaz, hogy

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a „C” határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

161/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 5731/28 hrsz-ú ingatlant,
- 2.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7930

Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen

Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

23.) NAPIREND: Cegléd, 5731/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadásra a testületnek.

Klément György: mivel nem 0-val kezdődik a helyrajzi szám, ez belterületnek minősül vagy ez elírás? Az előző napirendi pontnál is fel kellett volna tennie ezt a kérdést. Belterületről van szó vagy külterületről?

Dr. Csáky András: az előterjesztés első mondatában szerepel, hogy az önkormányzat tulajdonában áll a Cegléd belterület 5731/20 hrsz-ú ingatlan.

Klément György: a terület elhelyezkedését látva adódott ez a kérdés. Mert mint belterület, sokkal többet ér.

Dr. Csáky András: úgy gondolja, megalapozottan írják le, amit írtak az előterjesztésben. A kérdés akadémikus, mert valószínűleg úgy fognak dönteni, hogy nem fogják eladni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen és 1 nem szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

162/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 5731/20 hrsz-ú ingatlant,
- 2.) kifejezi azon szándékát, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan hasznosítása bérbeadás útján történjen,
- 3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7931
Dr. Czinege Imre Igen
Dr. Csáky András polgármester úr Igen

Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Imregi Tibor	Nem
Magyar Károly	Távol

24.) NAPIREND: 2023. évi ingatlan üzemeltetés elszámolásának jóváhagyása

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és javasolja a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

163/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező, 1. sz. mellékletben részletezett, önkormányzati tulajdonú bérlemények 2023. évi üzemeltetésével kapcsolatos beszámolóját,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

# 7932	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

25.) NAPIREND: Csatlakozás a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolják a határozati javaslat elfogadását a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

164/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) részt vesz a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) az 1. pont kiadásainak fedezetére a 2025. évi költségvetésben 2.000 e Ft-ot különít el.
- 3.) felkéri a Humán Bizottságot a pályázat elbírálására és az ösztöndíjak odaítélésére.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Kulturális és Innovációs Minisztérium ajánlása alapján a pályázatot írja ki, és a szükséges intézkedéseket tegye meg!

Határidő: az országos pályázat megjelenését követően, az abban foglalt határidők betartásával

Felelős: dr. Csáky András polgármester

# 7933	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

26.) NAPIREND: Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.
Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

165/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. április 18-i rendes ülésen, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7934	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

27.) NAPIREND: Pest Vármegyei Kormányhivatal kérelme a Cegléd, külterület 0987/40 helyrajzi számú, volt Dózsa György laktanya területén lévő épület „B” épületszárnyának bérbe vételére

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: Dr. Tarnai Richárd főispán úr kérése volt, hogy a laktanya épület komplexumból szeretnének kapni bérleményt. Jelezte a főispán úr megbízottjának, aki a levelet személyesen hozta el, hogy úgy gondolja, elvi akadálya nincs ennek, de előbb meg kellene osztani a területet, tiszta viszonyokat teremtve. Ezért az „A” határozati javaslat szerint előzetesen kinyilvánítják azt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant ingyenesen, közérdekű célra átadják a kérelmezőnek, és utasítják a Várvag Kft-t, hogy az ezzel kapcsolatos technikai dolgokat kezdje el megvalósítani.

Dr. Ferenczi Norbert: nem ellenkezve a szándékkal kérdése az, hogy az ingyenes bérbe vétel kifejezés biztosan helyes-e itt. A bérleti szerződés kötelező eleme a bérleti díj. Ami ingyenes átadásra kerül, ilyenkor haszonkölcsön formájában szokták odaadni, még akkor is, ha ingatlanról van szó. Ha valaki erre tud választ adni, vagy jegyző asszonnak van véleménye, megköszöni. Ha ez a vélemény egyezik a sajátjával, akkor legalább egy „vagy”-gyal tegyék bele, hogy ingyenes bérbe vegye vagy haszonkölcsön szerződés keretében kerüljön átadásra. Fel kellene vetni a haszonkölcsön szerződést, ilyenkor ezt szokták csinálni, nem bérleti szerződést.

Dr. Csáky András: jogos, de jelenleg még nem aktuális maga a felvetés. A kérdés még visszakerül a testület elé.

Mótyán Krisztián ügyvezető: történt egy egyeztetés, tehát az A épületet, ami a helyszínrajzon is rajta van, bérlik. A kormányhivatal a kapott információk szerint irattárat bérelhet, tehát a B épületrész, amit szeretnének, továbbra is bérlet lenne, és az A épületrésznél a földszinti rész, amit irattárnak használnak, bérelve lenne, az emeleti rész lenne kvázi térítésmentesen átadva. Ez a gondolat egyelőre ezekkel az ingatlanokkal kapcsolatban.

Dr. Ferenczi Norbert: tudomásul veszi, de amikor jön a tisztázó előterjesztés, akkor ahhoz vessék fel, hogy ez haszonkölcsön. Tehát az ingyenes bérlet jogcíme a haszonkölcsön.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

166/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd külterület 0987/40 helyrajzi szám alatti, természetben a volt Dózsa György Laktanya területén található „kivett épület, udvar” megnevezésű, 18.513 m² alapterületű ingatlanból a mellékelt helyszínrajzon megjelölt „B” épületrészt - közérdekű célra, figyelemmel a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére* – ingyenesen bérbe vegye Pest Vármegye Kormányhivatala {1052 Budapest, Városház u. 7., 15789350-2-41, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 297735 képviseli dr. Tarnai Richárd főispán}.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által jelenleg bérelt Cegléd külterület 0987/40/A helyrajzi számú épület, valamint az 1. pontban hivatkozott Cegléd külterület 0987/40 helyrajzi számú ingatlan „B” épületszárnya leválasztható-e az épület többi részétől és önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanként kialakítható.
- 3.) Végleges döntését az 1. pontban hivatkozott ingatlanrész bérbeadásáról a 2. pont szerint lefolytatott vizsgálat eredményétől függően hozza meg.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7935	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

28.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány – Gyalogátkelőhely tervezése

Előterjesztő: ifj. Károly Ferenc önkormányzati képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a képviselői indítvány a Kőrösi úton a köztemetőnél létesítendő zebráról szól. Tájékoztatja az előterjesztő képviselőt, hogy a Főkefe egy évvel ezelőtt kereste meg őt ezzel kapcsolatban. Akkor azt válaszolta, hogy nem zárkoznak el ettől, de segítséget kért abban, hogy pontosan jelöljék meg a gyalogátkelő helyét, hiszen mozgáskorlátozottak közlekedéséről és úton történő áthaladásáról lenne szó. Választ azóta sem kapott. Nemrég ismételt megkereste a Főkefe azzal, hogy elhelyezést kért a munkavállalói részére a városban. Nem tudja, hogy megszűnt-e ott a telephely, de sajnós azokat az igényeket, amelyeket ebben a kérelemben megjelöltek, nem tudják kielégíteni, mert olyan ingatlanuk nincsen. Ez az előzmény, el kellett mondani ehhez.

ifj. Károly Ferenc: szeretné kiegészíteni még egy kicsit ezt az előzményt. Jómaga a polgármester úr előtt már két vagy három évvel ezelőtt felkarolta ezt a problémát, ő kérte meg, hogy a Főkefe keresse meg a polgármester urat, és ez a tárgyalás valahol a polgármester úr és a Főkefe között elakadt. Két dolgot vet fel még ezzel kapcsolatban. Egyrészt a köztemetőbe járók egy része, aki a Kőrösi út mentén próbál parkolni, a menetirány szerinti jobb oldalon, tehát a vállalkozások oldalában lévő parkolót használják parkolásra, és járnak át a temetőbe. Ezért a helyét is kijelölné: a Kőrösi út irányában van egy kiskapu, ennek környezetében szeretné a gyalogátkelőt elhelyezni, ahogy a szabályok megengedik. Így akik a temetőbe érkeznek, és a menetirány szerinti jobb oldalon parkolnak, biztonságosan át tudnak kelni az úton a temetőbe. A másik felvetése a menetirány szerinti jobb oldalon lévő vállalkozásokkal kapcsolatban: jelenleg is működik a Főkefe, illetve több vállalkozás van még ott. Ha onnan kiérkeznek akár kerekesszékekkel, akár biciklivel a dolgozók, át tudnak menni dolgozni a kerékpárútról, a bal oldalról a jobb oldalra. E két dolog miatt kéri ott gyalogátkelőhely kialakítását. Nem tudja, hol akadt el a tárgyalás a Főkefe és a hivatal között, de ennek nincs is jelentősége. Azért hozta ezt az indítványt, hogy kezdjék el, terveztessék meg és amikor a tervek meglesznek – ez hosszú idő lesz, hiszen a Magyar Közutat is érinti, több szakhatóság bevonása szükséges -, akkor jövőre vissza tudnak térni a konkrét megépítésre, ha már rendelkeznek tervekkel. Ezért kérte, hogy a tervezési lista utolsó pontjaként kerüljön az idei évben még megrendelésre, foglalkozzanak ezzel a témával, és akkor nincs az, hogy ki miatt nem indult el a történet. Most emiatt induljon el a történet, ezt kéri.

Dr. Csáky András: alapvetően a közvilágítás az, ami minden ilyen esetben kérdéses. Tehát ott érdemes kialakítani a gyalogátkelőt, ahol közvilágítás már rendelkezésre áll, és nem kell pluszban kiépíteni, mert az még jobban bonyolítja a dolgot.

Hegedűs Ágota alpolgármester: csatlakozik Károly Ferenc képviselő úr előterjesztéséhez. Van-e lehetőség a Puskaaporos utcán egy gyalogátkelőhelyet terveztetni? Lakossági megkeresés érkezett, hogy a Szép utcai óvodához csak az úttesten át tudnak a szülők közlekedni, és a Szép utca sarkához nagyon szükséges lenne egy gyalogátkelőhely. Terveztetés szintjén szeretne csatlakozni ehhez a határozati javaslatához.

