**GAZDASÁGI PROGRAM**

**2025-2029**

****

***„EGYÜTT ÉPÍTJÜK”***

**1. BEVEZETÉS**

A gazdasági program (fejlesztési terv) elkészítését és elfogadását a helyi önkormányzatok számára az 1990. évi LXV. törvény írta elő, ekkor még csak annyit rögzítve, hogy ezt a kötelezettségét a képviselő-testület nem ruházhatja át (ezzel a fontosságát jelezve). A különböző önkormányzatok a legkülönfélébb módokon tettek (vagy nem tettek) eleget e kötelezettségüknek, amit az Állami Számvevőszék a lefolytatott ellenőrzések során rendre szóvá tett, méghozzá nemcsak az önkormányzatok, hanem a Kormány irányában is. Ennek (is) eredményeként az Országgyűlés előbb a 2005. XCII. törvény 3. §-ában, majd a ma is hatályos 2011. évi CLXXXIX. törvény révén tartalmi elemeket írt elő a gazdasági programmal kapcsolatban. Az új szabályozás szerint a gazdasági program, fejlesztési terv

1. helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat,
2. amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban,
3. a helyi társadalmi,
4. környezeti és
5. gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével
6. a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják”, s tartalmazza
7. a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban”
8. „különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket” kell, hogy tartalmazzon.

Az új szabályozásnak a gazdasági program tartalmára vonatkozó, itt 8 tartalmi pontba sorolt része lényegében megegyezik a korábbi szabályozás első 8 pontjába soroltakkal, azzal, hogy a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz való illeszkedés helyett a gazdasági programnak a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel való összhangját szorgalmazza.

**2. SZOLGÁLTATÓ ÖNKORMÁNYZAT, KÖZTEHERVISELÉS, FEJLESZTÉSI- ÉS ADÓPOLITIKA**

**2.1.** Cegléd város önkormányzata *szolgáltató* önkormányzat, és tevékenységével arra törekszik, a várost minden lakosa és vállalata az *otthonának* tekintse és büszke legyen rá. Ha a lokálpatriotizmus hatja át a várost, akkor a polgárai hajlandóak *áldozatot hozni* is érte és szívesen fektetnek be *hosszabb távon* is, mert itt képzelik el a jövőjüket is.

**2.2.** Ennek megfelelően az önkormányzat arra törekszik, hogy az általa kivetett adók szintjét úgy állapítsa meg, hogy azzal se a vállalkozások *növekedését* ne akadályozza, se a lakosság *terheit* ne tegye elviselhetetlenné, ugyanakkor *maximalizálja* az e feltételek között elérhető *adóbevételeket*. Az önkormányzat ezekből a bevételekből tudja azután finanszírozni mindazokat a *fejlesztéseket*, amelyekkel a várost *otthonossá és ígéretessé* tudja tenni az itt élő emberek és itt működő vállalatok számára.

**3. KÖRNYEZETI, GAZDASÁGI ÉS TÁRSADALMI ADOTTSÁGOK**

**3.1.** A környezeti adottságok a szempontból a csomóponti jelleg a meghatározó. Mindenekelőtt a közlekedés területén, ami mind a vasút- és közúthálózatot, mind pedig a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér és a főváros közelségét és jó megközelíthetőségét illeti; amit csak tovább javítanak a jelenleg zajló és a jövőben tervezett nagy infrastrukturális fejlesztések. De ugyanígy csomópont Cegléd a humán szolgáltatások területén (Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Ceglédi SZC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola). Pest megyében ugyanakkor viszonylag nagy a város távolsága a megyeszékhelytől (Szolnokhoz ésKecskeméthez viszont okkal közelebbi), s ugyanígy a kiterjedt tanyavilág távolabbi részei is nagy távolságra esnek a városközponttól.

**3.2.** Gazdasági adottságai Ceglédet az alföldi mezővárosokkal rokonítják, azzal, hogy a nagy hagyományú és változatos kertészet már nagyrészt a múlté, a monokulturális termelés lett a meghatározó, s a korábban ugyancsak meghatározó feldolgozóipar (pl. EVIG) jelentősége is lecsökkent. (A 2030-i terjedő időszakra vonatkozó Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció Ceglédet „a kitörési pontokat kereső” városként jellemzi.) A csomóponti adottságok ugyanakkor (mind közlekedési, mind szolgáltatási értelemben) jelentős gazdasági potenciált rejtenek magukban. (Pest Vármegye Integrált Területi Programja szerint „*a ceglédi térségben … kitörési pont lehet még a terület termálkincsére alapozó turizmus, egészségipar is*”.

