

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Ceglédi temető 5724/3 hrsz., és 5724/4 hrsz. bővítési területe

Sírhely kiosztási terv

### ***Előzmények***

Tankó – Walter és Társa Kegyeleti Kft. felkért a Ceglédi temető 5724/3 hrsz., magán tulajdonú és 5724/4 hrsz. közterületi tulajdonú bővítési terület sírhely kiosztási terv elkészítésére.

A fenti területekre geodéziai felmérés készült.

A tervezet magán területrészt déli oldalról kőkerítés, nyugati oldalról ideiglenes kerítés, keleti oldalról a zúzottkő út, az északi oldalról krematórium határolja. A területrész nagysága: 2 475 m<sup>2</sup> (ld. C -1 számú tervet).

Tervezett közterületi területrészt három oldalról kőkerítés, nyugati oldalról meglévő zúzottkő út határolja. A területrész nagysága: 10 472 m<sup>2</sup> (ld. C-1 számú tervet).

Ezen a területen 3050 m<sup>2</sup> területű fenyves irtása szükséges. A tönk, gally, gyökér elszállítása után 80 cm vastagságban töltőföld takarás történjen.

A két ingatlan közötti telek határ metszi a meglévő, északról délre haladó zúzottkő utat (ld. C-1 számú tervet), emiatt az 5724/4 hrsz. közterületrészén a telek határral párhuzamosan megterveztem teljesen külön álló 3,5 m széles utat (ld. C-2 számú tervet).

### ***Tervezett állapot***

Az 5724/3 hrsz. területrészen összesen 493 db urnasírhely és 12 db kriptahely fér el.

Az 5724/4 hrsz. területrészen összesen 1175 db urnasírhely és 109 szimpla sírhely fér el.

A sírhely és tervezett fa kitűzés az utak kiépítése után lehetséges.

Az 5724/3 hrsz. területen a főút 4 m széles, a szomszédos területre 3,5 m széles kerti szegéllyel határolt zúzott kőutakat terveztem. Az utak kitűzése az 5724/3 hrsz. 2 darab kitűzési alappont alapján (ld. C-3c számú tervet), az 5724/4. hrsz. területrészen 6 darab kitűzési alappont alapján történjen.

Az út szerkezete az alábbiak szerint épüljön:

-25/40 zúzott kő 20 cm vtg.-ban

-5/8 zúzott kő 10 cm vtg.-ban

Mind a két ingatlanon gyalogos, kerti szegéllyel határolt, zúzott kőutakat terveztem. A tervezett urnasírok közötti utak 80 cm szélességben, a szimpla sírok között 1,5 m szélességben épüljenek, az alábbiak szerint:

-25/40 zúzott kő 10 cm vtg.-ban

-5/8 zúzott kő 10 cm vtg.-ban

Az utak építése előtt a kivitelezésre kerüljön a kerti locsolóvezeték.

Az 5724/3 hrsz. területrészen megtervezett növények locsolását a kőkerítésnél lévő 2 db meglévő víznyerő hely biztosítja, a tervezett 4 m széles út a krematórium felüli részen 1 db kerti csap telepítése szükséges. A csapot a meglévő vízmérő aknába szükséges bekötni (ld. C-2 sz. tervet).

A 5724/4 hrsz. közterület területrészen 299 m hosszú kerti locsolóvezeték 7 db kerti csap és 6 db víznyerőhely kialakítása szükséges. A megtervezett növények öntözését a déli oldalon meglévő három darab víznyerőhely is biztosítja. A locsoló sugár 25 m-re van megtervezve.

Az NA 32 KPE építendő vízvezeték 0,8 m-es földtakarással kell megépíteni, úgy, hogy 15 cm vastag homokos kavics ágyzatba kell fektetni, melyet Trg. 90%-os tömörségi fokra kell tömöríteni. A vízvezetékhalózat téli időtartamra történő leürítésről minden évben gondoskodni kell. Az ürítő akna építése a költségvetés kiírás szerint történjen. Az akna aljára min. 15 cm vtg. homokos kavics legyen terítve.

Az 5724/4 hrsz. új vízvezeték csatlakozni kell az 5724/3 hrsz. ingatlanon lévő vízóra aknába, ehhez egy külön vízóra biztosítása szükséges.

### **Növényzet**

Az 5724/3 hrsz. területen lévő meglévő 1 db fát a tervezett 4 m útépitése miatt át kell ültetni (ld. C-1 számú tervet). A fát átültetése előtt (ősz időszakban) már napokkal előbb bőségesen szükséges locsolni. A növény eredeti tájolását a törzsön megjelöljük és ugyanolyan helyzetbe ültetjük át. A fát előre elkészített, alaposan meglocsolt gödörbe a kiemelést követően azonnal szükséges átültetni. Az ültetésnél ügyeljünk arra, hogy a fa gyökérnyaka az eredeti talajszintbe kerüljön. A fát három oldalról támruddal kell védeni.

Mind a két ingatlanon a fő utak mentén új fasor telepítést terveztem (ld. C-2 számú tervet).

A tervezett fahelyekre I. osztályú, min 2x iskolázott 10/12 körméretű, földlabdás fasori (220 cm törzsmagasságú) fákat kell ültetni.

A fák 1m x 1m x 1m –es ültető gödörbe kerülnek, 100%-os talajcsere elvégzésével, szerves trágya bekeverésével (40 kg/m<sup>3</sup>), beöntözéssel (60 l/fa), 3-3 tám rúd kitámasztásával,

Az 5724/4 hrsz. két útkereszteződésbe rózsza talajtakarót terveztem, melyet szezonális virág kiültetésével ki lehet majd váltani. A szezonális virág (nyári és őszi) kiültetési tervét ez a terv nem tartalmazza.

A gyalogút mentén tervezett pihenőhelyekre fenyő és cserje kiültetését javaslom (ld. C-2 sz. tervet és a költségvetés kiírást)

A tervezett kétsoros sövény 80 cm tötávolságra kötésben legyen kiültetve.

Fenyőfa ültetőgödör 0,7m x 0,7m x 0,7m -es, cserje 0,4m x 0,4m x 0,4m méretű legyen. Szükséges 100%-os talajcsere és szerves trágya bekeverése.

A növény fajta választásakor szárazság tűró növényekre törekedtem.

Az összes növény kiültetést követően beleértve fákat is, fokozott gondozást igényel, rendszeres öntözést, főként a nyári hőségben, gyomlálást, minimum 3 éven keresztül. A kiültetett fák és átültetett fatányérjukat tartsuk gyommentesen (a sarjakat és a magoncokat is el kell távolítani).

A kiültetett cserje és fenyőfa foltokba 8 cm vastagban kéregzúzalék terítése javasolt

A kéregzúzalék gátolja a gyomnövekedést, valamint nedvességet köt meg, így az öntözések gyakoriságát csökkenteni lehet.

### **Felszerelés**

Mind a két ingatlanra a pihenő helyeken a Városszépítő Kft. 'Megálló' típusú 44010113-T185-V számú támlás ülőpad kerüljön kihelyezésre. A padok deszkázata barna, fém lábazat fekete színű legyenek.

A padok a helyszínen a kiépített beton tuskóhoz dübelekkel legyenek rögzítve.

Kerttervező

Krajewska-Berzsenyi Magdalena

Solymár, 2024.09.17