

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 19-én meghozott határozatai

232/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Homo Oecologicus Alapítvány (2330 Dunaharaszti, Nyúldomb u. 7/C.) által elkészített
 - 1.1. Ifjúságszociológiai kutatás alprojekt
 - 1.2. Prominens kutatás alprojekt
 - 1.3. Idősek élethelyzete a városban alprojekt
 - 1.4. Lakossági adatfelvétel alprojektkutatási anyagokat a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
- 2.) Elfogadja a Homo Oecologicus Alapítvány (2330 Dunaharaszti, Nyúldomb u. 7/C.) által elkészített szociális térkép kutatási zárótanulmányt, a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletében foglalt tartalommal.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

233/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának a 2018. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

234/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

235/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

236/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az „Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

237/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a „Cegléd a Ceglédiekért” Közalapítvány 2018. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

238/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képző Szakmai Munkacsoport üléséről készült jegyzőkönyv alapján a 216/2019. (VI.20.) önkormányzati határozattal elfogadott „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2019” című pályázat második kiírására beérkezett
 - 1.1. a Cegléd, Bercsényi utca 29. szám alatti, 3590 hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépületre vonatkozó részleges felújítást (*tetőfelújítást*) 1.200.000.- forinttal, azaz egymillió-kétszázezer forinttal;
 - 1.2. a Cegléd, Teleki utca 14. szám alatti, 2745/A hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló társasházra vonatkozó részleges felújítást (*tetőfelújítást*) 2.000.000.- forinttal, azaz kétmillió forinttal támogatja.
- 2.) A megítélt támogatási összegeket Cegléd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazása - 2019. évi keret” előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Ör.) alapján támogatási szerződést kössön a nyertes Pályázókkal.
- 4.) Felkéri a Gazdasági Bizottságot az Ör.-ben előírt elszámolást ellenőrző és jóváhagyó feladatainak elvégzésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

239/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A 216/2019. (VI.20.) önkormányzati határozattal elfogadott, „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2019” című pályázat második kiírására beérkezett **Cegléd, Rákóczi út 1. szám alatti, 82 hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló Kossuth Hotel részleges felújítására (emeleti ablakseréjére)** a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képző Szakmai Munkacsoport üléséről készült jegyzőkönyv alapján **javasolt 600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint támogatási összeg odaítélését nem támogatja.**
- 2.) Az 1. pontban foglalt döntését a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében hozta meg- mivel a tervezett felújítási tevékenység kivitelezése a támogatói döntés megszületése előtt megtörtént.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

240/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) kifejezi azon szándékát, hogy a Nemzeti Összetartozás napján a 2020. június 4-i Trianoni tragédia 100. évfordulójára egy köztéri alkotást állít fel a Szabadság téren.
- 2.) Dönt arról, hogy az alkotás elkészítésre egy meghívásos képzőművészeti pályázatot ír ki, melyre 5 képzőművészt kér fel, és a pályázat lebonyolítását 2020. január 31. napjáig elvégzi.
- 3.) A pályázat lebonyolításhoz 1.500.000,- Ft erejéig fedezetet biztosít, melynek forrása a 2019. évi általános tartalék.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

241/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul, - az **M4 autópálya M0 - Cegléd** közötti szakaszának megvalósítása céljából, Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület **0370/1** hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett közút” besorolású, **4203** m² területnagyságú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a jelen határozat elválaszthatatlan részét képező változási vázrajz szerinti megosztásához. A telekmegosztást követően az Ingatlanból **3148 m²** területnagyság (változási vázrajz alapján: 0370/4 hrsz (1910 m²) és 0370/6 hrsz (316 m²), 0370/8 (922 m²) (ingatlanok) az **önkormányzat tulajdonában marad**, míg **1055 m²** területnagyság (változási vázrajz alapján: 0370/3 hrsz (48 m²) és 0370/5 hrsz (140 m²), 0370/7 (867 m²)), a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, a törvény erejénél fogva ingyenesen a **Magyar Állam tulajdonába** kerül.
- 2.) Hozzájárul, hogy a Magyar Állam nevében eljáró, a **kivitelezést** végző Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság, - *illetve vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy* – az Ingatlanra **belépjen, a munkálatokat megkezdje és elvégezze.**

- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező **az Ingatlan ideiglenes használatáról szóló megállapodást aláírja**, és a szükséges **nyilatkozatokat** megtegye.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

242/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Cegléd Város Önkormányzatának ingyenesen felajánlott, a Cegléd, 1633/20 hrsz-ú, „beépítetlen terület” művelési ágú, 24 ha 9819 m² nagyságú ingatlanból, az ECSERI Kft. (2700 Cegléd, Nagyközép út 11503/3) tulajdonát képező 5000 m² nagyságú ingatlanrészt, mely a Cegléd városának szennyvíztelep bővítésével, szennyvízelvezetéssel és kezeléssel kapcsolatos fejlesztések megvalósítását segíti elő.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt jogügylet megvalósulásához szükséges tárgyalásokat megkezdje, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a kapcsolódó dokumentumokat, szerződést aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

243/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Meghatalmazza Takáts László polgármestert a szükséges ügyi hatósági eljárás megindítására.
- 2.) Az ügyi hatósági engedélye után hozzájárul, a Cegléd külterület 0224/23 helyrajzi számú ingatlan átminősítéséhez „közforgalom elől el nem zárt magánúttá” és az értékesítéséhez.
- 3.) Hatáskörében eljárva, a Cegléd külterület 0224/23 helyrajzi számú, forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlant - a forgalomképes üzleti vagyonba sorolja át a vagyonszétválásban.
- 4.) Értékesíti Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd külterület 0224/23 helyrajzi számú ingatlant M.Fné részére, az értékbecslés szerinti összesen bruttó 114.000,- Ft, azaz bruttó száztizennégyezer forint áron.
- 5.) Meghatalmazza Takáts László polgármestert az adásvételi szerződés és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

244/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Figyelemmel a 194/2019.(VI.20.) Ök. határozatban foglaltakra, jóváhagyja a 2015. október 27-én kelt vagyonkezelési szerződés módosítását, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vagyonkezelési szerződést módosító okiratát, és annak 1. sz. mellékletét, mellyel a Cegléd, Bem u. 1. sz. alatti ingatlant, köznevelési közfeladat ellátás céllal vagyonkezelésbe adja, a Ceglédi Szakképzési Centrum részére.

- 2.) Felhatalmazza a Ceglédi Szakképzési Centrumot a földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban, a vagyonkezelői jog bejegyzésre és törlésre vonatkozó, teljes jogkörrel való képviselőre.
- 3.) Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Ceglédi Szakképzési Centrum vagyonkezelő jog bejegyzéséhez az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a z 1.) pont szerinti vagyonkezelési szerződés végleges szövegét a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal történő egyeztetést követően, vele egyetértésben kialakítsa és aláírta.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

245/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Cegléd, 1332/1 és 1332/7 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó, a Ceglédi Sportcsarnok Kft-vel kötött hasznosítási szerződés 1. számú módosítását.
- 2.) Felhatalmazza Takáts László polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

246/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint az ingatlan-nyilvántartás szerint Cegléd, belterület **1332/7 helyrajzi számú**, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa

- 1.) előzetesen hozzájárul, hogy az Ingatlanon, annak a 1332/6 hrsz (kivett Judo központ) és 1332/8 hrsz (kivett árok) közötti részén új Skatepark (a továbbiakban: gördeszka pálya) kerüljön kialakításra, valamint, hogy ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Cegléd, belterület 2631/14 hrsz-ú ingatlanon jelenleg meglévő gördeszka pálya megszüntetésre kerüljön.
- 2.) Kijelenti, hogy az új gördeszka pálya kialakításához bruttó 10.000.000 Ft saját forrást biztosít, mely összeget a 2020. évi költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezi.
- 3.) Utasítja a Sportcsarnok Kft ügyvezetőjét, mint az Ingatlan hasznosítóját, a gördeszka pálya kialakításához szükséges egyeztetések lefolytatására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. 2. 4. pont: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

247/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. mellékletének II. 4. a) pont szerinti „**Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás**” iránti pályázat benyújtásához. *(A közművelődési feladatkör kötelező önkormányzati alapfeladat.)*

