

JEGYZŐKÖNYV

**Cegléd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. november 25-i
nyilvános üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-én megtartott, 10 óra 30 perckor kezdődő nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Hegedűs Ágota alpolgármester, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Földi Áron, Imregi Tibor, Ifj. Károly Ferenc, Klément György, Kónya Ágnes, László Ágnes, Rimóczi Tábor és Takátsné Györe Anett képviselők.

Távolmaradásukat jelezték: Dr. Czinege Imre, Magyar Károly és Tarr Felicián képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Szoboszlay Árpádné aljegyző, Dr. Gujka Attila irodavezető, Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes, Jáger Mária irodavezető, Mádi Csaba irodavezető, valamint a napirendi pontok meghívottjai és a gazdasági társaságok ügyvezetői a jelenléti ív szerint.

Meghívottként jelen van: Dr. Nyikos Tamás, a PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Irházyné Sipos Ágnes.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 12 fővel jelen van, így határozatképesen kezdi meg munkáját. Dr. Czinege Imre, Magyar Károly és Tarr Felicián képviselő urak távolmaradásukat jelezték, távollétük igazoltnak tekintendő.

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban Dr. Csáky András polgármester úr módosítási javaslattal él: a 15. napirendként jelzett „Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról, rendelet módosítás – Rendelet” c. előterjesztést visszavonja, helyére a bizottságok által már tárgyalt „Regőczi Alapítvány támogatása” c. előterjesztést javasolja felvenni.

Javasolja a zárt ülés 46. napirendjeként tárgyalni a helyben oszttandó Gál József Sportcsarnok támogatása c. előterjesztést.

Az eredetileg 35. napirendként jelzett, „94/2021. (X.21.) Ök. határozat végrehajtása” című előterjesztést javasolja 1. napirendként megtárgyalni.

Fehér István: két képviselőtársa nem saját hibájából, hanem a feleségeik orvosi kezelése miatt nem tud itt lenni. Frakció- és bizottsági üléseken jelen voltak.

Megfontolásra ajánlja polgármester úrnak, hogy a 18. napirendi pontot vegye le a napirendek közül.

Dr. Csáky András: az előterjesztést jogi szabályozás miatt nem tudják levenni. Hivatalos kérés érkezett az önkormányhathoz, amelyről dönteniük kell. Nem tudják levenni napirendről.

Szavazásra bocsátja az ülés fentiek szerint módosított napirendi pontjait, és megállapítja, hogy azt a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta.

118/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntött a „Gál József Sportcsarnok beruházáshoz támogatás biztosítása” tárgyú előterjesztés ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

NYILVÁNOS:

- 1.) 94/2021. (X.21.) Ök. határozat végrehajtása
Szakmai előterjesztők: Schönleber Zoltán polgármesteri tanácsadó, Vasvári Csaba ügyvezető
- 2.) SCANDEUS Nonprofit Kft. – a ceglédi központi háziiorvosi alapellátási ügyelet 2020. évi beszámolója
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 3.) Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság 2020/2021-es gondozási év beszámolója
Szakmai előterjesztő: Dr. Galambosi Jánosné intézményvezető
- 4.) Beszámoló a CRAÍÓ Posta Utcai Tagóvodában és a Báthori Utcai Tagóvodában folyó nevelés-
oktatásról
- 5.) Beszámoló a „Magyarok Nagyasszonya” Katolikus Tagóvodában folyó nevelés-oktatásról
- 6.) Önkormányzat fenntartásában működő óvodák szakmai beszámolója 2020-2021-es nevelési
évről
- 7.) Ceglédi Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Szakmai előterjesztő a 4-7. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 8.) Közhasznú gazdasági társaságok 2021. III. negyedévi adatszolgáltatása
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 9.) Az önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása
- 10.) VÁRVAG Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása
- 11.) Támogatás nyújtása a CTV Kft. részére
Szakmai előterjesztő a 9-11. napirendeknél: Markóné dr. Somodi Enikő controller
- 12.) Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme
- 13.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

- 14.) Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2022. évre
Szakmai előterjesztő a 12-14. napirendeknél: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes
- 15.) Elővásárlási jog gyakorlása a Balatonszárszó 955/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő controller, Üllei-Kovács Péter ügyintéző
Előterjesztő az 1-15. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 16.) Regőczi Alapítvány támogatása
Előterjesztők: Hegedűs Ágota alpolgármester és Dr. Csáky András polgármester
- 17.) Cegléd, Deák utca egyirányúsítása
- 18.) Váci Egyházmegye támogatása
- 19.) Cegléd, Dózsa György utca 7. számú, 3122 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – elvi hozzájárulás
- 20.) Cegléd, zártkert 9930/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása
Szakmai előterjesztő a 17-20. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 21.) Cegléd, Szabadság tér 2. ingatlanból 293 m² nem lakás célú helyiség és 83 m² pince ingyenes használatba adása Országos Mentőszolgálat részére
- 22.) Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása
- 23.) Cegléd, Reggel u. 1. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása
- 24.) 1622/25; 0334/168; 0334/169 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- 25.) Cegléd, belterület 9182 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 26.) Cegléd, Jászberényi út 3. szám alatti Társasházban lévő 25 m² üzlethelyiség értékesítése
Szakmai előterjesztő a 20-25. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 27.) Cegléd, belterület 8541/3;/4;/5;/6;/7;/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó visszavásárlási kérelemmel kapcsolatos vizsgálat elrendelése
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
Előterjesztő a 21-27. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 28.) Önálló képviselői indítvány (Ingatlanhasznosítási döntések)
Előterjesztők: Takátsné Györe Anett és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselők
- 29.) Önálló képviselői indítvány (Országos Bringapark Program keretében kiírt pályázat beadása)
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő

- 30.) Önálló képviselői indítvány (Fásítási fejlesztések)
Előterjesztők: Rimóczi Gábor, Klément György és Imregi Tibor önkormányzati képviselők
- 31.) Önálló képviselői indítvány (Okos zebra bővítés)
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert, Rimóczi Gábor önkormányzati képviselők és Kocsó Tamás bizottsági tag
- 32.) Önálló képviselői indítvány (Zöld terület fejlesztése)
Előterjesztők: Hegedűs Ágota alpolgármester és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő
- 33.) Önálló képviselői indítvány (975 hrsz ZKK besorolású közterület névadása)
Előterjesztő: László Ágnes, Dr. Czinege Imre, Fehér István, Magyar Károly és Földi Áron önkormányzati képviselők
- 34.) Pályázat beadása az Országos Futópályaépítési Programra
Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba ügyvezető
- 35.) Gál József Sportcsarnok tulajdonosi hozzájárulás
Szakmai előterjesztők: Ványi Zsolt ügyvezető, Vasvári Csaba ügyvezető
Előterjesztő a 34-35. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 36.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 37.) CVÖ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása - Rendelet
- 38.) A Városháza rendezvénytermei igénybevételeinek feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Szakmai előterjesztő a 37-38. napirendeknél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 39.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 37-39. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 40.) Egyebek
- 41.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

- 42.) Gazdasági társaságok 2021. III. negyedévi adatszolgáltatása
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 43.) Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontrollor

44.) Elővásárlási jog alapítása

45.) Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet közérdekből bérbe adott lakásigénye
Szakmai előterjesztő a 44-45. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető

46.) Gál József Sportcsarnok támogatása
Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba és Ványi Zsolt ügyvezetők
Előterjesztő a 42-46. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

47.) Egyebek

#6594	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

1.) NAPIREND: 94/2021. (X.21.) Ök. határozat végrehajtása
Szakmai előterjesztők: Schönleber Zoltán polgármesteri tanácsadó,
Vasvári Csaba ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: A Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

119/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja és elfogadja az ITS-be illeszkedő koncepciók elkészítése kapcsán készült *Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájába illeszkedő koncepciók kidolgozásának ütemterve* című tanulmányban feltüntetett határidőket és annak megvalósítását.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1.,3. pontban: Vasvári Csaba ügyvezető
2. pontban: Dr. Csáky András polgármester

#6595	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

2.) NAPIREND: SCANDEUS Nonprofit Kft. – a ceglédi központi háziorvosi alapellátási ügyelet
2020. évi beszámolója
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. A Kft. képviselője nincs jelen, de ezúton is köszöni számára a munkát. Az anyagot végigolvasva keresztmetszetet kaphattak a magyar egészségügy egy szeletének jelenlegi helyzetéről.

Fehér István: nagyon jó beszámolót kaptak, viszont némi aggály merül fel ezzel kapcsolatban. Nem tartalmilag, hanem a jövőt illetően. Kérdezi polgármester úrtól, van-e elképzelés, ill. tud-e arról, hogy milyen formában fog működni a későbbiek során ez az ügyelet?

Dr. Csáky András: Csiszár doktor úr részletesen leírta a kormányzat ezzel kapcsolatos elképzeléseit, amit maga, mint orvos és korábbi egészségpolitikus, messzemenően támogat, tehát, hogy a mentők alá kerüljön be az egész ügyeleti szolgálat szervezése. Ahogy olvasható volt, egy pilot program folyik az egyik megyében, kisebb-nagyobb akadályokkal, meglátják, hogy annak mi lesz a vége, mennyiben tudják ezt megszervezni. Nemcsak az alapellátást, de a szakellátást és a fekvőbeteg-ellátást illetően is igen jelentős humán erőforrás problémákkal bír az ágazat. Ez lényegében egész Európára érvényes, nem egy novumról van szó. Bízunk abban, hogy a pilot program pozitívan zárul, és az alapellátás átszervezése fokozatosan elkezdődik, és bekerül a mentőszolgálat irányítása alá, így a felesleges párhuzamosságok megszűnhetnek. Egy központból tudják megítélni azt a megfelelő szakemberek, hogy a családorvosnak vagy az ügyeleti orvosnak kell kimennie, esetleg mentőnek vagy rohammentőnek. Bízunk abban, hogy ez létrejöhet és sikerül. Ezúton is köszöni az alapellátásban dolgozó kollégák munkáját.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt és meghozta határozatát.

120/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Scandeus Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Ady Endre u. 17., képviseli: dr. Csiszár Géza ügyvezető) beszámolóját Cegléd Város Központi házi orvosi alapellátási ügyeletének 2020. évi működéséről
- 2.) Köszönetét fejezi ki az ügyeleti ellátásban résztvevő valamennyi dolgozónak a munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6596	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedüs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

- 3.) NAPIREND:** Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság 2020/2021-es gondozási év beszámolója
Szakmai előterjesztő: Dr. Galambosi Jánosné intézményvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

121/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák utca 3.) 2020/2021. gondozási évre vonatkozó szakmai beszámolóját.
- 2.) Megköszöni az intézmény dolgozóinak a feladatkörükben végzett munkát.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6597	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

4.) NAPIREND: Beszámoló a CRAÍÓ Posta Utcai Tagóvodában és a Báthori Utcai Tagóvodában folyó nevelés-oktatásról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönti az ülésen az igazgató urat és óvodavezető asszonyt. Elolvasta és jónak találta az előterjesztést, a további munkához hitet, erőt és egészséget kíván, megköszönve munkájukat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

122/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Református Általános Iskola és Óvoda Posta Utcai Tagóvodája (Cegléd, Posta u. 2.) és a Báthori Utcai Tagóvodája (Cegléd, Báthori u. 11.) 2020/2021. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) Megköszöni az óvodai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6598	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen

Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

5.) NAPIREND: Beszámoló a „Magyarok Nagyasszonya” Katolikus Tagóvodában folyó nevelés-oktatásról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönti az ülésen az igazgató asszonyt és óvodavezető asszonyt. Elolvasta és jónak találta az előterjesztést, a további munkához hitet, erőt és egészséget kíván, megköszönve munkájukat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

123/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola és Óvoda Magyarok Nagyasszonya Katolikus Tagóvoda (Cegléd, Eötvös tér 3, a Fűtőház u. 6. és a Körösi út 6-8.) 2020/2021. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) Megköszöni az óvodai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6599	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

6.) NAPIREND: Önkormányzat fenntartásában működő óvodák szakmai beszámolója 2020-2021-es nevelési évről

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek mindhárom határozati javaslatot. Köszönti az ülésen az óvodavezető asszonyokat. Teljes képet kaphattak a munkáról az előterjesztésből. Munkájukat megköszönve további jó erőt és egészséget kíván számukra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

124/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Lövész Utcai Óvoda (Cegléd, Lövész u. 2.) 2020/2021. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) megköszöni az óvodai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6600

Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

125/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Pesti Úti Óvoda (Cegléd, Pesti út 10.) 2020/2021. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.

