

BESZÁMOLÓ

a Cegléd, Dinnyéshalom utcai köztemetőbővítési területen 2016. év óta elvégzett tevékenységekről

A Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi Krematórium Kft. által 2015. december 30-án kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján tájékoztatom Cegléd Város Önkormányzatát a Cegléd, Dinnyéshalom utca 5724/4 hrsz-ú ingatlanon a 2016. év óta elvégzett tevékenységeinkről. Polgármester Úr által 2020. április 22. napján írt levelének eleget téve a temetőbővítési területen elvégzett munkálatokról, beruházásokról tájékoztatom az Önkormányzatot a jelen beszámolóhoz mellékelt költségvetési leírás szerint, melyben rögzítésre kerültek az eddig elvégzett munkálatok (a temetőbővítési területet körül vevő kerítés építése, kapuk beépítése, a belső út és gépjárműparkoló kialakítása, a vízvezetékálózat kialakítása, tereprendezés és az eddigi fásítási munkák) leírása és mennyiségi adatai.

Tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7. f) pontja szerint a saját tulajdonú ingatlanon az új ravatalozó használatba vétele 2020. februárjában megtörtént, a végleges használatbavételi engedéllyel rendelkezünk. A szerződés 7. b) pontjának megfelelően a használatbavételi engedély megszerzésének az időpontjáig az evangélikus temetőben lévő ravatalozó bérleti díja teljes mértékben megfizetésre került az önkormányzat részére. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7. g) pontja szerinti szóróhely megvalósítása még nem teljes körű, annak a használatba állítását a ravatalozóépület megnyitásával tervezzük. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7. h) pontja szerinti, a tulajdonomat képező 5724/3 hrsz-ú ingatlanon történő 100 db urnafülke biztosítása vonatkozásában kezdeményezem a szerződés módosítását, kérem ezen feladat szerződésből történő törlését figyelemmel arra, hogy ezen vállalásomnak a köztemető területén tettem eleget 2 db 80 urnafülkét magában foglaló urnafal megépítésével, ami az önkormányzat vagyongyarapodását alapozza meg. Ugyanis ezek a kegyeleti közszolgáltatási szerződés lejártát követően is önkormányzati tulajdonban fognak maradni, annak ellenére, hogy ilyen jellegű vállalat megtételére a pályázat során részemről nem került sor. Továbbá a vállalt 100 db urnafülke biztosításához képest 160 db-ot bocsátottam az önkormányzat rendelkezésére.

Tájékoztatom továbbá az önkormányzatot, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 7. v) pontja szerint a temetőbővítési területen az első temetésre alkalmas parcellák kialakítása lényegében megtörtént. A temetkezési tevékenység megkezdéséhez szükséges további munkálatok elvégzése (füvesítés, hulladéktárolók elhelyezése) 30 napon belül megtehető. Megítélésem szerint nincs akadálya annak, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 14. pontja szerinti temetőbővítési munkák ellentételezését a 2020. év 1. félévében az önkormányzat a benyújtott számla alapján teljesítse. A temetőbővítési területen lévő további munkálatok elkezdését megelőzően sürgetném az önkormányzat általi elvárásoknak, a minőségi és mennyiségi kritériumoknak mielőbbi írásban történő rögzítését. Pl.: a további fásítási munkálatok elvégzését megelőzően, annak kapcsán a városi főkertész bevonásával kérnék szakmai iránymutatást, segítséget az önkormányzattól, az ingatlan tulajdonosától, többek között abban, hogy a temetőbővítési területen található fenyőcsoportosulás további fenntartását indokoltnak látják-e vagy sem.

Elgondolásom szerint az első parcellák megnyitását, a temetkezési tevékenység elkezdését megelőzően a 2020. évben, mindenszenteket megelőzően egy úgynevezett nyílt napot szervezne a Ceglédi Krematórium Kft. a temetőbővítési területen elvégzett munkálatokkal kapcsolatosan. Ennek

célja az lenne, hogy a lakosság előtt ismertté tegyük a temetkezési tevékenységbe újonnan bevonásra kerülő temetőt. (Ugyanúgy, ahogy a krematórium működésének megkezdésekor is történt.) A temetőnek a ceglédi lakosok számára történő ismertté tételével egyidőben lenne indokolt az új temetőre vonatkozó temetői díjnak az önkormányzat által történő meghatározása és elfogadása, úgy hogy azok a jövő év elején már alkalmazhatóak is legyenek.