Dr. Csáky András: ez az Egyebek napirendhez tartozik.

Hegedűs Ágota alpolgármester: szeretné felírni a határozati javaslatához, hogy a Kőrösi út köztemető melletti szakaszára és a Puskaaporos utcán a Szép utcai óvodához lévő szakaszra

tervezzenek gyalogátkelőhelyet. Kérdezi, hogy befogadja-e ezt az előterjesztő?

ifj. Károly Ferenc: befogadja ezt a javaslatot, módosítja a határozati javaslatát, nemcsak a Kőrösi út köztemető melletti szakaszára, hanem a Puskaporos utcán, a Szép utcai óvodánál lévő sarkon is nézzék meg ezt a lehetőséget, és ez a két helyszín kerüljön be a tervezetbe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja fentiek szerint módosított határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

167/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kifejezi azon szándékát, hogy kerüljön gyalogátkelőhely a Kőrösi út köztemető melletti szakaszára valamint a Puskaporos utcán a Szép Utcai Óvodánál.
- 2.) A kapcsolódó tervezési feladattal kiegészíti 40/2024 (II.15.) számú határozatát úgy, hogy az abban szereplő felsoroláshoz utolsó pontként illeszti ezt.
- 3.) A kivitelezéshez kapcsolódó forrás biztosításáról a 2025. évi költségvetés elfogadásakor dönt.
- 4.) Utasítja a Hivatalt és a CVF Kft. a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester
Szűcs Ádám ügyvezető

# 7936	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

29.) NAPIREND: Egyebek

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság két határozati javaslatot terjesztett a testület elé. Egyrészt javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. (Cegléd, Kossuth tér 5/A.) ügyvezetőjét, hogy a júniusi testületi ülésre számoljon be arról, hogy a céltartalék felszabadításához kötődő feladatokkal hol tart, amennyiben szükséges a feladatok megvalósításhoz kérjen forrást. Kérdezi a Pénzügyi Iroda vezetőjét, mennyi pénz van a Kossuth Művelődési Központ Kft. számláján?

Sipos Nikoletta irodavezető: jelenleg 110 millió forint van a számlán a hétfői egyenleg szerint.

Dr. Ferenczi Norbert: megvilágítva egy kicsit a Gazdasági Bizottság előterjesztését azoknak, akik

nem voltak jelen: a céltartalék vonatkozásában a Gazdasági Bizottság dönt, ezért nem látta a Képviselő-testület a kapcsolódó előterjesztést itt. Az volt az előterjesztés tartalma, hogy a céltartalék szabaduljon fel, és ez a 6 millió forint kerüljön át a művelődési házhoz. Viszont az egyik feladat a 660. jubileumhoz tartozó kiadvány. A jubileumot már megünnepelték és a kiadvány nem lett kész – a jubileum egész évben tart, úgyhogy még kész lehet, de jó lenne tudni, hogy hol tartanak. A Gazdasági Bizottság elsődleges célja nem az volt, hogy erre többlet forrást biztosítson. Ha majd bejön az előterjesztés, utasíthatják az ügyvezetőt, hogy saját forrásból tegye hozzá azt, amire még szüksége van. De akkor lássa a testület, hogy mi történik ebben a két feladatban, amit tulajdonképpen a költségvetésbe helyezett sorral feladatszabásként rendelt az ügyvezető felé, tehát a jubileumi kiadványt és az október 23-i ünnepségre Volter Kálmán hangversenyét.

Dr. Csáky András: azért azt tegyék hozzá, hogy ezek mind nem kötelezően ellátandó feladatok sorába tartozik. Ahogy frakcióvezető úr mondta, majd meglátják, hogy a beszámoló alapján kell-e valamivel kiegészíteni, illetve lesz-e plusz forrás erre.

Szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság 137/2024. (V. 14.) sz. határozatában megfogalmazottak szerint a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

168/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felkéri a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (Cegléd, Kossuth tér 5/A.) ügyvezetőjét, hogy a júniusi testületi ülésre számoljon be arról, hogy a céltartalék felszabadításához kötődő feladatokkal hol tart, amennyiben szükséges a feladatok megvalósításhoz kérjen forrást.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetett értesítse.

Határidő: 2024. június 20.

Felelős: dr. Csáky András polgármester

# 7937	
Dr. Czinege Imre	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Tart.
László Ágnes	Tart.
Magyar Károly	Távol

Dr. Csáky András: még egy javaslata volt a Gazdasági Bizottságnak: „Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje el - Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének egyes sorai végrehajtása érdekében - a dologi kiadások, utak és járdák állagmegóvása keretszerződés előirányzat felhasználása tekintetében a 38/2024. (II. 15.) Ök. határozatban rögzített feladatrangsor azonnali végrehajtását a 17. pontig.” Ezt nyilvánvalóan csak akkor, ha forrás áll rendelkezésre, és

a működést nem veszélyezteti, ahogy a vonatkozó jogszabályokban szerepel.

A javaslattal kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

169/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elrendeli - Cegléd Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének egyes sorai végrehajtása érdekében - *a dologi kiadások, utak és járdák állagmegóvása keretszerződés* előirányzat felhasználása tekintetében a 38/2024. (II. 15.) Ök. határozatban rögzített feladatrangsor azonnali végrehajtását a 17. pontig.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 7938	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Dr. Csáky András: egy helyben osztott határozati javaslat is van a testület előtt, ami így szól: „Felülvizsgálja a 6/2020 (II.20.) számú rendeletét a járdák építésének és felújításának támogatásáról annak érdekében, hogy a rendelet alapján megítélt támogatás összegének 50%-a vonatkozásában támogatási előlegigénylésre kerülhessen sor.” Ez saját javaslata volt, mert több idősebb, illetve nehéz sorsú, kevés forrással rendelkező honfitárs kereste meg azzal, hogy nem tudják megelőlegezni a járdaépítéssel kapcsolatos költséget, ezért nem tudnak élni ezzel a lehetőséggel. Így ezen előleg biztosításával ezek a honfitársak is csatlakozni tudnak a járdaépítéshez.

Fehér István: ha ez a szavazás most megtörténik, ez automatizmussá válik-e, tehát mindenki számára tudnak ilyet biztosítani, vagy valamilyen feltételt szabnak ehhez?

Dr. Csáky András: nyilvánvalóan nem lesz automatizmus, hanem valamilyen vizsgálat fogja megelőzni. Ennek a tényleges formáját majd ki kell dolgozni.

A javaslattal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

170/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálja a 6/2020 (II.20.) számú rendeletét a járdák építésének és felújításának támogatásáról annak érdekében, hogy a rendelet alapján megítélt támogatás összegének 50%-a vonatkozásában támogatási előlegigénylésre kerülhessen sor.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, ideértve a szükséges rendeletmódosítás előterjesztését.

Határidő: 2024. szeptemberi rendes ülés

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Dr. Csáky András polgármester

# 7939	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Hegedűs Ágota alpolgármester asszony két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Az erről szóló szavazás során a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

# 7940	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

A polgármester két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így ennek elfogadását Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

# 7941	
Dr. Czinege Imre	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen

Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Győre Anett	Igen
Tarr Felicián	Igen
Magyar Károly	Távol

Egyebek napirendi pontban további döntést igénylő felvetés, javaslat nem volt.

30.) NAPIREND: Kérdések, interpellációk.

ifj. Károly Ferenc: van-e tippje valakinek, hogy mi a téma, ami miatt felszólalt? A Török Ignác utca. A lakossági félórában már történt egy képi bemutatás, ma ő is ilyen vizuális formában nyilvánul meg, képeket mutat. Figyelmébe ajánlja mindenkinek a Török Ignác és Nádasdi utca sarkon lévő átvett, kijavított csatornaszem állapotát. Ezt majd polgármester úrnak átadja. A másik kép a temetőnél lévő kerékpártámaszt ábrázolja, ami egy-két centis (nem betonba) valamibe lett téve, ki van dőlve. A kerékpártámasztónál a temetőnél 20-30 cm föld van, elsüllyed az ember, ha oda megpróbálja a biciklijét letenni. Ott már annyi nem volt, hogy valami alá kerülne. A földbe került és kidől magától a kerékpártámasz.

Folyamatos levelezésben van polgármester úrral és a tegnapi napon megkapta az utolsó kérdéseire a választ. Szeretne idézni a válaszok közül, és lenne néhány kérdése ezekhez.

Polgármester úr másfél oldalon keresztül leírta a válaszokat. Az 1. pontban azt írja: „az átadás átvétel lezárásának időpontjában a vállalkozási szerződésben szereplő műszaki tartalommal és minőséggel rendelkezett az út.” Tényleg? Ez volt kiírva? Szeretné megismerni a tartalmat, hogy mi volt kiírva. Az első kérdése így szól. A 2. pontban azt válaszolta polgármester úr: „A mintavételezést a kivitelező végeztette. Kértük, hogy annak időpontjáról tájékoztasson minket, de ezt nem tette meg.” És akkor mi van? Hogyan tovább? Hogy lett így elfogadva? Kérte az önkormányzat, a másik fél nem tette meg, közben kiállításra került egy teljesítési igazolás.

3. pont: „a jegyzőkönyvezett hibák visszaellenőrzése folyamatosan történt, az eljárás lezárásának időpontjában nem állt fenn hiba.” Elnézést kér, ez nem igaz, hazugság. Bocsánatot kér. Mi az, hogy nem állt fenn hiba? Most mutatta. De tud még számtalant mutatni, végig sétálhatnak. Az 5. pontban azt válaszolja a polgármester úr: „a csapadékvíz-elvezetés a terveknek megfelelően készült, visszaellenőrzése a tervek alapján történt. Az utólagosan elkészült csapadékvíz-elvezetés megvalósítást követően kialakult helyzet kezelésére további egy folyóka kiépítése látszik még szükségesnek...” Akkor most a tervek alapján megtörtént, vagy további folyókákat szükséges még építeni? 6. pont: „a teljesítés igazolás kiállítására május 3-án került sor.” Akkor mindezek ellenére, mindezek ismeretében polgármester úr aláírta a teljesítési igazolást, mert ezt nyilatkozza.