- 2.) megköszöni az óvodai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6601	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja az III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

126/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Széchenyi Úti Óvoda (Cegléd, Széchenyi út 14.) 2020/2021. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) megköszöni az óvodai dolgozók kiváló munkavégzését.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6602	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

7.) NAPIREND: Ceglédi Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: köszönti az ülésen a Könyvtár igazgatóját. az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, valamint a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot tervezetét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

127/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Jóváhagyja – 2021. november 26-ai hatállyal – a Ceglédi Városi Könyvtár (Cegléd, Szabadság tér 5/A., a továbbiakban: Intézmény) Szervezeti és Működési Szabályzatát, az alábbiak szerint módosított tartalommal:
 - 1.1 **Az SZMSZ 1.3. 1. pontjába az alábbi szöveg lép:**
 - „1.3.1. Alapító okirat
 - Kelte: 2021. november 02.
 - Alapító okirat száma: 2/2021/CVK
 - Alkalmazandó: 2021. november 02. napjától”
 - 1.2 **Az SZMSZ 2.2.1.2. pontja az alábbi kormányzati funkcióval egészül ki**
„082064 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység”
 - 1.3 **Az SZMSZ 6.1. pontjába az alábbi szöveg lép:**
„6.1. A Szervezeti és Működési Szabályzatot Cegléd Város Önkormányzata a/2021. (XI. 25.) Ök. határozatával hagyta jóvá, és 2021. november 26. napjától érvényes.”
 - 1.4 **Az SZMSZ 6.2. pontjába az alábbi szöveg lép:**
„6.2. Jelen Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 204/2020. (X. 22.) Ök. határozattal jóváhagyott, 2020. november 01. napjától hatályos SZMSZ.”
 - 2.) Az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Intézmény 204/2020. (X. 22.) határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata.
 - 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának fenntartó nevében történő aláírására.
 - 4.) Felhívja az Intézmény vezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat
 - 4.1. végleges, aláírt változatának egy eredeti példányát nyújtsa be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
 - 4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
 - 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6603
Dr. Csáky András polgármester úr Igen
Fehér István Igen
Dr. Ferenczi Norbert Igen

Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

8.) NAPIREND: Közhasznú gazdasági társaságok 2021. III. negyedévi adatszolgáltatása

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalták és elfogadásra javasolják a testületnek. Köszönti az ülésen az ügyvezetőket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

128/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2021. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6604	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

129/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2021. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6605	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

130/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2021. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6606	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Megköszöni az ügyvezetők munkáját. Számára kiemelkedő szakmai háttérrel rendelkező Kossuth

Művelődési Központ tevékenysége, főleg a Covid járvány alatt és egyébként a rendezvényeket illetően. Köszönetet mond ezért.

9.) NAPIREND: Az önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása

Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontrollér

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalták és elfogadásra javasolják a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

131/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jutalomban részesíti 2021 évi teljesítménye alapján a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (Cegléd, Teleki u. 12., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjét, Pap Zsoltot, bruttó 500.000,- Ft összegben.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodáját, az 1. pontban megállapított jutalom és járuléki fedezetének a Társaság bankszámlájára való utalására.
- 4.) Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a jutalom kifizetéséről a fedezet 3. pont szerinti beérkezésétől számított 8 napon belül gondoskodjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 5. pont azonnal

3. pont legkésőbb 2021. december 10.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6607

Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

132/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jutalomban részesíti 2021 évi teljesítménye alapján a VÁRVAG Nonprofit Kft. (Cegléd, Gubody u. 28., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjét, Mótyán Krisztiánt, nettó 500.000,- Ft összegben.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodáját, az 1. pontban megállapított jutalom és járulékai fedezetének a Társaság bankszámlájára való utalására.
- 4.) Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a jutalom kifizetéséről a fedezet 3. pont szerinti beérkezésétől számított 8 napon belül gondoskodjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 5. pont azonnal
3. pont legkésőbb 2021. december 10.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6608	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

133/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jutalomban részesíti 2021 évi teljesítménye alapján a „Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft. (Cegléd, Szabadság tér 5/A., a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjét, Détári-Lukács Ágnes, nettó 500.000,- Ft összegben.
- 2.) Megállapítja, hogy az 1. pontban megjelölt jutalom kifizetéséhez szükséges fedezet az önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodáját, az 1. pontban megállapított jutalom és járulékai fedezetének a Társaság bankszámlájára való utalására.

- 4.) Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a jutalom kifizetéséről a fedezet 3. pont szerinti beérkezésétől számított 8 napon belül gondoskodjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 5. pont azonnal
3. pont legkésőbb 2021. december 10.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6609	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

10.) NAPIREND: VÁRVAG Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása

Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontroller

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolják elfogadásra a testületnek. Mótyán Krisztián ügyvezető 5 éves megbízatása letelt, arra tesz javaslatot, hogy további 5 évre bízzák meg őt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

134/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megbízta a VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28., cégjegyzékszám: 13-09-128232, adószám: 14736854-2-13) vezető tisztségviselői feladatkörével
 - 1.1. Mótyán Krisztiánt (*szül.: Cegléd, 1977. június 29., anyja neve: Zádori Éva, lakcím: 2700 Cegléd, Kép utca 16.*)
 - 1.2. 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, megbízási díja változatlanul hagyása mellett.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel a megbízási szerződést, az 1. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően aláírja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. Alapító Okiratát az 1. pontban foglaltak alapján véglegesítse és aláírja

- 4.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6610	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

11.) NAPIREND: Támogatás nyújtása a CTV Kft. részére

Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontroller

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és az „I/A” határozati javaslatot ajánlják elfogadásra a testületnek. Már szó volt róla, hogy a vetítógép tönkre fog menni, le kell cseréni. Az ez évi költségvetés elfogadásakor erre a célra a testület 10 millió forintot megszavazott és arról volt szó, hogy a későbbiek folyamán, lízing formájában a hiányzó összeget a CTV megszerzi. A járvány azonban közbeszólt. Bekérte az ezzel kapcsolatos dokumentumokat. Volt kezdeményezés arra, hogy ez a lízing konstrukció megvalósuljon, de nem sikerült. A CTV-t az önkormányzat tartja el, akár visszafizetést kérnek, akár nem, az önkormányzatnak kell a hiányokat pótolnia. Úgy gondolja, abban is egyetérthetnek, hogy a mozinak működni kell. Javasolja, hogy az I/A határozati javaslatot szavazza meg a testület, hogy a mozi továbbra is a megfelelő színvonalon tudjon működni.

Fehér István: tájékoztatja azokat a jelenlévőket, akik a Gazdasági Bizottság ülésén nem vettek részt, hogy kételyeik voltak abban, hogy a visszatérítendő vagy a vissza nem térítendő támogatást ítélik-e oda. Az azóta hozzájuk eljutott információk alapján tisztázódtak azok a kérdések, amelyek felvetődtek, hiszen már több esetben is majdhogynem elmondható, hogy a tévének adnak ilyen támogatást. Most arra az elhatározásra jutottak, hogy a vissza nem térítendő támogatást javasolják megszavazni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem hangzott el. Szavazásra bocsátja az „I/A” határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

135/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dönt arról, hogy 19 millió forint vissza nem térítendő támogatást biztosít a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft (2700 Cegléd, Teleki u. 12.) részére, nagytermi mozi vetítógép beszerzésére.
- 2.) Jóváhagyja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező üzleti terv módosítást.
- 3.) Az ehhez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Általános tartalék” során biztosítja.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

#6611	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

12.) NAPIREND: Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek. Üdvözli az ülésen Jakab István elnök urat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

136/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a rendelkezésre álló források költséghatékony felhasználása és a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében

- 1.) Dönt Cegléd Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére élelmiszer csomagok beszerzéséről, mindösszesen bruttó 2.500.000.- Ft értékben, Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) kezdeményezése alapján.
- 2.) Megállapítja, hogy a szükséges fedezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 3.) Felkéri a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (2700 Cegléd, Pesti út 7.) vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1. pontban hivatkozott élelmiszer-csomagok kiosztásáról.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6612	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

13.) NAPIREND: Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: részletes beszámolót kaptak, köszöni a Pénzügyi Iroda munkáját. Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Fehér István: a helyi adóbevételekről szóló I. fejezet mindenre magyarázatot ad, hiszen olyan jó százalékos arányok alakultak ki, amely kedvező az önkormányzat részére. Javasolja a testületnek, hogy köszönjék meg az adózóknak a kötelességtudatukat, és azon cselekedeteiket, amelyet az év során példamutatóan végrehajtottak. Aggályaik voltak korábban arra vonatkozóan, hogy hogyan sikerül majd az adójukat az önkormányzat felé teljesíteni. Természetes, hogy a vírus volt elsősorban az aggályok oka, de látva ezeket a számokat, köszönettel tartoznak minden adózónak, aki ilyen becsülettel végezte ezt a feladatát.

Dr. Csáky András: ezt azzal egészíti ki, hogy a számok azt mutatják, hogy jól terveztek. Picit föllette vannak a várt bevételeknek. Ez nagyon jó és biztosságot nyújt a későbbiek folyamán. Természetesen köszönik, hogy az állampolgárok a törvényi kötelezettségeiknek eleget tesznek.

Az előterjesztéshez további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

137/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2021. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6613	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

14.) NAPIREND: Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2022. évre

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek mind a két határozati javaslatot. A jelenlegi pénzügyintézzettel (OTP) lejárt a szerződést, új szerződésre kellett ajánlatokat bekérni, négy helyről kértek be illet. Ennek eredményeképpen javasolják a Képviselő-testületnek, hogy továbbra is az OTP-t bízzák meg a számlavezetéssel.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

138/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megbízta az OTP Bank Nyrt.-t Cegléd Város Önkormányzata és valamennyi költségvetési szervének bankszámlavezetésével - az ajánlatban feltüntetett II. verzió feltételei mellett.

- 2.) A szerződés időtartama: 1 (egy) naptári év, azaz 2022. január 1-től 2022. december 31-ig.
- 3.) Amennyiben a szerződés lejáratkor a jogszabályok lehetővé teszik, a szerződés további egy évre történő meghosszabbítására a polgármester döntési javaslatával él a Képviselő-testület felé.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6614	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

139/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megállapítja – a számlavezető OTP Bank Nyrt.-vel a 138/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozat alapján megkötésre kerülő bankszámlaszerződés alapján – az éves folyószámla-hitelkeretet 400.000.000 Ft összegben.
- 2.) Meghatározza az 1. pontban hivatkozott hitel futam idejét 2022. január 2-től - 2022. december 20-ig időtartamra szólóan, az alábbi rendelkezésre tartással:
 - 2.1.** 2022. 01. 02-től 2022. 09. 30-ig: 400.000.000 Ft
 - 2.2.** 2022. 10. 01-től 2022. 12. 20-ig: 100.000.000 Ft
- 3.) Megjelöli a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket és az egyéb támogatásokat, különös tekintettel a helyi adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
- 4.) Kötelezettséget vállal az 1. pontban hivatkozott folyószámla-hitelre vonatkozóan kölcsönszerződés megkötésére.
- 5.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt az igénybe vett hitelt és járulékait a – felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésében a hatályos jogszabályok szerint kezeli és nyilvántartja.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6615	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen

Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

15.) NAPIREND: Elővásárlási jog gyakorlása a Balatonszárszó 955/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő controller,
 Üllei-Kovács Péter ügyintéző
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek. Albertirsa piacra dobta a részesedését, jelentkezett egy vevő, a szerződés megkötött, mivel azonban Cegléd is tulajdonostárs, így elővásárlási joggal rendelkezik. Javasolja, hogy éljenek ezzel a joggal.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

140/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kijelenti – Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.) tulajdonostárs felhívására –, hogy elővásárlási jogával él, és szándékában áll megvásárolni a Balatonszárszó 955/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „*kivett úttörőtábor*” megnevezésű, 5225 m² alapterületű osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1237/10000 tulajdoni hányadát.
- 2.) Az 1. pontban hivatkozott ingatlan Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő 1237/10000 tulajdoni hányadát a nyilatkozattételi felhívásban rögzített 9.842.520,- Ft + 2.657.480,- Ft ÁFA, azaz bruttó 12.500.000 forint vételáron vásárolja meg.
- 3.) Megállapítja, hogy a 2. pontban rögzített vételárhoz szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Egyéb beruházás” során biztosítja.
- 4.) Meghatalmazza a Polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot, és az adásvételi szerződést Cegléd Város Önkormányzata nevében aláírja.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6616	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen

Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

16.) NAPIREND: Regőczi Alapítvány támogatása

Előterjesztők: Hegedűs Ágota alpolgármester és Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek. Előterjesztőként javasolják a testületnek, hogy csatlakozzanak a Regőczi Alapítvány azon kezdeményezéséhez, amely a Covid árvák támogatását tűzte ki célul. Nem egyszeri dologról van szó, hanem az árvák egész életét fogják figyelemmel kísérni, és amikor szükség van erre, akkor támogatást nyújtanak nekik. Nyilvánvalóan 1 millió forint jelképes összeg, de jó arra, hogy csatlakozzanak a Jónak lenni jó! műsorfolyamhoz. Azt javasolja, aki egyénileg is tudja támogatni a célt, tegye meg.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

141/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint összeg utalásával a Regőczi István Alapítványt (székhelye: 1026 Budapest, Pasaréti út 59., adószáma: 19302599-1-14; a továbbiakban: Alapítvány), különös tekintettel a koronavírus-járványban szüleiket elveszítő gyermekek megsegítésének céljára.
- 2.) Megjelöli az Alapítvány 1. pontban hivatkozott támogatásának forrásaként az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „*ellátottak pénzbeli juttatásai*” (5. táblázat) előirányzatát.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az Alapítvány 1. pontban hivatkozott támogatásához szükséges dokumentumok aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6617	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen

Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

17.) NAPIREND: Cegléd, Deák utca egyirányúsítása

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek. A Deák utcai bölcsőde és a Török János Szakközépiskola jelenléte miatt jelentős forgalmat bonyolít az utca és elég szűk, ezért a Török János Szakközépiskola javaslatára, a balesetek megelőzése miatt javasolják egyirányúsítani az utcát.

László Ágnes: nem tud teljes mértékben azonosulni az előterjesztéssel, hiszen évek óta mind a két intézmény a Deák utcát használja a diákok ill. az óvodások, bölcsődések fogadására. Soha semmilyen baleset nem történt, nem látja indokoltnak a kérés teljesítését. Az út jobb oldalán lévő zöldövezetben kialakíthatók lennének parkolók, de mindig azt mondják, hogy sétáljon a szülő, a Köztársaság utcán rengeteg parkolóhely van. Nem látja sem logikusnak, sem helyesnek ezt a döntést, főleg úgy nem, hogy 17 lakóingatlan van az adott utcában, és ha a Köztársaság utca felől ráengedik a teljes forgalmat, akkor az mind a Toldi utcára fog ráterhelődni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fontolja meg ezt a döntést.

