

## Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24-én meghozott határozatai

### 140/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., a továbbiakban: Misszió) felajánlását és támogatja a szándékot, hogy Cegléd város területén intézményt hozzanak létre szenvedélybetegek, illetve pszichiátriai betegek nappali ellátására.
- 2.) Kijelenti, hogy az Önkormányzat 1. pontban rögzített támogatása elvi jellegű, anyagi kötelezettségvállalást nem jelent, ugyanakkor együttműködési szándékot fejez ki arra irányulóan, hogy ha az intézmény megvalósul, a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* 65/F. § (1) bekezdés b) pontja szerinti önkormányzati feladat ellátásával – szerződéses keretek közt - a Missziót bízta meg.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert - szükség esetén - együttműködési szándéknyilatkozat aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 141/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megtárgyalta a Lövész Utcai Óvoda (2700 Cegléd Lövész u. 2.) 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét és

1. megállapítja, hogy a munkaterv - amely a határozat elválaszthatatlan részét képező *1. melléklete* - összhangban van a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában előírtakkal, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. felhívja az óvodavezetőt, hogy az 1. pontban felsorolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, hiteles dokumentumot a fenntartó részére nyújtsa be!
3. felhívja az óvodavezetőt, hogy a járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel alkotott protokoll kidolgozásával módosítsa a 2020/2021-es nevelési évben az intézmény alapidokumentumait (Munkaterv, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend)!
4. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.*

### 142/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megtárgyalta a

Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd Pesti út 10.) 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét és

1. megállapítja, hogy a munkaterv - amely a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete - összhangban van a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában előírtakkal, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. felhívja az óvodavezetőt, hogy az 1. pontban felsorolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, hiteles dokumentumot a fenntartó részére nyújtsa be!
3. felhívja az óvodavezetőt, hogy a járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel alkotott protokoll kidolgozásával módosítsa a 2020/2021-es nevelési évben az intézmény alapidokumentumait (Munkaterv, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend)!
4. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.*

### **143/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megtárgyalta a Széchenyi Úti Óvoda (2700 Cegléd Széchenyi út 14.) 2020/2021-es nevelési évre vonatkozó munkatervét és

1. megállapítja, hogy a munkaterv - amely a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklete - összhangban van a nevelési - oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. §-ában előírtakkal, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. felhívja az óvodavezetőt, hogy az 1. pontban felsorolt, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, hiteles dokumentumot a fenntartó részére nyújtsa be!
3. felhívja az óvodavezetőt, hogy a járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel alkotott protokoll kidolgozásával módosítsa a 2020/2021-es nevelési évben az intézmény alapidokumentumait (Munkaterv, Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend)!
4. utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

*A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.*

### **144/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2020. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **145/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2020. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **146/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2020 II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **147/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft közötti Feladatellátási keretszerződés 1. számú módosítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **148/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) legfőbb szerve – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján –**

- 1.) Pap Zsolt ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi megbízási díja kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **149/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján –**

- 1.) Mótyán Krisztián ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi megbízási díja kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **150/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján –**

- 1.) Détári-Lukács Ágnes ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi munkabére kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **151/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft., a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft., valamint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft. legfőbb szerve –**

- 1.) Nem állapít meg a 2020. gazdasági évre vonatkozóan prémiumfeltételeket és prémiumot az önkormányzati gazdálkodó szervezetek vezető tisztségviselői részére, a 2021. évi önkormányzati költségvetés kiadásainak csökkentése indokával.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **152/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Elfogadja a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2019. évi beszámolóját.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **153/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** – mint a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) tulajdonosi döntést hozó legfőbb szerve

- 1.) Megbízta – pályázat mellőzésével – a Kft. vezető tisztségviselői feladatkörével Détári-Lukács Ágnes (szül.: Lukács Ágnes, Cegléd, 1980.05.23., anyja neve: Cseh Éva Mária, lakcím: 2700 Cegléd, Malom tér 4.) 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig.
- 2.) Határozott – 5 (öt) év – időtartamra szóló munkaszerződést köt vezetői munkakör ellátására az 1. pontban megbízott ügyvezetővel, akinek munkabérét bruttó 724.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkáltató (Képviselő-testület) nevében, az 1-2. pontban rögzített feltételek és a Munka Törvénykönyve, valamint a Kft. Javadalmazási Szabályzata alapján a munkaszerződést megkösse.
- 4.) Hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** legkésőbb 2020. december 31.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **154/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –

- 1.) Utólagosan jóváhagyja Cegléd Város Önkormányzata és Ceglédi Kézilabda Klub Sport Egyesület (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33., a továbbiakban: Egyesület) között 2020. szeptember 10.-én aláírt Támogatási megállapodás módosítását, mely alapján a 67/2020. (V.21.) polgármesteri határozattal az Egyesület részére átutalt 10.000.000 Ft visszatérítendő támogatás vissza nem térítendő támogatásnak, és a 130/2020. (VII.20.) Ök. határozattal az Egyesület számára megítélt 21.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás 1. részletének minősül.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **155/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2020. I. félévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **156/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** –

- 1.) A 72/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal elfogadott „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2020” című pályázati kiírásra beérkezett Cegléd, Batthyány utca 9.

szám alatti, 91 hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló **lakóépület tetőfelújítását 2.500.000.- forinttal, azaz kétmillió-ötszázezer forinttal támogatja.**

- 2.) A megítélt támogatási összeget Cegléd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetése „*Településképi követelmények alkalmazásának támogatása*” előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében, a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Ör.) alapján támogatási szerződést kössön a nyertes Pályázóval.
- 4.) Felkéri a Gazdasági Bizottságot az Ör.-ben előírt elszámolást ellenőrző és jóváhagyó feladatainak elvégzésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 157/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Hozzájárul ahhoz, - az M4 autópálya M0 - Cegléd közötti szakaszának megvalósítása céljából – hogy Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület **1637** hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett közút” művelési ágú, **1 ha 1200 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanból (a továbbiakban: megosztás előtti ingatlan) kialakításra kerülő Cegléd, belterület **1637/1** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 765 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint Cegléd, belterület **1637/2** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű 435 m<sup>2</sup> területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a **Magyar Állam** 1/1 arányú tulajdonjoga – közérdekű célra kötött térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén – Cegléd, belterület **1637/2 hrsz.-ú** kivett közút megnevezésű 435 m<sup>2</sup> területű ingatlanra a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) és 14. § (1) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdése és 32. § (3) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti ingatlan egészéhez viszonyított eszmei osztatlan 435/11200 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga.
4. Hozzájárul ahhoz, hogy a Cegléd, belterület **1637/2 hrsz.-ú** kivett közút megnevezésű 435 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, illetve esetlegesen a 3. pontban foglalt 435/11200 arányú tulajdonrészre a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t** (cg: 01-10-044180, asz: 11906522-2-41, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdésének rendelkezése alapján – illető vagygonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Hozzájárul ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés címén kizárólag a megosztás után kialakuló Cegléd, belterület **1637/1** hrsz.-ú kivett közút megnevezésű 1 ha 765 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
7. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 158/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Hozzájárul ahhoz, - az M4 autópálya M0 - Cegléd közötti szakaszának megvalósítása céljából – hogy Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület **1651/41 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett út” művelési ágú, **746 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanból (a továbbiakban: megosztás előtti ingatlan) kialakításra kerülő Cegléd, belterület **1651/53 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **376 m<sup>2</sup>** területű ingatlan, valamint Cegléd, belterület **1651/54 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **370 m<sup>2</sup>** területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a **Magyar Állam** 1/1 arányú tulajdonjoga – közérdekű célra kötött térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén – valamint Cegléd, belterület **1651/53 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **376 m<sup>2</sup>** területű ingatlanra a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. évi törvény 6.§ (3c) és 14. § (1) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdése és 32. § (3) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
3. Hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti ingatlan egészéhez viszonyított eszmei osztatlan **376/746** arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga.
4. Hozzájárul ahhoz, hogy a Cegléd, belterület **1651/53 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **376 m<sup>2</sup>** területű ingatlanra, illetve esetlegesen a 3. pontban foglalt **376/746** arányú tulajdonrészre a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t** (cg: 01-10-044180, asz: 11906522-2-41, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdésének rendelkezése alapján – illető vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Hozzájárul ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés címén kizárólag a megosztás után kialakuló Cegléd, belterület **1651/54 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **370 m<sup>2</sup>** területű ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
6. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
7. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 159/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Hozzájárul ahhoz, - az M4 autópálya M0 - Cegléd közötti szakaszának megvalósítása céljából – hogy Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület **0354 hrsz.** alatt nyilvántartott, „kivett út” művelési ágú, **793 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanból (a továbbiakban: megosztás előtti ingatlan) kialakításra kerülő Cegléd, külterület **0354/1 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **733 m<sup>2</sup>** területű ingatlan, valamint Cegléd, külterület **0354/2 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű **60 m<sup>2</sup>** területű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a **Magyar Állam** 1/1 arányú tulajdonjoga – közérdekű célra kötött térítésmentes tulajdonjog átruházás jogcímén – Cegléd külterület **0354/2 hrsz.**-ú kivett út