- 2.) A pályázat
- 2.1. célja megvalósításának helyszíne: 2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A., 294/2.hrsz. (Kossuth Művelődési Központ);
- 2.2. kiadási bekerülési összértéke nettó: 1.622.050 Ft, azaz egymillió-hatszázhuszonkettőezer-ötven forint;
- 2.3. során igényelt támogatás nettó: 1.441.050Ft, azaz egymillió-négyszáznegyvenegyezer-ötven forint;
- 2.4. során vállalt önkormányzati önerő összege nettó: 181.000 Ft, azaz száznyolcvanegyezer forint.
- 3.) A 2.4. pontban megjelölt önerő fedezeteként az önkormányzat 2019. évi költségvetésének Tartalékok - pályázati keretét jelöli meg.
- 4.) Az 1. pontban hivatkozott támogatás elnyerése esetén a pályázati cél megvalósításával megbízza a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft-t (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A. adószám: 25844247-2-13).
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

248/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) További fedezetet biztosít Cegléd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II. 21.) önkormányzati rendeletének 9. mellékletében szereplő „PM_KEREKPARUT_2018 - "Kerékpár utak létesítése Cegléden" - Külső Kátai út; Pesti út - 255/2018. (IX. 20.) Ök.hat. „, (kötelező feladatként) beruházási kiadásához.
- 2.) A szükséges többletfedezet várható értéke bruttó 10.000.000.-Ft, azaz bruttó tízmillió forint, melynek fedezetéül Cegléd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetés „Pályázati keret” előirányzatát jelöli meg.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

249/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2019. I. félévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

250/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.- legfőbb szervének tagja

- 1.) Elfogadja a Társaság 2018. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

251/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Nagykőrösi Konzervgyár Zrt. legfőbb szervének tagja

- 1.) Elfogadja a Társaság 2018. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

252/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Forrás Zrt. legfőbb szervének tagja

- 1.) Elfogadja a Társaság 2018. évi beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

253/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megállapítja, hogy a Ceglédi Kék Cápák SE (2700 Cegléd, Alkotmány u. 1.) (továbbiakban: Egyesület) részére a mai napig összesen 36.000.000,- Ft, azaz harminchatmillió forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) került kiutalásra.
- 2.) A 200/2019.(VI.20.) Ök. határozatát akként módosítja, hogy az 1.) pontban rögzített támogatáson kívül továbbiakban visszatérítendő támogatást nem folyósít Támogatott részére.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje 2019. december 31.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 043/2016-CVÖ számú szerződés módosításának aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

254/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megállapítja, hogy a Ceglédi Kosárlabda Egyesület (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) (továbbiakban: Egyesület) részére a mai napig összesen 34.680.000,- Ft, azaz Harmincnégy millió hatszáznyolcvanezer forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) került kiutalásra.
- 2.) A 201/2019.(VI.20.) Ök. határozatát akként módosítja, hogy az 1.) pontban rögzített támogatáson kívül továbbiakban visszatérítendő támogatást nem folyósít Támogatott részére.
- 3.) Az 1.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje 2019. december 31.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 047/2016-CVÖ számú szerződés módosításának aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

255/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a jelen határozat elválaszthatatlan mellékeltét képező Társasház Alapító Okirattal társasház tulajdont alapít Cegléd, Szolnoki út 71. szám alatti Társasház elnevezéssel a Cegléd Város Önkormányzatának, mint egyszemélyes alapítónak a kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 2631/37 hrsz-ú kivett beépített terület megnevezésű, 2533 m² alapterületű ingatlanon található felépítményben lévő 38 db lakásra vonatkozóan a azzal, hogy a Magyar Állam jogosult javára 2025.01.25-ig bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a társasház törzslapján és a külön lapján is átvezetésre kerül.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az Alapító Okirat aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

256/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a jelen határozat elválaszthatatlan mellékeltét képező Cegléd, Szolnoki út 71. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát megalkotja, elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

257/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghatalmazza a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Mótyán Krisztiánt, hogy a Cegléd, Szolnoki út 71. szám alatti Társasház közgyűlésein Cegléd Város Önkormányzat (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviselje a mellékelten csatolt 5/a számú meghatalmazásban foglaltak szerint.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a meghatalmazás aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