**3.3.** Társadalmi adottságait illetően Cegléd lakossága kis mértékben, de folyamatosan csökken (2001 és 2021 között csaknem 5%-kal), intenzíven idősödik (20 év alatt az idősek száma 25,8%-kal, teljes népességen belüli arányuk 5%-kal nőtt). A népességen belül folyamatosan és jelentősen csökken az alacsonyabban iskolázott, folyamatosan nő a magasabban iskolázottak aránya, viszont lényegesen nem (és nem egy irányban) változik a középfokú iskola végzettséggel érettségi nélkül, szakmai oklevéllel rendelkezőké.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **A népesség száma és megoszlása főbb korcsoportok szerint** | | | | | | | |
|  | **2001 (fő)** | **2001 (%)** | **2011 (fő)** | **2011 (%)** | **2021 (fő)** | **2021 (%)** | **2001/2021 (%)** |
| 15 évesnél fiatalabb | 6 561 | 17,24% | 5 675 | 15,49% | 5 633 | 15,56% | -14,1% |
| 15-64 éves | 25 592 | 67,25% | 24 658 | 67,29% | 23 143 | 63,93% | -9,6% |
| 65 éves és idősebb | 5 902 | 15,51% | 6 312 | 17,22% | 7 424 | 20,51% | 25,8% |
| összesen | 38 055 | 100,00% | 36 645 | 100,00% | 36 200 | 100,00% | -4,9% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A népesség megoszlása legmagasabb befejezett iskolai végzettség szerint** | | | |
|  | **2001** | **2011** | **2021** |
| 7 évesnél fiatalabb | 7,1% | 6,8% | 7,4% |
| általános iskola 8. évfolyamnál alacsonyabb | 18,1% | 12,1% | 9,5% |
| általános iskola 8. évfolyam | 30,6% | 24,5% | 19,0% |
| középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel | 17,6% | 21,1% | 20,8% |
| érettségi | 19,2% | 23,7% | 27,9% |
| egyetem, főiskola stb. oklevéllel | 7,4% | 11,8% | 15,3% |

Cegléd ugyanakkor élhető, belátható méretű város, érvényesül benne a kohézió, ami – megfelelő előkészítést követően és kommunikáció mellett – kedvezhet a csak hosszabb távon termőre forduló közösségi döntéseknek is.

**4. KÖLTSÉGVETÉSI LEHETŐSÉGEK**

A költségvetési lehetőségek vizsgálatánál az Önkormányzat prognosztizálható bevételei az irányadók. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a szerint „*a helyi önkormányzat … legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg … saját bevételeinek és … adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét*”. Az önkormányzat 49/2025. (II. 13.) számú határozatában az előírásnak megfelelően a következő tervezett bevételi adatokat rögzítette:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2026** | **2027** | **2028** |
| a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel | 3 770 000 000 | 3 770 000 000 | 3 770 000 000 |
| az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel | 84 700 000 | 84 700 000 | 84 700 000 |
| az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel | 0 | 0 | 0 |
| a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel | 0 | 0 | 0 |
| bírság-, pótlék- és díjbevétel | 20 000 000 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés | 0 | 0 | 0 |
| **saját bevételek összesen** | **3 874 700 000** | **3 874 700 000** | **3 874 700 000** |

Az Önkormányzat tehát a következő három évre teljesen azonos bevételi adatokkal számolt, jeleként annak, hogy az első év (2026) adataihoz képest nem lát előre olyan tényezőt, amely azokat oly mértékben és bizonyossággal befolyásolná, ami költségvetési tervezés alapjául szolgálhatna. Az óvatosság elve alapján nem is tehetett mást: az előző gazdasági program elfogadását követően olyan erejű változások rajzolták újra a mozgásterét, mint a koronavírus-járvány, az energiaválság, az infláció (lásd a GKI alábbi diagramjait) és a szolidaritási hozzájárulás rendszerének radikális átalakítása (amelynek következtében a központi költségvetés e címen beérkezett bevétele 2020-ról 2021-re 58,1 Mrd Ft-ról 155,0 Mrd Ft-ra nőtt) – vagyis globális és országos jelenségek, valamint gazdaságpolitikai beavatkozások egyaránt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\bloki\Documents\mas_ugyek_3\csaky_andras\ciklusprogram\puha\inflacio_2.png |  | C:\Users\bloki\Documents\mas_ugyek_3\csaky_andras\ciklusprogram\puha\inflacio.png |

Mindezeknek megfelelően e gazdasági program sem számol a jelenlegiektől érdemben eltérő költségvetési lehetőségekkel.

**5. VÁROS ÉS KÖRNYEZETE**

Egyetlen település sem egymagában áll a világban, hanem ezer és ezer szállal kötődik a környezetéhez, s az, hogy mennyire tud sikeres lenni, igen nagy részben a környezetével való kölcsönhatásokon múlik, interakciókban dől el. Amikor olyan szavakat használunk, mint partnerség, együttműködés, kitettség, kapcsolat, csomópont, versenyhelyzet vagy attraktivitás stb. – amelyek nélkül aligha lehet bármit mondani a város jövőjéről – akkor mind ezekre a kapcsolatokra utalunk. Ez a fejezet azokat a fejlesztéseket tekinti át, amelyek messze túlmutatnak a város és a kistérség határain, tehát a város tágabb összefüggésrendszerében értelmezhető jelenőségűek, különösen annak figyelembe vételével, hogy mint járás központ kötelezően ellátandó feladatain túl egyéb közigazgatási határain túlmutató feladatokat is el kell, hogy lásson, elsősorban kulturális területen.