- megnevezésű 60 m<sup>2</sup> területű ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) és 14. § (1) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdése és 32. § (3) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a megosztás bármely oknál fogva nem valósulna meg, illetve a megosztás az ingatlan-nyilvántartáson bármely okból nem vezethető át, úgy a megosztás előtti ingatlan egészéhez viszonyított eszmei osztatlan 60/793 arányú tulajdonrészre kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam tulajdonjoga.
  - Hozzájárul ahhoz, hogy a Cegléd külterület **0354/2 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű 60 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, illetve esetlegesen a 3. pontban foglalt 60/793 arányú tulajdonrészre a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-t** (cg: 01-10-044180, asz: 11906522-2-41, székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1b) bekezdésének rendelkezése alapján – illető vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
  - Hozzájárul ahhoz, hogy Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonjoga eredeti szerzés címén kizárólag a megosztás után kialakuló Cegléd, külterület **0354/1 hrsz.**-ú kivett út megnevezésű 733 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kerüljön visszajegyzésre.
  - Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező telekalakítással vegyes kisajátítást helyettesítő térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést aláírja, és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
  - Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **160/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- a 74/2020. (VI.25.) Ök. határozatával módosított, 31/2020.(II. 13.) Ök. határozatának 1. pontját a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiakra módosítja:  
„1.) Megállapítja, hogy a Beruházások – útalapok készítése, lezárása, egyedi járdajavítások vonatkozásában jelen pontban rögzített beruházásokat a következő rangsorban kell megvalósítani az idei évben:
  - 1.1. Búzavirág utca (150m) felületi zárás, Tőke utca (120m) felületi zárás, Örkényi út fel nem újított oldala (legfeljebb 15 millió Ft), Lugas köz (150m) felületi zárás, Citera utca (230m) felületi zárás, Örház utca vége útalap és Örház utca felületi zárás.
  - 1.2. Rákóczi út 35. belső udvar aszfaltozás
  - 1.3. Rákóczi út 60. udvar burkolat javítás
  - 1.4. Kazinczy u. (200 m) aszfaltozás,
  - 1.5. Szarka utca 20 m járda,
  - 1.6. Kossuth Lajos u. (420 m) aszfalt,
  - 1.7. Zrínyi utca aszfaltozás (Bajcsy Zs — legfeljebb bruttó 34 millió Ft)
  - 1.8. Kölcsey téri parkoló
  - 1.9. Kossuth Lajos u. (110 m) útalap,
  - 1.10. Vörösmarty tér murvás járda aszfaltozása,
  - 1.11. Csíkos szél, (240 m) útalap
- Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1. pont:2020. november 30.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

