

# **JEGYZŐKÖNYV**

**Cegléd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2020. január 23-i  
nyilvános üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 23-án megtartott, 10:00 órakor kezdődő nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal díszterme (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.).

Jelen vannak: Dr. Csáky András polgármester, Hegedűs Ágota alpolgármester, Dr. Czinege Imre, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Földi Áron, Ifj. Károly Ferenc, Imregi Tibor, Klément György, Kónya Ágnes, László Ágnes, Magyar Károly, Rimóczi Gábor, Takátsné Györe Anett és Tarr Felicián képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, Dr. Gujka Attila irodavezető, Bimbóné Polenyik Anikó pénzügyi irodavezető helyettes, Jáger Mária irodavezető, Szoboszlayné Dr. Tóth Ildikó irodavezető, Dr. Kárpáti Lászlóné irodavezető, a napirendi pontok meghívottjai és a gazdasági társaságok ügyvezetői a jelenléti ív szerint.

Meghívottként jelen van: Magdáné dr. Rostás Boglárka, a PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője.

Jegyzőkönyvvezetők: Horváthné Gál Tünde és Irházyiné Sipos Ágnes.

Dr. Csáky András polgármester úr köszönti a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket.

Az ülés megkezdése előtt szomorú kötelességének tesz eleget, amikor az elmúlt időszakban elhunyt, több volt képviselő és városi díjazottról emlékezik meg.

Kisgyörgy Csilla Cegléden született 1953-ban, főiskolai tanulmányait kivéve mindvégig a városhoz kötődött. 12 éven keresztül volt önkormányzati képviselő.

Id. Fésűs Ferenc 1930-ban Balassagyarmaton született, de 1953. óta a városban élte le élete túlnyomó részét. A rendszerváltoztatást követően az első szabadon választott Képviselő-testület tagja, illetve gazdasági alpolgármestere volt, a későbbiek folyamán Gubody díjban részesült.

Sallai Ferenc 1936-ban született, egész élete a városhoz kötötte. A rendszerváltoztatást követően két cikluson keresztül volt önkormányzati képviselő.

Dr. Illanicz Béla főorvos úr több évtizeden keresztül sebész főorvos ill. igazgatóhelyettes volt a kórházban. Nagyon sokan szerették és becsülték őt.

*A Képviselő-testület 1 perces néma felállással emlékezik meg az elhunytakról.*

Polgármester úr megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 fővel jelen van, így határozatképesen kezdi meg munkáját.

Az előzetesen kiküldött napirenddel kapcsolatban módosítást tesz. Az 1. napirendként jelzett „Beszámoló a Duna-Tisza Közi Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről” című előterjesztést visszavonja, melynek indoka, hogy a Gazdasági Bizottság ülésén komoly aggályok merültek fel, ezzel kapcsolatban a bizottság megfogalmazta az ezzel kapcsolatos elvárásait. Akkor abban maradtak, hogy ha a január 31., mint határidő, nem sarokkő, és lehet halasztani az ezzel kapcsolatos tárgyalást, akkor az előterjesztés visszakerül a Képviselő-testület elé. Nem szükséges január 31-ig dönteni, erről tájékoztatták elnök urat, természetesen részletes írásos anyagot fognak készíteni és a következő testületi ülésre eljönnek a társulás képviselői. Ennek fényében tehát az 1. napirendet visszavonja.

Szavazásra bocsátja az ülés napirendi pontjait a fentiek szerinti módosítással. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta az ülés módosított napirendi pontjait:

### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

- 1.) Bölcsődék szünidei nyitva és zárva tartása; Bölcsődék Napja  
Szakmai előterjesztő: Turcsik Tímea Judit intézményvezető
- 2.) Intézményvezetői beszámoló a Pesti Úti Óvoda ötéves szakmai munkájáról  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 3.) Ceglédi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 4.) 1630/22 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlása  
Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba ügyvezető
- 5.) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet
- 6.) 2020. évre vonatkozó mezőgazdasági hasznosítású területek és más megnevezésű beépítetlen területek bérleti-, haszonbérleti díjának megállapítása
- 7.) Alkotmány u. 11. szám alatti „A” épület 3. és 4. iroda használati szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása Vakok és Gyengénlátók Egyesületének részére
- 8.) Országgyűlési Hivatal kérelme alapján Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m<sup>2</sup> irodahelyiség bérbeadása Dudás Róbert Országgyűlési Képviselő részére  
Szakmai előterjesztő az 5-8. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető
- 9.) A köztisztasági feladatok ellátására irányuló szerződés módosítása  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető
- 10.) Dózsa György szoborral kapcsolatos döntés
- 11.) Cegléd 2631/12 hrsz ingatlan jogállásának rendezése
- 12.) Cegléd, 01131/18 hrsz.- ú ingatlan telekalakítását követően kialakuló 01131/23 hrsz.- ú ingatlan (kerékpárút) adásvétele  
Szakmai előterjesztő a 10-12. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 13.) Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése - Rendelet  
Szakmai előterjesztő: Bónác Rudolf szolgálatvezető
- 14.) Magánrendelőben működő alapellátó egészségügyi szolgáltatók támogatása  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

- 15.) A címzetes főorvosi cím elismerése  
 Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető  
 Előterjesztő az 1-15. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 16.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről  
 Szakmai előterjesztők: a KÖH irodavezetői  
 Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 17.) A 2020. I. félévi munkaterv módosítása
- 18.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról  
 Szakmai előterjesztő a 17-18. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 19.) Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása  
 Szakmai előterjesztő: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető  
 Előterjesztő a 17-19. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 20.) Egyebek
- 21.) Kérdések, interpellációk

### **ZÁRT ÜLÉS:**

- 22.) A Pesti Úti Óvoda intézményvezetői beosztásának pályázat kiírása nélküli fenntartói kezdeményezéséről  
 Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 23.) Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása  
 Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető  
 Előterjesztő a 22-23. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 24.) Egyebek

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6163                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**1.) NAPIREND:** Bölcsődék szünidei nyitva és zárva tartása; Bölcsődék Napja  
**Szakmai előterjesztő:** Turcsik Tímea Judit intézményvezető  
**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.*

**Dr. Csáky András:** az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek mindkét határozati javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
Szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

### **1/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI) Dózsa György Úti Tagbölcsőde (Cegléd, Dózsa Gy. u. 9.) zárva tartását 2020. július 27-től – 2020. augusztus 7-ig. Nyitás 2020. augusztus 10.
- 2.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI) Deák Utcai Tagbölcsőde (Cegléd, Deák u. 3.) zárva tartását 2020. augusztus 10-től – 2020. augusztus 21-ig. Nyitás 2020. augusztus 24.
- 3.) A zárva tartás ideje alatt – külön szülői igény és megállapodás szerint – a két bölcsőde váltva, folyamatos ellátást biztosít mindkét tagintézmény ellátott gyermekei számára.
- 4.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1-3. pontokban rögzített döntésről kellő időben tájékoztassa a szülőket.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turcsik Tímea Judit intézményvezető

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6164                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

## 2/2020.(I. 23.) Ök. határozat

### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Fenntartói hatáskörében eljárva engedélyezi valamennyi bölcsődei dolgozó részére 2020. április 21-én a nevelés/gondozás nélküli munkanapot a „Bölcsődék Napja” megünneplésére, egy szakmai nap keretében.
- 2.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1. pontban rögzített döntésről a kézbesítést követően haladéktalanul és folyamatosan tájékoztassa a szülőket.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Turcsik Tímea Judit intézményvezető

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6165                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**2.) NAPIREND:** Intézményvezetői beszámoló a Pesti Úti Óvoda öt éves szakmai munkájáról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek a határozati javaslatot.

Orosz Zoltánné intézményvezető: köszönti a Képviselő-testület, bemutatkozik. A Pesti Úti Óvoda és a Köztársaság Úti Tagóvoda vezetője. 20 éve dolgozik az óvodában, az elmúlt 5 évben az intézmény vezetését is ellátta. Beszámolójában összefoglalta az elmúlt 5 év eseményeit, ami nem volt könnyű munka. Beszámolójából kiemeli a 2016. évi intézményi felújítást, amely pályakezdő vezetőként és az óvodákban is hatalmas előrelépés volt, a Köztársaság Utcai Tagóvoda kibővült, megújult kívül-belül. Megköszöni Cegléd városának és az önkormányzatnak ezt a nagy mértékű beruházást, hiszen a város legnagyobb óvodájává bővültek ki. Megköszöni azt is, hogy az elmúlt 5 évben támogatták a pályázatában leírt célkitűzéseit, hiszen a Képviselő-testület támogatása nélkül ez nem valósulhatott volna meg. Mindkét intézmény nagyon jó és keresett intézmény a városban. Bízik abban, hogy amennyiben a jövőben is bizalmat kap a Képviselő-testülettől, ugyanígy együtt tudnak majd dolgozni, ilyen jó kommunikációt fognak tudni kialakítani.

Dr. Csáky András: köszöni a kiegészítést, további eredményes munkát kíván az óvodavezetőnek és a dolgozóknak.