**5.1.** Cegléd csomópont jellege miatt a következő időszakra vonatkozóan meghatározó jelentőséggel bírnak a várost érintő az országos közút- és vasúthálózati fejlesztések:

* a 311-es út 11.5 tonnás tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítése, a főúttal párhuzamos vonalvezetésű kerékpárút kiépítésével
* a 411-es út 11.5 tonnás tengelyterhelésre történő burkolat-megerősítése, 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakaszának, valamint a Béke téri kettős körfogalomnak a kiépítésével, illetőleg a Kőrösi út – Déli út kereszteződésében a jelzőlámpás forgalomszabályozásnak a kialakításával (2027 végéig); továbbá
* a Cegléd és Kiskunfélegyháza között vasúti pálya teljes korszerűsítése és a Kiskunfélegyháza és Szeged között pálya rekonstrukciója.

**5.2.** Ugyancsak a város jó közlekedési megközelíthetősége teszi lehetővé az Ipari Park továbbfejlesztését (II-III. ütem), amely a már itt működő vállalkozások további beruházásait és újabb vállalkozások betelepülését egyaránt ösztönözheti, ezáltal hozzájárulva mind a munkahelyteremtéshez és a meglévő munkahelyek megtartásához, mind a város adóbevételeinek növekedéséhez:

* TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-PT1-2022-00008 projekt keretén belül újabb feltáró út építése és közművesített telkek kialakítása: ivóvíz és szennyvízelvezetés, villamos áram kiépítése.
* A már megépült keleti feltáró út mellett csapadékvíz-elvezetés, ivóvíz és szennyvízelvezetés kiépítésének a befejezése.
* Az Ipartelepi út Külső Kátai út és Cigányszéki csatorna közötti szakaszának a felújítása.

**5.3.** A Bürgeház dűlő alapvető infrastruktúrával történő ellátása, lehetőség szerint a Ceglédet elkerülő út építése előtt.

**5.4.** Cegléd számára a legígéretesebb kitörési pont – a vármegyei fejlesztési elképzelések szerint is – egyértelműen az egészségturizmus. E szempontból különös jelentőséggel bír a fürdő fejlesztése:

* az új gyógyászati épületszárny felépítése a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00031 pályázat keretén belül (szénsavas kádfürdő, iszappakoló szobák, masszázsszoba, gyógytorna-részleg, egészségszoba, konditerem épül, pihenőtér, büfé, kiszolgáló helyiségek; a kétszintes kialakítású tömb közvetlenül összekötő folyosóval kapcsolódik majd a meglévő építményhez);
* a Ceglédi Termálfürdő energetikai korszerűsítésére és fejlesztésére irányuló projekt (TOP\_Plusz-2.1.1-21 pályázat) keretében alkalmazásra kerülő korszerű épületenergetikai és fürdőtechnológiai megoldások hatékonyabb energiafelhasználást tesznek lehetővé, a megújuló energia alapú kapacitások pedig (geotermikus energia, napenergia, a termálvíz kísérőgázának hasznosítása) a saját, helyben termelt energiamennyiséggel jelentős fosszilis energiaigényt váltanak ki, ezáltal csökkentve a közüzemi hálózatról vételezni szükséges mennyiséget, az energiafüggőséget és jelentősen csökkentve az üzemeltetés önkormányzati hozzájárulást igénylő költségeit.

**5.5.** Az egészségturizmus komplexitása ugyanakkor számos további tennivalót is szükségessé tesz:

* a Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont és a mellette található tó és környezete gyógyhellyé nyilvánítása;
* megfelelően képzett humán erőforrás biztosítása;
* a kemping fejlesztése, kellően gazdag szálláshely-szolgáltatási kínálat kialakítása;
* a fürdő energiaigényét biztosító tervezett energetikai nagyberuházás (2,5 Md Ft) megvalósítása a TOP Plusz 2.1.1-21 pályázati felhívás keretében (Főépület, strand fogadó épület, étterem, Aqua Centrum fogadó épület, vízmű gépház)
* a vízfelületek, élményszolgáltatások további bővítése;
* az egészségügyi szolgáltatások körének szélesítése;
* hatékony idegenforgalmi marketing stb.