258/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 86/2018. (III. 22.) Ök. határozatot és 2.) 3.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép
 - 1.1.) Tekintettel a Cegléd belterület 1633/8 hrsz-ú ingatlan terület megosztására, értékesíti Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 1633/23 hrsz-ú 458 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlant COMBOS Településtisztasági Bt. (2700 Cegléd, Ölyv u. 4., C.g szám: 13-06-023282) részére nettó 1.800.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszáz ezer forint áron.
 - 1.2.) Hozzájárul az 1.1.) pontban megjelölt, 458 m² nagyságú ingatlan beolvasásához COMBOS Településtisztasági Bt. (2700 Cegléd, Ölyv u. 4., C.g szám: 13-06-023282) kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterület 1633/9 hrsz-ú ingatlanba, mely ezáltal 458 m²-rel növekszik.”
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

259/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Átminősíti Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, belterület 1640/1 hrsz-ú, 7956 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, valóságban a Cegléden, Ipartelepi úton található ingatlant forgalom képesre.
- 2.) Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, belterület 1640/1 hrsz-ú, 7956 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, valóságban Cegléden, az Ipartelepi úton található ingatlant telekalakítási eljárás lefolytatását követően 2050 Ft/m² + Általános Forgalmi Adó áron azzal, hogy az új tulajdonos telki szolgálmi jogot köteles biztosítani a szomszédos telkek tulajdonosai részére.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

260/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Átminősíti parkolóvá az Infineon Technologies Cegléd Kft. (Székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3.; Cg. szám: 13-09-0737656, Képviseli: Szabó Tamás és Ilona Barbara Stang) által bérelt, Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő Cegléd, belterület 1650/11 hrsz-ú, 4143 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

261/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Átminősíti Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő 4425/1 hrsz-ú 1ha 4952m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 885 m² nagyságú ingatlan részt forgalom képesre.
- 2.) Elcseréli Makula Ferenc János tulajdonában levő 2631/61 hrsz-ú 4520 m² nagyságú kivett beépített terület megnevezésű ingatlanból 179 m² nagyságú ingatlan részt Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő 4425/1 hrsz-ú 1ha 4952m² nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 885 m² nagyságú ingatlan részre, azzal hogy kérelmező nem tart igényt az érték különbözetre.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az csere szerződés aláírására.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

262/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, belterület 5719/1 hrsz-ú, 4500 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Kőrösi úton az Újvárosi temetővel szemben található ingatlant 11.300.000 Ft + ÁFA áron, azaz tizenegymillió-háromszázezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

263/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti versenyeztetési eljárás lefolytatás útján Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő Cegléd, belterület 5719/13 hrsz-ú, 4 ha 835 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Kőrösi úton az Újvárosi temetővel szemben található ingatlant 85.700.000 Ft + ÁFA áron, azaz nyolcvanötmillió-hétszázezer Forint + Általános Forgalmi Adó áron.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

264/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Visszavonja a 205/2019.(VI.20.) Ök határozatot és értékesítésre kijelöli a Családi Otthontermelési támogatásban részesülő kérelmezők részére a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező egységes szerkezetben foglaltak szerint megjelölt ingatlanokat.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az ingatlanok értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

265/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) meghosszabbítja a GrandVision Hungary Kft (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószám: 12142143-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-468765, képviseli: Makkai Krisztián László és Ribár Mariann ügyvezető) kérelmére, Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 68 helyrajzi számú, valóságban Szabadság tér 1/A. szám alatti kivett egyéb épület megnevezésű 1190 m² alapterületű ingatlanból,
 - a) az 1960. július 21-én megkötött 58 m² alapterületű üzlethelyiségre megkötött és legutóbb 2014. november 1-től meghosszabbított bérleti szerződését 2019. november 1-től határozatlan időre,
 - b) a 2010. január 20-án megkötött 106 m² alapterületű üzlethelyiségre és 24 m² alapterületű pincehelyiségre megkötött és legutóbb 2014. november 1-től meghosszabbított bérleti szerződését 2019. november 1-től határozatlan időre.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