Dr. Csáky András: legyen szíves a képviselő úr a válasz többi részét is olvassa el.

ifj. Károly Ferenc: akár az egész levelet is felolvashatja. Mindjárt felolvassa az egészet, de közre is adhatják. „A pénzügyi teljesítés meg fog történni” – azt írja a polgármester úr a végén. Ahogy a polgármester úr le is írta, megfelelő és elfogadható, átvehető a beruházás, mert át is vette, ahogy a levélben leírta, többször is jár arra, látja, ismeri és ki is fizeti. Ez a projekt számára még mindig elfogadhatatlan, és nagyon szomorú. Nagyon szeretne volna ezt a projektet. Nagyon boldog volt, amikor kiírták a pályázatot, nagyon örült, amikor a Török Ignác utca bekerült. Nagyon boldog volt, amikor kiderült, hogy nyert a pályázat, és amikor a vállalkozó elkezdte a munkát, akkor is nagyon

boldog volt. Odamentek forgatni egy kisfilmet. És nagyon boldogan jelentette be, hogy elkezdődött a munka, alig várta, hogy beszámolhasson a végéről. Eddig tartott az öröm. Menjen végig rajta bárki, nézze meg, az Alszei út saroktól a köztemetőig. Ha azt mondja bárki, hogy ez jó, akkor nem egyféle szemüveget hordanak. A lakosságtól napi szinten kapja a jelzést. Nem ez a szórakozása, de szerinte ezt a beruházást, ebben a formában, így átvenni, kifizetni... ki kellene javítani azokat a dolgokat, amiket jeleztek. Ha pedig át lett véve, mert a teljesítési igazolás a tájékoztató szerint aláírásra került, és meg fog történni a kifizetés, akkor a garanciális hibákon menjenek végig, nézzék végig. Át is tudja adni a polgármester úrnak ezeket a fotókat. Nézze meg, hogy ez így tényleg helyénvaló-e.

Dr. Csáky András: nem kellene a fotók, mert számtalan alkalommal járt kint. Még a kivitelezőkkel is, a műszaki ellenőrrel is végig járták decemberben. Amit elfelejtett felolvasni a képviselő úr, és ez a lényeg, hogy amikor a közbeszerzési törvény alapján kiírták a közbeszerzést, akkor kötött pályára rakták az egész beruházást: aki a legolcsóbb ajánlatot adta, azzal kellett megkötni a szerződést. Itt nagy mozgástér nem volt. Az elkészülést követően a vállalkozói szerződés szerint a megrendelő nem tagadhatja meg a beruházás átvételét, a létesítmény olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Így szól a Polgári Törvénykönyv, ez került bele a vállalkozói szerződésbe. Tehát akkor, amikor azt mondta, hogy kötött pályán vannak, mert a rendeltetésszerű használatot a képviselő úr által bemutatott dolgok nem akadályozzák. A javítások folyamatosan meg fognak történni ezzel kapcsolatban. Ez egy nagyon fontos kitétel. Jellemző, hogy ezt kifejejtette a képviselő úr akkor, amikor a válaszlevelet ismertette. De hallgassák meg a megbízott ügyvezetőt is a kérdés kapcsán.

Szűcs Ádám ügyvezető: a tervek rendelkezésre állnak, azt még a mai napon megküldik a képviselő úrnak átvizsgálásra. A kerékpártámaszhoz visszatérve: a válaszok a műszaki ellenőrrel történt egyeztetés után kerültek megfogalmazásra, tehát műszaki szempontból mindent a műszaki ellenőr tud megmagyarázni, megválaszolni. Igazolni tudja, hogy a műszaki átadás átvétel napján a kerékpártámasz állt, azóta ők is észrevették és képviselő úr is jelezte, hogy kidőlt. Ezt jelezték a kivitelezőnek. A kerékpártámaszok alatti földterület kérdése egy tervezési dolog, így lett megtervezve, megrendelve. Maga a terv sem kezelte a kerékpár támasztók általajának rendezését. A csapadékvíz-elvezetésnél történt egy utólagos megrendelés, az alaptervet elkészítő cég megtervezte a csapadékvíz-elvezetést. A nagy eső után maguk is látták, hogy a kanyarban továbbra is megáll a víz, és ott született az a döntés, hogy további szerződésmódosítás nem történik már sem a tervezővel, sem pedig a kivitelezővel, hanem ezt az önkormányzat saját hatáskörben egy 2 méteres folyóka kiépítésével kívánja rendezni.

Dr. Csáky András: természetesen a kivitelező jótállási biztosítékot is köteles letétbe helyezni. Mindaddig amíg ezt nem teszi meg, kifizetés nem történhet.

ifj. Károly Ferenc: köszöni az ügyvezető úr válaszát. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a jövőben elkerüljék az ilyen dolgokat. Nem tudja, hogy az eredeti tervet ki intézte, ki volt azért a felelős. Nem személy szerinti neveket szeretne, de a jövőben kerüljék ezt el. Ha megépítenek egy ilyen projektet és tesznek oda kerékpár támasztókat, akkor annak legyen megfelelő alapja, ne 30 cm föld réteg, hanem valami beton vagy térkő legyen alatta.

Ügyvezető úr mondta, hogy megtervezették a csapadékvíz-elvezetését ennek a kanyarnak, és ennek megfelelően pótmunkával lett elvégezve ez a rész, ami nem sikerült. Aki megtervezte, az most ezt hogy tervezte meg? Elnézést, hogy költői kérdéseket tesz fel, de most plusz munkát

rendeltek el, pluszban lett megterveztetve az egész, és a plusz munka, plusz tervezés sem sikerült, hanem most az önkormányzat saját szervezetén belül megoldja a feladatot. Nem teljesen érti ezt. Figyeljenek oda a jövőben az összes ilyenre, mert véleménye szerint a pályafutása alatt ez a városban az egyik legrosszabbul sikerült projektek közé tartozik.

Dr. Csáky András: erre is érvényes, hogy szakember tervezte, nem az ügyvezető, nem a polgármester, nem a hivatal tervezte, hanem közbeszerzés alapján a vonatkozó jogszabályokat betartva lett kiválasztva a tervező. Ehhez nem tudnak mit hozzátenni.

László Ágnes: szerinte már mindenki előtt nyilvánvaló, hogy a Fűtőház utcáról ellopták az újonnan kihelyezett kamerát. Van-e lehetőség pótlásra, vagy kell hozzárendelni plusz forrást? Van-e lehetőség arra, hogy közös egyeztetést folytassanak a rendőrkapitány úrral? Ahogy már korábban is felvázolta, a Szűcs telepen néhány hónapja tapasztalható, a normális lakók vegzálása történik frissen beköltözött lakók által, aminek most már véget kellene vetni, illetve meg sem kellett volna történnie. Ott tartanak, hogy gyerekeket zaklatnak. Ebben szeretné kérni a Ceglédi Rendőrkapitányság segítségét polgármester úr által, illetve arra választ, hogy tudják-e pótolni a kamerát a Fűtőház utcán, mert az nagy szolgálatot tett az elmúlt időszakban, és december 22-e óta, mióta üzemel, nagy segítség volt a közbiztonság fokozására. Most ez nem működik.

Dr. Gujka Attila irodavezető: valóban, mióta kihelyezték a Fűtőház utcai kamerát, már kétszer rongálták meg. Először még tudták javítani, de legutóbb teljesen leverték mindkét kamerát. Maga a kamera rögzítette a tettest, de éjszaka volt, kapucniban volt, a rendőrségnek átadták a felvételeket, a nyomozás jelenleg is zajlik. Vizsgálják annak lehetőségét, hogy a kamerát visszahelyezzék, de nem oda, hanem az ott lévő, korábbi óvoda – most már autista ház – tetejére kívánnak egy olyan tartószerkezetet elhelyezni, amit nem lehet megrongálni a későbbiekben. a költségvetésben van fedezet jelenleg a térfigyelő kamerák bővítésére, annak terhére tudják pótolni, ha a költséget látják pontosan.

Dr. Csáky András: úgy tudják elhelyezni, hogy azt a területet belássa, amit a mostani kamerák is láttak?

Dr. Gujka Attila irodavezető: ez majd a vizsgálatok során kiderül, de úgy fogják elhelyezni, igen.

Dr. Csáky András: a másik kérésre azt tudja válaszolni, hogy jövő héten egyeztetnek, időpontot kér a kapitány úrtól és együtt tárgyalnak.

Kónya Ágnes: több ügyben is segítséget szeretne kérni. A körzetében, főleg a kertvárosi részen a járda ellátottság rettentő hiányos, most már nagyon sok lakossági jelzés érkezett, hogy nem igazán sikerül az ingatlanok előtt azt a területet biztosítani a tulajdonosoknak, ahol a járdának, mint gyalogos útforgalom lebonyolítására szükséges területnek kellene lennie. A közterület-felügyelők járják végig és szólítsák fel azokat a lakókat, akiknél ez nem működik. Van, ahol gyönyörű kertet alakítottak ki a járda helyén. Eddig nem volt annyira szembeűnő ez a probléma, ugyanis amikor kevesebben laktak még a kertvárosban, és kevesebb autó volt, akkor az úttesten a közlekedés viszonylag jól működött, de most ez megváltozott, nagyon megnőtt az autók száma, a sebesség és az ezzel kapcsolatos problémák. Egyik problémaként ezt szeretné felvetni és kér ebben segíteni.