Az előterjesztéshez további hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **3/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) elfogadja Orosz Zoltánné óvodavezető beszámolóját a vezetése alatt álló Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd Pesti út 10.) öt éves működéséről.
- 2.) megköszöni Orosz Zoltánné óvodavezető eredményes vezetői munkáját.
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6166                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

#### **3.) NAPIREND:** Ceglédi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

**Szakmai előterjesztő:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést mind a négy állandó bizottság és megtárgyalta elfogadásra javasolják a testületnek. Köszönti a Ceglédi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét az ülésen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **4/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva**

- 1.) Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2014. december 18-án kötött Együttműködési megállapodást a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal továbbra is fenntartja, azt nem kívánja módosítani.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*(A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az eredeti döntéstervezet mellékletével.)*

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6167                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**4.) NAPIREND:** 1630/22 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlása  
**Szakmai előterjesztő:** Vasvári Csaba ügyvezető  
**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek a határozati javaslatot. Tulajdonképpen technikai módosítás van, a korábban született határozatot kell módosítani a terület nagyságának korrigálása miatt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **5/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) módosítja 217/2019.(VI.20.) Ök. határozatának 1. pontját az alábbiak szerint:  
 „Megvásárolja Security Alarm Service Vagyonyvédelmi Kft. (2700 Cegléd, Bajza u. 20.) tulajdonában levő Cegléd, belterület 1630/22 hrsz-ú, közlekedési terület megnevezésű, **113 m<sup>2</sup>** nagyságú ingatlan részt bruttó 254.000 Ft, azaz bruttó kétszázötvennégyezer Forint összegért.”  
 A határozat többi pontja változatlan.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6168                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |



**5.) NAPIREND:** A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet  
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalták és elfogadásra javasolják a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.  
Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt és megalkotta rendeletét.

*Az 1/2020. (I.30.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 5/a sz. melléklete.*

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6169                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**6.) NAPIREND:** 2020. évre vonatkozó mezőgazdasági hasznosítású területek és más megnevezésű beépítetlen területek bérleti-, haszonbérleti díjának megállapítása  
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető  
Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az „A” határozati javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **6/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**  
A 2020. évre

- 1.) a külterületen lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok minimális haszonbérleti díját bruttó 2000 Ft\*AK/év összegben határozza meg, de a minimális haszonbérleti díj bruttó 35.000 Ft/ha/év

- 2.) a belterületen levő mezőgazdasági célra bérbe adott területek minimális haszonbérleti díját bruttó 5 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg, de legalább 20.000 Ft/ingatlan/év.
- 3.) más megnevezésű beépítetlen területek minimális bérleti díját bruttó 10 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, de a minimális bérleti díj bruttó 20.000 Ft/ingatlan/év
- 4.) a lakások és helyiség bérletéről szóló rendelet hatálya alá nem tartozó minden egyéb ingatlan bérleti, illetve haszonbérleti díját bruttó 75 Ft/m<sup>2</sup>/év, de a minimális bérleti díj bruttó 40.000 Ft/ingatlan/ év
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.
- 6.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6170                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**7.) NAPIREND:** Alkotmány u. 11. szám alatti „A” épület 3. és 4. iroda használati szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása Vakok és Gyengénlátók Egyesületének részére

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **7/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (1141 Budapest, Szagló utca 81.) kérelmét figyelembe véve Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterületi 14 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Alkotmány utca 11. szám alatti ingatlan „A” épületének 3. és 4. számú összesen 15 m<sup>2</sup>-es alapterületű nem lakás célú irodahelyiségre vonatkozó ingyenes használati szerződését

visszamenőleges hatállyal 2020. január 1-től határozatlan időre meghosszabbítja kulturális szolgáltatás céljából azzal, hogy a használó a helyiségek közüzemi költségeit továbbra is a Hasznosító részére fizesse meg.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6171                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**8.) NAPIREND:** Országgyűlési Hivatal kérelme alapján Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m<sup>2</sup> irodahelyiség bérbeadása Dudás Róbert Országgyűlési Képviselő részére

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek az „A” határozati javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt. Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **8/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1.) a) bérbe adja Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontjának ab) alpontja, a Rendelet 30. § (7) és (10) bekezdése alapján a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterületén fekvő 2657/1/A/60 helyrajzi számú, természetben Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatt található 63 m<sup>2</sup> alapterületű iroda megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségét az **Országgyűlés Hivatala (1054, Budapest, Széchenyi rkp. 19.)** kérelme alapján részére, 2020. február 1-től határozatlan időre, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használójává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem Dudás Róbert Országgyűlési Képviselő válik.

b) A bérleti díjat az ingatlan forgalmi szakértő véleménye alapján 83.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg. Közüzemi költség díjért (amely a gáz, villany, víz, csatorna és hulladékkezelés díját tartalmazza) 25.500,- Ft + ÁFA/hó összeget határoz meg.

2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| # 6172                           |       |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen  |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen  |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen  |
| Földi Áron                       | Igen  |
| Hegedűs Ágota                    | Igen  |
| Imregi Tibor                     | Igen  |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen  |
| Klément György                   | Igen  |
| Kónya Ágnes                      | Igen  |
| László Ágnes                     | Igen  |
| Magyar Károly                    | Igen  |
| Rimóczi Gábor                    | Igen  |
| Takátsné Györe Anett             | Igen  |
| Tarr Felicián                    | Igen  |
| Fehér István                     | Tart. |

**9.) NAPIREND:** A köztisztasági feladatok ellátására irányuló szerződés módosítása

**Szakmai előterjesztő:** Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek az I. és a II/B határozati javaslatokat azzal, hogy a II/B határozati javaslat esetében a Gazdasági Bizottság 5% emelést javasol elfogadni, amely javaslat ellen a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság kifogást nem emelt.

Az ülés előtt helyben osztott anyag is került a Képviselő-testület elé a szolgáltató részéről.

Előterjesztőként ellenzi az emelést, hivatkozva a szerződés 4.2. pontjára, amelyben a szerződő fél előre elállt bármiféle utólagos díjemelési kérelemtől.

*(Ifj. Károly Ferenc képviselő úr elhagyta a termet, nem vesz részt a szavazásban.)*

Földi Áron: a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság technikai okok miatt igazából nem fogadta el a javaslatot, egyel kevesebben voltak Fideszes delegáltak, mint ami a minősített többséghez kell. Polgármester urat kiegészítve ismerteti, hogy a cég azt vállalta, hogy a mindenkori ágazati infláció mértékéhez képest vállalkozó 100% árkedvezményt biztosít – ezt vállalta 2017-ben. Ennek megfelelően a szerződéses összeg a következő években sem változik.

Érti azt, hogy ha esetleg olyan havaria helyzet alakul ki, ami ellehetetlenítené a működést, akkor ez befogadható lenne, de véleménye szerint ilyen nincsen. Akkor azt kérte, hogy támasszák alá ezeket a számokat. Kaptak információkat valóban, helyben osztott anyagként, de ezek olyan információk, amiket egyébként egy átlagember is tapasztal, tud. Megkapták a minimálberről és a garantált bérminimumról szóló táblázatot, megkapták, hogy az euró árfolyama hogyan alakult a forinthez képest, illetve az üzemanyag ár változását. Ezek valóban emelkedtek, de ez 2017-ben is valószínűleg tudható volt, és ennek a függvényében írta alá a vállalkozó azt a szerződést, amely 5 évre szól. Felelős-e, jól gazdálkodik-e, versenyképes-e a vállalkozó – és nemcsak egy önkormányzat emlőin szeretne növekedni, fennmaradni amellet, hogy ezekkel a gépekkel más vállalkozást is el lehetne

végezni. Ezen alaposan el kellene gondolkodni. Nem arra gondolt, hogy ilyen adatokat kapnak. Akár zárt ülésen közzé tehetné a vállalkozó, hogy pontosan hány ember van alkalmazásban, készenlétben, hányan vannak minimálbéren, mennyi az az útszóró só, amit el kellett használni az elmúlt időszakban, mennyi volt az a kilométer, amit takarítani kellett, teljes mélységében leeresztve a hókotrót? Ezek pontosan az ellenkezője felé billentenék ezt a mérleget. Ilyen kimutatást szeretett volna kérni, mert a kiosztott adatokat egyébként is meg tudná keresni az interneten. Emiatt nem tudja támogatni az 5%-os emelést. A területnövekedéssel kapcsolatos igényt természetesen figyelembe kell, hogy vegyék, azt támogatják.

Dr. Ferenczi Norbert: az eredeti kérelemben szereplő 10%-ot nem támogatják, egyetértenek a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság azon – egyébként az előző testületi ülési ellenzéki javaslatból forrászó – 5%-os emelési javaslatával, amit a bizottságok hoztak a Képviselő-testület elé, és az erről való szavazást kérik.

Magyar Károly: az Elastic '91 Kft. telephelye Budapesten van. Ceglédre fizetik az iparüzési adót?

Dr. Csáky András: megosztott iparüzési adót fizet a cég.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző: ez adótitok. Az is, hogy hány százalékban mit, hová fizet a cég, ez nem a testület hatásköre. Erről tárgyalni nem lehet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, és megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **9/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) visszavonja a 376/2019. (XII. 19.) Ök. határozatát.
- 2.) támogatja a „Cegléd város köztisztasági feladatainak ellátása 5 évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az ELASTIC'91 Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.) megkötött vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) 2. és 3-as számú mellékletének 2020. február 1. hatállyal történő kiegészítését a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltaknak megfelelően módosított Vállalkozási szerződés aláírására.
- 4.) kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződés módosításából eredő szolgáltatási díj növekedést a 2020. évi költségvetésben eredeti előirányzatként megtervezi.
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** 1. pont: azonnal  
2. pont: 2020. január 31.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A vállalkozási szerződés 2. számú mellékletéhez*

| <b>Kerékpárutak takarítása</b> | <b>heti 1 napos gyakorisággal</b> |           |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| közterület                     | szakasz                           | hossz fm. |
| Felszegi út                    | teljes                            | 414       |
| Összesen:                      |                                   | 414       |

| <b>Járdák, parkolók, lakótelepi szervizutak takarítása</b> | <b>heti 2 napos gyakorisággal</b> |            |
|--|-----------------------------------|------------|
| közterület   | szakasz                           | terület m2 |
| Buzogány u parkoló   | Zsinagóga előtti tér végénél      | 180        |
| Kölcsey téri új parkoló                                    |                                   | 225        |
| Köztársaság u. új parkoló                                  |                                   | 123        |
| Szabadság tér új parkoló                                   | Bal oldal                         | 114        |
| Táncsics M. u járda  | Rákóczi út-Köztársaság u. között  | 438        |
| Szövetség u járda  | Rákóczi út-Köztársaság u. között  | 225        |
| Összesen:  |                                   | 1305       |