Dr. Csáky András: úgy véli, az, hogy még nem történt baleset, nem jelenti azt, hogy ne kellene mindent megtenni annak érdekében, hogy minimalizálják annak lehetőségét, hogy baleset történjen. Az ott lakóknak olyan nagy terhelést nem okoz, egy kis kerülőről van szó, de biztonságot jelent a szülőknek. Unokáit oda viszi, és valóban a délelőtti és a délutáni órákban eléggé kaotikus közlekedési viszonyok tudnak kialakulni. Ezért tudja támogatni az előterjesztést. Természetesen mindenkinek joga van a maga véleményéhez.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

142/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felülvizsgálta a Cegléd, Deák utca forgalmi rendjét, és dönt az utca Köztársaság utca felől a Toldi utca irányába történő egyirányúsításáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a forgalmi rend változás lakosság körében történő előzetes meghirdetésére, valamint az egyirányú forgalmi rend érvénybe léptetésére.

3.) Utasítja VÁRVAG Nonprofit Kft-t (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) a forgalmi táblák elkészíttetésére és érvénybe lépésig takart kihelyezésére a 2. pontban foglaltak végrehajtásának függvényében.

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pontok: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6618	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Fehér István	Nem
László Ágnes	Nem
Földi Áron	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

18.) NAPIREND: Váci Egyházmegye támogatása

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: épül az Eötvös téren a katolikus óvoda, aminek nagyon örülnek. Azzal a kéréssel fordult korábban az egyházmegye az önkormányzathoz, hogy az óvoda vízelvezetésében (a jelenlegi szabályok szerint a tetőről lefolyó víz elvezetését a saját területen kell megoldani) nyújtson segítséget, mert a lehetőségek nem adóttak, tehát be kell csatornázni a csapadékvizet a parkolóknál lévő elvezetőbe. A munkatársakkal ezt megvizsgálták, az ITS-ben már 2019-re vonatkozóan az Eötvös térnek a rendezése be kellett volna, hogy fejeződjön, ami tartalmazza ezt a vízelvezetést is. Arra kérték az egyházmegyét, hogy ha már ilyen kiváló tervezői vannak, olyan tervet készítsenek, ami magában foglalja az egész Eötvös tér vízelvezetését. Ez a terv megszületett, a tavalyi évi költségvetésben 15 millió forintot elkülönítettek ún. egyházi célra, hogy ha ilyen jellegű kérések futnak be, azokat ebből ki tudják elégíteni. A Covid ezt felülírta, nem került felhasználásra az összeg, és valami miatt az idei évi költségvetésbe nem került be.

Furának találta és rosszul is esett számára, hogy a kérelem az online térbe kikerült, valakik kivették, és ehhez eléggé otromba megjegyzést fűztek honfitársak, mintha itt valami különleges dologról lenne szó, mintha nem az Eötvös tér egészéről lenne szó. Sajnos aki kivitte, magát az előterjesztést nem vitte ki, mert akkor láthatták volna, hogy ténylegesen miről van szó. Egy dolgot ne felejtsek el: a ceglédi gyerekekről, unokákról van szó, mindegy, hogy katolikus, református vagy állami óvodába járnak, az ő kényelmüket szolgáló beruházások mindannyiuk érdeke. Tapasztalata szerint aki egyoldalúan áll a dologhoz, az nem tudja végiggondolni ezen dolgok következményeit, előzményeit. A gyerekeken segítenek és magukon is, akkor, amikor első lépésként a vízelvezetést megoldják. bízik abban, hogy a következő évben magát az Eötvös teret is rendbe tudják majd hozni.

A Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolják a testületnek.

László Ágnes: technikai jellegű kérdése van. A rendelkezésre bocsátott műszaki rajz alapján az óvoda épületétől a Kossuth térig megy a vízvezető rendszer. Nincs szükség a park másik felén ennek a kiépítésére? Le tudják majd onnan vezetni a vizet? Az óvodától a Táncsics iskoláig nézve nem látott a rajzon kialakított csatornát. Nincs rá szükség? Vagy kezelhetnék úgy is, hogy akkor valóban a park teljes vízvezetését egyszerre oldják meg.

Dr. Csáky András: az eredeti kérés egy ún. 200-as cső lefektetése volt, ezt most 400-asra emelték, amihez lehet csatlakoztatni a tér egy-egy területét.

Dr. Gujka Attila irodavezető: műszakilag nincs otthon az ügyben, de az eredeti elképzelés az volt, hogy az óvoda a csapadékvizét kijuttatja a Kossuth térre, az ehhez szükséges terveket vizsgálták felül, hogy azok az ingatlanok, amelyek ezen a szakaszon vannak, ahol a csapadékvíz kiépül, ezek is ráköthetők legyenek a tér felújítása során, ezért növelték meg a keresztmetszetét a csatornának. Úgy gondolja, ha ez a csatornaszakasz nem alkalmas a másik oldal csapadékvizének levezetésére, azt egy térfelújítás során rendezni tudják. Most a legnagyobb segítség az, ha már ezen a szakaszon megépül, akkor az úgy épüljön meg, hogy ahhoz a későbbiekben ne kelljen hozzányúlnia az önkormányzatnak.

Fehér István: az anyag kézhezvételét követően azt a felszólítást kapta több helyről, hogy az egyházmegyét ne támogassák, hiszen nagyon komoly összeget kaptak az óvoda építésére. Viszont azóta tisztázódott, hogy akár azt is mondhatnák, hogy nem a Váci Egyházmegyét támogatják ezzel – bár az ő kérésük volt -, hanem a város egy fontos megoldandó feladatát oldják meg. Ezért a Gazdasági Bizottság ülésén is támogatta ezt a kérést, és most üzeni azoknak, akik ezt majd számonkérlik, hogy ez egy nagyon fontos feladat, ne különítsék el, hogy ez most az egyházmegye kérése vagy a városé, ha a város érdekeit szolgálja, akkor igenis tegyék meg ezt a lépést a város érdekében.

Imregi Tibor: örül, hogy mindenki így aggódik a térért, ami a körzetébe tartozik. Való igaz, hogy az előző ciklusban már volt erről döntés, sőt felmérés is készült a tér felújítására. Pontosan ezért álltak meg a tér felújításával, mert tudták, hogy az óvoda építése elkezdődik és komoly károkat okozhat majd a térben, mert sajnos enélkül építkezni nem lehet. Örülnek annak, hogy az óvoda most már befejeződött, elkezdődhet majd a tér felújítása. Voltak aggályai azt illetően, hogy ez a rendszer beleillessz-e majd a meglévőbe. Most meggyőzték arról a tervezők, hogy bele fog illeszkedni. A pénz nem kidobott pénz, adhatják az egyháznak, de ha ezt a szakaszt a város csináltatja meg fél vagy egy év múlva, akkor is meg kellene csinálni, tehát ez a 8 millió forint akkor is része lenne a felújításnak. Nem gondolja, hogy ez kidobott pénz, mindenképpen meg kellene csinálni, de most ezt előre hozták, hogy az óvoda üzemelni tudjon.

Dr. Ferenczi Norbert: ha már elhangzott a köszönet az adófizetők irányába, szeretné megköszönni az egyházmegye építkezését az Eötvös téren. Elég régen történt már, hogy új oktatási, köznevelési intézménnyel bővült a település. Teljesen függetlenül attól, hogy milyen gyülekezet, felekezet áll az adott beruházás mögött, büszkének kell lenniük erre, hiszen egy modern – sőt, a legmodernebb – köznevelési intézménye készült el a településnek ezzel. Senki nem vitathatja, hogy ebben, illetve abban az épületben, ami az intézmény elhelyezésére szolgál most, kiváló oktatási, óvodai nevelés zajlik.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

143/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Dönt arról, hogy a Váci Egyházmegye (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., nyilvántartási szám: 00001/2012-024, adószám: 19835790213, képviseli: Marton Zsolt váci megyéspüspök) részére 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Cegléd, Eötvös tér 6-6/a. szám alatti, 262 hrsz-ú ingatlanon épülő óvoda csapadékvíz elvezetésének kiépítéséhez.
- 2.) Tulajdonosi hozzájárulást ad az Önkormányzat tulajdonában lévő, Cegléd, 259 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanán - a Cegléd, Eötvös tér 6-6/a. szám alatti, 262 hrsz-ú ingatlanon épülő óvoda - tervezett csapadékvíz bekötő vezeték kiépítéséhez.
- 3.) A szükséges fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének „Egyéb beruházás” során biztosítja
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1., 2., 3 pontok: azonnal
4., 5. pontok: 2021. december 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6619	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

19.) NAPIREND: Cegléd, Dózsa György utca 7. számú, 3122 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – elvi hozzájárulás

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta, és nem javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek. A Baptista misszió részére, pszichiátriai betegek nappali ellátása céljából lenne használatba adva az ingatlan. Ahogy a bizottsági ülésen is kifejtette, ugyanolyan emberekről van szó, mint a jelenlévők, de ellátásra szorulnak, és ezek a honfitársak semmiféle veszélyt nem jelentenek a környezetre nézve. Miután Cegléd járásközpont, elég nagy a pszichiátriai beteg forgalma az Ady Endre utcának, és a kórházban is van ilyen ellátás, és a lakosság környezetében ilyen jellegű problémák nem jelentkeztek. Változatlanul azt kéri, támogassák az előterjesztést, hiszen kötelezően ellátandó feladatról van szó, ami a Bajcsy-Zsilinszky úton elindult, az jó irányba megy, és szükség van rá, gyönyörűen rendbe

hozták azt az ingatlant. Ezt az ingatlant korábban meg akarták venni, de a testület úgy döntött, hogy egyéb célra hasznosítja, de az egyéb cél végül nem került megjelölésre.

Fehér István: elismétli, amíg a Gazdasági Bizottság ülésén elmondta, de úgy látszik, hogy a bizottság döntése nem volt egyedülálló, hiszen a többi bizottság sem támogatta ezt a javaslatot. Azon aggályuk merült fel, hogy van egy pszichiátriai betegeket gondozó létesítmény, és közvetlen mellette egy bölcsőde. Tudja nagyon jól, mit jelent egy kisgyerekeknek óvodába, bölcsődébe menni, mert vitte oda őket rendszeresen. Tegnap vették a fáradságot és megnézték az épületet, amely lerobbant állapotban van, sokat kell ráköltetni. De ha csak ez motiválja a testületet, akkor inkább álljanak el ettől a szándéktól, mert továbbra is aggályosnak tartja azt, hogy egy ilyen létesítmény, és az óvoda-bölcsőde szinte találkozik.

Polgármester úr mint orvos is tudja, nem illik megkülönböztetni a beteg embertársakat, nem is kívánja ezt tenni, csak a gyerekekre való tekintettel gondoltak arra, hogy talán más helyet kellene ennek a létesítménynek találni.

Az is felmerült, hogy 2020-ban javasoltak egy ingatlan átadást erre a célra, mert abban az előterjesztésben ez is megjelölésre került, de valamilyen oknál fogva továbbra is ilyen igényük van. Azért javasolta polgármester úrnak, hogy vegye le ezt a napirendet, mert akkor erre a vitára most nem kerülne sor, nem kellene az igazukat bizonygatni. Készülhetett volna egy pontosabb, részletesebb előterjesztés a következő testületi ülésre, amely tartalmazza mindazon adatokat, számokat, hogy mi indokolja, hogy egyáltalán ilyen létesítmény kialakításra kerüljön.

László Ágnes: csatlakozik Fehér képviselő úr aggályaihoz. Utolsó mondatait tovább gondolva: jó lett volna, ha az előterjesztés olyan formában érkezik meg, hogy a Bajcsy-Zsilinszky úti intézmény esetében az elmúlt hónapokban milyen munkát végeztek, mi indokolja azt, hogy az 50 férőhely nem elegendő. Amikor a misszió kérte a Bajcsy-Zsilinszky úti intézményt, akkor tapasztalt misszió lévén tudniuk kellett volna, hogy egy 36.000 fős városban valószínűsíthetően nem 50 szenvedélybeteg vagy 50 pszichiátriai beteg van. Bővebb piackutatást kellett volna csinálniuk. Szintén úgy gondolja, hogy azoknak a honfitársaknak, akiknek valamilyen segítségre van szüksége, meg kell, hogy kapják azt. Nem tudja, hogy ez az elmúlt években, mióta ez önkormányzati kötelezettség, hol történt meg Cegléden. Ezzel nem is nagyon foglalkozna.

Civil emberként, orvosi tapasztalat nélkül igen aggályos, amikor elhangzik, hogy „pszichiátriai beteg”. A pszichiátriai betegség széles spektrumú, szorongástól kezdve az agresszív viselkedésig. Nem tudják, hogy milyen betegeket látnak el jelen pillanatban a Bajcsy-Zsilinszky úton, ezért nem gondolja azt, hogy mindenféle előzetes információ nélkül szükség lenne most a döntésre. Inkább vissza kellene hozni egy kiegészítő tanulmánnyal, hogy milyen munka folyik jelenleg az intézményében, és milyen jellegű munkát kívánnak folytatni a Dózsa György utcai intézményben.

Dr. Csáky András: döntsék el, hogy miért nem akarnak oda engedni pszichiátriai betegeket: az ott lévő gyerekeket féltik, vagy nem áll rendelkezésre elegendő adat, ezért nem tudnak dönteni? A Baptista misszió az országban több tucat helyen működtet ilyen jellegű intézményeket. Nincs tudomása arról, hogy bármilyen probléma lenne. Ha az épület átadásának akadályát az jelenti, hogy nem látnak részletesebb tájékoztatást a működést illetően, akkor kérjék ezt. Vagy eleve kijelentették – mint ahogy tették is -, hogy nem akarják, hogy egy bölcsőde, óvoda mellett egy pszichiátriai ellátó intézmény működjön. Ez két különálló dolog.