2. pont: azonnal





### **163/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Nem fogadja el László Ágnes képviselő, lakossági gyümölcsfa telepítési program tárgyú, alábbi határozati javaslatát:  
*„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogatja a városban élők igényeit, kérésüknek megfelelően*
  1. *Támogatja a lakossági gyümölcsfa telepítési program kidolgozását és megvalósítását.*
  2. *Meghatalmazza a Várvag Kft.-t a program kidolgozására és az átadások lebonyolítására.*
  3. *Az 1. pontban elfogadott program megvalósítására 1 000 000 Ft különít el a CTV 2020. költségvetésben tervezett és elfogadott vetítógép beszerzés terhére. Indoklás: a költségvetési tárgyalások alatt, Pap Zsolt a CTV ügyvezetőjét felkértük, hogy a vetítógépet lízing vagy hitel formájában szerezzék be. Az elkülönített összegre így teljes egészében nincs szükség tárgyévben.*
  4. *Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban szereplő program lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére*
  5. *Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére”*
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **164/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elvi döntést hoz Cegléd Város Önkormányzatának a helyi környezet és természet védelméről szóló 2/2003. (I. 30.) Ök. rendeletének módosításáról, annak a Zaj- és rezgésvédelem című IX. fejezettel történő kiegészítéséről.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester  
Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

### **165/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Felkéri Mühlendorf és Plauen testvérvárosaink polgármestereit, hogy támogassák a Székely Nemzeti Tanács által indított Uniós polgári kezdeményezést „Kohéziós politika a régiók egyenlőségéért és a regionális kultúrák fenntarthatóságáért” címmel.
- 2.) Az 1. pontban szereplő Uniós polgári kezdeményezésre vonatkozó megkeresésnek tartalmaznia kell:
  - a. a kezdeményezés elnevezését,
  - b. a lényegi tartalom német nyelvű fellelési helyét az interneten,
  - c. Önkormányzatunk célját a német lakosság minél szélesebb körű bevonása kapcsán,
  - d. felkérést arra vonatkozóan, hogy a témában szíveskedjenek az érintett testvérvárosok német nyelvű, általuk készített hirdetményt közzétenni.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 166/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Eredménytelennek nyilvánítja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Cegléd belterület 65-ös helyrajzi számú, természetben Cegléd, Szabadság tér 1. szám alatti 1252 m<sup>2</sup> alapterületű kivett áruházzal megnevezésű ingatlanból 108 m<sup>2</sup> alapterületű iroda és üzlethelyiség, valamint 100 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport hasznosítására 2020. augusztus 4-ei határidővel kiírt pályázatot.
- 2.) Új pályázati eljárás lefolytatásáról határoz az 1. pontban megjelölt helyiségcsoport bérbeadására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 167/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) hozzájárulását adja, hogy az általa 2020. június 25-én meghozott 93/2020. (VI. 25.) Ök. határozatban rögzített, **Pali Dog Center Kft. (2700 Cegléd, Déli út 70., képviseli: Csehi Pál ügyvezető)** által megvásárlásra kerülő Cegléd külterület 0987/63-as hrsz-ú kivett telephely épület, udvar megnevezésű 7.730 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan adásvételi szerződés megkötésének határideje a vírushelyzetre való tekintettel 2020. augusztus 31-ről 2020. december 31-re meghosszabbításra kerüljön.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 168/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1640/3 helyrajzi számú, 2327 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Ipartelepi út mellett található ingatlant, **U-K.F. (ceglédi lakos)** pályázó részére **5.155.000 Ft + ÁFA (bruttó: 6.546.850 Ft)** vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 169/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1640/5 helyrajzi számú, 2534 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, **ViteCer KFT. (cégjegyzékszám: 13-09-119603, adószám: 14287013-2-13, ügyvezető: Ecseri Ferenc, székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út. 8/b.)** pályázó részére **5.200.000 Ft + ÁFA (bruttó: 6.604.000 Ft)** vételáron.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **170/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) értékésíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 1640/7 helyrajzi számú, 2146 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, **ViteCer KFT. (cégjegyzékszám: 13-09-119603, adószám: 14287013-2-13, ügyvezető: Ecseri Ferenc, székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út. 8/b.)** pályázó részére **4.500.000 Ft + ÁFA (bruttó 5.715.000,- Ft)** vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **171/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. értékésíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd, belterület 5396/50 helyrajzi számú, 828 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található ingatlant, **T.Zs. és T-né S.M. (ceglédi lakosok)** pályázó részére **1.950.000Ft + ÁFA (bruttó 2.476.500- Ft)** vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **172/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékésíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 9711 helyrajzi számú, 2194 nagyságú, kivett anyagödör megnevezésű, valóságban a Budai úton található ingatlant, **BAU-TRANS KFT. (cégjegyzékszám: 13-09-069384, adószám: 12003512-2-13, ügyvezető: Nyújtó János, székhely: 2700 Cegléd, Budai u. 44.)** pályázó részére **5.900.000 Ft + ÁFA (bruttó 7.493.000,- Ft)** vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **173/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. értékésíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 9774/34 helyrajzi számú, 304 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a

Budai út, V. számú tó mellett található ingatlant, **V.R. (ceglédi lakos)** pályázó részére **700.000 Ft + ÁFA (bruttó: 889.000Ft)** vételáron.

2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **174/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 9774/36 helyrajzi számú, 129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Budai út, V. számú tó mellett található ingatlant, **F.Z. és E.Cs. (ceglédi lakosok)** pályázók részére **400.000 Ft + ÁFA (bruttó 508.000Ft)** vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **175/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 9774/37 helyrajzi számú, 124 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Budai út, V. számú tó mellett található ingatlant, **F.G. (ceglédi lakos)** pályázó részére **420.000 Ft + ÁFA (bruttó: 533.500 Ft)** vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **176/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 9774/38 helyrajzi számú, 124 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Budai út, V. számú tó mellett található ingatlant, **F.G.(ceglédi lakos)** pályázó részére **420.000 Ft + ÁFA (bruttó: 533.500 Ft)** vételáron.
2. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **177/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, Cegléd belterület 9014 hrsz-ú, a valóságban Cegléd, Harcsa u. 2/e

számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 2,1 MFt azaz kétmillió-százezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.

2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **178/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd belterület 9015 hrsz-ú, a valóságban Cegléd, Harcsa u. 2/d számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 1,13 MFt azaz egymillió-százötvenezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **179/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd belterület 9016 hrsz-ú, a valóságban Cegléd, Harcsa u. 2/c szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 1,15 MFt azaz egymillió-százötvenezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **180/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd belterület 9017. hrsz-ú, a valóságban Cegléd, Harcsa utca 2/b számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 5,4 MFt azaz ötmillió-négyszázezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **181/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, Harcsa utca mellett található kivett beépítetlen terület

- megnevezésű Cegléd belterület 9018 hrsz-ú ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 5 MFt azaz ötmillió Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **182/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, Kámán és Zrínyi Ilona utca mellett található kivett beépítetlen terület megnevezésű Cegléd belterület 9211 hrsz-ú ingatlant az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább 3.149.605 MFt azaz hárommillió-száznegyvenkilenceezer-hatszázöt Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
2. Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **183/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Jóváhagyja, a VÁRVAG Nonprofit Kft. üzleti terv módosítását, a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerint.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **184/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft közötti Feladatellátási keretszerződés 6. számú módosítását, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **185/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Jóváhagyja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, Cegléd Város Önkormányzata és a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit

Közhasznú Kft. közötti gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó Feladatellátási szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **186/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Módosítja a PANAKEIA Kft-vel 2019. augusztus 7-én létrejött, a ceglédi TEK III. számú házi gyermekorvosi körzet egészségügyi alapellátásáról szóló feladat-ellátási szerződés 4. pontjának 4.1.2.1. alpontját, melynek helyébe a következő szöveg lép:  
„4.1.2.1. **Örkényi Úti Általános Iskola**”
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott feladat-ellátási szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **187/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Dönt arról, hogy 2020. november 1-jétől, a praxisjog elidegenítésére törvényben biztosított időtartam alatt szolgáltatóként, helyettesítéssel ellátja a betöltetlen, ceglédi TEK VIII. számú felnőtt háziorvosi körzetet:
  - 1.1. Feladat-ellátási szerződést köt a helyettesítő orvosokkal, és azok helyetteseivel a betöltetlen praxis ellátására 2020. november 1-jétől 6 hónap időtartamra - de legfeljebb a praxis elidegenítéséig - a személyes szolgáltatás nyújtására, a háziorvosi alapellátási feladatok ellátására, amely a szakhatósági működési engedély és a finanszírozási szerződés megkötésének feltétele, felnőtt háziorvosi alapellátási feladatra.
  - 1.2. Gondoskodik a NEAK és az Önkormányzat közötti jelenleg hatályos finanszírozási alapszerződés kiegészítéséről a háziorvosi alapellátás feladattal, a betöltetlen, ceglédi TEK VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetésére vonatkozóan.
  - 1.3. Munkaviszonyt létesít 2020. november 1-jétől a körzet alapellátási szolgáltatójával 2020. október 31-én foglalkoztatási jogviszonyban álló 2 fő szakdolgozóval az önkormányzati működtetés időszakára, heti minimum 40, illetve 30 óra időtartamra. A szakdolgozók munkabére megegyezik az ágazati jogszabályok szerinti besorolási illetménnyel. Munkáltatói jog gyakorlójaként a Polgármestert jelöli meg.
  - 1.4. A *Cegléd Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet* „Cegléd Város Önkormányzata 2020. évi létszámadatainak címrendje” című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 5 fő engedélyezett létszámát 1 létszámhellyel bővíti – az 1.3. alpont végrehajtása érdekében. A létszámbővítés 2020. november 1-jétől a Cegléd Város Önkormányzatának a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 1. melléklet 13. pontjában meghatározott VIII. számú felnőtt háziorvosi alapellátási körzet önkormányzati működtetésének időtartamáig érvényes.
- 2.) Biztosítja a körzet önkormányzati működtetésének hiányzó szakmai minimumfeltételeit, valamint az NEAK finanszírozást meghaladó kiadások fedezetét, az önkormányzat 2020.