A vállalkozási szerződés 3. számú mellékletéhez

| <b>Utak hó eltakarítása és síkosság mentesítése</b> | <b>érdesítő anyag használatával</b> |           |
|---|-------------------------------------|-----------|
| közterület  | szakasz                             | hossz fm. |
| Dózsa Gy u  | Petőfi u- Víz u. között             | 170       |
| Közép út  | végig                               | 1050      |
| Görbe u   | végig                               | 910       |
| Összesen:   |                                     | 2130      |

| <b>Járdák, parkolók szervizutak hó eltakarítása és síkosság mentesítése</b> | <b>érdesítő anyag használatával</b> |            |
|---|-------------------------------------|------------|
| közterület  | szakasz                             | terület m2 |
| Buzogány u parkoló  | Zsinagóga előtti tér végénél        | 180        |
| Kölcsey téri új parkoló   |                                     | 225        |
| Köztársaság u új parkoló  |                                     | 123        |
| Szabadság tér új parkoló  | Bal oldal                           | 114        |
| Táncsics M. u járda   | Rákóczi út-Köztársaság u. között    | 438        |
| Szövetség u járda   | Rákóczi út-Köztársaság u. között    | 225        |
| Összesen:   |                                     | 1305       |

| <b>Kerékpárutak hó eltakarítása és síkosság mentesítés</b> | <b>érdesítő anyag használatával</b> |           |
|--|-------------------------------------|-----------|
| közterület   | szakasz                             | hossz fm. |
| Felszegei út   | teljes                              | 414       |
| Összesen:  |                                     | 414       |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| # 6173                           |       |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen  |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen  |
| Fehér István                     | Igen  |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen  |
| Földi Áron                       | Igen  |
| Hegedűs Ágota                    | Igen  |
| Imregi Tibor                     | Igen  |
| Klément György                   | Igen  |
| Kónya Ágnes                      | Igen  |
| László Ágnes                     | Igen  |
| Magyar Károly                    | Igen  |
| Rimóczi Gábor                    | Igen  |
| Takátsné Györe Anett             | Igen  |
| Tarr Felicián                    | Igen  |
| ifj. Károly Ferenc               | Távol |

Szavazásra bocsátja a II. határozati javaslat „B” változatát, amely 5% emelésről szól. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **10/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1.) támogatja a „Cegléd város köztisztasági feladatainak ellátása 5 évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az ELASTIC’91 Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (1095 Budapest,

Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.) megkötött vállalkozási szerződésben (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) rögzített szolgáltatási díj 5 %-os emelését 2020. február 1-jei hatállyal.

- 2.) támogatja a Vállalkozási szerződés 3. számú mellékletének 2020. február 1. hatállyal történő kiegészítését a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, az 1.) és 2.) pontokban foglaltaknak megfelelően módosított Vállalkozási szerződés aláírására.
- 4.) kijelenti, hogy a Vállalkozási szerződés módosításából eredő szolgáltatási díj növekedést a 2020. évi költségvetésben eredeti előirányzatként megtervezi.
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A vállalkozási szerződés 3. számú mellékletéhez*

| Utak hó eltakarítása és síkosság mentesítése |   | éresítő anyag használatával |
|--|---|-----------------------------|
| közterület                                   | szakasz   | hossz fm.                   |
| Üdülő út                                     | az északi oldalon található lehajtóig                                     | 676                         |
| F111 jelű út                                 | az északi oldalon lévő üzemanyagtöltő állomásnál lévő le illetve felhajtó | 276                         |
| F101 jelű út                                 | az északi oldalon lévő üzemanyagtöltő állomásnál lévő le illetve felhajtó | 900                         |
| 1. számú szervízút                           | a Jászberényi úttól a Külső Kátai útig                                    | 2140                        |
| 2. számú szervízút                           | Jászberényi út felőli szakasz   | 964                         |
| Összesen:                                    |   | 4770                        |

# 6174

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen  |
| Hegedűs Ágota                    | Igen  |
| Imregi Tibor                     | Igen  |
| Klément György                   | Igen  |
| Kónya Ágnes                      | Igen  |
| Rimóczy Gábor                    | Igen  |
| Takátsné Györe Anett             | Igen  |
| Tarr Felicián                    | Igen  |
| Dr. Czinege Imre                 | Tart. |
| Fehér István                     | Tart. |
| Földi Áron                       | Tart. |
| László Ágnes                     | Tart. |
| Magyar Károly                    | Tart. |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Távol |
| íj. Károly Ferenc                | Távol |

**10.) NAPIREND:** Dózsa György szoborral kapcsolatos döntés

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek a határozati javaslatot. Korábban is tárgyalta ezt már a Képviselő-testület, Nagykanizsa városa kéri a szobrot vissza, amit nem szeretnének visszaadni. Másolatot készíthet róla Nagykanizsa, természetesen a jogszabályi és egyéb feltételeknek megfelelően.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

## 11/2020.(I. 23.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem járul hozzá, hogy a Cegléden, a Füzér utcában, a Dózsa György téren elhelyezett, Kiss Kovács Gyula kétszeres Munkácsy-díjas szobrászművész által készített, Dózsa Györgyöt ábrázoló bronz mellszobor, térítésmentes tulajdonba adással történő átruházással kerüljön Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába.
- 2.) Dönt arról, hogy megerősíti – az 1) pontban foglaltak figyelembe vételével – Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 97/2013. (IV.25.) Ök. határozatba foglalt döntést, mely szerint hozzájárul, hogy a Dózsa Györgyöt ábrázoló bronz mellszoborról, Nagykanizsa Megyei Jogú Város másolatot készíttessen, a hatályos jogszabályok betartásával, az arra jogosult szobrászrestaurátor közreműködésével.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a másolat elkészítéséhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| # 6175                           |       |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen  |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen  |
| Fehér István                     | Igen  |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen  |
| Földi Áron                       | Igen  |
| Hegedűs Ágota                    | Igen  |
| Imregi Tibor                     | Igen  |
| Klément György                   | Igen  |
| Kónya Ágnes                      | Igen  |
| László Ágnes                     | Igen  |
| Magyar Károly                    | Igen  |
| Rimóczy Gábor                    | Igen  |
| Takátsné Györe Anett             | Igen  |
| Tarr Felicián                    | Igen  |
| ifj. Károly Ferenc               | Távol |

*(Ifj. Károly Ferenc az üléssterembe visszajött, a testület létszáma: 15 fő.)*

### **11.) NAPIREND: Cegléd 2631/12 hrsz ingatlan jogállásának rendezése**

**Szakmai előterjesztő:** Dr. Gujka Attila irodavezető

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.*

**Dr. Csáky András:** a Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

## 12/2020.(I. 23.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Támogatja Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 2631/12 hrsz.- ú, 1 ha 1917 m<sup>2</sup> nagyságú „beépített terület” művelési ágú ingatlan megosztását, majd az annak során



keletkező, önálló helyrajzi számra kerülő a „Köu” közlekedési övezetbe sorolt, szabályozási vonallal jelzett ingatlan „közterület”-té történő átminősítését.

- 2.) Kijelenti, hogy az 1.) pontban hivatkozott ingatlan, telekalakításának és ingatlan-nyilvántartási rendezésének célja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében, a helyi önkormányzat településüzemeltetés feladatainak ellátása, ezen belül a helyi közutak és egyéb közterületek kialakítása.
- 3.) Dönt arról, hogy az 1.) pontban hivatkozott, a megosztás után kialakuló, önálló helyrajzi számra kerülő a „Köu” övezetbe sorolt, szabályozási vonallal jelzett ingatlan vagyongatászi besorolása, „közterület”-té történő átminősítését követően, törzsvagyoni – forgalomképtelen – vagyoni körbe történjen.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés feladatainak teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

# 6176

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**12.) NAPIREND:** Cegléd, 01131/18 hrsz.- ú ingatlan telekalakítását követően kialakuló 01131/23 hrsz.- ú ingatlan (kerékpárút) adásvétele  
**Szakmai előterjesztő:** Dr. Gujka Attila irodavezető  
**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.*

**Dr. Csáky András:** az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolják a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

### **13/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Támogatja a Cegléd, külterület 4 ha 7537 m<sup>2</sup>, 01131/18 hrsz.- ú magántulajdonban álló ingatlanból a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Kishold Földmérő Bt. által készített 202/2017 munkaszámú változási vázrajz szerinti megosztását követően kialakuló

01131/23 hrsz.- ú ingatlan (a továbbiakban: *Kerékpárút*) 350.000.- Ft + Áfa= 444.500.- Ft, azaz négyszáznegyvennégyezer-öttszáz forint összeg ellenében történő megvásárlását.

- 2.) Kijelenti, hogy a *Kerékpárutat* Cegléd Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljából kívánja megvásárolni.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos szerződés megkötésére, valamint az ingatlan- nyilvántartási bejegyzés feladatainak teljes körű lebonyolítására, továbbá az adásvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.
- 4.) Dönt arról, hogy az 1.) pontban hivatkozott ellenértéket, valamint az ingatlan- nyilvántartási bejegyzés költségeit Cegléd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésben eredeti előirányzatként megtervezi.
- 5.) Dönt arról, hogy a *Kerékpárút* adásvételével az új vagyonelem vagyonelem besorolása törzsvagyoni – forgalomképtelen – körbe történjen.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1-5. pont azonnal  
6. pont folyamatos

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*(A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az eredeti döntéstervezet mellékletével.)*

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6177                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**13.) NAPIREND:** Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Bónáczi Rudolf szolgálatvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság és a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és javasolják elfogadásra a testületnek. A társasházak kérték, hogy az előttük lévő konténeres gyűjtést szüntesse meg az önkormányzat.