**6. ÚT-ÉS JÁRDAÉPÍTÉSEK, -FELÚJÍTÁSOK, PARKOLÓHELYEK KIALAKÍTÁSA, CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS, KERÉKPÁRUTAK, FORGALOMSZERVEZÉS, KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS, KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁG**

A külső környezet fizikailag legnagyobbrészt a *közlekedés* infrastruktúráján keresztül kapcsolódik bele a város életébe. Ez a belső hálózat nagyban meghatározza a város polgárainak mindennapi életét, közérzetét, a Önkormányzati Hivatal és gazdasági társaságainak munkatársai ezért folyamatosan figyelemmel kísérik a szükségessé, illetőleg lehetségessé váló fejlesztéseket. Ez a fejezet a jelen állapot szerint tervbe vett összes fejlesztést tartalmazza, amelyek a **rendelkezésre álló források, pályázati támogatások függvényében kerülhetnek a következőkben megvalósításra.**

**6.1. Útépítések és –felújítások**

* szilárd burkolatú út építése a Csikós szélen;
* szilárd burkolatú út rekonstrukciója a Köztársaság utcában;
* Kossuth Ferenc utca másik oldalának felújítása;
* Aranymeggyes szél útrekonstrukció (útpálya szélesítés);
* Örkényi út burkolatfelújítás az Aranymeggyes szél és a Pókbangó utca közötti szakaszon;
* Posta utca útfelújítás;
* Közép út útrekonstrukció (útpálya szélesítés);
* Árpád utca útburkolat felújítása;
* Kis Összekötő út I. és II. szakasz;
* Dugovics utca;
* Buzogány utca;
* Alkotmány utca;
* Szárcsa utca;
* Ölyv utca;
* Károly dűlő;
* Unghváry László utca;

**6.2. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel**

* Páva utca;
* Furulya utca és Harang köz;
* Borház utca;
* Muskátli utca;
* Tulipán utca;
* Jácint utca;
* Bercsényi utca;
* Kazinczy utca (Alszegi és Szív utca között);

**6.3. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel és parkolóhelyek kialakításával**

* Gubody utca (Mária és Szent Imre herceg utca között);
* Jókai utca (Rákóczi út és Köztársaság utca között);

**6.4. Út- és járdafelújítás csapadékvíz-elvezetéssel**

* Sütő utca;

**6.5. Parkolóhelyek kialakítása csapadékvíz-elvezetéssel**

* Kölcsey téri parkolók csapadékvíz-elvezetése;

**6.6. Parkolóhelyek kialakítása**

* Lövész utca;
* Mozdony utca (az ALDI-val szemben a jelenlegi vasúti területen: P+R);
* Törteli út (a Toldy Ferenc Kórház Rendelő Intézet környezetében);

**6.7. Járdaépítés, -felújítás**

* Rákóczi út (a Gubody utca és a Múzeum utca között);
* Búvár utca páros oldala;
* Pesti úti járdafelújítás;
* Bercsényi utca járdafelújítás folytatása;

**6.8. Csapadékvíz-elvezetés**

* G1 csatorna burkolatfelújítása;
* C-II csatorna mederrekonstrukciója;
* Büdöséri csatorna megtisztítása;
* Széchenyi, Törteli, Jászberényi és Összekötő út alatt haladó csatorna kimosatása;
* Bocskai úti vízelvezetés megoldása résfolyókával;
* Kiss Ernő utcai és Sarló utcai csapadékvíz elvezető rendszerek rekonstrukciója;
* Köztársaság utcai földmedrű árok mederburkolása és bekötése a zárt csapadékvíz elvezető csatornába;
* Madár utca csapadékvíz elvezetés rendezése;
* Zrínyi utca csapadékvíz elvezetés rendezése;
* Egres köz csapadékvíz elvezetés rendezése;

**6.9.** **Kerékpárutak építése**

* Törteli út mellett a közigazgatási határig;
* Kerékpáros négyszögkörút befejezése érdekében kerékpárút építése a Déli út – Bajcsy-Zsilinszky út hiányzó részén;
* Cegléd és Csemő között (térségi együttműködésben);
* Rákóczi út (parkolási koncepció függvényében).
* Pesti úti kerékpárút építése a Fürdő útig;

**6.10.** önerős lakossági járdaépítési program fenntartása 50%-os előleglehetőséggel;

**6.11.** a járdaépítések során, ahol csak lehet, akadálymentes megoldások alkalmazása.

**6.12.** **Körforgalom kialakítása csomópontokban**

* Béke téri kettős körfogalom;
* a Budai út – Kátai út – Külső-Kátai út – Összekötő út csomópontban (a közlekedési koncepció függvényében);
* a Petőfi utca – Árpád utca – Kossuth tér csomópontban (a közlekedési koncepció függvényében);
* Pesti út és Bajcsy Zsilinszky út kereszteződésében (a közlekedési koncepció függvényében – ha lehetséges);

**6.13.** **Jelzőlámpás kereszteződés kiépítése**

* a Kőrösi út és Déli út kereszteződésében;
* Pesti út és Bajcsy Zsilinszky út kereszteződésében (ha a körforgalom nem lehetséges);

**6.14. Közlekedésbiztonság erősítése**

* okos gyalogátkelőhelyek létesítésének folytatása;
* kijelölt gyalogátkelőhelyek létesítése forgalmas utakon (a lehetőségek szerint: pl. Kőrösi út, Alszegi út, Mizsei út, Budai út, Pesti út);
* Közlekedési és parkolási koncepció elkészítése, melynek keretében kerülhet sor
  + a Budai út – Kátai út – Külső-Kátai út – Összekötő út csomópontban;
  + a Petőfi utca – Árpád utca – Kossuth tér csomópontban;
  + Pesti út, Bajcsy Zsilinszky úti csomópontban körfogalmak kialakításának vizsgálatára;