Dr. Csáky András: mi a konkrét kérés?

Kónya Ágnes: konkrétan az Összekötő út, Bajza utca...

Dr. Csáky András: mit vizsgáljanak a közterület-felügyelők?

Kónya Ágnes: azt, hogy a lakók hol nem teljesítik az ingatlan tulajdonosok azt a kötelezettséget, hogy 1 m szélességben a járda felületet – lehet, hogy nem szilárd burkolattal - legalábbis járhatóvá kell tenni. Van olyan hely, ahol felszedték a járólapokat és lehet, hogy építkezés volt valamikor, vagy valamit bevezettek, de nem állították vissza, illetve van, ahol tényleg csak egy dzsumbuj van. Ezeket végig kell járni, le kell fotózni, fel kell szólítani az illetőket. Nagyon sok helyen van ilyen, ezért szeretné ezt kérni.

Állandó probléma a Csíkos szél. A lakók most is folyamatosan, naponta, kétnaponta keresik azzal, hogy az úton olyan por van, olyan sebességgel közlekednek még így a földes úton is az autók, hogy élhetetlen a környék. A Csíkos szélen található árok tisztítását is szeretné kérni, főleg a Kőrísa utcától a Tömörkény utca felé, ott annyira benőtték már a növények, hogy gyakorlatilag teljesen eltömítették ezt a részt.

Az Összekötő úton lakók jelezték számára, hogy az ABC előtti parkolóban éjszaka viszonylag nagy forgalom van, főleg hétvégén, és a lakók úgy gondolják, hogy ez nagyobb rendőri figyelmet érdemelne. Azt szeretné kérni, ha lehet, tartsanak ott ellenőrzéseket.

Illetve utolsó kérése, ami szintén nagyon nagy probléma és az elmúlt testületi ülésen is szóvá tette: a Közép úton lévő fekvőrendőr. Kapott is polgármester úrtól választ, amiben a jelző festését kérte ezeknek a fekvőrendőröknek. Abban az a válasz volt, hogy majd májusban, ha elkezdődik egyszer az útburkolati jelek felfestése, akkor ez talán sorra kerülhet. Mivel a 9. sz. választókerület az övé, és mivel ezek amunkák általában a sor végén vannak a körzetszámok szerint, de kéri, hogy vegyék előre, mert annyira beleolvadnak a fekvőrendőrök a Közép úton az aszfaltba, hogy gyakorlatilag akármennyire figyel az ember, hiába van kint a tábla, akkor is szinte észrevehetetlenek. Úgy gondolja, egy kicsit túl lett tolva ott a fekvőrendőr, főleg az elsőt olyan nagy bukkanóként éli meg az ember, hogy ha 10 km/h-val megy át rajta, akkor is majdnem kiesik az autóból. Ha lehet, sürgessék meg ezt a felfestést, hogy mihamarabb legyen meg.

Mindehhez kapcsolódik, hogy (igaz, hogy Petrezselyem Gábor ezt megjósolta már) ha az útra kikerülnek a fekvőrendőrök, akkor a forgalom át fog helyeződni a szomszédos utcákra. Ez megtörtént, a Kadar utca és Görbe utca lakói már egy aláírás sorozattal és kérelem sorozattal jöttek hozzá, hogy próbáljanak valamit tenni, ugyanis a Közép útról a Kadar utcára tevődött át a forgalom, ugyanúgy megy a száguldás, a Görbe utca egy keskeny utca, és a lekanyarodásoknál a megnövekedett forgalom miatt sok autó egyszerre akar majd kanyarodni, kis ívben jobbra és nagy ívben balra, és ott már a járdáig tart fenn a forgalom, tipornak le mindent. Az utcák végén elsőbbségadás tábla van, de kérték, ha lehet, legyen egy stop tábla, ami kötelező megállásra kényszerítené az autókat, mert nagyon sokan már a Nefelejcs utcai kereszteződésnél is szinte lassítás nélkül mennek át. Természetesen ehhez kérné azt is, hogy a rendőrség segítsen annyiban, hogy ott mérjenek sebességet és felügyeljék egy kicsit ezt a részt, mert nagyon élhetetlenné vált ez az út.

Dr. Csáky András: ha emlékei nem csalnak, képviselő asszony kezdeményezte, hogy a fekvőrendőröket lerakják. A költségvetés tárgyalása során a testület úgy döntött, hogy a Várvagnál ezekre a festésekre vonatkozó forrásokat elvonta. Az elmúlt napokban kérte a Várvag Kft. ügyvezetőjét, mérjék fel, hogy hol szükséges nemcsak a fekvőrendőrök, hanem a zebrák festésének

felújítása, készítse el ennek költségvetését, és valamilyen forrást erre kell keríteni, mert ez közlekedésbiztonsági kérdés.

A rendőrségnek tudja és mindig is szokta jelezni, ha ilyen kérések vannak, erre a rendőrség mindig válaszol és ki is szoktak időnként menni egy-egy helyre sebességet mérni. Nyilvánvalóan ez a közlekedési kultúra része, mindaddig, amíg ebben nem lesznek fegyelmezettek, ez meddő harc lesz véleménye szerint.

Kónya Ágnes: nem ő kezdeményezte, hanem az ott lakók kezdeményezték rajta, keresztül, mert ő a képviselőjük. De voltak közmeghallgatáson is az utcából lakók, akik ezt az igényüket és kérésüket tolmácsolták. Nem hiszi, hogy ezt az ő hájára kellene kenni.

Takátsné Györe Anett: a Bajcsy-Zsilinszky téri játszótér ügye már sokszor volt itt, egy darabig talán szünetelt, de most megint kedvelt lett a hajléktalanok számára a „kígyó” nevezetű játszóeszköz. Most is jelezték, hogy belepiszkítottak, de meg is történt az elhárítás. Polgármester urat kérdezi, lehet-e a polgárőrökkel vagy rendőrökkel tárgyalásokat kezdeményezni, hogy megint járőrözzenek arra, nézzenek rá este, hátha ez távol tartja az illetékteleneket. Egy darabig tényleg működött ez a dolog, nem volt ilyen probléma, de egyre kedveltebb játszótér lesz, ahogy a meleg beköszönt, hiszen ez a legárnyékosabb. Kezdenek elbizonytalanodni a szülők is, mert ez nagyon nagy probléma.

Szeretné megkérdezni Dr. Gujka Attilát, mert korábban kérte a lámpák bővítését ezen a játszótéren, hogy az oszlopokon ne csak egy lámpatest legyen, hanem kettő, mert elég sötét lett a park ezzel az új LED-es világítással, sokkal sötétebb lett, mint volt. Történt-e ebben előrelépés, hogy a másik irányba is megtörténjen egy világítótest felszerelése?

A másik kérdése a kátyúkra vonatkozik. Jelezte ezt is talán nem polgármester úrnak, hanem közvetlenül a Várvag Kft-nek, hogy egy hatalmas kátyú van az Árpád utcán, ami elég mély is, nem tudja, mikor fog valaki azzal jönni, hogy kitört a kocsija kereke. A Selyem utcára, a Táncsics iskola felé bekanyarodva található ez a kátyú. Mikor kezdődnek el a kátyúzási munkálatok? Az előző napirendnél beszéltek arról, hogy amennyiben forrás lesz... szeretné kérdezni, hogy lezárult-e a közbeszerzés, történt-e szerződéskötés a vállalkozóval, illetve milyen összegű forrás található erre, hogyan kezdődhetnek meg és meddig tudnak esetlegesen számolni ezzel a prioritási listák tekintetében? Ha jól tudja, a kátyúzást követően indul meg a listán szereplő munkálatok megkezdése.

Dr. Csáky András: a játszótéri incidens kapcsán azt a tájékoztatást tudja adni, hogy a kihelyezett kamerák detektálták a vélhető elkövetőt, a rendőrségnek a képekkel együtt át lett adva, tehát egy feljelentést tettek ezzel kapcsolatban. A közterület-felügyelőknek éjszakai műszakjuk nincs, legfeljebb a rendőrségtől kérhetik, hogy járjanak arra. Bízik benne, hogy sikerül azonosítani az elkövetőt (nem hiszi, hogy több személyről van szó), és ezt meg tudják oldani.

A kátyúkkal kapcsolatban irodavezető úr tájékoztatását kéri.

Dr. Gujka Attila irodavezető: azt beszélték, hogy az utolsó két oszlopra tesznek két kart és azon két darab lámpa lesz. A lámpák és a lámpakar is megjött az önkormányzathoz, nyár elején felszerelésre kerül. Az út és járda keretszerződést a tegnapi napon írták alá a vállalkozóval és egyből ki is lett adva egy 10 millió forintos kátyú megrendelő, így az Árpád utcai kátyúzás talán már jövő héten megtörténhet. Nettó 254 millió forintos keret áll rendelkezésre, de az egy tervezett keretösszeg, a likviditási helyzet függvényében lesznek aláírva a megrendelők. Elfogadta a Képviselő-testület, hogy a prioritási listában szereplő az első 17 tétel munkáit meg kell rendelni,

ezek a felmérése elkezdődik, ez mintegy 2-3 hét alatt lezajlik, s ezután folyamatában lehet aláírni a megrendelőket a forrás függvényében.

Takátsné Györe Anett: polgármester úrtól kérdezi, hogy a vállalkozóval történt-e tárgyalás? Tudja, hogy ezt annál a napirendnél kellett volna kérdezni, de itt is megragadja a lehetőséget. Köztudott, hogy amennyiben nem kap a vállalkozó munkát, máshova helyezi át a munkaterületét, valószínűleg elvonul Ceglédre, nem tud visszajönni, és ezzel megint késlekedés lesz. Most megint május van, ezt követően kezdik a megrendeléseket. A kátyúzást követően meg fog-e kezdődni a prioritási listán lévő munkálatok megrendelése? Ha a vállalkozó elmegy, megint úgy fognak járni, ahogy az elmúlt években is, hogy lassan tél közepével kezdődik meg a munka. Történt-e egyeztetés a vállalkozóval, hogy hogyan tudja a munkaerőt biztosítani?