Fehér István: vita alakult ki a Gazdasági Bizottság ülésén arról, hogy a szelektív hulladék-gyűjtő területet megszüntessék-e vagy sem. Akkor is elmondta az álláspontját arra vonatkozóan, hogy természetesen figyelembe kell venni a lakosság igényeit, kifogásait. Kétségtelen, hogy a szelektív hulladékgyűjtés rendkívül fontos, erre magyarázatot kapott akkor is, ezeket a magyarázatokat el is fogadja. Most is azt mondja, hogy meg fogja szavazni a megszüntetést, viszont gondoljanak arra,

hogy ezt azért kellett megszüntetni, mert rendszeresen elhordták a szemetet, de amikor megtelt a terület, senki nem volt, aki ügyelt volna rá, hogy ott tisztaság maradjon, a hulladék eltűnjön a területről.

Aggályai voltak azért is, hogy hol tudnak majd ehelyett másik ilyen szelektív hulladék-gyűjtő területet kijelölni, sőt azt is mondta, hogy ha minden területen bejelentik a lakosok, hogy kérik a szelektív hulladékgyűjtés megszüntetését, akkor majd mindenütt megszüntetik. Magyarázat az, hogy lehet sárga zsákban gyűjteni, és feltételezhető, hogy az emeletes házakban sem ömlesztik össze vegyesen a hulladékot. A szelektív gyűjtés azonban nem mindenkinek szívügye. Ha most nem is térnek rá erre, de a későbbiek során szánjanak erre komolyabb időt, beszéljenek a szállítókkal, hogy hogyan tudják megoldani a többi helyen a szállítást, hogy ez ne forduljon elő a későbbiek során.

Hegedűs Ágota alpolgármester: ez a szó, hogy megszüntetik a gyűjtőszigetet, lehet, hogy sok emberben ezt váltja ki, mint Fehér képviselő úrban, ezért szeretné ezt tisztázni. A lakóház mögött lévő gyűjtőszigetre nemcsak a lakók tettek le hulladékot, hanem a városból is oda hordták, és az volt a legnagyobb probléma, hogy nem szelektív hulladékot hordtak oda, hanem lomgyűjtőnek használták azt. Természetesen körbejárták a problémát a közös képviselőkkel, és minden lakóházban biztosítva lesz ezentúl is a hulladékgyűjtés. Az volt a gond évek óta, hogy az emeletes házi közösségek a hulladékgyűjtésre kijelölt, zárt helyiségeket másra használták, hiszen ezeket úgy építették, hogy mindegyikhez kellett kukatárolót építeni, ezt azonban másra használták, a kukákat pedig a közterületre tették, oda hordták ki a szemetet. Igyekeznek ezeket a zárt tárolókat funkciójuknak megfelelően használni, és mint látszik, el is tudták ezt érni. A Szent Imre herceg utcai három tízeleteres házban meg is találták ennek a helyét. Folyamatos a szelektív hulladékgyűjtés.

Azt nem is érti, hogy miért hordták oda a városból a szemetet. Mindenhol házhoz menő hulladékgyűjtés van. Az emeletes házakban is. Ki hordja oda? A DTKH Nonprofit Kft. vezetőjével beszéltek, próbálják megvalósítani, hogy minden háztartás rendelkezzen szerződéssel, valamint azokra a házakra is, ahol nem a tulajdonos lakik, a tulajdonos kössön hulladékszállítási szerződést, mert nem tudják figyelemmel kísérni, hogy hány albérlő van. Ne az albérlőt terheljék a szerződéssel, őt nem is tudják számon kérni, hanem a tulajdonosnak legyen ez kötelezettsége. Ez a jövő feladata, akkor talán meg fogják tudni oldani ezt a gondot.

Dr. Csáky András: alapvetően lakossági szemléletváltásra van szükség.

Földi Áron: van-e lehetőség ezeket az edényzeteket, amelyeket most megszüntetnek, máshol felhasználni? Elfogadja azt a véleményt, amit frakcióvezető úr a bizottsági ülésen mondott, hogy ezek az edényzetek arra voltak hivatottak, hogy a lakosságot a szemléletben formáljanak. Ez most már megszűnt, az ott lakók helyesen alkalmazzák a szelektív gyűjtést. Hol tudnák ezt a szemléletformálást még tovább folytatni?

Ki viszi el a szemetet? Ki fizeti ki? Úgy gondolja, hogy az önkormányzat, és nem a helyi lakosok fizették ezeket. Tehát igazából aki oda vitt szelektív hulladékot, az helyesen járt el, csak az nem járt el helyesen, aki lomot hordott ki. Ezt a lehetőséget esetleg még fenntarthatnák a városban, mert ha ez így halad tovább, akkor nagyon leszűkül a lehetősége annak, hogy ha adott esetben úgy alakul, hogy összegyűlik egy zsák valamiféle szemét, akkor vagy kiviszi a szeméttel, vagy a Mizsei útra, vagy a hulladékválogatóban, az állatmenhely mellett le lehetne tenni. Van, akinek esetleg nincs gépjárműve, vagy nem vállalja ezt a hosszabb utazást, akkor legyen a belvárosban is lehetőség, hogy ha a spejzet kitakarítja, akkor levihessen több vödörnyi üveget, fémeket, stb.

Dr. Csáky András: az edények nem válnak feleslegessé, csak nyitott helyről zárt helyre kerülnek be. Ennyi változik ezzel kapcsolatban.

Dr. Czinege Imre: abban egyetért, és mindannyian egyetérthetnek, hogy a végcél az lenne, ami Japánban van, hogy sehol nincs az utcákon, tereken szemét, mert mindent hazavisznek az emberek. A vita csak abban van, hogy ezt a környezettudatosságot, ami elvárható 2020-ban és utána, hogyan tudják a lakosságtól elvárni, kikényszeríteni. Ennek egyik útja lehet az, hogy megszüntetik a szeméttárolót, a kézi ürítésűt. Ezt tapasztalta a Malomtó szélen is, ahol sok volt a szemét, kimentek az emberek és azt mondták, hogy megszüntetik, mert sokat kell üríteni. Vagy pedig megtanítyják a szelektív hulladékgyűjtést a lakosságnak, és az illetékes, azaz az önkormányzat megmutatja, hogy rendet tesz a hulladékgyűjtő szigetek környékén. Örömmel olvasta 2019. április 16-án a hulladékkezelő nagyon precízen leírta, hogy mi a szelektív hulladékgyűjtés. A lakosságot fel kell készíteni, ennek egyik módja lett volna, hogy az illetékes a hulladékgyűjtő szigetekre rendet tart. Egyébként ez a vita azért volt számára fontos, mert megtapasztalata azt, hogy ha vitáznak, akkor megtisztelik egymást azzal, hogy tudást cserélnek. Az tud vitázni, akinek információja van. Ha vitatkoznak, az a tudatlanság cseréje. Ha azt mondja a frakcióvezető úrnak, hogy van 100 forintja, és a frakcióvezető úrnak is van 100 forintja, és ezt kicserélik egymással, akkor a végeredmény ugyanaz. De ha egy jó vitában a frakcióvezető úr elmondja a véleményét, és hozzáteheti a sajátját is, akkor függetlenül attól, hogy azt a frakcióvezető úr elfogadja-e azt vagy sem, mégis gazdagabbak lesznek egy ismerettel.

Úgy gondolja, ezt a vitát még lehetne folytatni, mert megtapasztalta, hogy igaza van a lakosságnak a patkányokkal kapcsolatban és hogy úgy néz ki a környezetük, mint Nápoly legrosszabb időben, de elgondolkodott azon, hogy ha beteszik ezt a szemetet egy épületen belüli, de nem megfelelően kialakított tárolóba, azzal növelik-e a patkányveszély kockázatát vagy csökkentik?

Egyszerre van felelőssége a hulladékszigeteket rosszul használó embereknek, és egyszerre van felelőssége azoknak, akiknek feladata lett volna, hogy a hulladékszigetek körül rendet tegyenek. Nem tudja elképzelni, hogy a patkányok azért mennek oda a hulladékszigetekre, mert kíváncsiak, hogy mi van oda kiírva. A patkányok azért mennek oda, mert nem megfelelően tárolták a hulladékot, és nem gondozták megfelelően. Csak azért fog feltehetőleg tartózkodni a szavazásnál, mert ebből az előterjesztésből nem látja a fenntartó felelősségét abban, hogy a ceglédi embereket, és a nem ceglédieket környezettudatosságra nevelnék.

Dr. Ferenczi Norbert: átmeneti jelenséggé tekint már arra, hogy hol van szelektív hulladékgyűjtő sziget, hiszen a cél az, hogy a lakosságtól közvetlenül vigyék el a kommunális szemetet is, és arra buzdítsák őket, hogy a válogatást otthon végezzék el, a saját szorgalmából, amihez nem kell sem a hulladékgyűjtő sziget, sem pedig a válogatómű, hanem rögtön elhozzák a szelektíven gyűjtött, tisztított hulladékot, ami azonnal hasznosítható, újrahasznosítható, akár a szolgáltató által közvetlenül, akár továbbértékesítve azt.