**6.15. Együttműködés a rendőrséggel a közlekedésbiztonság erősítése érdekében**

A közbiztonság és a közlekedésbiztonság fenntartása alapvetően és túlnyomórészt a rendőrség feladata; ezzel együtt, amennyiben forrás áll rendelkezésre:

* trafiboxok telepítésének folytatása;
* térfigyelő kamerarendszer bővítése;

**6.16.** **Városi közlekedés fejlesztése**

* a városi tömegközlekedés lehetőségeinek megvizsgálása, pályázati támogatás esetén megvalósítása a fürdő és a szakorvosi rendelő megközelítése érdekében;
* az energiaközösségbe beintegrálható helyi tömegközlekedés tervezése (távlati cél);
* „fogd és vidd” kerékpárok, rollerek kölcsönzése (a Tourinform kezelésében).

**7. KÖZÜZEMI INFRASTRUKTÚRA, ENERGIA, KÖZTISZTASÁG, KÖZVILÁGÍTÁS**

A város belső hálózatának kritikus része a közüzemi infrastruktúra, amely az élhető működés fizikai feltételeit biztosítja. Ennek egy része tartozik az önkormányzat felelőségi körébe; ez a fejezet az erre vonatkozó fejlesztési elképzeléseket veszi számba.

**7.1.** A KEHOP-2.2.2-15-2019-00142 kódszámú pályázat alapján, uniós forrásból megvalósuló szennyvíztisztító telep fejlesztésének befejezése (szennyvíz- és iszapkezelési technológiai folyamatok korszerűsítése, a meglévő műtárgyak felújítása, 3 új membrán szeparációs medence, csurgalékvíz átemelő, fedett iszaptároló, iszap homogenizáló medence, valamint 2 db fermentor építése gáztárolóval);

**7.2.** helyi csapadékvízmegtartási kapacitás bővítése: vízgyűjtő területek kialakítása tereken, parkokban, tározó tó kialakítása (pl. Malomtó szél), új önkormányzati beruházások során vízmegtartó tartályok telepítése az esővíz gyűjtésére;

**7.3.** a gyűjtött esővízből a közeli zöldfelületek öntözése;

**7.4.** lakossági esővízgyűjtés ösztönzése;

**7.5.** esőkertek kialakítása (közterületeken, útmenti zöldsávokban);

**7.6.** a sportcsarnok tetejére napelempark telepítése;

**7.7.** városi energiaközösség kialakítása, vállalkozói konzorcium a megvalósításra (napelempark, gázmotoros villanytelep);

**7.8.** vízelvezető árkok karbantartása;

**7.9.** közvilágítás belterületen a kerékpárutak mellett, külterületen a buszmegállóknál;

**7.10.** illegális szemétlerakás visszaszorítása (ahol szükséges, kamerák elhelyezésével);

**7.11.** nyilvános wc-k építése, automatizálása;

**7.12.** galambok befogása, szaporodásuk megakadályozása, tüskék kihelyezése;

**7.13.** közvilágítás kiépítése Ugyer XII. dűlőben az óvodáig a hiányzó szakaszon;

**7.14.** geotermikus energia kihasználása intézmények, épületek fűtésére;

**8. ÉPÜLETFELÚJÍTÁSOK, ZÖLDFELÜLETGONDOZÁS ÉS -FEJLESZTÉS**

Ez a fejezet a város lakónak közvetlen téri környezetét meghatározó, önkormányzati illetékességű épületekre és zöldfelületekre vonatkozó fejlesztési terveket tartalmazza.

**8.1.** Tiszti klub rekonstrukciója és benne közösségi tér kialakítása, a Tiszti klub mögötti terület fejlesztése (elbírálás alatt álló európai uniós pályázat segítségével);

**8.2.** Kossuth Művelődési Központ „B” épület teljes rekonstrukciója (fűtéskorszerűsítés, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés);

**8.3.** Kossuth Múzeum: nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés, elektromos és vízelvezető rendszer felújítása, rekonstrukciós tervek előkészítése;

**8.4.** Városháza: tetőfelújítás, portál- és nyílászárócsere, homlokzati hőszigetelés), fűtéskorszerűsítés kazáncserével, páternoszter-csere, villámhárító rekonstrukció, penész-mentesítés, klimatizálás;

**8.5.** Cegléd Városi Könyvtár (gyermekkönyvtár): nyílászárócsere;

**8.6.** városi tulajdonú épületek homlokzatának felújítása a városközpontban (pl. Kossuth Ferenc utca 1/a, Evangélikus bazársor az üzletek oldalán);