Dr. Csáky András: ez rendelkezésre álló forrás kérdése. Ha rendelkezésre áll a forrás, akkor tudnak megrendelést adni. A keretszerződés megkötése megtörtént. Bízunk benne, hogy ha a likviditás lehetővé teszi, akkor haladhatnak előre.

Takátsné Györe Anett: az az érdekes, hogy minden költségvetéskor van egy előző évi, áthozott maradvány, legyen az a csapadékvíznél... Azt érzékeli, hogy a forrás ott van, csak nem használják fel időben.

Dr. Csáky András: képviselő asszonynak nagyon jól kell tudnia, hogy ezek a maradvány összegek túlnyomó többsége kötött maradvány. Vagy pályázati pénzhez kapcsolódik, vagy már folyamatban lévő beruházás fedezetét képezi, tehát a szabad, áthozott maradvány minimális, és abból a képviselők is költöttek már.

Klément György: tudják jól, hogy a Széchenyi út, Alszegei út és Törteli út kereszteződése nehézkes, ott nemsokára még körforgalmak építése is lesz, ezért még nehézkesebb is lesz, és egyre több kórházi dolgozó ill. mentő hátulról közelíti meg a kórházat. A bizottsági ülésen már céltartalékból 20 millió forintot felszabadítottak, hogy a Lövölde utca végének és a Kaszárnya szélnek a helyretételére, hogy arról közelíthessék meg. Szeretné az Oroszlán utca végének és a Kaszárnya szél másik oldalának is a rendbetételét, mert nagy lesz a forgalom. Ha körforgalomszerűen tudnának menni, akkor az sokat enyhítene rajta. Az ott lakók már most is jelzik, hogy azt a plusz forgalmat nehezen viselik el, ők is fekvőrendőir irányába terelnék a szót, egyelőre erről le tudta őket beszélni. Ezért lenne nagyon fontos az Oroszlán utca és a Kaszárnya szél másik vége rendbetétele. Az Oroszlán utcánál a kátyúzást egyébként is mihamarabb meg kell csinálni, mert teljesen járhatatlan lesz már. A Kaszárnya szélnél, a kórház oldalában is meg kell vizsgálni a lehetőségét, hogy mennyi és milyen parkolót lehetne létrehozni, mert az arról jövő autók annyira beparkolnak az utcákba, hogy ebből megint ellenállás fog következni.

Örömmel hallja, hogy a kátyúzás elindult. Szinte járhatatlan a Kékkő utcának az a része, ami nem lett leaszfaltozva. Kátyúzás tekintetében ugyancsak mondhatja (a Lövölde utca készen lesz, azt nem kell) az Aszaló utcát, a Szüret utca két szélét, az Akasztó szelet, ezeket is mind a kátyúzási sorrendbe be kell venni prioritással.

Dr. Csáky András: a prioritási listát a Fidesz hagyta jóvá tulajdonképpen. Amikor a gimnázium kiköltözött a Törteli útra, akkor ő kérte a kórházat, hogy nyissák meg azt a hátsó kaput, ami rendelkezésre áll, hogy onnan a dolgozók be tudjanak menni, illetve a mentők részére is egy

megközelítési lehetőséget biztosít a kórház irányába. Egyetért azzal, hogy azt a részt rendbe kell tenni, de meglátják, hogy lesz-e rá pénz, illetve akkor változtatni kell a prioritási listán.

Rimóczi Gábor: köszönettel kezdi: az előző testületi ülésen kért gyors segítséget a Reggel utcai játszótér csapadékvíz-elvezetésében, mert nagyon el van dugulva, nem folyik el a csapadékvíz. Dr. Gujka Attila irodavezető úr tájékoztatta testületi ülés előtt, hogy megrendelésre került a munka és úgy véli, jövő héten el is kezdődnek a munkák. Köszöni az intézkedést.

Molnár Éva közös képviselő jelezte számára, és maga is tapasztalta, hogy a Csokiház udvara nagyon kátyús, és még a felmérés sem sikerült, mert nagyon sok kátyú kimaradt a felmérésekből, nem látszanak a felfestések. Kéri polgármester urat, hogy újra mérjék fel a Csokiházak udvarán lévő kátyúkat, mert nagy kátyúk vannak ott, már ki sem lehet őket kerülni. A Rákóczi úton a Grill bisztró mellett egy aknafedél megsérült (nem tudja, ezt jelezték-e már), illetve a Kölcsey téren a hajléktalanok most már nagyon zavarják az ottlakókat. Ez nem éjszakai tevékenység, tehát a közterület-felügyelőket oda lehetne küldeni sűrűbben, hiszen most már miattuk élhetetlen a tér, sajnos nagyon sok alkoholt is fogyasztanak a téren. Polgármester úr segítségét kéri, hogy a rendőrség ill. a közterület-felügyelők felé jelezze ezt a problémát.

Dr. Csáky András: jelezni fogja a rendőrségnek. A közterület-felügyelőknek nincs jogosítványuk ilyen esetben intézkedni, a rendőröknek igen, szoktak is intézkedni. Jelezni fogja, hogy ellenőrizték jobban ezt a területet.

Dr. Ferenczi Norbert: nagyon hatékony volt a gréder az Öregszőlőben, viszont van egy jellemzően nagyon rossz szakasz, több is, mégpedig a Budai útba torkolló, régi dűlőutak, amelyek most már elkeresztelt utcák, közterületek. A kerékpárút tisztán tarthatósága miatt sárrázókat meghosszabbították és felszórták mart aszfalttal. Ez némelyik utca tekintetében 2, de legtöbb utca tekintetében 1 éve történt meg. A Várvagnál hagytak forrást mart aszfalt vásárlására, kérdezi, lehetséges-e a csapadékos időjárással kigödrösödött utcák felszórása, újra szórása? Ha nem lehet mindet, akkor kettőt szeretne jelezni, a Csókás József utcát és a Must utcát, mert mindkettő holdbéli tájra hasonlít. Képviselő asszony pedig a Boglárka utcát jelezte.

Dr. Csáky András: ügyvezető úr jelen van, hallotta a feladatot. Gondolja, nem lesz akadálya, ha megvalósítható.

ifj. Károly Ferenc: Takátsné Györe Anett képviselő asszonyhoz csatlakozva szintén nagyon szomorú, mert a Vörösmarty téren ismét felbukkant ugyanaz a jelenség, ami a Bajcsy-Zsilinszky téri játszótéren. Nagyon köszöni a Várvag Kft. munkatársainak a gyors segítséget. Volt, hogy egy nap kétszer mentek ki. Hiába tesznek kamerát, mert a csúszdát belülről nem tudják bekamerázni. Nem tudja, hogy mi a megoldás, de elkeserítő, hogy belepiszkítanak a csúszdába. Az elmúlt egy hónapban 4 vagy 5 alkalommal kérte a Várvag munkatársainak a segítségét, azonnal mentek is, volt, hogy este 7 órakor, volt, hogy reggeli órákban. Még egyszer nagyon köszöni az ügyvezető úrnak a segítséget. Elkeserítő a helyzet, hogy ez a jelenség ismét előjött. Azt hitte, hogy két évvel ezelőtt, amikor erről beszéltek, utána megszűnt, alábbhagyott, de nem, ismét megjelent. Az elmúlt egy hónapban 4 vagy 5 alkalommal történt, úgyhogy el van keseredve. Amiért még szót kért a kátyúzás tekintetében: szeretné jelezni, nem tudja, hogy milyen sorrendben fognak haladni, irodavezető úr mondta, hogy ki van adva egy keret erre vonatkozóan: kráterek vannak a Dessewffy utcában, vagy a Várkonyi István utca – Csutak Kálmán utca sarkán is, a Nyár utcában, a Nádasdi

utcában is van több helyen. A Dessewffy utca kritikán aluli, szinte járhatatlan. Amennyiben lehet, kéri, ezt is vegyék figyelembe az első körben.

Közvilágítás tekintetében szeretne kérdezni: a tavalyi költségvetésben fogadták el, de a tervezés és minden miatt áthúzódott az idei évre a Vörösmarty téren a pumpapályánál a közvilágítás kiépítése, illetve a Károlyi és Laszip dűlőknél jó pár fényforrás felhelyezése. Lehet-e tudni, hogyan állnak ezzel kapcsolatban?

Az idei költségvetésben a prioritási listáknál mondta irodavezető úr, hogy megérkeztek a lámpák. Erre gondolt? Nem. Akkor itt is egy kérdést tenne fel, hogy az idei prioritási listákkal kapcsolatban tudnak-e valamit és mikor lehet előrelépés abban, amit a februári költségvetésben elfogadtak?

Dr. Gujka Attila irodavezető: a tavalyi évben megrendelt, és az idei évre áthúzódó közvilágítás kiépítés véleménye szerint június első hetében elkészül. Az oda való lámpatestek megjöttek, a vállalkozó tájékoztatása szerint május végén, június elején kezdi el a munkát. Ez hamarosan készen lesz. Az idei évi prioritási listákra vonatkozóan az ajánlatkérők kimentek a kivitelezésre, mind a sűrítésre, mind a hálózathívításra, ott még az ajánlatok nem érkeztek be. A lámpatestekre is bekérték az ajánlatokat, amelyek beérkeztek, de megrendelésre még nem került.

Imregi Tibor: néhány képviselőtársához csatlakozik, például ifj. Károly Ferenc úrhoz a Török Ignác utca kapcsán. Szeretné megemlíteni, hogy amikor a piac elkészült, ugyanezekkel a problémákkal küzdöttek, nagyon hosszadalmas volt azoknak a garanciális munkáknak is a kijavítása. Figyeli ezeket a városban, és ezek a problémák akkor merülnek fel, amikor nem ceglédi, hanem külsős vállalkozóval dolgoztatnak. Ez csak egy megjegyzés.