Nagyon üdvözlö azokat a gondolatokat, amik átfogóan tekintenek a problémára, véleménye szerint minden szigetnek ez kell legyen a sorsa. Örül, hogy a bizottsági üléseken felmerült az, hogy a Hivatal részéről meg kell vizsgálni, hogy a vonatkozó pályázat előírja-e még, vagy már lejárt azon kötelezettség, hogy ezeket a hulladékgyűjtő szigeteket tovább kell alkalmazni. A lakosságot és a közületeket, valamint a lakóközösségeket is buzdítani kell arra, hogy ebben az egyre lerövidülő átmeneti időszakban, amíg még megvannak ezek a szigetek, kössék meg a szükséges szerződéseket, végezzék el azokat a helyfelszabadításokat, amik ehhez szükségesek. Hogy az edénnyel, ami most kint van, tudnak-e még valamit csinálni, valamire jutni, ezt nem tudja. El tudja képzeni azt, hogy tovább növelik a tudatosságot akkor, ha ez egy iskolába kerül, és a gyerek a PET palackját oda dobhatja, ha a szolgáltató hajlandó ezt elvinni onnan. Ezek már olyan részletkérdések, amiben a polgármester úr biztosan lép majd.

Dr. Csáky András: a szülőknek, nagyszülőknek is felelősége van abban, hogy hogyan nevelik a gyerekeket, unokákat. Alapvetően ez itt kezdődik.

Takátsné Györe Anett: a szelektív hulladékgyűjtés elsősorban a környezetvédelem részéről jó, másodsorban azért, mert a szolgáltató ezeket a hulladékokat újrahasznosítja, eladja. A sziget működtetése magáé a szolgáltatóé, ezért az önkormányzat nem fizet. A legnagyobb probléma azzal van, amit alpolgármester asszony is mondott, hogy a szigetre nagyon sok kommunális hulladékot kivisznek, így az ott gyűjtött szelektív hulladék abban a pillanatban kommunális hulladékká válik, nem hasznosítható a továbbiakban (a patkányokról már nem is beszélve). A mennyiben az edényzet zárt helyre kerül, ez a veszély nem áll fenn, mert szelektív hulladékról van szó, tiszta, szelektív hulladékról, mert oda már nem fognak kommunális és egyéb hulladékokat szállítani.

A nevelés is szóba került Földi Áron részéről. Nem gondolja, hogy az a megoldás, hogy még el kell szállítani. Aki kertés házas övezetben lakik, attól kéthetente elviszik a szelektív hulladékot. Ez egy morális hozzáállás. Amennyiben valaki úgy érzi, hogy szelektíven kíván hulladékot gyűjteni, és a környezetvédelem fontos számára, ennek eleget tud tenni a kertesházban, és amelyért cserezsákot biztosít a szolgáltató.

Az is szóba kerül, hogy mi a megoldás. Mindenképpen a prevenció a legfontosabb, ahogy a polgármester úr is mondta, a nevelés, a gyermekek szelektív hulladékgyűjtésre való nevelése, illetve a szolgáltató ilyen magatartása. Régen is működött az, hogy óvodai, iskolai intézményekben erre nevelték a gyerekeket. Arról nem beszélve, hogy más országokban úgy nevelnek szelektív hulladékgyűjtésre, hogy büntetést alkalmaznak, tehát aki a kommunális hulladék mellé nem helyez ki szelektív hulladékot, az büntetést fizet. Ennek az egésznek pont az a lényege – akár emeletes házban is -, hogy amennyiben szelektíven tud hulladékot gyűjteni, nagyban csökken a kommunális hulladéka, tehát kevesebb díjat kell fizetnie, mind a kertesházban lakóknak, mind pedig az emeletes házban lakóknak, erre jelen esetben az önkormányzati rendelet lehetőséget biztosít olyan edényzet méretekkel és fizetésekkel, hogy ez megoldható legyen, 60, 80, 110 és 120 literes edényzetek vannak kertesházban, emeletes házak pedig egyéni elosztásban fizetik ezt meg, de ott is kisebb edényzet kell nyilvánvalóan.

Úgy véli, jó úton járnak, a hozzáállást kell mindenkinek fejlesztenie, leginkább a jövő generációt érintve.

Rimóczi Gábor: két dolog miatt is hozzászól a témához. Az első, hogy a körzetében van a BM udvar, ahol kérték a lakók rajta keresztül, hogy szüntesse meg az önkormányzat ezt a szigetet. Természetesen szigetről van szó, nem pedig szelektív gyűjtésről. Itt is folytatódik a szelektív hulladékgyűjtés, úgy, ahogy a kertés házakban már hosszú évek óta, sárga zsákokba gyűjtik, egyedileg. Örül ennek az előterjesztésnek, hisz Fehér képviselő úr is láthatja, hogy a „döglött kutyától az ágyig” minden megtalálható ezen a szigeten, amiről nem tudják, hogy kié, hová tartozik. A szolgáltató joggal mondja azt, hogy nem lomtalanítást vállal, hanem szelektív gyűjtést. Tehát ágyat, döngöt vagy építési hulladékot nem kötelessége elvinni, hisz nem erre szerződött le. A lakók jogosan háborodnak fel, hogy a szemét mellett, patkányos környezetben laknak. Úgy véli, az egyik legjobb megoldás az, hogy ezt a részét átalakítják, egyedi szelektív hulladék gyűjtéssé, így egy kicsit mindenki a magáénak tudhatja ezt a feladatot.

A másik téma a prevenció, ami nagyon fontos, tanítják, előadások vannak például a Táncsics iskolában is, többször is jöttek a hulladékgazdálkodó cégtől előadásokat tartani, az iskolában is szelektíven gyűjtik a hulladékot. Nagyon fontos ez, valahol el kell kezdeni, és tovább kell vinni.

Kónya Ágnes: igaz, hogy most nincs igazán szezonja, de a zöldhulladékot se hagyják ki. A körzetében nagyon sokszor találkozik azzal, hogy a zöldhulladékot, de a sárga zsákokat sem időben rakják ki az

emberek. Mindenki tudhatja, hogy mikor van a zöldhulladék szállítás, mikor van a szelektív hulladék elszállítása, meg van adva, hogy mennyivel előbb lehet kitenni ezt a szemetet, nem több nappal vagy hetekkel előbb. Bosszantó azt látni, hogy a járat elhaladása után teszik ki a zsákokat, zöldhulladékot, és az néhány hétig ott áll, a zsák kiszakad, elviszik a felét, az útra hullik, ezért a város úgy néz ki, mint egy szeméttelp. A lomtalanításnál a szolgáltatóval lehet időpontot egyeztetni. Ha valaki kipakolja a spejzét, valószínűleg nem egyik pillanatról a másikra dönti azt el, rá lehet készülni, le lehet egyeztetni az időpontot, hogy mikorra kéri a hulladék elszállítását, és meg van oldva a gond.

Magyar Károly: kertvárosi részben lakik, ahol pedig a zöldhulladékot lehetne komposztálni. Egyetlen kuka árértékért lehet kapni egy 1 m<sup>3</sup>-es komposztálót, onnantól kezdve a háztartásokban az összes zöldség-hulladékot, stb. bele lehet tenni. Ezt maga is gyakorolja, kettőt már vett. A komposztot ismét fel lehet használni. Ha valaki nem használja fel, akkor is egy évben kétszer visznek el zöldhulladékot, már az is luxus, hogy egy nagy teherautó bemegy két zsák szárított fűért, és azt viszi el.

A másik elgondolkodtató az, hogy a kertvárosi részen is kirakják a fűvet, a gázt, amit régen elkomposztáltak az emberek. Annyira elkényelmesedtek az emberek, hogy nem tudják, hogyan kell ezeket kezelni. Siófok mellett, egy kis faluban a lakosságnak ingyen osztottak komposztálót, használják több éve. Évente egyszer kell kiüríteni a komposztálót.

Dr. Csáky András: Abonyban volt ilyen komposztáló osztás, állítólag számos edény megmaradt. Megkereste Pető Zsolt polgármester urat, hogy nem adnának-e át ilyen komposztáló edényt, de erre még nem kapott választ. Teljesen egyetért Magyar képviselő úrral, jó lenne ezt bevezetni, ez mindenki számára jó, sőt, nagyon olcsón lehet olyan baktériumport kapni, amivel néhány hónap alatt használható virágföldet lehet ezekből a szerves hulladékból alakítani.

László Ágnes: jelzi Hegedűs Ágota alpolgármester asszony számára, hogy nagyon sokan gyűjtik szelektíven a hulladékot, de nagyon sokszor nem szállítja el a szolgáltató. Többször jelentette a DTKH felé, hogy a Fáy lakótelepről rendszeresen elmarad a szállítás, ez a héten is megtörtént, általában technikai okokra hivatkoznak, van, hogy a kommunális hulladékot sem szállítják el. Ez a témához kapcsolódik, ezért jelzi ezt itt.

Dr. Csáky András: kéri, hogy aki úgy tapasztalja, hogy nem szállítják el a hulladékot valahonnan, a titkárságra telefonáljanak. Ezzel kapcsolatban kedvező tapasztalata van, ahogy telefonál, még aznap szokott intézkedni a szolgáltató. Eddig legalábbis így volt.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nem volt. Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta azt, és megalkotta rendeletét.

*A 2/2020. (I.30.) Ök. rendelet a jegyzőkönyv 13/a sz. melléklete.*

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6178                           |      |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Takátsné Györe Anett | Igen  |
| Tarr Felicián        | Igen  |
| Dr. Czinege Imre     | Tart. |
| Magyar Károly        | Tart. |

**14.) NAPIREND:** Magánrendelőben működő alapellátó egészségügyi szolgáltatók támogatása

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Gazdasági Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják a testületnek.

