



Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség
19829623-1-13
2700 Cegléd, Iskola u. 1.
Tel: 53/311-340, 30/712-24-01, 30/451-59-54

Ik.sz.2024/222

ÉSZREVÉTEL - KÉRELEM

A **Cegléd – Nagytemplomi Református Egyházközség** 2024. szeptember 1-jétől **átvette a Patkós Irma Művészeti Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, és AMI** (a továbbiakban: PIMI) fenntartását és működtetését a Gobbi Hilda Színjátszó Alapítványtól.

Cegléd Város Önkormányzata a 414/2022. (XII.15.) Ök. határozatában döntött arról, hogy a tulajdonában lévő, 2700 Cegléd, Kossuth tér 10. szám alatti Pince Színház helyiségcsoport vagyongazdálkodási jogát az oktatási feladatok folyamatos biztosítása céljából ingyenesen átadja a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség részére, amennyiben az a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség fenntartásába kerül.

Az önkormányzati határozat értelmében a vagyongazdálkodási jog átadására vonatkozó **szerződés tervezetét** Cegléd Város Önkormányzata elkészítette, és azt 2024. október 30. napján a Cegléd-Nagytemplomi Református Egyházközség részére áttekintésre megküldte. Ezt követően a Polgármester Úr kezdeményezte a tervezet további módosítását azon tekintetben, hogy a szerződésben az is rögzítésre kerüljön, hogy **a vagyongazdálkodásba adott ingatlant az Egyházközség további használatra, illetve bérbe nem adhatja.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § rendelkezésében foglaltak alapján a vagyongazdálkodást -ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik- megilletik a tulajdonos jogai azzal, hogy a vagyont -többek között- nem idegenítheti el, biztosítékul nem adhatja. A tulajdonos jogai alapján és eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában álláspontunk szerint az Egyházközséget, mint **Átvevőt megilleti az ingatlan hasznosításának joga**, így a további használatba, illetve bérbeadás is.

Erre tekintettel kérjük, hogy **az Önkormányzat a Pince Színház helyiségcsoport vagyongazdálkodási jogát azzal adja át az Egyházközség részére, hogy az Egyházközséget megilleti az ingatlan hasznosításának, bérbeadásának joga.**

Szíves együttműködésüket megköszönve,

Kelt 2024. november 06. napján



Cegléd – Nagytemplomi Református Egyházközség
Nt. Hanka Levente