Elkészült a Szív utca a körzetében, hála Istennek nagyon jó minőségben, vízelvezetés, akadálymentesítés, aszfaltozás elkészült, mindenki örül neki, a lakók is, köszönet a Flaszter Kft-nek a kiváló munkáért.

A fekvőrendőrrre visszatérve: maga is jár az Összekötő úton, már rajzolgatják rá a lakók színes krétával a jeleket, hogy ott van a fekvőrendőr. Ehhez csatlakozva: a körzetében a Kazinczy utcában van egy fekvőrendőr, arra sem került még a mai napig sem felfestés, és ez kellemetlen. Van az a sárga festék, ami kibírja a fekvőrendőrön való alkalmazást, sok helyen festenek fel záróvonalat, egyebet. Kéri, amennyiben lesz ilyen, a Kazinczy utcában is történjen meg a fekvőrendőr megjelölése.

A Kazinczy utcánál maradva, a kátyúzás kapcsán: végig ment a Kazinczy utcán, és vannak rajta jelölések, de úgy látta, lehetne még bejelölni kátyút. Tudja, hogy nagyon rossz állapotú a Kazinczy utca, körbe lehetne rajzolni egy nagy körrel az egész utcát. Ha most megtörténik a kátyúzás mint „tűzoltás”, reméli, hogy a következő évben, a következő ciklusban eljutnak oda, hogy a Kazinczy utca teljes hosszában le lesz aszfaltozva, mert jelenleg a Foltos Folt Klub szabásmintája is lehetne, el lehetne készíteni róla valamiféle falvédőt.

A Malom térrel csatlakozna a hajléktalanok problémájához: ugyanaz a probléma, tele van hajléktalanokkal, jelen van az alkoholfogyasztás, az óvodából nem tudják kihozni a gyerekeket a térre, mert állandó jelleggel uralják a teret a hajléktalanok. Az a kérése, hogy hassanak oda, érvényesítsék a közterületen az alkoholfogyasztás tilalmát, mert van ilyen rendelet, de mindenhol a tereket használják fel ezek az emberek arra, hogy kiskocsmát, szabadtéri piknikeket rendezzenek. Másik kérdése a Malom térrel kapcsolatban, hogy jelen pillanatban hol tart a közvilágítás megoldása?

Dr. Csáky András: mielőtt megadja a szót válasza, ismételten elmondja, abban az esetben, ha közbeszerzést kell kiírni, és nem a helyi vállalkozó nyer, a törvény értelmében aki a legkedvezőbb

ajánlatot adja, azzal kell megkötni a szerződést. Kötött pályán vannak, ezt már több alkalommal elmondta. Sajnos azt nem lehet kijelenteni előre, hogy csak helyi vállalkozó legyen. Jobb ajánlatot adtak, nem lehetett azt mondani, hogy az adott vállalkozó nem jöhet.

Dr. Gujka Attila irodavezető: a Malom téri közvilágításnál az iskola előtti két oszlopot kívánják rákötni a közvilágításra, ennek tervei elkészültek, engedélyeztetve is lettek. Az ajánlatkérés megtörtént, parkvilágítási lámpatestre, tehát oda nem közvilágítási lámpatest kerülne fel. Erre még nem kapta meg az ajánlatot, de ha megérkezik, meg lehet rendelni a kivitelezést ott is.

Magyar Károly: azért késett, mert megjöttek a tájépítészek a szabadidőpark felmérésére, hogy milyen ütemben és milyen megoldásokat tudnak kitalálni. A felét meg lehetne csinálni egy szeptemberben induló pályázatból, a vízviszataratás miatt és a zöldfelület és mindenféle élőhely kialakítása miatt. Ez nagyon gyors és precíz munka, meglátják, hogy mi lesz belőle. Várja az eredményt, hogy mit rajzoltak meg.

Még egy észrevétel: köszönik, hogy kész lett az út a Csengettyűs utcában. A vállalkozó nagyon gyorsan, precízen, pontosan megcsinálta. Arra kéri a polgármester urat, hogy a forgalmi rend változást majd nézzék át, de a többi utcában is, mert megnövekedett a forgalom a Hold utcán is. A kanyarban 50-60 km/h-val hajtanak az emberek, a Csengettyűs utcából meg kijön egy autó. Ott még nem törtek autót, még csak egy napja van átadva az út, de ott lakik egy ismerőse éppen az úttal szemben, és látja, hogy mik történnek, fékcsikorgás, jön-megy mindenki. Keskeny az út, rossz helyen parkolnak az autók, de azért parkolnak az adott oldalban, mert a másik oldalban már kétszer nekimentek az autójának a kanyar külső ívéen. Szeretné, ha 30 km/h-s forgalomlassító tábla lenne kihelyezve, bármit meg lehet oldani, de valamit tenni kell, míg baj nem lesz.

Dr. Csáky András: úgy tudja, hogy a Csengettyűs utca még nem lett átadva a forgalomnak. A Csengettyűs utcában parkolók kerültek kialakításra. Az a változás a forgalmi rendben, hogy a Jászberényi út felől egyirányú az utca. A Csengettyűs utca a Jászberényi út és tulajdonképpen a temető középső bejárata közötti szakaszhoz az állami közútkezelő felügyelete alatt áll, a többi rész az önkormányzaté, tehát ez egy ilyen hibrid utca, és a közútkezelő a terveket így engedélyeztette. A Sorház utca ellenkező irányban egyirányú már most is. Ezt tudja erre válaszolni. Azt maguk is várják, hogy a Malomtó szélén mi lehetséges, még nem látta, hogy megérkezett-e a tanulmány vagy sem, de gondolja, hogy megérkezett, majd tanulmányozni fogják.

Magyar Károly: a lakosság véleményét is ki kellene kérni. Aki a Széchenyi úti sorházban lakik, és leparkol ellenkezőleg, ha a Jászberényi útról be akar menni másfelé, vagy másutt parkol, körbe kell mennie mindig. Lehet, hogy csak szokás kérdése náluk, de ezt kérték tőle, hogy hátha meg lehet fordítani a haladási irányt. Piros lámpa van, mindenki itt fog robogni végig a Csengettyűs utcán, mert nem várja meg a piros lámpát. Mindenki menekülőutakat talál előbb-utóbb a városban belül is.

Dr. Csáky András: ezzel nem tudnak mit kezdeni. Ha nincs megcsinálva egy utca, az a baj, most meg az a baj, ha meg van csinálva. Az irány pedig adott volt, mert ez egy hibrid utca, az egyik fele az állami közútkezelő felügyelete alatt áll, és így kapták meg az engedélyt.

Hegedűs Ágota alpolgármester: néhány problémája van a körzetében. A Kossuth Ferenc utca 12. számú ingatlan előtt a Gyros Pont előtt 3 db biciklitámasz lett kihelyezve, amit nem tart helyesnek, és nem tart ott, azon a helyen indokoltnak. Úgy gondolja, elvettek egy autó parkolóhelyet, és ezt a biciklisek nem fogják használni. Ezúton kéri a Várvag munkatársait, hogy bírálják felül és

véleménye szerint szedjék fel ezeket a biciklitámaszokat, mert lakossági bejelentés is érkezett, hogy az oda nem alkalmas, és személy szerint is úgy látja, hogy az nem odavaló.

Másik probléma, hogy a Szent Imre herceg utcai zöldterületek nagyon elhanyagolt állapotban vannak. Többször jelezte már, mert a környéken van egy idős bácsi, aki heti rendszerességgel tájékoztatja a bokrok állapotáról. Többször jelezte az elszáradt ágakat, mindig az volt a válasz, hogy a tavaszi munkák során majd sor kerül rá. Szomorúan tapasztalja, hogy a járdára kilógnak a bokrok. Kéri a zöldterülettel megbízott vállalkozót, hogy menjen és tegye rendbe azt a környéket. Két állatos problémája van, mindkettő nagyon hangsúlyos. Az egyik, hogy patkányok vannak a belvárosban. Sajnos több utcáról is kapott jelzést, a hivatal ügyintézőjével felvette a kapcsolatot, aki azonnal kihelyeztette a patkányfogó eszközöket, felhívták a Bácsvíz munkatársát, ott is kérték, hogy a csatornákat gázosítási módszerrel próbálják megtisztítani. Tehát dolgoznak rajta, de sajnos 2024-ben ez nagy gond egy belvárosi körzetben.

A múltkori testületi ülésen döntés született arról, hogy a galamb gyérítésre egy bizonyos mennyiségű összeget szavazott meg a Képviselő-testület. A Hatósági Iroda vezetőjével körbejárták, hogy esetleg új vállalkozót is próbáljanak keresni. Találtak is Cegléd környéki vállalkozót, aki vállalná a galamb befogásokat, és megnyugtatja képviselőtársát, hogy a befogott galamboknak napi rendszerességgel vizet biztosítanak. A helyi vállalkozó arról tájékoztatta, hogy az állategészségügyi felügyelettel együttműködve fogják a galambokat kiengedni, megvan annak a menete, hogy hol lehet őket elengedni. Olyan helyre kell vinni őket, ahol megfelelő életterük van és nem jönnek vissza a városba. A szerződés folyamatban van, meg fogják kötni a vállalkozóval.

Dr. Csáky András: a galambcsapdás szerződés alá van írva az önkormányzat részéről, kíváncsian várja az eredményt. Tegyük hozzá, hogy alapvetően a társasházak is tehetnek azért, hogy a padláson ne engedjék a fészkelést. Ami újdonság ebben az egészben, hogy nagyon jó a napelemek felhelyezése, de újabban azt tapasztalják, hogy a napelemek alá fészkelnek a galambok. Ez is a társasházak feladata, hogy ne engedjék. Ezzel nagy mértékben tudnák csökkenteni az ilyen jellegű panaszokat. A köztisztasági szerződésben van arra vonatkozóan előírás, hogy igenis megfelelően kell a járdákat takarítani, és örömmel tapasztalta, hogy ebben pozitív elmozdulás van.