Dr. Czinege Imre: nagyon örül ennek az előterjesztésnek. Hogy öröme még nagyobb legyen, örömmel vette azt, hogy frakcióvezető úr is támogatta ezt a Facebook-bejegyzésében. Még nagyobbá pedig akkor válik az öröme, ha ez a támogatás az egész országban a Fidesz részéről majd megtörténik az egészségügyi ellátórendszerben.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**14/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Működési támogatást nyújt 2020. évi költségvetéséből önként vállalt feladatként a területi ellátási kötelezettséggel, feladat-ellátási szerződés keretei között egészségügyi alapellátási szolgáltatást nyújtó, nem önkormányzati tulajdonban lévő orvosi rendelőben dolgozó következő szolgáltatók részére, szolgáltatóként 100.000.- Ft/hó, azaz havonta százezer forint összegben:
  - 1.1. Scandeus Nonprofit Kft. (székhely: Cegléd, Ady Endre u 16.) - dr. Csiszár Géza, III. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.2. Triplamed Kft. (székhely: Cegléd, Buzogány u 1.) – dr. Sükösd László, VII. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.3. Medicina Praxis Kft. (székhely: Cegléd, Rákóczi út 34-36- I. em. 7.) – dr. Thanhoffer Terézia, IX. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.4. Szabó Kálmánné dr. Hollósi Gizella Olga e .v. (Cegléd, Szárcsa u 12.), X. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.5. dr. Kecskésné dr. Gál Irma e.v. (Cegléd, Vak Bottyán u 2.), XI. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.6. Perfect-Med Kft. (székhely: Cegléd, Köztársaság u 19.) – dr. Habony Norbert, XIV. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.7. dr. Túri József e.v. (Cegléd, Ady Endre u 16. ), XV. számú felnőtt háziorvosi körzet
  - 1.8. Cardio-baby Kft. (székhely: Cegléd, Citera u 17.) – dr. Nagy Miklós, V. számú házi gyermekorvosi körzet
  - 1.9. Pipicz Bt. (székhely: Cegléd, Gubody u 5.) – dr. Pipicz Sándor, II. számú fogászati körzet
  - 1.10. Stumpf és Társa Bt. (székhely: Cegléd, Népkör u 9.) – dr. Stumpf László, III. számú fogászati körzet
  - 1.11. Dentokard Bt. (székhely: Cegléd, Selyem u 9. III. em. 8.) – dr. Székely Tünde, VI/A. és VI/B. fogászati körzetek

1.12. PI2 Bt. (székhely: Cegléd, Népkör u 9.) – dr. Pipicz Imre, VIII. számú fogászati körzet

- 2.) Támogatási szerződést köt az 1. pontban felsorolt szolgáltatókkal, melyben előírja
  - 2.1. a beszámolás kötelezettségét egy év elteltével a felhasználásra vonatkozóan és
  - 2.2. a támogatás felülvizsgálatának lehetőségét a következő évre vonatkozóan.
- 3.) Felkéri a Polgármestert az 1. pontban rögzített szolgáltatókkal való egyeztetésre, valamint arra, hogy a Képviselő-testület következő ülésére terjessze elő a 2. pontban hivatkozott támogatási szerződés tervezetét.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedéseket megtételére.

**Határidő:** 2020. február 13.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6179                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczy Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**15.) NAPIREND:** A címzetes főorvosi cím elismerése

**Szakmai előterjesztő:** Jáger Mária irodavezető

**Előterjesztő:** Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.*

**Dr. Csáky András:** az előterjesztést a Humán Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testületnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **15/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Címzetes főorvosi cím használatának elismeréséről dönt a ceglédi egészségügyi alapellátásban legalább 20 évet praktizáló aktív és már nyugdíjba vonult háziorvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok munkájának elismeréseként, melyet díszoklevélben tanúsít.
- 2.) A címzetes főorvosi cím használatának elismeréséről szóló díszokleveleket 2020-ban a júniusi képviselő-testületi ülésen, ünnepélyes keretek közt adja át.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester



|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6180                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczy Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**16.) NAPIREND:** Beszámoló a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről  
Szakmai előterjesztők: a KÖH irodavezetői  
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a testületnek.

Fehér István: köszönik mindazon dolgozók munkáját, akik ehhez a beszámolóhoz a saját kezük munkáját adták. Köszönik a későbbiek során végzett tevékenységüket is.

Dr. Csáky András: ehhez csak csatlakozni tud a Képviselő-testület.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás nem volt.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **16/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6181                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczy Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**17.) NAPIREND:** A 2020. I. félévi munkaterv módosítása

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

**17/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Módosítja a 392/2019. (XII. 19.) Ök. határozattal elfogadott 2020. I. félévi munkatervét, és a február 13-ei ülésére napolja el a „Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal átszervezése – az jegyzői elsőfokú építésügyi hatósági hatáskör elkerülése alapján” tárgyú előterjesztés megtárgyalását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

# 6182

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**18.) NAPIREND:** Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.*

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés nem volt.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a javaslatot és meghozta határozatát.

**18/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábban hozott, de még nem teljesített, illetve a 2019. december 19-i rendes ülésén hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.

2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6183                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

**19.) NAPIREND:** Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása

Szakmai előterjesztő: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.*

Dr. Csáky András: az előterjesztést a Jogi-Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy az ügyrend 2. pont első fordulatában az „*alapító legfőbb szerve*” szövegrész helyébe az „*alapító*” kifejezés lép.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja a pontosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta azt, és meghozta határozatát.

### **19/2020.(I. 23.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft legfőbb szerve

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft Felügyelő bizottságának ügyrendjét, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

Melléklet

#### **ÜGYREND**

a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának Ügyrendje  
A Társaság Felügyelőbizottsága a 2013. évi V. törvény alapján ügyrendjét az alábbiakban állapítja meg:

##### **1. A Felügyelőbizottság szervezete:**

- – A Felügyelőbizottság – a továbbiakban FB – három tagból áll, akiket Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete választott meg:
- 294/2019.(XI.5.) Ök. határozat szerint 2019. november 06. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időre:

- **Gábor Csaba István** (an. Szendi Katalin Mária) Cegléd, Tangazdaság u. 23. szám alatti lakos
- **Fésűs Ferenc Zsigmond** (an. Bükki Éva) Szolnok, Aranyi Sándor u. 14. VIII/32. szám alatti lakos
- László Ágnes (szül. Szunyog Ágnes, an. Perus Ágnes Katalin) Cegléd, Nótás u. 5. szám alatti lakos
- 360/2019.(XII.19.) Ök. határozat 1.) pontja szerint Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete László Ágnes 2019. december 19-i hatállyal visszahívta, ezen határozat 2.) pontja szerint a FB tájának 2019. december 20, napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időre megválasztotta
- **Csurgai Ilona Zsuzsanna** (an. Szórá Iлона) Cegléd, Szüret u. 7. szám alatti lakost.

- A FB elnökét tagjai sorából választja, személyére bármely tag javaslatot tehet, melyről a tagok nyílt (avagy: zárt) szavazással döntenek.

## **2. A Felügyelőbizottság tagjainak jogai és kötelezettségei:**

- – A FB-tag újraválasztható és az alapító által bármikor indokolás nélkül visszahívható.
- – A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- – A felügyelőbizottság tagjai – a [Ptk.](#) közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint –korlátlanul és egyetemlegesen, a polgári jog szabályai szerint felelnek a gazdasági társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott kárért, ideértve a [számviteli törvény](#) szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is. Feladataikat az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek ellátni.
- – A társaság ügyeiről szerzett értesüléseiket üzleti titokként (2018. évi LIV.tv az üzleti titok védelméről) kötelesek kezelni és megőrizni.
- – A társaság munkavállalói nem válhatnak az felügyelő bizottság tagjává.
- – A felügyelőbizottsági tag – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonos kivételével – nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, szövetkezetben.
- – A felügyelőbizottsági tag és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket
- – A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], valamint élettársa nem lehetnek ugyanannál a társaságnál felügyelőbizottsági tagok
- – A tag jogait és kötelezettségeit csak személyesen gyakorolhatja, képviselőnek nincs helye.
- – A FB tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatják.
- – A FB tagok tanácskozási joggal részt vehetnek a társaság legfőbb szervének ülésén.

## **3. A Felügyelőbizottság elnöke:**

- – Összehívja a felügyelőbizottság üléseit és elnököl azon.
- – A társaság Alapítójának ülésén a FB megállapításait az elnök ismerteti.
- – Az elnök a FB üléseire a könyvvizsgálót meghívhatja, illetve kezdeményezheti a bizottság előtti meghallgatását.
- – Az elnök köteles összehívni a bizottságot a könyvvizsgálói jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve ha a könyvvizsgáló kéri. Ez esetekben a könyvvizsgálót az ülésre – tanácskozási joggal - meg kell hívni.
- – Ha a FB tagok száma három (az alapító okiratban meghatározott létszám) fő alá csökken, úgy köteles az ügyvezetésnél a legfőbb szerv összehívását kezdeményezni.
- – Az elnöki megbízás megszűnése esetén a FB 8 napon belül új elnököt választ.

## **4. A Felügyelőbizottság működése:**

- – A FB jogait testületileg gyakorolja.
- – A FB szükség szerint, de legalább évente tartja üléseit.
- – A FB-ot az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével. A tagoknak a meghívást az ülés előtt legalább 8 nappal postán, telefaxon, elektronikus úton megküldi. A FB ülései levezetése az elnök feladata.
- – Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a FB ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- – A FB-ülésen a tagokon kívül tanácskozási joggal részt vesznek a szakértők és mindazok, akiknek a jelenléte a napirendhez szükséges.
- – A FB határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Bármely tag akadályoztatása esetén lehetőség nyílik az ülés megtartására, ha az akadályoztatott tag elektronikus hírközlő eszköz útján részt tud venni azon.
- – A FB határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

- – Ha bármely tag kéri, úgy határozathozatal előtt az elnök titkos szavazást rendelhet el.
- – Minden FB-ülésről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlévőket, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat.
- – A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, amelyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.
- – Rögzíteni kell a szavazás eredményét, az ellenszavazók véleményét.
- – A jegyzőkönyvet az ülést követő 8 napon belül kell elkészíteni. A jegyzőkönyvet az elnök hitelesíti és megküldi a tagoknak, továbbá szükség esetén az ügyvezetőnek és a könyvvizsgálónak is.
- – A FB maga szervezi meg iratkezelését.
- – A határozatokat sorszámmal és év megjelöléssel kell ellátni és nyilvántartani.