**8.7.** Deák téri óvoda (rekonstrukció, energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, burkolatcsere)

**8.8.** Eötvös tér koncepciótervének elkészítése és funkcióbővítő rekonstrukciója (térburkolatok felújítása, zöldterületi rekonstrukció, közművezetékek kiváltása, történelmi hangulatú kandeláberek, fedett szabadtéri színpad létrehozása)

**8.9.** Kossuth tér funkcióbővítő megújításának (térburkolatok és növényzet felújítása) folytatása, a templom mögötti területen szükséges munkák elvégzése

**8.10.** Szabadság tér felújítása (térburkolatok és növényzet megújítása, vizes elemek kiépítése, az öntözés feltételeinek megteremtése, közművezetékek kiváltása)

**8.11.** faültetési program folytatása Cegléd hagyományosan fás, különlegesen zöld jellegének megőrzése, az utcakép egységesítése és a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében (pl. Ipari Park, téglagyári terület, Görbe utca, Gerje-mente, Akasztó szél);

**8.12.** virágosítási programok folytatása (az élőhely mikroklímájának megfelelő, lehetőleg többnyári növényekkel)

**8.13.** a Gubody parkban és a Szabadság téren nyáron a kút vizével való öntözés (a kiépített öntözőrendszer felhasználásával);

**8.14.** Gubody Park, Cigle tér tájépítészeti megújítása (a sportcsarnokokkal egyeztetve), padok helyreállítása (ha szükséges, kamerák felszerelése a rongálás megelőzésére);

**8.15.** a Malomtó-szélen rekreációs park kialakítása mesterséges tóval (a vízmegtartás érdekében), a judó központ előtti terület tájépítészeti megújítása;

**8.16.** Gerje-menti túra- és rekreációs tanösvény, kerékpárút, közösségi tér kialakítása a strandfürdő és borvidék, illetve Ceglédbercel irányában (szaletli, pihenőpadok, közkifolyó és hulladéktároló, valamint információs táblák, geoládák);

**8.17.** az örkényi úti játszótér körüli zöldterületen közösségi tér kialakítása;

**8.18.** gyermekkönyvtár udvarának rendbetétele, hasznosítása;

**8.19.** moziudvar mint közösségi tér fejlesztése és hasznosítása új funkciókkal (pl. vendéglátás, büfékoncert-tér);

**8.20.** a város szabályozási tervében tervezett közparkok és közkertek kialakítása (növényállomány, térbútorozás)

**8.21.** belátható időn belül beépíteni nem tervezett önkormányzati tulajdonú telkek zöldfelületként való hasznosítása

**8.22.** parkletek (mikroparkok), mint közösségi helyek kialakítása;

**8.23.** a klímaváltozás hatásainak mérséklése építészeti és városrendezési eszközökkel (pl. közterületi árnyékolások)

**8.24.** ivókutak telepítése a sokak által látogatott, illetve sportolásra használt területeken;

**8.25.** köztéri szobrok, utcai design elemek elhelyezése.

**9. A SZOLGÁLTATÓ VÁROS**

Ez a fejezet a lakói iránt felelősséggel tartozó város által közvetlenül a lakosság számára biztosított szolgáltatásokat veszi számba, úgy is, mint „beruházást az emberi tőkébe”.

**9.1. Oktatás, nevelés**

* a Dózsa György utcai bölcsőde felújítása;
* amennyiben igény mutatkozik rá családi bölcsődék támogatása;
* óvodák felújítása, eszközbeszerzése;

**9.2. Egészségügy**

* családorvosi praxisok betöltésének támogatása (szolgálati lakás);
* egészségügyi szűrőprogramok;
* egészségfejlesztő programok;
* mentális fejlesztő, támogató programok;

**9.3. Kultúra**

* kiemelt városi programok: laskafesztivál, városnapok, Kossuth-napok;
* családi, ifjúsági rendezvények;
* sportmúzeum elhelyezése a Szabadság téren, státuszának jogi rendezése;
* dobmúzeum sorsának rendezése (a lehetőségek szerint);

**9.4. Tömegsport**

* pumpapálya, BMX pálya, rekortán futókör fenntartása a Malomtó szélen;
* általános iskolások úszásoktatása;
* sport és testmozgás programok (családi "ovi és sport" nap, iskolai sportnap, élménytúrák, Mikulás futás, nordic walking);

**9.5. Idős- és szociális gondozás**

* Gubody utcában lévő tüdőgondozó átalakítása idősek napközi otthonává;
* szociális ellátásra való jogosultság jövedelmi határainak inflációkövető módosítása;
* Autista nappali ellátó kialakítása és működtetése a Fűtőház 6. szám alatti ingatlanon, a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-PT1-2022-00048 azonosítószámú projekt keretében.