évi költségvetésének „háziiorvosi alapellátás feladat”-on rendelkezésre álló 5.000.000.- Ft előirányzat terhére.

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a betöltetlen, ceglédi TEK VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel megvalósuló önkormányzati működtetéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére, az ügymenet során felmerülő összes dokumentum, kötelezettségvállalás önkormányzat nevében történő aláírására, a közreműködői feladat-ellátási szerződés(ek) végleges szövegének kialakítására és aláírására.
- 4.) Felülvizsgálja 2021. januári ülésén a ceglédi TEK VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet önkormányzati működtetésével kapcsolatos feladat-ellátást.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **188/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének korábban hozott, de még nem teljesített határozatokról, illetve a 2020. június 25-i rendes ülésen hozott és a 2020. július 20-i rendkívüli ülésen meghozott határozatokról szóló beszámolót
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **189/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

1. Változatlanul fenntartja a 79/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában foglaltakat.
2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 1. pont: azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

2. pont: 2020. szeptember 30.

### **190/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Támogatja a Magyar Ütőhangszeres Kultúráért Alapítvány dobmuzeumot bemutató kiadványának megjelenését 2.000.000 Ft-tal.
- 2.) A támogatás forrásául a 2020. évi Költségvetés – Dobosgála támogatás sorát jelöli meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy dolgozza ki a Magyar Ütőhangszeres Kultúráért Alapítvánnyal kötendő támogatási szerződés részleteit, egyetértés esetén a támogatási szerződést aláírja.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **191/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Felülvizsgálja Cegléd 12 területi védőnői körzetét, melyhez véleményt kér a szakmai felügyeletet ellátó szervezetektől - a Pest Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztályától és az alapellátásért felelős módszertani intézettől – a Nemzeti Népegészségügyi Intézet (NNK) Országos Tisztifőorvostól.
- 2.) Az 1. pontban megjelölt szervek véleménye alapján önkormányzati rendeletben állapítja meg Cegléd 12 területi védőnői körzetének módosított körzethatárait.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével, a határozat elválaszthatatlan 1. melléklete szerinti utcajegyzék alapján készítse el a 2. pontban hivatkozott rendelet tervezetét, és terjessze fel véleményezésre az 1. pontban hivatkozott szervezetek.
- 4.) 4.) Felkéri a Polgármestert, hogy a szakmai felügyeleti vélemények birtokában haladéktalanul terjessze a 3. pontban hivatkozott rendelet-tervezetet a Képviselő-testület elé.
- 5.) 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **192/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) A 76/2020.(VI.25.) Ök. határozattal módosított 34/2020.(II.13.) Ök. határozat 1. pontját a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiakra módosítja:
  - 1.) Megállapítja, hogy a Csapadékvíz elvezetés, szikkasztó árkok vonatkozásában - amennyiben az előzetes felmérések után műszakilag lehetséges - jelen pontban rögzített beruházásokat kell megvalósítani az alábbi rangsor szerint:
    - 1.1. Virág utca (a Széchenyi úti Óvoda mellett)
    - 1.2. Öregszőlői szikkasztóárkok (Sárgarigó utca, Csókás József utca, Must utca, Rekenyő utca)
    - 1.3. Sarló — Madár utca
  - 2.) Sütő utca és az Egres köz beruházást felfüggeszti, a vonatkozó tervek elkészültéig.
  - 3.) Felszabadít a 2020. évi költségvetés „Tartalékok” előirányzat, tervezési keretből 10.000.000 Ft összeget.
  - 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, a tervezési folyamat elindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **193/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2020. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **194/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2020. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **195/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Szabadság tér 2. I. emelet 2.) 2020. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **196/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Ványi Zsolt ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi megbízási díja kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### **197/2020.(IX. 24.) Ök. határozat**