Imregi Tibor: szintén a körzetében van a helyszín. Fehér képviselő úr említette a vitát, de itt nincs vita. A Bajcsy-Zsilinszky úton szenvedélybetegségeket vannak, nem pszichiátriai kezeltek. Ezt szeretnék

ők szétválasztani. A lényeg az lenne, hogy ne ezen a helyen, mert valamikor az államtól kapták meg ezt az ingatlant, kulturális célokra történő hasznosításra. Ez is amellet szól, hogy ezt az ígéretet se szegjék meg.

Valahol máshol lenne jó helyet találni ennek az ellátásnak.

Dr. Csáky András: régen volt a kulturális cél, jelenleg lakás- és helyiséggazdálkodási feladat céljából kapnák meg, de végső döntés egyébként még nem született erről.

László Ágnes: polgármester úr kérdésére válaszolva: mindkettő probléma.

Kónya Ágnes: bizottsági ülésen az a ritka pillanat volt, amikor a bizottság tagjai egyhangúlag döntöttek, és egyértelműen kimondták, hogy szükség van ilyen ellátásra és támogatják is, de nem ezen a helyen, nem a bölcsőde mellett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 2 nem szavazattal, 8 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot, és ezzel az alábbi határozatot hozta meg:

144/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Nem támogatja az alábbi határozati javaslatot.

„- elvi hozzájárulását adja a Cegléd, Dózsa György utca 7. számú, 3122 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 843 m² területnagyságú ingatlan Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., a továbbiakban: Misszió) részére történő ingyenes használatba adásához pszichiátriai betegek nappali ellátása feladatainak biztosítása céljából.

- felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az 1. pontban érintett ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 4/12-ed tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba adása sikeresen lezárul, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a Misszióval kötendő ingyenes használatba adási szerződés jóváhagyása érdekében az ügyet ismételten terjessze a Képviselő-testület elé.”

2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6620	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Kónya Ágnes	Igen
Fehér István	Nem
László Ágnes	Nem
Dr. Ferenczi Norbert	Tart.
Földi Áron	Tart.
Hegedűs Ágota	Tart.
Imregi Tibor	Tart.
ifj. Károly Ferenc	Tart.
Klément György	Tart.
Rimóczi Gábor	Tart.

Takátsné Györe Anett
Dr. Czinege Imre
Magyar Károly
Tarr Felicián

Tart.
Távol
Távol
Távol

20.) NAPIREND: Cegléd, zártkert 9930/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

145/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) egyetért és kezdeményezi a V.H.A. tulajdonát képező, Cegléd zártkert 9930/12 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 2327 m² nagyságú, 8. min. osztályú, 0.49 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását, falusias lakóterületen lakóház építése területfelhasználási céllal.
- 2.) együttműködési megállapodást köt az Ingatlan tulajdonosával a belterületbe vonással összefüggő valamennyi költség Ingatlan tulajdonosa általi viseléséről, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek átvállalásáról, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt tartalommal.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a 2.) pontban szereplő megállapodás Cegléd Város Önkormányzata nevében történő aláírására.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2.) pont szerinti megállapodás mindkét fél általi aláírását követően a Pest Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága előtt a belterületbe vonási eljárást megindítsa, a földvédelmi eljárással kapcsolatban Cegléd Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárjon, és a szükségessé váló nyilatkozatokat megtegye.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

#6621	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen

László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

21.) NAPIREND: Cegléd, Szabadság tér 2. ingatlanból 293 m² nem lakás célú helyiség és 83 m² pince ingyenes használatba adása Országos Mentőszolgálat részére
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „A” határozati javaslatot. Tesztelőhely kialakítása céljára adnák használatba a volt Ced-Dent helyiségeit. Korábban frakcióvezető urakkal már erről megállapodtak, most jogilag is megerősítik ezt.

Fehér István: a Gazdasági Bizottság ülésén tisztázódott, hogy az épület rezsiköltsége is az önkormányzatot terheli. Tehát nemcsak működtetésre adják át, hanem a működtetés költségeit is állják. Ezzel együtt is támogatták és most is támogatni fogják az előterjesztést.

Dr. Ferenczi Norbert: igyekezett érdeklődni a Mentőszolgálatnál, hogy mikor indul meg a tesztelés. Ma indul meg.

Dr. Csáky András: tudnak róla, hogy ma, nehezen indult a dolog, mert a bútorok beszerzése nehézkes volt, és maga a szervezet is nagyon nehezen reagál. Maga is úgy hitte, hogy már rég működik a rendszer. Tegnap azt a tájékoztatást kapta, hogy ma kezdődik a tesztelés. Alapvetően az alapellátásból beutalt pácienseket tesztelik, hogy ezzel is csökkentsék a kórház terhelését.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

146/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Helyt ad az Országos Mentőszolgálat (1055 Budapest, Markó u. 22., képviseli: dr. Csató Gábor főigazgató) kérelmének, és részére – *a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján – ingyenes használatba adja Cegléd Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 44 helyrajzi számú, valóságban C., Szabadság tér 2. szám alatti 772 m² alapterületű, „*kivett gyógyszertár*” megnevezésű ingatlanból, a korábban fogászati rendelőként hasznosított 293 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló földszinti helyiségcsoportot és 83 m² pincehelyiséget az alábbi szerződéses feltételekkel:

- 1.1. a használati jogviszony időtartama 2021. november 15-től 2022. május 31-ig érvényes, határozott időtartam.
- 1.2. a használati jogviszony 1.1. alpontban hivatkozott időtartama a lejárat előtt legkésőbb 2022. április 30-ig beérkezett kérelem ellenében, Cegléd Város Önkormányzatának hozzájárulásával további időszakra meghosszabbítható.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a használati szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

#6622

Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

22.) NAPIREND: Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság javasolja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság azonban egyik határozati javaslatot sem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.
Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

147/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja **Orosz István** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 963/10/A/63 helyrajzi számú, természetben **Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. szám alatt lévő Társasházban található 21 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2021. november 15-től határozatlan időre.**

- 2.) Meghatároz **18.110,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz tizennyolcezer-száztíz forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd Kossuth Ferenc u. 56. szám alatt lévő Társasházban található 21 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6623	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Földi Áron	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

23.) NAPIREND: Cegléd, Reggel u. 1. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság javasolja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság azonban egyik határozati javaslatot sem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

148/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja **Somoskői Zsolt** kérelmére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 956/A/46 helyrajzi számú, természetben **Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 1. számú 17 m² alapterületű garázshelyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2021. december 15-től határozatlan időre.**
- 2.) Meghatároz **15.748,- Ft + ÁFA/hónap**, azaz tizenötezer-hétszáznegyvennyolc forint + általános forgalmi adó/hónap **fizetendő bérleti díjat** a Cegléd, Reggel u. 1. szám alatti Társasházban található 1. számú 17 m² alapterületű garázshelyiségre a határozatlan időre történő bérbeadás feltételeként.

3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6624	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Földi Áron	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

24.) NAPIREND: 1622/25; 0334/168; 0334/169 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság és a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és javasolják az I/A, II. és III. határozati javaslatok elfogadását a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az „I/A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

149/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, 0334/169 hrsz-ú, 9304 m² alapterületű „*kivett hulladékudvar megnevezésű*” ingatlant az „Állatmenhely nyílt” Alapítvány (székhely: 2700 Cegléd 1622/7 hrsz. Gyepmesteri telep, nyilvántartási szám:13-01-0001340, adószám:18673649-2-13, képviseli: Soltész Lászlóné elnök) részére, az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott **nettó: 32.564.000.- Ft + ÁFA azaz bruttó: 41.356.280.- Ft** vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6625	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen

Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

150/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, ceglédi 0334/168 hrsz-ú, 5000 m² alapterületű „*kivett hulladékudvar és út*” megnevezésű ingatlant az Állatmenhely nyílt Alapítvány (székhely: 2700 Cegléd 1622/7 hrsz. Gyepmesteri telep, nyilvántartási szám:13-01-0001340, adószám:18673649-2-13, képviseli: Soltész Lászlóné elnök) részére.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

#6626	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

151/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 1622/25 hrsz-ú, 3491 m² alapterületű „*kivett gyepmesteri telep*” megnevezésű ingatlant az Állatmenhely nyílt Alapítvány (székhely: 2700 Cegléd 1622/7 hrsz. Gyepmesteri telep, nyilvántartási szám:13-01-0001340, adószám:18673649-2-13, képviseli: Soltész Lászlóné elnök) részére.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mótyán Krisztián ügyvezető

#6627	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

25.) NAPIREND: Cegléd, belterület 9182 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság javasolja az előterjesztett „B” határozati javaslat elfogadását, míg a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság egyik határozati javaslatot sem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

152/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd, belterület 9182 hrsz-ú 982 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a valóságban a Külső Budai út mellett található ingatlant.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6628	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen

Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

26.) NAPIREND: Cegléd, Jászberényi út 3. szám alatti Társasházban lévő 25 m² üzlethelyiség értékesítése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és javasolja az előterjesztett „B” határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

153/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 938/A/19 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Jászberényi út 3. szám alatti Társasházban lévő üzlet megnevezésű 25 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget egyik pályázó részére sem, a pályázatot eredménytelennek minősíti.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az üzlethelyiség értékesítésére új pályázatot írjon ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6629	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

27.) NAPIREND: Cegléd, belterület 8541/3;/4;/5;/6;/7;/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó visszavásárlási kérelemmel kapcsolatos vizsgálat elrendelése

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és javasolja annak elfogadását a testületnek. Egy korábbi adásvétel revíziójáról van szó, előtte egy célvizsgálatot szeretnének tartani az ügyben, hogy pontosan mi történt, ennek a vizsgálatnak az ismeretében hozzák vissza az előterjesztést a testület elé.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

154/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul, hogy a Cegléd belterület 8541/3-8 hrsz-n nyilvántartott *kivett beépítetlen terület* megjelölésű 6 db ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos, a vevő PEKRIQ Kereskedelmi Zrt. (2700 Cegléd, Hold u. 38., képviseli: Füle János vezérigazgató) által benyújtott kérelem elbírálására az ügyben elrendelt belső vizsgálat eredményének függvényében a soron következő képviselő-testületi ülésen kerüljön sor.
- 2.) Célellenőrzést rendel el a VÁRVAG Nonprofit Kft-nél a Cegléden 2021. április 14-én kelt, Cegléd belterület 8541/3-8 hrsz-on nyilvántartott ingatlanokra vonatkozó adásvétel szabályszerűsége tárgyában.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6630	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

28.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (Ingatlanhasznosítási döntések)

Előterjesztők: Takátsné Györe Anett és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselők

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést mind a négy állandó bizottság megtárgyalta és javasolja elfogadásra a testületnek. Az előterjesztés arról szól, hogy a meglévő ingatlanokról kapjanak tájékoztatást, illetve valamilyen víziót az ügyben. A bizottsági ülésen elmondta az ingatlanokkal kapcsolatos adatokat, illetve most helyben osztott anyagként részletes tájékoztatást adott az ingatlanokról.

László Ágnes: kérdése az előterjesztőkhöz szól, ha jól értelmezi, akkor a város tulajdonában lévő valamennyi ingatlanról egy nyilvántartás létrehozásáról van szó, illetve ezeknek a fejlesztési lehetőségeiről? Az 5. pontban felkérlik a polgármestert és a Városfejlesztési Kft-t a feladatok ellátására. Talán érdekesebb lenne egy munkacsoport kialakítása, hiszen a Városfejlesztési Kft. eléggé túlterhelt társaság, és az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokról viszont a legtöbb tudással a Várvag Kft. bír, tehát kettejük együttműködése ill. főépítész asszony bevonásával a lehetséges fejlesztésekről kaphatnának igen széles körű tanulmányt, hogy merre menjen el a város. Maga a határozati javaslat ill. az önálló képviselői indítvány támogatandó.

Dr. Ferenczi Norbert: szándékosan nem kérnek az előterjesztők semmilyen új tanulmányt. Nem akarják, hogy ez külön pénzébe kerüljön a városnak. Ahogy az előterjesztésbe bele is írták, figyelemfelkeltőnek, vitaindítóknak szánták ezt az anyagot, másrészt pedig készül olyan anyag, ami ezen az úton elindulhat, az pedig az előzőekben már boncolgatott településfejlesztési koncepció. Ha emlékeznek a régebbi képviselő kollégák, a régi koncepció mellékletében minden fejlesztendő ingatlant felsoroltak, és különböző projekteket illesztettek hozzájuk. Ezt azzal egészítenék ki, hogy a határozati javaslatban is benne van, hogy ne csak a saját tulajdonúval foglalkozzanak, és ne csak az önkormányzat által vagyongezeltekkel foglalkozzanak, hanem azokkal is, amelyeknek a vagyongezelését átadták, és azokkal is, amelyek részben vagy egészben állami tulajdonban vannak, de saját terveik vannak velük. Egy konkrét dolgot tartalmaz a határozati javaslat, amivel kapcsolatban ideje, hogy elérje a Képviselő-testület ingerszintjét a dolog, ez a Bocskai utcai ingatlan. Látták már, hogy a Tankerületi Központtal jó együttműködést is ki lehet alakítani, az Ady Endre utcában – bár elég sok hűhóval járt az ingatlan átadása – az ingatlan (óvoda) ma kifejezetten szép képet mutat. Oda költözött a szakértői bizottság, ahová elvileg minden gyermeknek egyszer az életében kell, hogy menjen a szakértői vélemény megszerzése érdekében.