**9.6. Közigazgatás, ügyfélszolgálat**

* a Városháza ügyfélközpontú felújítása a kulturált ügyfélfogadás és -kiszolgálás érdekében;
* a városapplikáció funkcióinak bővítése közérdekű bejelentések megtételére, fogadására és feldolgozására, közügyekben a lakosság véleményének kikérésére;

**9.7.** butik hotel kialakítása (pl. az Önkormányzat védett Szabadság téri épületében).

**10. BÉRLAKÁSÉPÍTÉS**

**10.1.** az ingatlanértékesítéséből befolyó bevételek meghatározott százalékából bérlakás alap létesítése, és abból minőségi épületszerkezetekkel kis energiaigényű, környezettudatos bérlakások építésének finanszírozása;

**10.2.** alap létrehozása a városban egyedül élő idős ingatlantulajdonosok ellátására, illetve nyugdíj-kiegészítésétre az ingatlanuk fejében, azzal, hogy utóbb ezek az ingatlanok ugyancsak a bérlakás-programba kerülnek;

**10.3.** a vásártér közművesítése, majd ezt követően megfelelő konstrukcióban ott lakópark építése az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításával vagy szórakoztató centrum kialakítása.

**11. TÉRSZERKEZET, TÉRHASZNÁLAT, FUNKCIÓALAKÍTÁS ÉS FEJLESZTÉSPOLITIKA**

**11.1. A fürdő és környéke**

A fürdő fejlesztésével párhuzamosan és összehangoltan szükséges a tó és környezete, mint gyógyhely és szabadidős terület folyamatos fejlesztése, a táj ökológiai potenciáljának kibontása is, a tájépítészeti terveknek megfelelően és a természetvédelmi szempontokkal összhangban (növényállomány, burkolt felületek, egyéb környezeti elemek).

A fejlesztés lehetővé teszi a fürdő közvetlen környezetében fekvő területek koncepciózus hasznosítását (kivásárlás, kiváltás, parcellázás, közművesítés, értékesítés).

A fürdőben és az egészségturizmusban rejlő lehetőségek kiaknázásához ugyanakkor szükséges a szálláshelyek kapacitásának növelése, a vendéglátási szolgáltatások, szabadidős programok és idegenforgalmi attrakciók kínálatának bővítése is.

**11.2. Öregszőlő**

Mind a természetes városfejlődés, mind a fürdő fejlesztésének köszönhetően megélénkülő idegenforgalom a fürdő irányába mozdítja el a város súlypontját. Ennek megfelelően egyre jobban beépül az Öregszőlő, egyre többen költöznek oda, ami fokozódó terhelést jelent az infrastruktúrára.

Elengedhetetlen ezért a közművek (ivóvíz, csatorna, gáz) megkezdett kiépítésének folytatása (a szolgáltatók bevonásával); ezzel párhuzamosan, ütemezett módon a lakóövezetben a szabályozási vonalak érvényre juttatása, majd a megfelelő (szilárd burkolatú) úthálózat kiépítése.

A fürdő mellett megjelenő további létesítmények (szabadidőközpont, kondipark, játszótér) és zöldterületek természetes módon tovább erősítik a környék vonzerejét, ösztönzik a beáramlást és sokasítják kiszolgálandó igényeket; ugyanakkor jelentős idegenforgalmi vonzerőt adnak a városnak.

**11.3. Belváros**

Cegléd városközpontjának a közigazgatási, a kereskedelmi és a szolgáltatási funkciója egyaránt jelentős; jelentősége emellett felbecsülhetetlen a közösségépítés és az idegenforgalom szempontjából is. A történelmi belváros különlegesen épen maradt épületegyüttesét és ebből következő sajátos hangulatát Makovecz Imre így méltatta: „*Büszke lehet magára az a város, amelyik építészetileg ilyen szép, egységes tudott maradni*”.

Ahhoz, hogy a város ezt a szép arcát mutassa mind a ceglédi polgárok, mind az ide látogató turisták felé, hozzátartozik az épülethomlokzatok, zöldfelületek, utak és járdák megfelelő minősége; fontos ezért, hogy a rekonstrukciók ütemezésében az is érdemi súllyal megjelenjen, hogy egy-egy a felújítás hol szolgálja több ember jólétét és jó közérzetét.

A belvárosban való kényelmes időtöltést sétálgatást és pihenést kell hogy szolgálja a közterek tájépítészeti megújítása, utcabútorokkal, zöldfelületekkel, a gépjárműforgalomtól jól elválasztott sétányokkal. Cegléden jelenleg egyetlen sétáló terület van (az Eötvös tér); a belvárosi magban a három központi tér összekapcsolásával a sétáló zóna kialakítása, a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek kialakítása, a gépkocsiforgalom kivezetése a jövő feladata.

**11.4. Vásártér**

A vásártér legcélszerűbb hasznosítása – minthogy a régi vásárok már nem térnek vissza és a szórakoztató centrum sem épülhet fel ott – a terület közművesítése és lakópark építése.

**11.5. Fesztiválhelyszín**

A gyógyhelyé nyilvánítás feltétele a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint; ezért zenei fesztiválpark (állandó rendezvényhelyszín) a fürdő körüli szabadidőpark területén csak e feltételeknek megfelelően működhet, a nagyobb zajkibocsátású rendezvényeknek (erre mutatkozó igény esetén) új helyet kell keresni.

**11.6. Iparterület bővítése**

Az, hogy szükséges lesz-e az iparterület további bővítése, azután válik majd el, hogy megvalósul az Ipari Park II. és III. üteme. Ha az értékesítést követően még további bővítés indokolt, akkor arra elsősorban az M4-es út Tápiószőlős felé eső oldalán fekvő terület hasznosítása jöhet szóba (ennek azonban számos további feltétele is van).

**11.7. Laktanyaépületek**

A laktanyaterület épületállományának hasznosítására új lehetőséget kínál, hogy a 441-es elkerülő út új nyomvonala lényegesen javítja a megközelíthetőségét. A lehetőség kiaknázásához megfontolandó lehet építészeti koncepcióterv kidolgozása; bizonyosan szükségesek infrastrukturális beruházások (szennyvíz, áram); ezeknek köszönhetően jó eséllyel kedvező áron ért nyílik a még városi tulajdonban álló épületek (raktárak, lovas legénységi épület) gyümölcsöző hasznosítására.

**11.8. Szegregátumok és szegregáció által fenyegetett területek**

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatának munkaközi dokumentuma foglalkozik a szegregátumokkal és szegregáció által fenyegetett területekkel. A KSH 2011-es adatai szerint a városban 5 belterületi és 1 külterületi szegregátum van (Kékkő utcai és Puttony utcai területek, Szűcs-telep, Kernács-telep, Cséri-telep, illetve Tanítóföld). Ezek mellett a belterületen 4 további területrészt fenyeget a szegregáció (amelyek közül a városi antiszegregációs tervet előkészítő munkacsoport főként a Kernács-telepi és a Szűcs-telepi szegregátum közé kelődők helyzetét értékelte súlyosnak), a külterületen pedig további 3 területrészt (Gerje telep, Hartyáni dülő, Ugyer).

A szegregátumok sajátossága, hogy a problémák egymásra rakódnak, egymást erősítik, s sokszor önmagukban nem is kezelhetők: egy probléma megoldását sokszor eliminálhatja egy vagy több másik, ami megoldatlanul maradt. A szegregáció feloldásához szükséges, egymással összehangolandó feladatok: közútfejlesztés, közművesítés, a közbiztonság javítása, helyi munkahelyek teremtése, helyi egészségügyi és szociális ellátórendszer erősítése, óvodafelújítás, közösségépítő és a felzárkózást elősegítő képzési programok, átfogó drogprevenciós program.

A felsoroltak lényegében mindegyikéhez elengedhetetlen ugyanakkor az érintettek hozzáállásának megváltoztatására, motiválására irányuló kommunikáció (annak érdekében, hogy éljenek is a biztosított lehetőségekkel), továbbá önszerveződésük támogatása (hogy a közösség ne hagyja kárba veszni a megvalósított fejlesztéseket). A közbiztonság erősítését szolgálja a vagyonvédelmi kamerarendszer kiépítéséhez a lakosság támogatása.

A szegregátumok meghatározására szolgáló új módszertan véglegesítését és a KSH frissebb adatainak közreadását követően e kérdésre vissza kell majd térni.

**12. EPILÓGUS**

A törvény a „gazdasági program” és a „fejlesztési terv” kifejezéseket egymás szinonimájaként használja, ami annyiban nyújt tartalmi támpontot, amennyiben a két megfogalmazás *értelmezi egymást*. Ez fontos, ugyanis alig van önkormányzati döntés, aminek valamilyen költségvetési (tehát gazdasági) kihatása ne lenne; vagy máképpen: a gazdaság a város működésének egyik dimenziója, amelyben az önkormányzat döntései szinte kivétel nélkül leképeződnek. A „fejlesztési terv” értelmező megfogalmazás szerint viszont e programba azok a döntések sorolandók, amelyeknek (közvetlen vagy közvetett) *városfejlesztési relevanciája van* (ideértve a gazdasági dimenzióban jelentkező előfeltételeiket, illetőleg következményeiket is).

Az anyag elkészítéséhez segítséget kértem a képviselőtestület tagjaitól, önkormányzati cégeink vezetőitől a hivatal munkatársaitól, a városban tevékenykedő vállalkozásoktól és korábban – a facebook segítségével – az állampolgároktól. Négy vállalkozás, a hivatal dolgozói és nagyon sok állampolgár véleménye segítette a munkát. Utóbbiak esetében sok volt az átfedés, illetve olyan – oktatást, egészségügyet – érintő problémákat vetettek fel, mely az önkormányzat hatáskörén kívül esik. Az anyagba bedolgozásba kerültek intézményeinknek a költségvetés során felmerült beruházási eszközbeszerzési igényei. Ezúton szeretném megköszöni mindenkinek, aki javaslataival, bírálatával hozzájárult az anyag elkészítéséhez.

Annak reményében bocsájtom a testület elé a tervezetet, hogy abból – tekintettel arra, hogy együtt építjük a várost – sok minden meg fog valósulni.