#### **A konferencia FB-ülés szabályai:**

A FB elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak FB-ülést és hozhatnak határozatot.

- Nem tartható konferencia FB-ülés:
  - – az éves rendes taggyűlést megelőző FB-ülés helyett,
  - – olyan Internet kapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan,
  - – ha a FB tagok legalább 2/3-a az ok megjelölésével ez ellen írásban, a FB-ülés megtartása előtt legalább 15 nappal tiltakozik.
- Az ügyrend felhatalmazza a FB elnökét, hogy önállóan intézkedjen
  - – a FB-ülésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának ellenőrzéséről,
  - – a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról.
- Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott FB-ülésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen.

#### **5. A Felügyelőbizottság feladatai (jogai és kötelezettségei)**

- – A FB, mint a társaság ügyvezetésének ellenőre, az ügyvezetőtől és a társaság más vezető beosztású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, amelyet írásban és 15 napos határidőn belül kell teljesíteni, továbbá a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgálhatja.
- – A FB munkája során indokolt esetben, szükség szerint – a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.
- – A FB folyamatosan informálódik az alapító által jóváhagyott éves terv teljesítéséről, melyhez a szükséges információkat az ügyvezető biztosítja.
- – A FB köteles részletesen megvizsgálni az évi számadásokat, a mérleget, és egyéb beszámolókat. E feladatainak végrehajtásáról és eredményéről Cegléd Város Önkormányzatának írásbeli jelentést készíthet.
- – A FB köteles ellenőrizni a belső információs, számviteli és pénzügyi rendet, a társaság szabályzatait és azok rendelkezéseinek végrehajtását.
- – Ha a FB jogellenességet, az alapító okiratba, alapítói határozatba ütköző tény, mulasztást tapasztal, erről köteles az ügyvezetőt haladéktalanul értesíteni.
- – Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság vagy a tulajdonosok érdekeit, összehívja a társaság legfőbb szervét, és javaslatot tesz annak napirendjére

#### **6. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnése:**

- – A felügyelőbizottsági tagság a megbízás időtartamának lejártával, visszahívással, törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével, lemondással, elhalálozással, illetve külön törvényben meghatározott esetben szűnik meg
- – A felügyelőbizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az új felügyelőbizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a felügyelő bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- – Új tag választása esetén annak megbízása az eredetileg megválasztott bizottság működésének idejére szól.

#### **7. Egyéb rendelkezések:**

- – A Felügyelőbizottság ügyrendjét a társaság Alapítója hagyja jóvá.
- – Az ügyrendet a Felügyelőbizottság módosíthatja. Erről az Alapítót az elnök útján értesíti. Ezt követően a módosítást az Alapító hagyja jóvá.

- – A felügyelőbizottsági tag jogviszonyára a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 6:272-6:280 §) megfelelően irányadóak.
- 
- Kelt: Cegléd, 2020. január 17.
- 

| FB tag                           | FB tag |
|----------------------------------|--------|
| # 6184                           |        |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen   |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen   |
| Fehér István                     | Igen   |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen   |
| Földi Áron                       | Igen   |
| Hegedűs Ágota                    | Igen   |
| Imregi Tibor                     | Igen   |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen   |
| Klément György                   | Igen   |
| Kónya Ágnes                      | Igen   |
| László Ágnes                     | Igen   |
| Magyar Károly                    | Igen   |
| Rimóczi Gábor                    | Igen   |
| Takátsné Györe Anett             | Igen   |
| Tarr Felicián                    | Igen   |

## 20.) NAPIREND: Egyebek

Hegedűs Ágota alpolgármester asszony két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így ennek elfogadását Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6185                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |
| Magyar Károly                    | Igen |
| Rimóczi Gábor                    | Igen |
| Takátsné Györe Anett             | Igen |
| Tarr Felicián                    | Igen |

A polgármester két ülés közti tájékoztatójával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, így ennek elfogadását Dr. Csáky András polgármester úr szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú, 15 igen szavazattal elfogadta a tájékoztatót.

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| # 6186                           |      |
| Dr. Czinege Imre                 | Igen |
| Dr. Csáky András polgármester úr | Igen |
| Fehér István                     | Igen |
| Dr. Ferenczi Norbert             | Igen |
| Földi Áron                       | Igen |
| Hegedűs Ágota                    | Igen |
| Imregi Tibor                     | Igen |
| ifj. Károly Ferenc               | Igen |
| Klément György                   | Igen |
| Kónya Ágnes                      | Igen |
| László Ágnes                     | Igen |

|                      |      |
|----------------------|------|
| Magyar Károly        | Igen |
| Rimóczy Gábor        | Igen |
| Takátsné Györe Anett | Igen |
| Tarr Felicián        | Igen |

Egyebek napirendben további döntést igénylő kérdés, felvetés nem volt.

### **39.) NAPIREND: Kérdések, interpellációk**

Interpelláció nem érkezett.

Dr. Ferenczi Norbert: egy közös célkitűzést szeretne kérni. Bizonyosan tud a Képviselő-testület arról, hogy egyre több lakó panaszkodik arra a zajártalomra és rezgésártalomra, ami a megnövekedett vasútforgalommal kapcsolatban adódik. Kéri, hogy legyen ez egy közös célkitűzés, ugyanis nincs hangfogó fal a kenderföldi részen, tehát ahogy megérkeznek és indulnak a vonatok, ott nincs hangfogó fal. Ugyanakkor a Külső-Budai úton, azon az egyébként fejlődő területen már adottság ez, és ott megépítette a MÁV, a másik részen viszont nem. Először nyilván hatósághoz kell fordulni, aláírást kell gyűjteni, mely előtt az adatvédelmi hatóságnak az ívet hitelesítenie kell, ezeket a lépéseket a maga részéről meg fogja tenni. Kérdezi a polgármester úrtól, hogy ha ilyen tárgyalások adódnak esetleg a kapcsolódó hatósági területeken vagy a MÁV-val, akkor tudja-e támogatni ezt a kérdést?

Dr. Csáky András: természetesen igen, és nagyon köszöni a képviselő úr aktivitását. Úgy tudja, hogy ígérvény is van a MÁV részéről arra, hogy ott megépítik ezt a zajvédő falat, legalábbis az ott lakók ilyesmiről tájékoztatták. De utána fognak járni.

Takátsné Györe Anett: az Egyebek napirendben szeretett volna hozzászólni, de döntést nem igényel, amit mondani szeretne.

Mindenkinek boldog új esztendőt kíván, mivel még nem ülésezett a testület az új évben. Nem volt alkalma az újrakezdésről jelen lenni, viszont a technika vívmányainak köszönhetően megnézte polgármester úr újévi köszöntőjét, illetve a koccintáson elhangzott köszöntőt. Ezzel kapcsolatban van két észrevétele.

Polgármester úr is mindig azt mondja, hogy fontos a ceglédiek pontos tájékoztatása, így két dolgot szeretne kiemelni. Az egyik, ami többször elhangzott, hogy drasztikusan csökkentek a központi támogatások. Nyilván erre most nem tud senki választ adni, amennyiben jól tudja, a befizetett adók jelentősen megnövekedtek Cegléden, és van egy adóerőképeség mutató, ami ennek megfelelően változott. A kormányzat politikája szerint más besorolásba kerültek, ezért más normatívák kerülnek kifizetésre. Reméli, hogy a költségvetés alkalmával ezekről a bevételi számokról majd többet tudhatnak meg, hogy hogyan alakult, mert az adó befizetés majdnem eléri a 2 milliárd forintot.

A másik, amire szeretne kitérni, úgy hangzott el, hogy „a választási időszakban a hatalom bőkezűsége felpörgetett beruházások formájában ölt testet, és városunkban sem volt ez másképp.” De igen, másképp volt, úgy gondolja, hogy teljesen másképp volt. Fontosnak tartja, hogy a ceglédiek ismét pontosan legyenek tájékoztatva. Az elmúlt öt év első feléről szeretne ismertetőt tartani, hogy mi is történt Cegléden abban az időszakban, ami nem tartozik a választási időszakhoz. A Pesti útnál lámpás kereszteződés, körforgalom alakult ki, létrejött a Szentháromság park, a Kossuth tér megújult, a járdák, parkolók, térburkolatok megújultak, a fedett piac előtti járdák és térburkolat is megújult. Az ügyészség tetőszerkezete megújult, a katolikus bazársor tetőszerkezete, homlokzata, a posta előtti buszmegálló, a Szabadság tér első ütemében az Ordass köz, a könyvtár homlokzata, az evangélikus bazársor homlokzata és tetőszerkezete, majd a belterületi utak közül 11 út újult meg, többek között a Rákóczi út. A központot elhagyva játszótérek újultak meg, új eszközökkel, új játszótér lett a Külső-

Kátai úton. Elkészült a Budai út, amit nagyon vártak, illetve a Fürdő út. 30 utcában útalap vagy új útszakasz készült, hidak újultak meg (Lestánszki híd, Vett út híd), kerékpárutak új burkolatot kaptak az Alszegei és Kátai úton és új zebrák is készültek (Bajcsy-Zsilinszky tér, Petőfi utca). Az intézmények sem kerültek elhanyagolásra, a Köztársaság utcai óvoda megújult, ami nem kis beruházás volt. Digitális fejlesztést értént a moziban, a művelődési központ megújult, a Táncsics iskola Népkör utcai épülete megújult, és a Díszterem is, amelyben most ülnek, valamint megújult a Deák utcai bölcsőde, és a fürdőben új medencés csúszda készült. Nem beszélt még a nem látható csapadékvíz-elvezetés megújulásáról, ami mások által nem annyira észrevehető, a csatornákról, az ipari park fejlesztéséről, a vállalkozók támogatásáról, a rendezvények színvonaláról és a sport támogatásokról.