Ugyanilyen jó példája volt az együttműködésnek Ceglédbercelen az autista ház, és ilyen jó együttműködést szeretnének a Bocskai úton is kialakítani, mert a Losontzi iskola alighanem bővítésre fog szorulni, ezek az említett ellátások, szolgáltatások már onnan költöztek ki, és állami tankerületi intézményekbe. Ezt a vonalat szeretné felvenni vagy tovább vinni, és a testület is kifejezni ezen szándékát, ahogy már polgármester úr jól elmondta a Gazdasági Bizottság ülésén, ő saját maga és az előző városvezetés is foglalkozott már ezzel. Most azt szeretnék, hogy most a testület is foglalkozzon ezzel, hangozzanak el azok az információk, amelyeknek el kell hangozniuk a Képviselő-testület előtt is, és ahogy a Gazdasági Bizottság ülésén is elmondták, a műfaj nem interpelláció, nem felelősségre vonás, hanem közös munka megkezdése néhány olyan iránymutatás mellett, amit a Képviselő-testület nyugodtan magáévá tehet anélkül, hogy ezzel többletfeladat hárulna bárkire.

Olyan nyilvántartás már létezik, amiben minden vagyonelem benne van, ezt vagyongatásrésznek hívják. Biztos az is szorulna felülvizsgálatra, de nem az a cél, hogy külön tanulmányokat csináljanak, hanem hogy a meglévő, elkezdett munkához a testület is hozzátegye saját véleményét, iránymutatását.

Dr. Csáky András: frakcióvezető úr szóba hozta már: azért készítette az ingatlanokról szóló részletes tájékoztatást, a Bocskai utat illetően az MNV Zrt-vel már hónapok óta levelezésben állnak. Az állami rész ott életveszélyessé vált, le kell bontani, de onnan történik meg az idősök napközitthonának az energiaellátása. Legutóbb azt kezdeményezték – miután ott van még egy magántulajon, fogtechnikai labor működik ott -, hogy helyszíni egyeztetésen állapotodjanak meg a következő lépésről. A testület jóváhagyta a költségvetését annak, hogy a Rákóczi úton a volt Tömörkény patika helyén elkezdték egy idősök napközitthonának a kialakítását. Reményei szerint ez tavasszal teljesen készen lesz, új, modern, minden engedéllyel bíró, és talán nagyobb kapacitással is működő napközi lesz. Ezt

követően semmi akadálya nem lesz annak, ha a tankerület vagy szakképzési centrum megkaphassa ezt. Nem hiszi, hogy a testület ennek ellenállna.

Vélhetőleg január 31-én sem fog tudni erről többet írni, mert a határidő január 31-ben lett meghatározva. Mint ahogy a többi ingatlan kapcsán, nemcsak az önkormányzat tulajdonában lévő, hanem az állami tulajdonban lévőkkel kapcsolatban sem. A Kőrösi úti mentőállomással kapcsolatban az igazgató úrral levelezést folytatott azért, hogy ott történjen valami.

Visszakérték a volt TB székházat a Rákóczi úton, szegény Kármán Sándor kereste meg ezzel kapcsolatban tavasszal. Ezután kezdeményezte, hogy ha kiürül az ingatlan, akkor a város kapja vissza. Tudni kell, hogy a város annak idején eladta a társadalombiztosításnak azt az épületet, így nem sok jögalap van visszakérni ingyenesen, de megpróbálják.

A Rákóczi úti tiszti klub ügye szomorú helyzet, meg kell oldani. Az elmúlt hetekben jelent meg egy olyan pályázat, amibe talán belefér az épület teljes rekonstrukciójára történő pályázat. Frakcióvezető úr is nagyon jól tudja, hogy 2019 áprilisában az önkormányzat a szakképzési centrummal szándéknyilatkozatot írt alá, mely szerint az ingatlanban vendéglátóipari ágazati képző központot alakítanak ki. A dokumentumokban ezzel kapcsolatban határidő nem lett meghatározva, és már beszéltek róla, hogy revidiálni kell ezt a pontot, mert amíg ez nem történik meg, addig nem tudnak pályázni, de ezt a következő testületi ülésre be fogja hozni.

A tájékoztatója végén a rendelkezésre álló adatokban benne van, hogy mekkora a város ingatlanvagyon, mennyi abból a forgalomképtelen, a részben fogalomképes ill. mobilis ebből a szempontból. Arra is kötelezettséget vállalt, hogy a következő első félévben (hosszabb határidőt hagyva) át fogják tekinteni ezt, felülvizsgálják és visszahozzák a testület elé.

Ennél bővebb anyagot nem fog tudni lerakni a testület asztalára január 31-én sem.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

155/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kiemelten kezeli az nemzeti vagyont képező ingatlanok fejlesztésének lehetőségeit.
- 2.) Kifejezi azon szándékát, hogy a soron következő településfejlesztési koncepcióban a nemzeti vagyont képező helyi ingatlanok hasznosítási lehetőségei együttesen kerüljenek bemutatásra a 479 hrsz.-ú. zsinagóga épülettel együtt.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy parkolási lehetőségek kiterjesztése céljából vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a folyó választási ciklusban milyen konkrét ingatlanvásárlások eszközölhetők, milyen becsült értékben.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a 338. hrsz.-ú, ingatlan kapcsán kezdje meg a tárgyalásokat a Ceglédi Tankerületi Központtal, és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és az érintett magántulajdonossal az ingatlan oktatási, köznevelési célra való hasznosítása érdekében.
- 5.) Felkéri a polgármestert és a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét az egyebekben szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.2.4.5. pont: folyamatos
3. pont: 2022. január 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6631	
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Csáky András polgármester úr	Tart.
Fehér István	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

29.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (Országos Bringapark Program keretében kiírt pályázat beadása)

Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

Fehér István: Ferenczi frakcióvezető úrral konzultáltak erről a dologról, aki igyekezett meggyőzni őt arról, hogy a 9893/15. hrsz-ú területen lévő helyre építsék meg ezt a parkot. Ő ezt megnézte és maga is megnézte. Továbbra is fenntartja azt a véleményét, hogy célszerűbb lenne egy másik helyszínt tenni ezt a létesítményt, ezért módosító indítvánnyal él.

Javasolja, hogy a határozat többi részét érintetlenül hagyva a határozati javaslat b) pontja így szóljon: megvalósítás helyszíne Cegléd, 12305/8. hrsz legyen.

Az általa javasolt terület a tó és fürdő közötti területen van. Ennek egyik előnye, hogy a – most még ugyan nem üzemelő – WC is ott fog működni.

Dr. Csáky András: már régen üzemel a WC.

Fehér István: akkor éppen nem üzemelt, amikor kint járt. Az általa javasolt helyszínt célszerűbbnek tartja. Másik ok, hogy a 9893/15. hrsz egy egységes terület, amit más célra talán könnyebben lehetne hasznosítani abban az esetben, ha ez a létesítmény nincs ott. Ezt azok értik meg leginkább, akik megnézik a helyszínt. Ha dönt a testület most, akkor felesleges erőlködni.

Dr. Ferenczi Norbert: valóban a Gazdasági Bizottság ülésén is elhangzott ez a fajta javaslat. A helyszínt ismét megtekintette, arra kéri a testületet, hogy próbálják maguk elé idézni, hogy a fürdő téli bejáratánál lévő parkoló felől a futópályára felmenve, a fürdő kerítésétől elég keskeny terület áll majd rendelkezésre, azoknak a kerékpárosoknak, BMX-eseknek, akik megközelítenék az előbb említett helyszínt. Tehát a helyszínre érkező BMX-es által képviselt forgalom ráterelődik majd a futópályára, és nagy erőfeszítésekbe kerül (egyébként is, a mindennapokban), hogy a biciklis forgalmat leterelje a futópályáról. Valóban nem lenne rossz, ha oda kerülne, csak még több konfliktust szülne biciklis és futó között. Lehet, hogy a képviselő úr szeretné, ha sok konfliktusa lenne a választókkal, de szeretné ezt elkerülni – ezt viccnek szánta.

Elhangzott az is a Gazdasági Bizottság ülésén, hogy hány négyzetméterre van szükség: nettó 340 m²-re van szükség, tehát maga a létesítmény önmagában nem nagy, és az a terület, ami jelen pillanatban

kijelölésre kerülne a javaslata szerint, ennél lényegesen nagyobb. Viszont ez a program folytatódni fog. A bringások sportszeretete reményei szerint csak erősödni fog, illetve az egyesület most is használ az Ipartelepi úton olyan elemeket, amiknek a további magánterületen való használata alig lehetséges. Tehát olyan területet kell kijelölni, ami bővíthető lesz a későbbiekben. Ezen túl pedig az a terület, amit Fehér képviselő úr említett, játszótérre ideális például, mert nem ellentétes a futópálya használatával.

Az eredetileg javasolt terület annak a dűlőútnak a másik oldalára kerülne, aminek az egyik oldalán a már beépített oldalán a jelenlegi kondipark található. Oda is van parkoló kialakítva, és ez a dűlőút mintegy elválasztaná az ugrabugráló bicikliseket attól a pihenőövezettől, aminek egyébként a besorolását a fürdő most gyógyhelyként próbálja megragadni. Tehát egyfajta elválasztásra is szükség van, amit a dűlőút kellőképpen reprezentál.

Dr. Csáky András: egy szempontból tudja Fehér képviselő úr javaslatát támogatni: közelebb van a fürdőhöz a terület, az egészségügyi ellátást hamarabb lehet igénybe venni, ha elkezdődik az ugrabugrálás. Ez is lehet egy szempont.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, tehát hogy az 1/b) pontban meghatározott terület helyére Fehér István képviselő úr által javasolt terület kerüljön. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 8 nem szavazattal nem fogadta el a módosító javaslatot.

#6632

Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Földi Áron	Igen
László Ágnes	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Nem
Hegedűs Ágota	Nem
Imregi Tibor	Nem
ifj. Károly Ferenc	Nem
Klément György	Nem
Kónya Ágnes	Nem
Rimóczy Gábor	Nem
Takátsné Györe Anett	Nem
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja az eredetileg beterjesztett határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

156/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Pályázatot nyújt be a 2022-es Országos Bringapark Programra a következők szerint:

a. A pályázat célja: BMX Freestyle pálya kialakítása,

b. Megvalósítási helyszín: Cegléd: 9893/15 hrsz.

c. 1.3 A beruházás költségigénye nettó:

23.622.047.-HUF.

d. A projekt bruttó költségigénye mindösszesen:

30.000.000.-HUF.

- e. Az igényelt támogatás összege: 15.000.000.-HUF.
f. A megvalósításhoz szükséges saját forrás összege: 15.000.000.-HUF.

- 2.) A pályázat előkészítésével az Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t bízza meg.
- 3.) A pályázat önrésze 15.000.0000 Ft forrást biztosít a 2022. évi költségvetésében.
- 4.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat a polgármester aláírásával ellátja, a szükséges nyilatkozatokat megteszi, eredményes pályázat esetén a Támogatási szerződést aláírja, és gondoskodik a támogatás felhasználásáról.
- 5.) Felkéri a polgármestert és Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#6633	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Fehér István	Nem
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

30.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (Fásítási fejlesztések)

Előterjesztők: Rimóczi Gábor, Klément György és Imregi Tibor önkormányzati képviselők

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

László Ágnes: maga az előterjesztés igen pozitív, mert mindkét frakció részéről voltak már beadva klímavédelmi tervek. Ami kicsit aggasztja, a megadott határidők. Az 1. pontban a b) és c) pont vonatkozásában december 31-e van megjelölve babérmeggy sövény kialakítására. Nagyon szoros határidőt szabtak a Várvag számára. Hétvégén megkezdődik az adventi, karácsonyi készülődés, a növényeket be kell szerezni, a föld is igen fagyott néha. Arra kéri az előterjesztőket, hogy a 6. pontban szereplő határidőt módosítsák 2022. május 31-re. Ugyanezt kéri a 7. pont vonatkozásában is. Nem tudja elképzelni, hogy ilyen rövid határidőn belül a százéves fasor vizsgálatát egyáltalán el lehet végezni. Azt sem tudják, hogy milyen költségvonzata van ennek. A főkertészt meg kellett volna kérdezni, hogy egyáltalán el lehet-e végezni a vizsgálatokat a téli hónapokban. Üdvözli az előterjesztést, viszont a határidők módosítását kéri.

Dr. Csáky András: maga is akarta javasolni ezt. Az az információja, hogy a babérmeggy most nagyon nehezen beszerezhető a piacon.

Dr. Ferenczi Norbert: azon pont vonatkozásában, ahol a fasor vizsgálata, ill. valamiféle akcióterv előkészítése kerül előtérbe, február végéig el tudja fogadni, e tekintetben befogadja a módosító javaslatot, nem január végével, hanem február végével. De jöhet olyan előterjesztés, amiben a polgármester úr csak forrást kér, megjelöli, hogy körülbelül mire van szükség. Nem kell odáig eljutni az ostorfákkal kapcsolatban, hogy már a kész koncepció legyen az asztalon, a határozati javaslat nem ezt mondja.

