

**Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án meghozott határozatai**

**263/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –, mint a DTKH Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.) legfőbb szervének tagja

- 1.) Jóváhagyja és elfogadja** melléklet szerinti tartalommal a DTKH Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340; adószám: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető; a továbbiakban: DTKH) 120.000.000,- Ft (Egyszázhuszmillió forint) pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló ázsios tőkeemeléséről szóló **2/2022. (VII.7.) TGY. határozatát.**
- 2.) Jóváhagyja és elfogadja** melléklet szerinti tartalommal a DTKH Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: 03-09-131340; adószám: 12564392-2-03, képviseli: Agatics Roland ügyvezető; a továbbiakban: DTKH) törzstőkeemelésének társasági szerződésben történő átvezetéséről szóló **3/2022. (VII.7.) TGY. határozatát.**
- 3.) Megerősíti** a taggyűlés vonatkozásában Cegléd Város Önkormányzat, mint a Társaság 300 ezer forint mértékű törzsbetétjének tulajdonosa által tett azon nyilatkozatát, mely szerint jelen **határozat 1.) pontja szerinti ázsios tőkeemelés esetén gyakorolható elsőbbségi jogával az Önkormányzat nem kíván élni, és így a tőkeemelésben nem kíván részt venni.**
- 4.) Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.*

**264/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –

- 1.) Módosítja** a 96/2022. (III. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott és a 189/2022. (V. 19.) Ök. határozattal módosított 2022. évi közbeszerzési tervet a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
- 2.) Megállapítja,** hogy nincs olyan beszerzés, amely a központosított közbeszerzéshez történő csatlakozást igényel.
- 3.) Egyik eljárásban sem alkalmazza** a Kbt. 33. §, 34. § és 114. § (11) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát nem kívánja korlátozni, fenntartani.

- 4.) Egyik eljárásban sem él azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést magához vonja.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként megkötésre kerülő szerződés aláírására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **265/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) módosítja a 2022. június 23-án meghozott 238/2022.(VI. 23.) Ök. határozatának 1.1. alpontját a következőképpen:

1.1. Az ingatlan bérbe adása visszamenőleges hatállyal **2022. május 3-tól határozatlan időre**, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízásának a megszűnéséig tart. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használójává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem Földi László Országgyűlési Képviselő válik.

- 2.) Utasítom a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **266/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) bérbe adja Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontjának ab) alpontja, a Rendelet 30. § (7) és (10) bekezdése alapján a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterületén fekvő 2657/1/A/60 helyrajzi számú, természetben **Cegléd Szent Imre Herceg u. 15. szám alatt található 63 m<sup>2</sup> alapterületű iroda** megnevezésű nem lakás céljára szolgáló **helyiséget** az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19., adószám: 15300014-2-41, képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes) **kérelme alapján részére.**

1.1. Az ingatlan bérbe adása **2022. szeptember 1-től határozatlan időre**, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízásának a megszűnéséig tart. Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használójává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérlő, hanem Molnár Zsolt Országgyűlési Képviselő válik.

- 2.) Meghatároz az ingatlan forgalmi szakértő véleménye alapján **100.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz százezer forint + általános forgalmi adó/hónap bérleti díjat. Közüzemi költség díjért** (amely a távfűtés, villany, víz, csatorna és hulladékkezelés díját tartalmazza) **41.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz negyvenegyezer forint + általános forgalmi adó/hónap** összeget határoz meg.
- 3.) Utasítom a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**267/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Bérbbe adja a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 43-as helyrajzi számú, természetben **Cegléd, Kossuth tér 10.** szám alatti 1208 m<sup>2</sup> alapterületű kivett áruházzal megnevezésű **ingatlanból 155 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet és a hozzá tartozó 35 m<sup>2</sup> alapterületű raktár** megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban: **Bérlemény**)
- 1.1. **a MEGATOOL Kft.** (székhely: 1118 Budapest, Beregszász út 73. 1. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-365155, adószám: 10978892-2-43, képviseli: Osváth Tiborné ügyvezető önállóan) (továbbiakban: **Bérlő**) részére
- 1.2. **2022. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig**, azaz 5 év időtartamra,
- 1.3. **mely időtartam a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V.28.) KT. rendelet** alapján egy alkalommal további 5 éves időtartamra meghosszabbítható.
- 2.) Feltételként rögzíti, hogy a Bérlő az 1. pontban körülírt bérleti jogviszonyával összefüggésben közterület eltérő célú használatára külön kérelem esetén sem jogosult.
- 3.) Megállapítja a Bérlemény bérleti díját: **380.000, Ft + ÁFA/hó**, azaz háromszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó/hónap összegben.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, az 1-3. pontok alapján szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**268/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Szellő utcában található ingatlanokat a táblázatban felsorolt pályázók részére a megjelölt vételárakon:

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m <sup>2</sup> )	Nyertes pályázó neve	Nyertes pályázó címe	Vételár (Ft)
----------------	----------------------------------	----------------------	----------------------	--------------

5396/60	720	Pádár Imre	2700 Cegléd, Kőrösi út 01144/23 hrsz	5.100.000,-Ft
5396/61	720	Abuczki Tamás Ákos	2700 Cegléd, Vadász u. 14. fszt. 2.	5.100.000,-Ft
5396/62	720	Mészáros Richárd Béla	2700 Cegléd, Jászberényi út 11. 5/5.	2.550.000,-Ft
5396/63	720	Tóth Nóra	2700 Cegléd, Szélmalom zug 26.	5.100.000,-Ft
5396/64	720	Tóth Levente	2700 Cegléd, Szélmalom zug 26.	5.100.000,-Ft
5396/65	720	Dávid Terézia	2700 Cegléd, Nádasdi u. 60.	5.500.000,-Ft
5396/66	720	Ivók Andrea	2700 Cegléd, Széchenyi út 47/a 1./4.	2.900.000,-Ft
5396/68	720	Steigervald Anett	2700 Cegléd, Várkonyi I. u. 5.	2.600.000,-Ft

- 2.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,  
3.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **269/2022.(VII. 28.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) **Nem fogadja el** a Czige frakció Képviselői indítványban megfogalmazott alábbi határozati javaslatot.
- „1. a kialakult gazdasági válság, a szomszédban folyó orosz-ukrán fegyveres összecsapások miatt törli a 2022.augusztus 20-rá tervezett az Államalapítás Ünnepének tiszteletére rendezendő tűzijátékot*
- 2. felkéri a polgármestert, hogy a tűzijáték rendezésére tervezett összeget szociális támogatásra vezettesse át.*
- 3. Felkéri a Kossuth Művelődési Központ vezetőjét, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a 2022. évi tervezett Kossuth napok keretében van-e lehetőség kisebb költségvetésű látványelem beépítésére (tűzsonglőr, tűznyelő, fényjáték), annak előirányzott költségvetése biztosít-e fedezetet? Amennyiben a fedezet rendelkezésre áll a rendezvény ütemezésébe építse be.*
- 4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye meg.”*

- 2.) Utasítja Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester