



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Iktatószám: C/16670-4/2020.
Ügyintéző: dr. Gujka Attila irodavezető

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Ceglédi Sportuszoda üzemeltetőjének TAO forrásból történő beruházásához és az ingatlanok jelzálogjoggal terheléséhez

Iráttári példány melléklete: CVSE beadványa

Ceglédi Vasutas Sportegyesület (2700 Cegléd, Damjanich u. 3.) 2020. március 30-án kelt kérelmére, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a következő önkormányzati **d ö n t é s t** hozom:

45/2020. (IV. 6.) polgármesteri határozat

Cegléd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadában álló Cegléd belterület 2017/3 hrsz-ú, *kivett strandfürdő* megnevezésű, Cegléd belterület 2302/2 hrsz-ú *kivett kút és udvar* megnevezésű, Cegléd belterület 2241 hrsz-ú *kivett közterület* megnevezésű és Cegléd belterület 2302/1 hrsz-ú *kivett középiskola* megnevezésű ingatlanok vonatkozásában a tulajdonos nevében kijelentem:

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Ceglédi Vasutas Sportegyesület (2700 Cegléd, Damjanich u. 3, a továbbiakban: Egyesület), a vízilabda-szakosztályának juttatott társasági adókedvezmény felhasználásával az alábbi beruházásokat (továbbiakban: beruházás) valósítsa meg:
 - 1.1. vízműtelep kerítésének bontása és felújítása (hrsz: 2302/2)
 - 1.2. új termálvezeték kiépítése az új medence megvalósíthatósága érdekében (hrsz: 2302/2, 2017/3, 2241 2302/1)
 - 1.3. tanmedencében mobilrampa kialakítása a vízmélységnek az igényekhez történő igazíthatósága érdekében (hrsz: 2017/3)
 - 1.4. uszoda- és vízműtelep-gépészet irányítástechnikai rendszerének kiépítése (hrsz: 2017/3, 2302/2)
 - 1.5. állagmegóvás érdekében:
 - 1.5.1. uszoda lapostető szigetelése (hrsz: 2017/3)
 - 1.5.2. uszoda és medencék burkolásának felújítása (hrsz: 2017/3)
 - 1.5.3. vízműtelepen kiépített gázmotor felújítása (hrsz: 2302/2)
2. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § alapján a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – amennyiben az 1. pontban felsorolt beruházások közül valamely sportcélú ingatlanra irányul és építési engedélyhez kötött – a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, tizenöt éves időtartamra, az Egyesület által igénybe vett adókedvezmény mértékéig.
3. Az 1. és 2. pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulást a következő feltételekkel adom meg:
 - 3.1. az 1.2. alpontban megjelölt beruházáshoz az Egyesület a beszerzi a Cegléd, belterület 2302/1 hrsz-ú ingatlan illetékes vagyongazdálkodójának a hozzájárulását is;
 - 3.2. a beruházáshoz az Önkormányzat anyagi támogatást semmilyen jogcímen nem vállal, és a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerülő járulékos költségek megfizetése is az Egyesületet terhelik;

3.3. a megvalósult beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül és az Egyesület, a megvalósult beruházással kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmilyen (tulajdonjogi, pénzügyi) igényt nem támaszt

4. Utasítom a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Cegléd, 2020. április 6.

Dr. Csáky András
polgármester

A határozatról értesülnek:

1. Ceglédi Vasutas Sportegyesület (2700 Cegléd, Damjanich utca 3.)
2. Beruházási és Közbiztonsági Iroda
3. Pénzügyi Iroda
4. Szervezési Iroda – irattári példány