A babérmeggyel kapcsolatban szintén egyeztetett maga is a Várvaggal. Fát valóban májusban lehet ültetni, tehát van egy tavaszi és egy őszi ültetés. A mostani a hatékonyabb, ezt mindenki jól tudja. Ha októberben dönt a testület arról, hogy december 31-ig fát ültetnek, akkor ez nem egy ördögtől való elképzelés. Nem fogják megróni a Várvag Kft-t, ha nem sikerül december 31-ig elültetni a fákat, mert arról fog beszámolni, hogy nem tudta beszerezni a növényeket. Ez nyilván egy olyan külső körülmény, ami ellen nem tehetett semmit a Várvag, de tudomásul fogják venni ezt. A december 31-i határidőt azért szabják, hogy addig próbálja meg a Kft ezt elvégezni. Ha május 31-ét írják le, akkor meg se fogják próbálni, ez nem az ügyvezető úr hibája, hanem az adminisztráció általános tulajdonsága. Ezzel kapcsolatosan a javaslatot nem fogadja el, a december 31-i határidő marad, objektív okok miatt nem tudja ezt teljesíteni a Kft, akkor az vis maior, ami miatt pedig a határidő úgysem számít.

Dr. Csáky András: tehát a határidőknél a 2. pont vonatkozásában február 28. lesz a határidő.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja azon módosító javaslatot, hogy az 1. pont b) és c) pontjában a határidő 2022. május 31. legyen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

#6634	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Klément György	Nem
Kónya Ágnes	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Szavazásra bocsátja a fentiek szerint módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát. Mindent megtesznek a decemberi ültetés megvalósításáért.

157/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Elrendeli a következő fásítási munkákat:

- a) Bercsényi utca pirosvirágú galagonya ültetésével a jelenlegi fasor pótlása a csapadékvíz helyzet rendezését követően.
 b) a 2055/2 hrsz.-ú ingatlan északi kerítése mentén babérmeggy sövény kialakítása
 c) Fürdő utcai hársfasor pótlása
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a Rákóczi úti ostorfasor kezelésére tegyen javaslatot, illetve mérje fel a szükséges anyagi erőforrások nagyságát.
 3.) Az 1.) pont végrehajtására legfeljebb 3 millió forintot biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.
 4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) pont a) vonatkozásában: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Határidő: 1.) pont b) és c) vonatkozásában: 2022. május 31.

Határidő: 2.) pont vonatkozásában: 2022. február 28.

Határidő: 3.) pont vonatkozásában: 2021. december 31.

6635

Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

31.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (Okos zebra bővítés)

Előterjesztők: Dr. Ferenczi Norbert, Rimóczi Gábor önkormányzati képviselők és Kocsó Tamás bizottsági tag

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek. A körforgalomnál van egy zebra, annak pirossal való festését tartalmazza az előterjesztés, ezzel kapcsolatban már tettek bizonyos lépéseket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

158/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja okoszebra létesítését (piros-fehér zebra festéssel együtt) a Jászberényi úti felüljáró városból kivezető oldalára.
 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy

- a) vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a tervezett okoszebra kialakítása érdekében,
 b) a tárgyalások függvényében tegyen javaslatot a képviselőtestületnek az okos zebra kialakításának részleteivel kapcsolatban.
- 3.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. február

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6636	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

32.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (Zöld terület fejlesztése)

Előterjesztők: Hegedűs Ágota alpolgármester és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta és a következő módosított határozati javaslatot ajánl elfogadásra a Képviselő-testületnek:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy lekeríti a 2710/10. valamint a 2710/4 hrsz-ú. terület déli 2710/5. hrsz.-ú garázsai által övezett zöld területet.
- 2.) Biztosítja az 1. pont szerinti terület lekerítéséhez két fa és két köztéri pad kihelyezéséhez szükséges fedezetet az általános tartalék terhére legfeljebb nettó 1.000.000 Ft értékben.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Kft-t a szükséges beszerzések és a kapcsolódó kivitelezési munkák lefolytatására
- 4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2021. december 31., Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

Hegedűs Ágota alpolgármester: szeretne módosítást eszközölni, ne vaskerítéssel kerítsék le, hanem zöld sövényel, ne túl magassal, de látszódjon az, hogy elkerített terület van ott. Ne vaskerítés legyen az egyik területen. A másikra tehetnek kerítést. A város felől (2710/4.) legyen a vaskerítéses, és a 2710/5 hrsz-ú a sövényes.

Dr. Csáky András: és a 2710/10-es terület mivel lesz körülkerítve?

László Ágnes: véleménye szerint egy helyrajzi számról van szó és két U alakú területről.

A sövény rész a ligetes rész? Tehát a kisgyermekeseknek kialakítandó? A másik rész lezárásának milyen indoklása van? Azt hallották Varga Istvántól a bizottsági ülésen, hogy az a szokás alakult ki

a lakótelepen élő kutyásokkal, hogy ezeken a területeken futtatják ők is a kutyát. Ebből a szempontból üdvözlö az előterjesztést, hiszen az egyik oldalon megteremtik a kisgyerekes szülők számára a szabad mozgás lehetőségét, viszonylag korlátozott keretek között. A másik oldalon viszont megteremtik a kutyásoknak azt, amit amúgy a Hubertus parkban megteremtettek és jól használják.

Tudja, hogy polgármester úr kedvenc témája a kutyafuttató, de szerencsére a 2021. évi költségvetés két kutyafuttató létrehozását is tartalmazza.

Dr. Ferenczi Norbert: az az álláspontja, hogy el kell kezdeni valamit csinálni ezekkel a kicsi zöldterületekkel. A későbbi finomhangolás megtörténhet, ha az emberek a kutyafuttató irányába viszik el a használatot és a kutyásokkal szembeni többség nem akar valami másfajta használatot, akkor ezt nagyon egyszerűen lehet finomhangolni a későbbiekben, egy táblával, hogy a kutyát a parkba vinni tilos, vagy szabad. Ezt később is el lehet dönteni. Alpolgármester asszony nagyon helyesen indítványozza azt, hogy az egyik kerüljön lekerítésre, mert az a kutyásoknak lesz így vonzó, hiszen ha be tudják csukni az ajtót, akkor a kutyát elengedhetik. De a sövényre nem lehet ajtót szerelni és nem tudják elengedni a kutyát. Ez a kellő kollektív bölcsességgel előállított határozat most már úgy tisztul le, hogy „Úgy dönt, hogy lekeríti a 2710/10 helyrajzi szám által övezett a 2710/5 hrsz-ú garázs által határolt zöldterületet és a 2710/4. hrsz.-ú garázsok által övezett területet. A 2710/4 hrsz-út kerítéssel, a 2710/5 hrsz-út pedig sövényrel.” Azt már nem teszi hozzá, hogy nyilván kapu is kell rá, mert a Gazdasági Bizottság az is elhangzott, hogy majd be kell mászni. Nyilván nem kell bemászni, reméli, hogy kaput határozati javaslat nélkül is tesz a Várvag Kft. A 2710/10 hrsz. csak azért került bele, hogy aki olvassa, az tudja, hogy a Zöld házak udvaráról van szó, mert az a hrsz. a Zöld házak udvarára világít rá. De a kerítés arra a helyrajzi számra kerül (2710/10.), mert a 2710/5 és a /4 csak az ingatlan U betű alakja, ami csak a garázs, az épület. De a munkát nem azon végzik, hanem a 2710/10-en.

László Ágnes: megköszöni Ferenczi képviselő úr választát. Úgy gondolja, ez pont egy olyan előterjesztés volt, amiben a két frakció álláspontja igen közelített egymáshoz. Nem kívánt vitázni tovább.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a Gazdasági Bizottság által javasolt, frakcióvezető úr által pontosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

159/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Úgy dönt, hogy lekeríti a 2710/10. hrsz. által övezett 2710/5. hrsz-ú garázsai által határolt zöld területet és a 2710/4. hrsz-ú garázsai által övezett területet, a 2710/4. hrsz-út kerítéssel a 2710/5. hrsz-út sövényrel.
- 2.) Biztosítja az 1. pont szerinti terület lekerítéséhez **két fa** és két köztéri pad kihelyezéséhez szükséges fedezetet az általános tartalék terhére legfeljebb nettó **1.000.000 Ft** értékben.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Kft-t a szükséges beszerzések és a kapcsolódó kivitelezési munkák lefolytatására
- 4.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2021. december 31.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6637	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Frakcióvezető úr kérésére 10 perc szünetet rendel el.

Szünet vége.

33.) NAPIREND: Önálló képviselői indítvány (975 hrsz ZKK besorolású közterület névadása)

Előterjesztők: László Ágnes, Dr. Czinege Imre, Fehér István, Magyar Károly és Földi Áron önkormányzati képviselők

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és nem javasolják a testületnek elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 5 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett nem fogadta el a javaslatot és ezzel az alábbi határozatot hozta:

160/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) **Nem fogadja el** az önálló képviselői indítványban megfogalmazott alábbi határozati javaslatot.

„Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 975 hrsz (3562 m²) területet Várkonyi István parknak nevezi el.”

2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6638	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Földi Áron	Igen
László Ágnes	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Nem
Hegedűs Ágota	Nem
Imregi Tibor	Nem
Klément György	Nem
Takátsné Györe Anett	Nem
ifj. Károly Ferenc	Tart.

Kónya Ágnes	Tart.
Rimóczy Gábor	Tart.
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

34.) NAPIREND: Pályázat beadása az Országos Futópályaépítési Programra

Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 34. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolják a testületnek elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

161/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1.) Pályázatot nyújt be az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által kiírt, „**Országos**

Futópálya-építési Program” című pályázati felhívásra

1.1. **A projekt címe:** „Futókör kialakítása Cegléden”

1.2. **A projekt megvalósítási helyszíne:** Cegléd, 1319/25 hrsz

1.3 A beruházás költségigénye nettó: **43.307.087.-HUF.**

A projekt bruttó költségigénye mindösszesen: **55.000.000.-HUF.**

Az igényelt támogatás összege: **27.500.000.-HUF.**

A megvalósításhoz szükséges saját forrás összege: **27.500.000.-HUF.**

2.) A megvalósításhoz szükséges **27.500.000-HUF önerő** fedezeteként, Cegléd Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének Pályázati keretét jelöli meg.

3.) Cegléd Város Önkormányzata pozitív támogatási döntés esetén vállalja a minimum 800 méteres rekortán futópálya kivitelezését, funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését a beszámoló elfogadásától számított 5 évig.

4.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat a polgármester aláírásával ellátja, a szükséges nyilatkozatokat megteszi, eredményes pályázat esetén a Támogatási szerződést aláírja, és gondoskodik a támogatás felhasználásáról.

5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

6.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat előkészítésére.

Határidő: 1. pont: 2021. december 17.

2-5 pont: azonnal

Felelős: 1-4 pont: Dr. Csáky András polgármester

5 pont: Vasvári Csaba ügyvezető

# 6639	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen

ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

35.) NAPIREND: Gál József Sportcsarnok tulajdonosi hozzájárulás

Szakmai előterjesztők: Ványi Zsolt ügyvezető, Vasvári Csaba ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 35. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és javasolják a testületnek elfogadásra.

Vasvári Csaba ügyvezető: a határozati javaslatban a Ceglédi Kék Cápák és a Ceglédi Kosárlabda Egyesület van benne, ki kellene egészíteni a Ceglédi Vasutas Sportegyesülettel. Ezt a módosítást kéri elfogadni.

Dr. Csáky András: tehát a határozati javaslat 1. pontjában szerepel a CVSE is. Előterjesztőként ezt befogadja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a fentiek szerint módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

162/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul, hogy a Ceglédi Kék Cápák Sportegyesület, a Ceglédi Kosárlabda Egyesület valamint a Ceglédi Vasutas Sportegyesület által benyújtott TAO pályázatból felújítandó a 2017/2 hrsz-ú ingatlanon található Ceglédi Gál József Sportcsarnok beruházásának utófinanszírozott elemeire a Magyar Állam javára történő jelzáloggal való megterhelését 15 évre – legkésőbb 30 nappal az üzembehelyezést követően támogatja és engedélyezi, valamint elismeri és támogatja, hogy az ingatlant legalább 15 évig sportcélokat szolgáljon.
- 2.) Hozzájárul a következő projektelemek megvalósításához:
 - Sporttechnológia
 - Ceglédi Gál József Sportcsarnok felújítása és átépítése
 - Ceglédi Gál József Sportcsarnok felújításának és bővítésének tervezése
 - Ceglédi Gál József Sportcsarnok felújításának és bővítésének tervellenőrzése
 - Ceglédi Gál József Sportcsarnok felújításának és bővítésének műszaki ellenőrzése
 - Ceglédi Gál József Sportcsarnok felújításának és bővítésének kiválasztási eljárásának lebonyolítása
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6640	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

36.) NAPIREND: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 36. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolják a testületnek elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

163/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – hivatkozással *a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény* 1. § (1) bekezdésére és 6. § c) pontjára, *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

1.) Jóváhagyja változatlan mértékkel, 2022. évre vonatkozóan

1.1. *az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértéke az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet* 5. §-ában,

1.2. *a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet* 2. §-ában,

1.3. *a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 30/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet* 2. §-ában, valamint

1.4. *az idegenforgalmi adóról szóló 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet* 1. §-ában megállapított adómértéket.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

# 6641	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen

Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

37.) NAPIREND: CVÖ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 37. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést mind a négy állandó bizottság megtárgyalta és javasolják a testületnek elfogadásra. Arról van szó, hogy ha a veszélyhelyzetben ismét bekövetkezne az, hogy nem tud ülésezni a testület, akkor a döntéseket a korábbi eljárás szerint hozza a testület, ez került most bele az SzMSz-be.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

A 22/2021. (XII.2.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 37/a sz. melléklete.

# 6642	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczy Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

38.) NAPIREND: A Városháza rendezvénytermei igénybevételeinek feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 38. sz. melléklete.