A Szent Imre herceg utcát illetően múlt pénteken vagy e hét hétfőn lakossági bejelentés alapján már jelezte a főkertésznek ezt, fényképekkel alátámasztva, hogy ott rendet kell csinálni, a belógó gallyakat ritkítani kell, és van ott egy széttört pad is, amit helyre kell hozni. Ígéretet kapott rá, hogy ezek rendbetétele megtörténik.

Tarr Felicián: szomorúan tapasztalta, hogy a XII. (Iskola) dűlőben egy híján az összes szolár lámpatestet eltávolították, ellopták. Hallotta Klément György képviselő úrtól is, hogy sajnos ez mostanában előfordul, viszonylag többször. Annak idején azért szorgalmazta ezeknek a kiépítését, hogy az ott lakók – mivel ez egy viszonylag forgalmasabb dűlő – diákok, óvodában, iskolában dolgozók ezen a szakaszon járnak ki és itt nem volt lehetőség arra, hogy hálózatról működő lámpatesteket lehessen telepíteni. Szeretné kérni ezeknek a pótlását. Irodavezető úr arról tájékoztatta, hogy feljelentés történt az ügyben. Reméli, hogy ebből nem lesz tendencia. Nagyon nehéz kérdés ez, de ha lehet, a telepítés során ezt a szempontot vegyék figyelembe, hogy valamiféle védelem is legyen. Kéri, hogy erre is fordítsanak figyelmet a telepítéskor.

Óvodai dolgozók jelezték, hogy ismét felmerült a kóbor ebekkel kapcsolatos probléma. Volt az év elején is hatósági állatorvosi ellenőrzés, a gyepmesterrel karöltve. Ismét szeretné ezt kérni, hogy polgármester úr is szorgalmazza, ismétlődjenek meg ezek a jövőben is, mert továbbra is szükség van rá.

Dr. Csáky András: kéri a képviselő urat, jelezze írásban is, hogy pontosan mely területen kéri ezt a vizsgálatot.

Irodavezető úr arról tájékoztatta, hogy a szolárlámpák eltulajdonítója beazonosításra került, és talán egy vagy két szolár lámpa meg is lett.

Dr. Gujka Attila irodavezető: valóban beazonosításra került az elkövető, 2 db szolárlámpa lett meg, az egyik el van törve, a másik talán használható, de még nem kapták vissza, de a többi állítólag eladásra került. Ezeket a lámpákat tudják pótolni, ha lesz rá fedezet, de igazából a végleges megoldás az lenne, ha oda is meg lenne tervezve a közvilágítás. A mostani, ott lévő oszlopokra nem lehet tenni közvilágítási lámpatestet, mert azok közép feszültségű oszlopok, de úgy véli, lehetne oda terveztetni egy normális közvilágítást ezeknek az oszlopoknak a túloldalára, így megoldódna a jövőben ez a kérdés.

Klément György: alpolgármester asszony ihlette benne a következő kérdést, mert a növényekről beszélt: miért szárad ki minden növény a Városháza udvarán? A 660 éves ünnepségsorozat miatt az udvar is érintett, sokan jönnek, de egyébként is rengetegen jönnek ide be. A maguk szemének gyönyörködtetése miatt is ha ez egy kezelt, ápolt udvar lenne, akkor ez elképesztő és megengedhetetlen. Egy növény díszlik, egy betyárkóró, úgy látszik, az jobban bírja az aszályt, mint a többi.

A galambokkal küzd a mezőgazdaság is, most az agrárkamara is zászlajára tűzte, hogy a galambokkal mit lehet kezdeni. Ugyanazok a galambok, akik bent fészkelnek, piszkítanak, laknak, kijárnak és kieszik a telepített vetéseket is. A vadászok lövik őket, több vadásztársasággal egyeztetett, de a galambok rendkívül tanulékony jószágok és a 80 méteres hatósugáron kívül mennek, ahogy a vadászok közelebb érnek, rögtön elreppennek a madarak. Nehéz velük megküzdeni. De azon a vonalon is zászlóra van tűzve az ellenük való küzdelem.

Dr. Ferenczi Norbert: már nem annyira kérdés, mint javaslat vagy felajánlás: a patkányirtás, rágcsálóirtás vonatkozásában nemcsak az önkormányzat lehet kötelezett, hanem adott esetben intézményeknek is kötelező ezt a tevékenységet évente elvégezni, a köznevelésieknek, szakképzésieknek biztosan, de valószínűleg a vendéglátósok is valami hasonlóra vannak kötelezve. Ha össze lehetne hangolni ezt az akciót, és egy időben csinálni, akkor biztosan hatékonyabbak lennének. Ezt saját tapasztalatból is tudja mondani.

A galambokhoz még annyit tenne hozzá: a földterületekről nagyon hiányoznak azok a fasorok, amiket a gazdák az elmúlt időszakban a hatékonyabb földművelés miatt kivágtak, úgyhogy remélik, az agrárkamara abba az irányba is mozdul, hogy ezek a fasorok visszakerüljenek. Szépek és hasznosak is egyébként, a galambok fészkelése kapcsán.

Dr. Csáky András: hogy lehessen lombkoronaszétányt csinálni.

Takátsné Györe Anett: nagyon szép lett a Mizsei út felújítása. Megkéri polgármester urat, hogy kezdeményezzen tárgyalást a közútkezelővel, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út felújítása mikor várható. Sokkal rosszabb állapotban van. Főleg a Pesti úti kereszteződéshez közeledve biciklivel életveszélyes, konkrétan 50-60 cm-re van megsüllyedve az út, vélhetően a nyári meleg miatt. Teljesen szétesett az út.

A másik, ugyancsak ezzel kapcsolatos: a Bajcsy-Zsilinszky úton csapadékvíz rendezése. Tudja, hogy a Magyar Közúthoz tartozik, de ha jól tudja, az egy gyűjtő rész lenne. Ott sem az árkok

nincsenek rendbe téve, sem takarítva nincsenek. A Déllő utca sarkán egy gázszivárgás kapcsán belenyúltak az árokba. Akkor próbált ennek utána érdeklődni, és azt mondták, hogy tulajdonképpen az árok nem is nagyon funkcionálnak, nem vezetik a vizet sehova. Tehát a Bajcsy-Zsilinszky úton az árok valóban vezeti-e még a vizet, történik-e ott árok rendbetétel? Most is az árokban áll a víz.

Szintén a Bajcsy-Zsilinszky úton a lámpás kereszteződés kapcsán elkészültek a tervek. Az előző ügyvezetővel folytatott tárgyalást, kérve, hogy kezdeményezzen egy bejárást, ahol természetesen polgármester úr és a közútkezelő, valamint a képviselők is ott legyenek, mert úgy gondolja, az elkészült tervek nem lettek teljesen jók, illetve Kónya Ágnes képviselővel ez közös körzethatárra esik, együtt szerettek volna jelen lenni és megbeszélni, hogy mit lehet ezekkel a tervekkel kezdeni vagy milyen módosítás szükséges, mert véleményük szerint ezek a tervek nem jók. Ezután szeretett volna még érdeklődni, hogy az ügyvezető váltás ellenére is lehetséges-e újabb tárgyalást, bejárást kérni, hogy a kereszteződést hogyan lehetne megoldani, mert természetesen a forgalom azóta sem változott, és nagyon nagy türelem kell, hogy ott valaki ki tudjon hajtani a Pesti útra.

Dr. Csáky András: úgy tudja, a Magyar Közút jóváhagyta a terveket, és ott egy teljesen önálló lekanyarodó sáv építése válik szükségessé. Volt már ezzel kapcsolatos bejárást is annak idején, mert pont a Pesti úti buszmegálló elhelyezése kapcsán különböző variációk merültek fel.

Ami a Bajcsy-Zsilinszky út rekonstrukcióját illeti: talán egy-másfél hónapja írt a Magyar Közút Pest megyei igazgatójának, és a válasza az volt, hogy abban a pillanatban, ahogy forrás rendelkezésre áll, meg fogják csinálni, de ő nem tud jósolni semmit, nekik önállóan erre költségvetésük nincs, ha fentről kapnak utasítást és hozzá pénzt, akkor természetesen megcsinálják. De ismét írhat, ugyanezt a választ fogja kapni.

A csapadékvíz-elvezetést meg kell vizsgálni.

Dr. Gujka Attila irodavezető: többször megnézték már ezt, a Google StreetView-n vissza lehet nézni 2011-ig vagy 2013-ig az utcaképek tekintetében. Úgy gondolja, hogy ez az árokrendszer szinte egy évtizede elvesztette csapadékvíz-elvezető képességét, jelenleg szikkasztó árokként működik. Tehát ezt valószínűleg újra kellene tervezettni és megcsinálni, mert véleménye szerint ezt már nem lehet olyan állapotba hozni, hogy a korábbi funkcióját betöltse, ha egyáltalán az volt a korábbi funkciója, hogy elvezesse a csapadékvizet valamelyik irányba (a régi tervekkel elő kell venni). Olyan szinten vannak feltömődve, illetve az átvezetők olyan rossz állapotban vannak egymáshoz képest, hogy jelenleg ez szikkasztó árokként működik.

Takátsné Györe Anett: a közútkezelőhöz tartozik a csapadékvíz-elvezetés is?

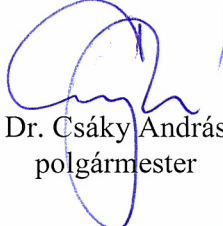
Dr. Gujka Attila irodavezető: ezen mindig vita van a közútkezelővel. Véleményük szerint ez a szakasz az önkormányzathoz tartozna. Utána fog nézni ennek.