266/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) bérbe adja Pest Megyei Főügyészség (székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 34/a., adószám: 15300148-2-13) részére a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterület 43 helyrajzi számú, valóságban Kossuth tér 10. szám alatti, kivett áruház megnevezésű, 1208 m² alapterületű ingatlanból a Ceglédi Járási Ügyészség szomszédságában található, jelenleg üresen álló, összesen 83 m² alapterületű, korábban rendezvényteremként használt, nem lakás célú helyiséget, váróhelyiséget és szociális helyiséget 2019. október 1-től határozatlan időre.
- 2.) Megállapítja, hogy a bérelni kívánt összesen 83 m² alapterületű helyiségrész után 1.450,- Ft + ÁFA/m²/hónap, azaz összesen 120.350,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjat számláz ki.
- 3.) A bérelni kívánt helyiségrész után fizetendő közüzemi díjakat a Pest Megyei Főügyészség fizeti meg a szolgáltatókkal kötött külön megállapodás alapján.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

267/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nyilvános pályázat útján értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd külterület 0987/43 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György laktanya területén található 9.017 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított **21.100.000,- Ft + ÁFA (bruttó 26.797.000,- Ft)**, azaz huszonegymillió-egyszázezer forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

268/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 209/2019. (VI. 20.) Ök. határozat 2.2. pontjára -

- 1.) Létrehozza Helyi Értéktár Bizottságot, és felkéri a következő személyeket a Települési Értéktár bővítésében való közreműködésre, a felmerülő javaslatok véleményezésére, valamint a kapcsolódó ismeretterjesztésére:
 - 1.1. Kabdebó-Ladik Livia könyvtárvezető,
 - 1.2. Détári-Lukács Ágnes ügyvezető, a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., valamint Ceglédi Alkotók Egyesülete részéről,
 - 1.3. Reznák Erzsébet, a Kossuth Múzeum intézményvezetője,
 - 1.4. Koglerné Hernádi Ágnes, a Ceglédi Baráti Kör elnöke,
 - 1.5. dr. Füle Györgyné a Tourinform Iroda vezetője,
 - 1.6. Szilaj Anikó a Városi Könyvtár helyismereti könyvtárosa
 - 1.7. Ilyés Marianna városi főépítész,
 - 1.8. Bárány Sándor, a Kürtös Táncegyüttes tagja,
 - 1.9. Ecséri Ferenc, a Török János Mezőgazdasági és Egészségügyi Szakgimnázium és Szakközépiskola tanára.
2. Megbízta Kabdebó-Ladik Livia könyvtárvezetőt, hogy gondoskodjon a Helyi Értéktár Bizottság működésének feltételeiről, és a 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában előírt beszámolók teljesítéséről.
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester
Kabdebó-Ladik Livia könyvtárvezető

269/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Pályázatot ír ki a háziorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet 1. mellékletében megállapított területi ellátási kötelezettségű (TEK) ceglédi 13. számú felnőtt háziorvosi körzet vállalkozás formájában történő, állandó jellegű háziorvosi ellátására - a határozat elválaszthatatlan mellékletében foglaltaknak megfelelően.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat elbírálása kivételével a felnőtt házi orvosi körzet ellátásához szükséges valamennyi intézkedés megtegye, és a keletkezett iratokat, kötelezettségvállalásokat az Önkormányzat nevében aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozat végrehajtása, valamint a házi gyermekorvosi körzet további ellátásának biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

270/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 203/2019. (VI. 20.) Ök. határozatot, melynek 1. pontja helyébe a következők döntés lép:
„1.) dönt arról, hogy elfogadja a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. (2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.) által a tulajdonában levő Cegléd, belterület 8194/10 hrsz-ú, kivett megnevezésű területből ajándékozásra felkínált 31 m² nagyságú ingatlanrész”
- 2.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasvári Csaba ügyvezető