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és javasolják a testületnek elfogadásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen

szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

164/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem módosítja 2022 évre vonatkozóan a *Városháza rendezvénytermei igénybevételének feltételeiről és díjairól szóló a 44/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított díjtételeket.*
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6643	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

39.) NAPIREND: Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 39. sz. melléklete.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

165/2021.(XI. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. október 21-i rendes ülésnapon, illetve a korábban hozott, de még nem teljesített határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

# 6644	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen

Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

40.) NAPIREND: Egyebek

Hegedűs Ágota alpolgármester asszony két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így ennek elfogadását Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

# 6645	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

A polgármester két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így ennek elfogadását Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

# 6646	
Dr. Csáky András polgármester úr	Igen
Fehér István	Igen
Dr. Ferenczi Norbert	Igen
Földi Áron	Igen
Hegedűs Ágota	Igen
Imregi Tibor	Igen
ifj. Károly Ferenc	Igen
Klément György	Igen
Kónya Ágnes	Igen
László Ágnes	Igen
Rimóczi Gábor	Igen
Takátsné Györe Anett	Igen
Dr. Czinege Imre	Távol
Magyar Károly	Távol
Tarr Felicián	Távol

Ezen kívül két tájékoztató anyagot kapott még a Képviselő-testület.

41.) NAPIREND: Kérdések, interpellációk

Interpelláció nem érkezett.

Fehér István: Két kérdése van, egyiket nem ismeri a Képviselő-testület. A polgármester úrhoz érkezett egy olyan beadvány, amelyet az Akku Gyűjtő Kft. környékbeli lakói írtak alá és kérik, hogy az előző testületi ülésen jóváhagyott szerződést, amely november végén lépne életbe, vonja vissza a polgármester úr. Ennek az indoka az, hogy a lakókat zavarja az ottani tevékenység, és őket nem kérdezte meg erről senki.

Személyesen is megtekintette az ottani helyzetet. A polgármester úrral történt megbeszélésen ott volt a Várvag vezetője is. Ott még az hangzott el, hogy ha valóban olyan a tevékenység, ami nem egyezik a szerződésben foglaltakkal, akkor azt vissza kell vonni. Azóta a Várvag vezetője is tárgyalt ez ügyben, viszont az ottani lakókat továbbra is zavarja az ott végzett tevékenység. Mivel a jelen ülés napirendjei között ilyen előterjesztés nem szerepel, kéri, hogy a nyilvánosság előtt indokolják ezt meg.

Másik kérdése: van-e arról információjuk, hogy a DTKH a szerződésben vállalt köteleit milyen mértékig teljesítette Balatonszárszó esetében? Vagy a veszélyhelyzetre való tekintettel egyáltalán nem csináltak semmit?

Dr. Csáky András: az utóbbi ügyben az értébecslés kapcsán a munkatársak ott voltak a tábor területén, nagy mozgás még nem volt, de a szerződésben az szerepel, hogy jövő év végéig kell a vállalt díj 50%-áig a beruházásokat eszközölni. Vélhetőleg ez meg fog történni, de figyelemmel fogják kísérni. Jelenleg még a szerződésnek megfelelően zajlik minden.

Az Akku Gyűjtő Kft-vel kapcsolatban valóban panasz érkezett, vizsgálták az ügyet, akkor még nem volt minden engedély a Kft. tulajdonosának birtokában, a helyszínen magyarázatot adott bizonyos dolgokra. Úgy tudta, hogy a képviselő úr egyeztetett a Várvag ügyvezetőjével, és megnyugtatóan zárult az ügy, de ezek szerint nem.

Mótyán Krisztián ügyvezető: valóban történt a területtel kapcsolatban ilyen bejelentés. A szóban forgó ingatlan (4 db családi házról van szó, amelyek valamikor nagyon régen épültek) egy nagy gazdasági övezet közepére van beékelődve. Ez a gazdasági övezet a vasúttól egészen a 4.sz. főútig tart, felölelve a város ipari területének jórészét. Annak idején a testület egyhangú döntéssel fogadta el a bérletet, és az előterjesztésben le volt írva, milyen tevékenységet fog a Kft. folytatni. A megkeresés megérkezésekor – képviselő úr személyesen hozta be -, azt követően kimentek, megnézték a területet, valóban vannak olyan tevékenységet, amik arra adhatnak okot, hogy valaki azt feltételezze, hogy ott megkezdte az Akkugyűjtő Kft. a tevékenységét, amire még engedélyt kellene kérnie. A látszat azt sugallta, mivel ott különböző ipari létesítmény bontásából származó acélszerkezet van letárolva, valamint gumiabroncsok vannak ott, és teherautó, a kapott tájékoztatás szerint a tárolt acélszerkezet későbbiekben majd felhasználásra kerül, amennyiben az ingatlant a Kft. megvásárolja, saját csarnokának építéséhez fogja ezeket felhasználni. A gumiabroncsok a saját teherautóinak pótkerekei, és acél felnin vannak (nem csupán gumiabroncsok). A teherautók vannak még ott tárolva, ill. olyan üres badellák, tárolóeszközök, amiben a saját tevékenységét végzi a már engedéllyel rendelkező, szomszédos telephelyén. Valóban volt néhány köbméternyi olyan lerakott anyag, ami arra engedhetett következtetni, hogy a Kft. elkezdte a tevékenységét. De a Kft-től kapott tájékoztatóból kiderült, hogy a saját telephely betonozása miatt tették azt oda ideiglenesen, és ezt múlt hét péntekig el is takarították, amit fényképekkel is igazoltak. Arra a megállapításra jutottak ezzel kapcsolatban, hogy a Kft. most nem csinál mást, minthogy olyan anyagokat, eszközöket tárol a bérelt, gazdasági övezetben lévő ingatlanon, amit nyugodtan megtehet, mert ezzel semmi olyan tevékenységet nem folytat, ami hulladékgazdálkodás lenne.

Ettől függetlenül a bejelentést megelőzően már felszólították írásban a bérlőt, hogy magát a tevékenységet, ami miatt bérbe vette az ingatlant, csak és kizárólag a környezetvédelmi és szakhatósági engedélyek birtokában kezdheti meg és végezheti. Erre ismét felhívták a figyelmét, erre azt a tájékoztatást kapták, hogy az engedélyek beszerzése folyamatban van, bíznak benne, hogy meg is szerzi a bérlő ezeket. Egyébként azóta sem folytat a bérlő olyan tevékenységet, amit nem tehetne. Raktározást, tárolást most is lehet rajta végezni.

Így tehát sem a tulajdonos önkormányzatnak, sem a Várvagnak nincs olyan eszköz a kezében, amely miatt fel tudnák mondani jogszerűen a bérleti szerződést. Természetesen folyamatosan fogják figyelni ezt a tevékenységet és be fogják kérni a szakhatósági engedélyeket, mielőtt a bérlő a tevékenységet megkezdené. Folyamatosan fogják – és kell is – kontrollálni ennek a betartását, illetve ez a hatóságok feladata is.

A városnak van joga bármikor felmondani a szerződést, de azt is hozzá kell tenni, hogy ezt a testületi döntést meghozta a Képviselő-testület, ennek volt egy másik, megállapodásos része, mely szerint a bérlő saját költségén elvégez ott egy útépitést, ami nemcsak az ő telephelyét, de a környező lakók érdekeit szolgálja. Ennek az útépitésnek jó részét (alépitmény) a határozat kézhezvételét követően a bérlő meg is csinálta rögtön, tehát ő eleget tett a vállalt kötelezettségének. Amennyiben felmondják a bérleti szerződést a város, fel kell vállalni annak az ódiumát és kockázatát, hogy ennek az útalap építésnek az értékét vissza is fogja követelni a bérlő.

Úgy látja, a bérlő betartja azokat az előírásokat, kéréseket, amiket bérbeadóként a Várvag Kft. kért, és jelen pillanatban nem lát arra alapot, hogy felmondjanak egy ilyen bérleti szerződést. Mindemellet folyamatosan figyelni, kontrollálni kell a Kft. tevékenységét.

Fehér István: a válaszokat elfogadja.

ifj. Károly Ferenc: szomorú és sajnálatos, felháborító és undorító dologról számol be és kér segítséget. 2-3 évvel ezelőtt a Vörösmarty téri játszótéren valaki vagy valakik rendszeresen, éjszakánként bemásztak a csúszdába és oda székeltek. A szülők ezt jelezték, ezután megszűnt ez a jellegű probléma, az elmúlt egy évben nem tapasztalták ezt. Az elmúlt hétvégén szombaton és vasárnap ismét jött ilyen jelzés, valaki péntek és szombat éjszaka is ezt megtette. Az elmúlt egy évben a Bajcsy-Zsilinszky téri játszótéren történt ugyanez.

Kérése, hogy rendszeresen, a hétfője előtt pénteken vagy szombaton, ill. hétfői alkalommal kellene ezt ellenőriznie annak, akihez a parkok tartoznak. Takarítani is kellene. Kéri, hogy a jövő évi költségvetésnél ide is tervezzenek kamerarendszert, mert elengedhetetlen lenne. Kíváncsi lenne, hogy ki az, aki ilyet megcsinál rendszeresen. Két-három évvel ezelőtt szinte minden hétfőjén megtörtént ez. Kérte a polgárőröket, de nem tudtak senkit sem elfogni ezzel kapcsolatban. Ezután megszűnt a probléma a Vörösmarty téren. Másik játszótérekre átkerült. De a hétfőjén ismét előfordult.

Dr. Csáky András: kéri a munkatársakat, már most kezdjék el vizsgálni annak lehetőségét, hogy a leghamarabb kamera kerüljön ki, mind a Vörösmarty, mind a Bajcsy-Zsilinszky térre, indítsák el ezeket a folyamatokat.

Takátsné Györe Anett: korábban jelezte már, hogy a Pesti út és a Felszegi út kereszteződésnél a zebra felfestése alig látható, kérte a segítséget a Magyar Közút felé történő jelzésben. Most ismét kidöntötte valaki a KRESZ táblát, az aszfalton egy síkban van, a zebrából pedig már semmi sem látszik. Sikerült-e ezzel kapcsolatban valamit intézni?

Az Árpád utcai buszmegállóval kapcsolatban szintén jelzett, erre azt a választ kapta, hogy tavasszal a helyreállítás megtörténik, mégis kér ebben segítséget. A lámpabolt előtti buszmegállóról van szó,

ott annyira megsüllyedt a buszmegálló rész, hogy megáll a víz. Az a félelme, hogy ha télen csapadék, hó esik, a buszról leszállók esetleg balesetet is szenvedhetnek. Jelenleg fel sem tudnak szállni az utasok. Másik probléma ezzel kapcsolatban, hogy a buszmegálló tábla előtt közvetlen kapubejáró van, ott mindig parkol egy autó. Tudomása szerint ott nem is állhatna meg autó, a buszmegálló előtt 5 méterrel szabadon kell hagyni a területet. Ez azért érdekes, mert a busznak esélye sincs föntebb megállni. Sokan jelezték ezt a problémát. Az autó mindig ott parkol, a víz pedig megáll. Nagy beruházás lenne ez, lennének más tervek is, de csak egy ideiglenes megoldást, feltöltést kér.

Dr. Csáky András: a zebra festéseket már kérték a Magyar Közúttól, de ismételten rá fognak erősíteni. Az Árpád utcai problémával kapcsolatban részletes írásbeli választ adott a képviselő asszonynak, tavasszal azt a részt meg fogják csináltatni. Most a fizikai körülmények miatt nem lehet ott építési munkát végezni. Fel kell szedni a burkolatot és újra le kell rakni, akkor lehet biztonságosan megoldani. Tavasszal, ahogy lehetséges, neki fognak állni. Kéri a Várvag jelenlévő ügyvezetőjét, vizsgálja meg, milyen ideiglenes megoldásra van lehetőség. Évek óta így áll az egész, nem újkeletű a probléma.

Dr. Ferenczi Norbert: ha jók az információi, az Öregszőlő vízellátásának tervezése 2 ütemre bontva a végéhez ért, és rendelkezésre állnak a tervek, és talán a kapcsolódó költségbecslés is elkészült. Viszont ahhoz, hogy ezt szerepeltetni tudják a költségvetésben, kérdezi polgármester urat, hogy a rendelkezésre álló információi szerint lehetséges-e ez abból az elkülönített pénzüsszezből, amelyet a közműhasználatért kapnak, és amelyet elkülönítetten kell kezelni és általában a meglévő hálózat cseréjére fordítjuk (ez egy új hálózat létrehozása lenne), illetve szükséges-e valamilyen fajta közösségi akciót indítani, vagy hivatalos közösséget, közműtársulatot létrehozni annak érdekében, hogy a lakók a rákötéseket maguk intézzék? Technológiailag valószínűleg indokolt, hogy egy nagyobb hullámban kössenek rá, mert ha pangó víz lesz abban a vezetékben, amit kialakítanak, és nem kötnek rá egy nagy hullámban, és nem egyeztetik a kivitelezést, akkor hibáznak. Ütemezt, tervet, egyeztetést kérdez, kell-e ez ügyben egyéni indítványokkal élnie, vagy van-e célja polgármester úrnak ezt behozni a következő évben?

Kátyúzással kapcsolatban több képviselő kérdezte, hogy maradtak el kátyúk a körzetekben. Nincsenek biztos információi arról, hogy kimerült-e már a kapcsolódó keret. Ha még nem merült ki, lehet-e folytatni a kátyúzást? Ha kimerült, akkor polgármester úr a rendelkezésére álló saját kerete összegéig tudja-e emelni ezt a keretet?

A prioritizált határozatban benne volt az Istvánligeti utcában a szikkasztó árok kialakítása. Ez azért fontos, mert ebben az utcában nincs csatorna, és nem érdemes emiatt útalapot csinálni. Ezért különösen fontos az, hogy legalább az útról lejöjjön a víz, ne legyen sár.