Egyéb kérdés nem lévén a nyilvános ülést Dr. Csáky András polgármester úr 11 óra 50 perckor bezárja. A testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Kmf.

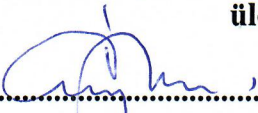

Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

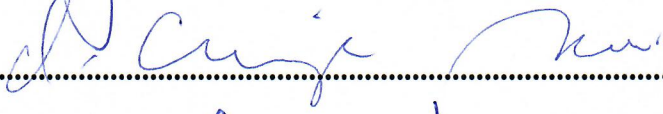


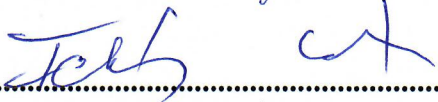

Dr. Csáky András
polgármester

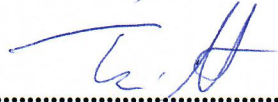
J E L E N L É T I Í V

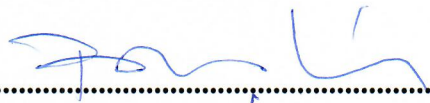
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-ai
üléséről

Dr. Csáky András.....

Dr. Czinege Imre

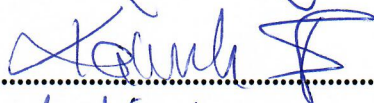
Fehér István

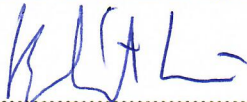
Dr. Ferenczi Norbert.....

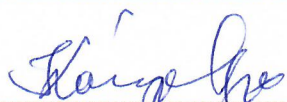
Földi Áron.....

Hegedűs Ágota.....

Imregi Tibor.....

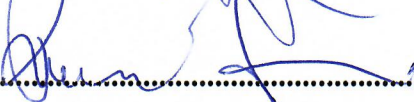
Ifj. Károly Ferenc.....

Klément György

Kónya Ágnes.....

László Ágnes.....

Magyar Károly Tibor.....

Rimóczi Gábor.....

Takátsné Györe Anett.....

Tarr Felicián.....

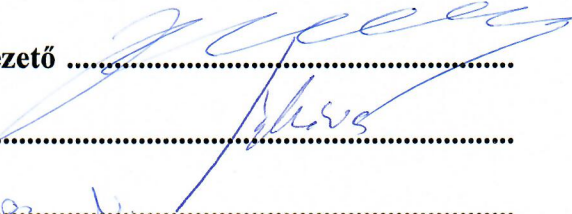
J E L E N L É T I Í V

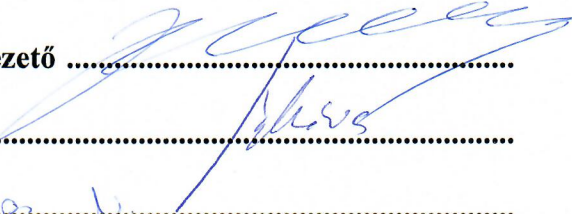
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-ai
üléséről

Meghívottak:

Földi László országgyűlési képviselő.....

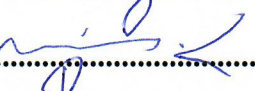
Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző 

Dr. Szoboszlay Árpád Károlyné aljegyző, irodavezető 

Jáger Mária szervezési irodavezető 

Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető 

Dr. Gujka Attila ber. és közbiz. irodavezető..... 

Mádi Csaba adóhatósági irodavezető..... 

Steiger Rita belső ellenőrzési vezető 

Ilyés Marianna főépítész..... 

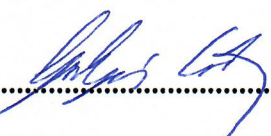
Détári-Lukács Ágnes KMK ügyvezető..... 

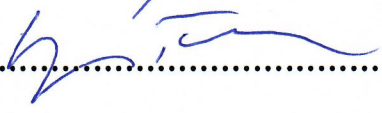
Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető..... 

Pap Zsolt CTV Kft. ügyvezető..... 

Szücs Ádám Termálfürdő Üzemeltető Kft., CVF Kft. ügyvezető 

Ványi Zsolt Sportcsarnok Kft. ügyvezető 

Gulyás Csaba könyvvizsgáló 

Dr. Nyíkos Tamás
PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője..... 

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-ai
üléséről

Szekerné Veres Katalin óvodavezető
(Szép u., Lövész u., Malom tér)

Orosz Zoltánné óvodavezető
(Pesti út)

Széchenyiné Lengyel Judit óvodavezető
(Széchenyi út, Ugyer)

Bánné Keller Márta
pályázó

Lendvainé Turcsán Ágnes
pályázó

Zakar József igazgató
Kossuth Múzeum

Kabdebó-Ladik Livia intézményvezető
Ceglédi Városi Könyvtár

Jakab István elnök
Ceglédi Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető
Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Tóth Józsefné szakmai vezető
Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Székely Ferenc szakmai vezető
Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

Turcsik Tímea igazgató
BÖVI

Lakatos László ügyvezető
Hazai Pálya Kft

Dr. Gyarmati Katalin ügyvéd

Dr. Simon Krisztián közbeszerzési tanácsadó

Mucsányi Tamás ügyvezető
MT Hardy Kft.

Schönléber Zoltán ügyvezető,
Z+R Consulting Kft.

.....
.....

KERDŐCS ERZSEBET OKTÓ

Kenné Anik

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/11.465/2024.

MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2024. május 16-án (csütörtökön) délelőtt 10:00 órai kezdettel

ülést tart a Városháza Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testület „lakossági félórát” tart 9:30 órától 10 óráig,

amelyet a napirend elfogadása és megtárgyalása követ.

NYILVÁNOS:

- | | |
|---|---|
| 1.) Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzésről
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző | E |
| 2.) 2023. évi költségvetés előirányzat-módosítások, átcsoportosítások II. félév - Rendelet | M |
| 3.) Zárszámadás Cegléd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról - Rendelet | M |
| 4.) 2023. évi Maradvány elszámolása | M |
| 5.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2024. I. negyedévi pénzügyi helyzetéről
Szakmai előterjesztő a 2-5. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető | M |
| 6.) Közhasznú gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolói | E |
| 7.) Közhasznú gazdasági társaságok 2024. I. negyedévi adatszolgáltatása
Szakmai előterjesztők a 6-7. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői | E |
| 8.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. intézkedési terve
Szakmai előterjesztő: Szücs Ádám ügyvezető
Előterjesztő a 2-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester | E |
| 9.) A 118/2024. (IV.18.) Ök határozat végrehajtása alapján lefolytatott belső ellenőrzés
Szakmai előterjesztő: Steiger Rita belső ellenőrzési vezető, Tószeginé Klement Mária vezető főtanácsos
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző | E |

10.) Ceglédi Fúvós Egylet kérelme	E
11.) Döntés Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának kezdeményezésével kapcsolatban Szakmai előterjesztő: Ilyés Marianna városi főépítész, Szűcs Ádám ügyvezető	E
12.) A Cegléd, zártkert 9892/25 hrsz-ú, 131 m ² területnagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” tulajdonjogának ingyenes felajánlása az önkormányzat javára Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető Előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester	E
13.) Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról Szakmai előterjesztők: Szabóné Kökény Erzsébet intézményvezető, Turcsik Tímea Judit igazgató, Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző, DPC – Ceglédi Védőnők, Ceglédi Rendőrkapitányság Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző	E
14.) Rendelettervezet a helyi zajvédelemről, valamint jogharmonizációs rendeletmódosítás – Rendelet	M
15.) A pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet újraalkotása - Rendelet Szakmai előterjesztő a 14-15. napirendeknél: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző Előterjesztő a 14-15. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester	M
16.) Önálló képviselői indítvány – Tárgyalások kezdeményezése a MÁV tulajdonában lévő, 1604/4.hrsz-ú területen átmeneti parkolási zóna kijelöléséről Előterjesztő: László Ágnes önkormányzati képviselő	E
17.) Cegléd, 0137/19 hrsz-ú ingatlan értékesítése	M
18.) Cegléd, 8541/9, /10, /11 és /12 hrsz-ú ingatlanok értékesítése	M
19.) Cegléd, belterület 8998/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése	M
20.) Cegléd 9456/9, 9456/19, és 9456/24 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kijelölése	M
21.) Cegléd, 4546 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés	M
22.) Cegléd, 5731/28 hrsz-ú ingatlan értékesítése	M
23.) Cegléd, 5731/20 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés	M
24.) 2023. évi ingatlan üzemeltetés elszámolásának jóváhagyása Szakmai előterjesztő a 17-24. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető	E
25.) Csatlakozás a 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz	E

26.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Szakmai előterjesztő a 25-26. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 17-26. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester E

27.) Egyebek

28.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

29.) A Széchenyi Úti Óvoda igazgatói pályázatának elbírálása M
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

30.) Gazdasági társaságok 2023. évi mérlegbeszámolói E

31.) Gazdasági társaságok 2024. I. negyedévi adatszolgáltatása E
Szakmai előterjesztők a 30-31. napirendeknél: a gazdasági társaságok ügyvezetői

32.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. aktuális működési kérdései M

33.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása E

34.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. székhelyének módosítása M
Szakmai előterjesztő a 33-34. napirendeknél: Szűcs Ádám ügyvezető

35.) Javaslat Cegléd Város Pedagógiai Díjra M

36.) „Cegléd Város Egészségügyéért” szakmai elismerés odaítélése M

37.) „Cegléd Város Idegenforgalmáért” kitüntető cím adományozása M
Szakmai előterjesztő a 35-37. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 29-37. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

38.) Egyebek

Cegléd, 2024. május 9.

Dr. Csáky András
polgármester