271/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felhatalmazza Vasvári Csabát, a Ceglédi Városfejlesztési Kft ügyvezetőjét az ingatlan értékesítésével kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések lefolytatására és az adásvételi szerződés aláírására.
- 2.) A 2631/82 helyrajzi számú kivett művelési ág megnevezésű ingatlan vételára nem lehet kevesebb mint 2019.08.27-én kiállított értékbecslésben meghatározott 2.524 Ft/m² ár.
- 3.) Az adásvételi szerződés megkötése után, a szerződéskötéstől számított 30 napon belül a Ceglédi Városfejlesztési Kft. az üzleti terve módosítását benyújtja az Alapító felé.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasvári Csaba ügyvezető

272/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) mint a 12402 hrsz-ú kivett út tulajdonosa, meg kívánja osztatni a területet a KISHOLD Földmérő Bt. 327/2019. munkaszámú változási vázrajza szerint.
- 2.) A megosztást követően hozzájárul a 12307, a 12402/2 és a 12327 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez a KISHOLD Földmérő Bt. 337/2019. munkaszámú változási vázrajza alapján.
- 3.) A 2. pontban megjelölt határrendezéssel egy időben forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes vagyongörbe sorolja a 12402/2 hrsz-ú területet.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

273/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-ei ülése óta hozott, de még nem teljesített, illetve a 2019. június 20-i rendes és az augusztus 2-i rendkívüli ülésén hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

274/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

275/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

276/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Szabadság tér 2. I. emelet 2.) 2019. II. negyedéves adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

277/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében a helyi választási iroda vezetőjének ajánlása alapján – a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tartó időtartamra – megválasztja a választásokon közreműködő szavazatszámláló bizottságok póttagjait a jelen határozat melléklete szerint.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

278/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Felterjeszti a következő személyeket a Pest Megye Önkormányzata által a kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2015. (V. 11.) önkormányzati rendelettel alapított kitüntető díjakra:
 - 1.1. PEST MEGYE DÍSZPOLGÁRA CÍM-re: **Markovics Ferenc** fotóművész, fotóriportert,
 - 1.2. PEST MEGYÉÉRT EMLÉKÉREM-re **Baranyi Ferenc** Kossuth-díjas költőt
 - 1.3. TESTNEVELÉSI ÉS SPORT DÍJ-ra **Lőrincz Tamás** olimpiai és világbajnoki ezüstérmes, háromszoros Európa-bajnok magyar birkózót
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: Takáts László polgármester

279/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) a rászoruló emberek támogatásában nyújtott kimagasló munkássága elismeréseként 2019-ben „Cegléd Város Szociális Szolgálatáért” szakmai elismerésben részesíti az alábbi személyeket:
 - 1.1. Galambos Viktor, esetmenedzser és jelzőrendszeri tanácsadó
 - 1.2. Kovácsné Erdős Anikó, gazdasági vezető
 - 1.3. Nyesténé Petrecz Edina, szociális munkás
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. november 12.

Felelős: Takáts László polgármester

280/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) **Elutasítja M.J.T.**, elfogadó jognyilatkozatot benyújtó, elővásárlásra jogosult személy C/30602/2019. számú ügyben, **2019. július 29-én kelt kifogását**, és a jelen határozat mellékletében foglalt – az ügyfelek személyes adatait mellőző – alakszerű határozat szerint dönt.
- 2.) Megállapítja, hogy a helyi földbizottsági feladatkörben eljáró **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének** 2019. július 2-án kelt, PE01-04553-8/2019. iktatószámom kibocsátott **állásfoglalása teljes terjedelmében, változatlan tartalommal érvényes.**
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott, az Ákr. előírásai szerint elkészített alakszerű határozatnak a 0442/17; Cegléd 0442/18; Cegléd 0442/19 hrsz-ú ingatlanokat érintő ügyre vonatkozó azonosító adatokkal, valamint az érintett ügyfelek megfelelő adataival történő kiegészítésére, az önkormányzat nevében történő aláírására és a határozat közzétételére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

281/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja követelések törlését behajthatatlanság jogcímén az alábbiak szerint:

1.1) Közterület-használati díj	360.000,-Ft
1.2.) Mezőőri járulék	370.566,-Ft
1.3.) <u>Segély</u>	<u>1.931.833,-Ft</u>
Mindösszesen:	2.662.399,-Ft

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Takáts László polgármester