Szeretné hangsúlyozni, hogy ez az elmúlt 5 év első felének a fejlesztése volt kizárólag, a második felében történt beruházásokról még nem beszélt. Lehet polemizálni azon, hogy ezeket miért mondta el. Úgy véli, nagyon fontos nemcsak az, hogy az elmúlt ciklusban kik végezték ezt a munkát, de azok is, akik ebben a munkában részt vettek, azok megbecsülése, hogy mennyit dolgoztak ezért a városért. A szünetben két kiadványt oszt majd ki, amiből maximálisan láthatják, hogy milyen beruházások történtek, ez a két kiadvány a Cegléd több, mint gondolná, illetve a Cegléd még több, mint gondolná. Ezekben le van írva, hogy milyen fejlesztések történtek az elmúlt 5 évben, és nemcsak a kapmány utolsó évében.

Dr. Csáky András: köszöni képviselő asszony kampánnyitó beszédét.

Kónya Ágnes: köszönetet mond a testületnek azért, hogy a Dózsa György szobor ügye mellett kiállt, és a Cegléden tartása mellé állt. Ez már többszöri megkeresés illetve próbálkozás volt arra, hogy a szobrot elvigyék Ceglédre. Az itt lakóknak azonban fontos a szobor.


Fehér István: köszönik Takátsné Györe Anett kampánybeszédét. Felhívna a figyelmét, hogy talán szeptemberben és októberben kellett volna mindezt elmondani a Képviselő-testület ülésén vagy egyéb helyeken is. Most különösen nem érinti a képviselőket, de köszönik.

Magyar Károly: jó gazda módjára elgondolkodott, mikor eladtak a laktanyában két épületet, hogy ha ennek az épületnek az árát nem beruházásra vagy egyéb ingatlan vásárlásra fordítják, vagy netán önkormányzati, piaci alapú bérlakásra, akkor vagyonszétléttel él a város. Hány ilyen ingatlant adtak el, amióta a Fidesz van hatalmon? Kellene vagyonszétlét készíteni minden évben. Ezt meg lehet-e kapni valahol, hozzá lehet-e férni?

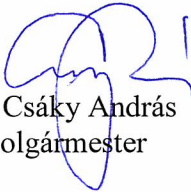
Dr. Csáky András: a vagyonszétlét karbantartják, és nyilvános, hozzáférhető. A munkatársak erről részletes felvilágosítást fognak adni a képviselő úrnak.

Takátsné Györe Anett: nem kampánybeszédnek szánta, amit elmondott, csak a ceglédiek pontos tájékoztatása miatt mondta el mindezeket, mert ez nem történt meg januárban. Nem tudta ezt megtenni szeptemberben, félreértés ne essék. Ahogy polgármester úr is mondta, a múltra épül a jelen és a jövő. Ez még nem a régmúlt, érdemes tisztába tenni ezt.

További hozzászólás, kérdés nem volt, a nyilvános ülést Dr. Csáky András polgármester úr 11 óra 03 perckor bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

  
Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző



  
Dr. Csáky András  
polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-i  
ülésétől

Dr. Csáky András.....

Dr. Czinege Imre .....

Fehér István .....

Dr. Ferenczi Norbert.....

Földi Áron .....

Hegedűs Ágota.....

Imregi Tibor.....

Ifj. Károly Ferenc.....

Klément György .....

Kónya Ágnes .....

László Ágnes .....

Magyar Károly Tibor.....

Rimóczi Gábor.....

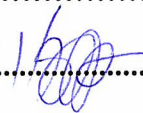
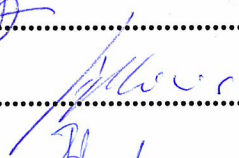
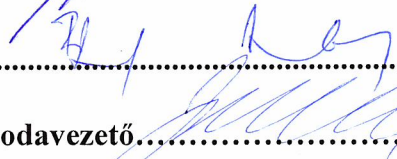

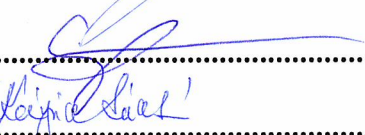
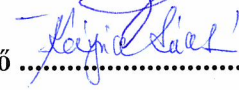




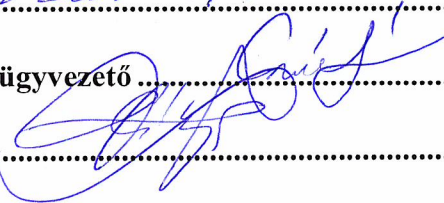

Takátsné Györe Anett.....

Tarr Felicián .....

# J E L E N L É T I Í V

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-i  
ülésétől

## Meghívottak:

- Földi László országgyűlési képviselő.....
- Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző ..... 
- Jáger Mária szervezési irodavezető ..... 
- Bimbóné Polenyik Anikó pénzügyi irodavezető..... 
- Dr. Szoboszlay Árpád Károlyné hatósági és ig. irodavezető..... 
- Dr. Gujka Attila ber. és közbiz.. irodavezető..... 
- Dr. Kárpáti Lászlóné adóhatósági irodavezető ..... 
- Markóné dr. Somodi Enikő kontroller.....
- Steiger Rita belső ellenőrzési vezető .....
- Ilyés Marianna főépítész.....
- Détári-Lukács Ágnes KMK ügyvezető..... 
- Mótyán Krisztián VÁRVAG Kft. ügyvezető..... 
- Pap Zsolt CTV Kft. ügyvezető..... 
- Vasvári Csaba CVF Kft. ügyvezető ..... 
- Szűcs Ádám Termálfürdő Üzemeltető Kft. ügyvezető ..... 
- Ványi Zsolt Sportcsarnok Kft. ügyvezető .....
- Gulyás Csaba könyvvizsgáló .....
- Magdáné dr. Rostás Boglárka  
PMKH Ceglédi Járási Hivatal vezetője..... 





## Cegléd Város Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/1140/2020.

### MEGHÍVÓ

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**2020. január 23-án (csütörtökön) délelőtt 9:30 órai kezdettel**

ülést tart a Városháza Dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

**A Képviselő-testület „lakossági félórát” tart 9:30 órától 10 óráig,**

amelyet a napirend elfogadása és megtárgyalása követ.

#### **NYILVÁNOS ÜLÉS:**

- 1.) Beszámoló a Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás 2019. évi működéséről  
Szakmai előterjesztő: Markóné dr. Somodi Enikő kontroller E
- 2.) Bölcsődék szünidei nyitva és zárva tartása; Bölcsődék Napja  
Szakmai előterjesztő: Turcsik Tímea Judit intézményvezető E
- 3.) Intézményvezetői beszámoló a Pesti Úti Óvoda ötéves szakmai munkájáról  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető E
- 4.) Ceglédi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata  
Szakmai előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző E
- 5.) 1630/22 hrsz-ú ingatlanrész megvásárlása  
Szakmai előterjesztő: Vasvári Csaba ügyvezető E
- 6.) A lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása – Rendelet M
- 7.) 2020. évre vonatkozó mezőgazdasági hasznosítású területek és más megnevezésű beépítetlen területek bérleti-, haszonbérleti díjának megállapítása E
- 8.) Alkotmány u. 11. szám alatti „A” épület 3. és 4. iroda használati szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása Vakok és Gyengénlátók Egyesületének részére E
- 9.) Országgyűlési Hivatal kérelme alapján Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatti 63 m<sup>2</sup> irodahelyiség bérbeadása Dudás Róbert Országgyűlési Képviselő részére  
Szakmai előterjesztő a 6-9. napirendeknél: Mótyán Krisztián ügyvezető E
- 10.) A köztisztasági feladatok ellátására irányuló szerződés módosítása  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető M

- 11.) Dózsa György szoborral kapcsolatos döntés M
- 12.) Cegléd 2631/12 hrsz ingatlan jogállásának rendezése E
- 13.) Cegléd, 01131/18 hrsz.- ú ingatlan telekalakítását követően kialakuló 01131/23 hrsz.- ú ingatlan (kerékpárút) adásvétele E  
Szakmai előterjesztő a 11-13. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 14.) Szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetése - Rendelet M  
Szakmai előterjesztő: Bónác Rudolph szolgálatvezető
- 15.) Magánrendelőben működő alapellátó egészségügyi szolgáltatók támogatása M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 16.) A címzetes főorvosi cím elismerése E  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető  
Előterjesztő az 1-16. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 17.) Beszámoló Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi működéséről E  
Szakmai előterjesztők: a KÖH irodavezetői  
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 18.) A 2020. I. félévi munkaterv módosítása M
- 19.) Beszámoló a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról E  
Szakmai előterjesztő a 18-19. napirendeknél: Jáger Mária irodavezető
- 20.) Kossuth Művelődési Központ Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása M  
Szakmai előterjesztő: Détári-Lukács Ágnes ügyvezető  
Előterjesztő a 18-20. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 21.) Egyebek
- 22.) Kérdések, interpellációk

### **ZÁRT ÜLÉS:**

- 23.) A Pesti Úti Óvoda intézményvezetői beosztásának pályázat kiírása nélküli fenntartói kezdeményezéséről M  
Szakmai előterjesztő: Jáger Mária irodavezető
- 24.) Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft Felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása M  
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető  
Előterjesztő a 23-24. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 25.) Egyebek

Cegléd, 2020. január 16.

Dr. Csáky András  
polgármester

#### Tájékoztató anyagok:

- Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 19-én meghozott határozatai