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Szűcs Ádám ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi megbízási díja kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 198/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Vasvári Csaba ügyvezetőt, a Társaság 2019. évi teljesítménye alapján, 2019. december 31-én érvényes havi munkabére kétszeresének megfelelő bruttó összegű prémiumban részesíti.
- 2.) Felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban megállapított prémium kifizetéséről az önkormányzati költségvetés terhére legkésőbb 2021. december 31. napjáig gondoskodjon.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 199/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft, a Ceglédi Termálfürdő Kft, valamint a Ceglédi Városfejlesztési Kft. legfőbb szerve –

- 1.) Nem állapít meg a 2020. gazdasági évre vonatkozóan prémiumfeltételeket és prémiumot az önkormányzati gazdálkodó szervezetek vezető tisztségviselői részére, a 2021. évi önkormányzati költségvetés kiadásainak csökkentése indokával.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

### 200/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

#### Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (7) bekezdése, valamint a 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 22. § (4) bekezdésében rögzített fenntartói jogkörében eljárva

- 1.) módosítja a Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.) Orosz Zoltánné intézményvezetői/magasabb vezetői megbízásáról szóló 38/2020. (III. 19.) polgármesteri határozat (a továbbiakban: Alaphatározat) 1. pontjának felvezető szövegét, melynek helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.) Megbízta – **2020. augusztus 1. és 2025. július 31.** közötti határozott, öt évig tartó időtartamra – Orosz Zoltánné óvodavezetőt a Pesti Úti Óvoda (2700 Cegléd, Pesti út 10.) intézményvezetői/magasabb vezetői feladatainak ellátásával”
- 2.) Módosítja az Alaphatározat 2. pontját, melynek helyébe a következő rendelkezés lép:  
„2.) megállapítja Orosz Zoltánné óvodavezető **2020. augusztus 1-jétől** érvényes havi illetményét, a következők szerint:  
2.1. Nkt. szerinti besorolása Pedagógus II. fokozat, 8. fizetési kategória;  
2.2. Nkt. 7. melléklet szerinti garantált illetmény: ..... 310 590 Ft  
2.3. Illetményen felüli pótlékok és kiegészítések:  
**2.3.1. Ágazati szakmai pótlék: ..... 31 059 Ft**  
**2.3.2. Magasabb vezetői illetménypótlék: ..... 200 970 Ft**  
2.4. Illetmény mindösszesen, kerekítve ..... **542 619 Ft”**
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

## 201/2020.(IX. 24.) Ök. határozat

### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) Felterjeszti a következő személyeket a Pest Megye Önkormányzata által a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2015. (V. 11.) önkormányzati rendelettel alapított kitüntető díjakra:
  - 1.1. PEST MEGYE DÍSZPOLGÁRA CÍM-re: **Kármán Sándor** Ceglédi Dobmúzeum alapítója
  - 1.2. PEST MEGYÉÉRT EMLÉKÉREM-re **Dr. Tóth Tihamér** egyetemi tanár, ügyvéd
  - 1.3. TESTNEVELÉSI ÉS SPORT DÍJ-ra **Jezerniczky Attila** sportszervező,
  - 1.4. ÉV IPAROSA DÍJ-ra **Spindelbauer Attila** a Cegléd és Térsége Ipartestület elnöke,
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. október 5.

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester