



Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-401

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cegléd – Nagytemplomi Református Egyházközségnek a Pinceszínház vagyonkezelési szerződés tervezetére tett észrevételeivel kapcsolatban javaslom figyelembe venni a Képviselő-testület 414/2022. (XII.15.) Ök. határozatában foglaltakat, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11.§-ában foglaltakat.


A hivatkozott önkormányzati határozat tartalmazza, hogy *„oktatási feladatok folyamatos biztosítása céljából ingyenesen átadja”* ... a Pinceszínház vagyonkezelői jogát. A vagyonkezelői jog átadása tehát célhoz kötött, amely cél, mint közfeladat ellátása egyébként az ingyenes vagyonkezelésbe adásnak feltétele az Nvt. 11.§ (13) bekezdése alapján: *„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”*.

Az Nvt. 11.§ (8) bekezdése valóban biztosítja a vagyonkezelőnek a tulajdonost megillető jogosultságokat akkor, ha jogszabály, vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik. Tehát a vagyonkezelési szerződésben eltérő rendelkezések rögzítése nem tiltott ebből a szempontból: *„A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is ...”*.

Az Nvt. ugyanezen szakasz (11) bekezdése b) pontja viszont kifejezetten rögzíti, hogy esetünkben a vagyonkezelő *„az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja”*.

Összegzés: jogszabály nem tiltja a vagyonkezelésbe vett ingatlan hasznosítását, bérbeadását a vagyonkezelő által, de célhoz kötötten teszi lehetővé, esetünkben kizárólag nevelési, oktatási célra adható bérbe. Az ettől eltérő hasznosítás a vagyonkezelői jog megszüntetését vonhatja maga után. Az Nvt kötelezővé teszi a vagyonkezelő évenkénti beszámolását a jogszabályban meghatározott tartalommal, többek között az ingatlan használatáról, hasznosításáról.

Cegléd, 2024. november 7.


Dr. Csáky András
polgármester