Dr. Gujka Attila irodavezető: a csapadékvizes prioritizált listában az Istvánligeti utca a 11. számon szerepel. Az első 10 van folyamatban. Az Istvánligeti utcára kértek árajánlatot, az viszont még nem érkezett meg, ezért nem is tudták megrendelni a mai napig.

A kátyúzási kerettel kapcsolatban azt kell tudni, hogy az utak, járdák prioritizálási lista és a kátyúzásra fordított keretösszeg egy zsebből megy, próbálnak egyensúlyozni, hogy minél több beruházás megvalósuljon a prioritizálási listából és kátyúzásra is maradjon.

Kátyúzásra most van kiadva megrendelő (Aranymeggyes, Várkonyi István utca, Csikós szél, Török Ignác utca, Fecske köz, Fecske utca), ezt követően lesz még egy megrendelő kiadva, azután fog kimerülni a keret. A keretösszeget sajnos megemelni nem tudják, ha kimerül, mert közbeszerzési eljárás lett lefolytatva, tehát a keretösszeg kimerülésekor a szerződés lejár, új közbeszerzési eljárást kell megindítani ahhoz, hogy újabb kátyúzást tudjanak megrendelni.

Dr. Ferenczi Norbert: a választ elfogadja.

Dr. Csáky András: az Öregszőlő vízellátását illetően a közeljövőben szeretne Kurdi vezérigazgató úrral tárgyalni, mert információja van arról, hogy lesz egy nagy pályázat kiírva infrastrukturális fejlesztésre, de arra nem az önkormányzatok, hanem a Bácsvíz (tehát a szolgáltatók) fognak tudni pályázni. Azt kell elérni, hogy ezt a beruházást a szolgáltató a saját programjába bevegye. Ezért jó, hogy ez a terv elkészült. Valóban ott van a keret, ez egy nagy dilemma. Eddig mindig azt a választ kapta, hogy a gördülő keretet csak javításra, havaria elhárítására lehet felhasználni. Érdekes módon, amikor ennek a jogi szabályozására rákérdezett, kiderült, hogy beruházásra is lehet használni. Azonban mérlegelni kell, hogy ha beruházásra elhasználják, és valami havaria történik, azért a városnak felelősséget kell vállalnia. Az első lépésként ezt próbálja elfogadtatni a Bácsvíz felsővezetésével, hogy kerüljön be Cegléd, Öregszőlő ebbe a beruházási programba, és rajta legyen a listán egy pályázat esetén, illetve kalkulálni kell. Úgy tudja, történt költségbecslés is a beruházás kapcsán. Bíz abban, hogy jövő ilyenkor már legalább a gerincvezeték egy része le lesz fektetve, és a lakók majd ráköthetnek.

Víziközmű társulat létrehozását meg kell vizsgálni, de foglalkoznak az ügyel. Érkeznek az igények folyamatosan ezzel kapcsolatban, de ki kell mondani, hogy amikor ott valaki ingatlant vásárolt (jóval olcsóbban, mint egy összközműves területet) tudta jól, hogy ott nincsen közmű. Azzal, hogy a többi állampolgár adójából megvalósítják ott az infrastruktúrát, az ingatlan értékét emelik meg, és nincs eszközük arra, hogy ezt valamilyen módon – pl. adózás formájában – érvényesítsék. Ez egy érdekes kérdés. Hangsúlyozza: érzik a nyomást, egyre többen költöznek ki arra a területre, a városnak is érdeke, hogy az a rész is komfortos legyen, tehát foglalkoznak az ügyel.

Kónya Ágnes: a Csikos szél lakói nevében szeretne kérelemmel élni: a Kőrösfű utca környékén élők kérték, hogy az árok legyen kikotorva, mert el van iszaposodva és bűdös. Erre kérnek megoldást.

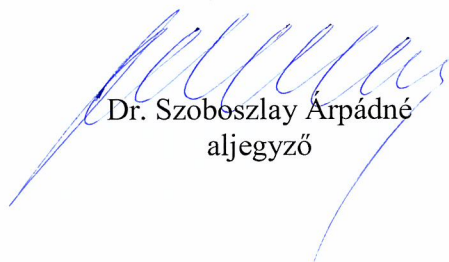
A Dózsa téri játszótér mellé rendszeres a szemétkerakás, valamikor éjszaka, hajnalban történik. Valamilyen vadkamerát, vagy más, mobilis eszközt lehetne-e kitenni ide, megfigyelni azt, hogy ki helyez el ide szemetet? A villanyoszlop tövéhez teszik le a szemetet.

Dr. Csáky András: megvizsgálják, hogyan lehet a kotrást megvalósítani.

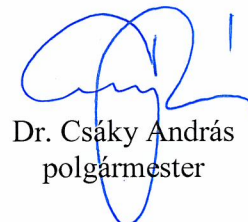
Az illegális szemétkerakást illetően az állampolgári viselkedést borzalmasan nehéz befolyásolni. Megvizsgálják, milyen lehetőség van erre.

További hozzászólás, kérdés nem volt, a nyilvános ülést Dr. Csáky András polgármester úr 12 óra 55 perckor bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Dr. Szoboszlai Árpádné
aljegyző




Dr. Csáky András
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i
ülésétől

Dr. Csáky András..... 

Dr. Czinege Imre..... *ig. távol* 

Fehér István..... 

Dr. Ferenczi Norbert..... 

Földi Áron..... 

Hegedűs Ágota..... 

Imregi Tibor..... 

Ifj. Károly Ferenc..... 

Klément György..... *KLÉL* 

Kónya Ágnes..... 

László Ágnes..... 

Magyar Károly Tibor..... *ig. távol* 

Rimóczi Gábor..... 

Takátsné Györe Anett..... 

Tarr Felicián..... *ig. távol* 

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i
ülésétől

Meghívottak:

Földi László országgyűlési képviselő.....

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Dr. Szoboszlay Árpád Károlyné aljegyző, irodavezető

Jáger Mária szervezési irodavezető

Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető helyettes

Dr. Gujka Attila ber. és közbiz. irodavezető.....

Mádi Csaba adóhatósági irodavezető.....

Markóné dr. Somodi Enikő pénzügyi-jogi ügyintéző

Steiger Rita belső ellenőrzési vezető

Ilyés Marianna főépítész.....

Dr. Illés Zsuzsánna Éva jogtanácsos

Détári-Lukács Ágnes KMK ügyvezető.....

Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető.....

Pap Zsolt CTV Kft. ügyvezető.....

Vasvári Csaba CVF Kft. ügyvezető

Szűcs Ádám Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezető

Ványi Zsolt Sportcsarnok Kft. ügyvezető

Gulyás Csaba könyvvizsgáló

Dr. Nyíkos Tamás
PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője.....

J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i
ülésétől

Dr. Csiszár Géza ügyeletes, házi orvos

Kabdebó-Ladik Livia intézményvezető

Dr. Galambosi Jánosné mb. intézményvezető

Szekerné Veres Katalin óvodavezető

Orosz Zoltánné óvodavezető

Széchenyiné Lengyel Judit óvodavezető

Almádiné Rózsa Krisztina óvodavezető

Vas János igazgató

Antalné Tóth Szilvia óvodavezető

Sági Anikó igazgató

Jakab István elnök

Schönléber Zoltán polgármesteri tanácsadó

Kottés Anikó megbízott ifjúsági koordinátor

.....
Kabdebó-Ladik Livia
.....

.....
Szekerné Veres Katalin
.....

.....
Orosz Zoltánné
.....

.....
Széchenyiné Lengyel Judit
.....

.....
Almádiné Rózsa Krisztina
.....

.....
Vas János
.....

.....
Antalné Tóth Szilvia
.....

.....
Sági Anikó
.....

.....
Jakab István
.....

.....
Schönléber Zoltán
.....

.....
Kottés Anikó
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/35.847 /2021.

MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. november 25-én (csütörtökön) délelőtt 10:30 órai kezdettel

ülést tart a Városháza Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

A Képviselő-testület a járványhelyzetre való tekintettel „lakossági félórát” nem tart.

NYILVÁNOS:

- 1.) SCANDEUS Nonprofit Kft. – a ceglédi központi házi orvosi alapellátási ügyelet 2020. évi beszámolója E
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 2.) Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság 2020/2021-es gondozási év beszámolója E
Szakmai előterjesztő: Dr. Galambosi Jánosné intézményvezető
- 3.) Beszámoló a CRAÍÓ Posta Utcai Tagóvodában és a Báthori Utcai Tagóvodában folyó nevelés-oktatásról E
- 4.) Beszámoló a „Magyarok Nagyasszonya” Katolikus Tagóvodában folyó nevelés-oktatásról E
- 5.) Önkormányzat fenntartásában működő óvodák szakmai beszámolója 2020-2021-es nevelési évről E
- 6.) Ceglédi Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása M
Szakmai előterjesztő a 3-6. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 7.) Közhasznú gazdasági társaságok 2021. III. negyedévi adatszolgáltatása E
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 8.) Az önkormányzati tulajdonban lévő közhasznú gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása E
- 9.) VÁRVAG Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása M
- 10.) Támogatás nyújtása a CTV Kft. részére M
Szakmai előterjesztő a 8-10. napirendeknél: Markóné dr. Somodi Enikő controller
- 11.) Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának kérelme E

- 12.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2021. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről M
- 13.) Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2022. évre M
Szakmai előterjesztő a 11-13. napirendeknél: Sipos Nikolett pénzügyi irodavezető-helyettes
- 14.) Elővásárlási jog gyakorlása a Balatonszárszó 955/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában M
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontroller, Üllei-Kovács Péter ügyintéző
Előterjesztő az 1-14. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 15.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról, rendelet módosítás - Rendelet E/M
Az előterjesztés az ülésen helyben kerül kiosztásra.
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 16.) Cegléd, Deák utca egyirányúsítása E
- 17.) Váci Egyházmegye támogatása M
- 18.) Cegléd, Dózsa György utca 7. számú, 3122 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adása – elvi hozzájárulás M
- 19.) Cegléd, zártkert 9930/12 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása E
Szakmai előterjesztő a 15-19. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 20.) Cegléd, Szabadság tér 2. ingatlanból 293 m² nem lakás célú helyiség és 83 m² pince ingyenes használatba adása Országos Mentőszolgálat részére E
- 21.) Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása M
- 22.) Cegléd, Reggel u. 1. garázshelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása M
- 23.) 1622/25; 0334/168; 0334/169 hrsz-ú ingatlanok értékesítése M
- 24.) Cegléd, belterület 9182 hrsz-ú ingatlan értékesítése E
- 25.) Cegléd, Jászberényi út 3. szám alatti Társasházban lévő 25 m² üzlethelyiség értékesítése E
Szakmai előterjesztő a 20-25. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 26.) Cegléd, belterület 8541/3;/4;/5;/6;/7;/8 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó visszavásárlási kérelemmel kapcsolatos vizsgálat elrendelése E
Szakmai előterjesztő: Dr. Szoboszlai Árpádné aljegyző
Előterjesztő a 16-26. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 27.) Önálló képviselői indítvány (Ingatlanhasznosítási döntések) M
Előterjesztők: Takátsné Györe Anett és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselők

- 28.) Önálló képviselői indítvány (Országos Bringapark Program keretében kiírt pályázat beadása) M
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő
- 29.) Önálló képviselői indítvány (Fásítási fejlesztések) M
Előterjesztő: Rimóczi Gábor, Klément György és Imregi Tibor önkormányzati képviselő
- 30.) Önálló képviselői indítvány (Okos zebra bővítés) E
Előterjesztő: Dr. Ferenczi Norbert, Rimóczi Gábor önkormányzati képviselők és Kocsó Tamás bizottsági tag
- 31.) Önálló képviselői indítvány (Zöld terület fejlesztése) E
Előterjesztők: Hegedűs Ágota alpolgármester és Dr. Ferenczi Norbert önkormányzati képviselő
- 32.) Önálló képviselői indítvány (975 hrsz ZKK besorolású közterület névadása) E
Előterjesztő: László Ágnes, Dr. Czinege Imre, Fehér István, Magyar Károly és Földi Áron önkormányzati képviselők
- 33.) Pályázat beadása az Országos Futópályaépítési Programra M
Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba ügyvezető
- 34.) Gál József Sportcsarnok tulajdonosi hozzájárulás M
Szakmai előterjesztők: Ványi Zsolt ügyvezető, Vasvári Csaba ügyvezető
- 35.) 94/2021. (X.21.) Ök. határozat végrehajtása M
Szakmai előterjesztők: Schönleber Zoltán polgármesteri tanácsadó, Vasvári Csaba ügyvezető
Előterjesztő a 33-35. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 36.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata M
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 37.) CVÖ Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása - Rendelet M
- 38.) A Városháza rendezvénytermei igénybevételének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata E
Szakmai előterjesztő a 37-38. napirendeknél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 39.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról E
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
Előterjesztő a 37-39. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 40.) Egyebek
- 41.) Kérdések, interpellációk

ZÁRT:

- 42.) Gazdasági társaságok 2021. III. negyedévi adatszolgáltatása E
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 43.) Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok ügyvezetőinek jutalmazása E
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő controller
- 44.) Elővásárlási jog alapítása E
- 45.) Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet közérdekből bérbe adott lakásigénye M
Szakmai előterjesztő a 44-45. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő a 42-45. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 46.) Egyebek

Cegléd, 2021. november 18.

Dr. Csáky András
polgármester

Tájékoztató:

- Főépítési tájékoztatás Építészeti és Üzletportál díjról
- Ifjúsági referens beszámolója az ifjúsági stratégiai dokumentumok elkészítésének folyamatáról