Kérem az Önkormányzat szíves tájékoztatását az alábbiak tekintetében: a Ceglédi Krematórium Kft. végleges ajánlatában, – amit a képviselő-testület elfogadott – szerepelt, azon igény, hogy a temetőbővítési terület kialakítása során szükséges az önkormányzat által a Dinnyéshalom utcának az aszfaltozása. Az elmúlt évek során többször szorgalmaztuk a temetőbővítési területet és a köztemetőt összekötő belső, temetők közötti átjárást biztosító „út” kialakítását, melytől az önkormányzat nem zárkózott el. Tudomásom szerint az Önkormányzat a kapcsolatot is felvette az érintett egyházakkal. Kérem az Önkormányzat szíves tájékoztatását, hogy mind a Dinnyéshalom utca szilárd burkolattal történő ellátása, mind a temetők közötti belső átjárás kialakítása mikor fog megtörténni.

Kérem, hogy a fentebb leírtak alapján elfogadni szíveskedjenek a beszámolómat a temető bővítésre kijelölt területen eddig elvégzett munkálatokkal kapcsolatosan.

A Magyarországon is megjelent COVID-19 vírus okozta, a ceglédi lakosságot is érintő negatív hatásokra, következményekre tekintettel az újvárosi köztemető üzemeltetésébe bevont Tankó-Walter és Társa Kegyeleti Kft. ügyvezetőjével történő egyeztetés alapján azzal a javaslattal élek az Önkormányzat felé, hogy a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 21. b) pontja szerinti, inflációnak megfelelő díjkorrekciót, áremelést a temetői díjak tekintetében a képviselő-testület az idei évben ne végezze el. A jelen helyzetben a főként a helyi lakosságot érintő áremelést nem tartjuk indokoltnak. A díjemelés elmaradását nem tekintem a szerződésben rögzített szerződésszegésnek.

Cegléd, 2020.05.05.

KREMATÓRIUM
CEGLÉD
Ceglédi Krematórium Kft.
2700 Cegléd, Körösi út 32.
Adószám: 13794554-2-13

Tóth László
ügyvezető

Ceglédi Krematórium Kft.
Cegléd, Dinnyéshalom utca 9, 2700
(53) 707 108
cegledikrematorium@gmail.com
Asz.: 13794554-2-13

Név :

Cím :
Cegléd Hrsz.: 5724/4

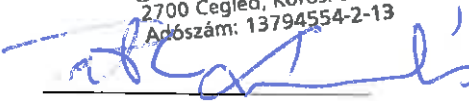
Kelt: 2020. év. 06. hó. 05. nap
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés: 20.. év..... hó... nap
Készítette :

A munka leírása:
Temető bővítése

Készült:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	15.456.601	12.386.909
1.1 Közvetlen önköltség összesen	15.456.601	12.386.909
2.1 ÁFA vetítési alap		27.843.510
2.2 Áfa	27.00%	7.517.748
3. A munka ára		35.361.258

KREMATÓRIUM
CEGLÉD
Ceglédi Krematórium Kft.
2700 Cegléd, Kőrösi út 32.
Adószám: 13794554-2-13

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	811.581	1.469.664
21 Irtás, föld- és sziklamunka	1.963	1.635.088
23 Síkalapozás	2.663.850	486.072
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	2.103.419	2.078.886
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	5.287.980	3.474.240
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	985.875	444.125
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	359.672	243.997
61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	1.303.583	1.112.843
62 Kőburkolat készítése	1.938.678	1.441.994
I. Fejezet munkanemei összesen	15.456.601	12.386.909

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-003-2.1.1.1.1 (18) ÖN Oszlopszaluzás, állandó keresztmetszetű, négyyszögű, fa zsaluzattal, kitámasztással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig 233,28 m2	3.479	6.300	811.581	1.469.664
Munkanem összesen:				811.581	1.469.664



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-001-6.1 (34) ÖN Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig 10 10 m2	0	5.544	0	55.440
2	21-002-1.2 (2) ÖN Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között 82,5 m3	2,6	1.403	215	115.748
3	21-003-5.1.1.2 (23) ÖN Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 86 m3	0	9.196	0	790.856
4	21-003-6.1.1 (40) ÖN Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig 83,16 m3	0	3.399	0	282.661
5	21-003-11.2.1 (89) ÖN Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben 83,16 m3	0	1.712	0	142.370
6	21-004-5.1.1.1 (15) ÖN Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV. 330 m2	0	387	0	127.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	21-008-2.3.1 (13) ÖN Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörítési fok: 85% 83,16 m3	10,7	653	890	54.303
8	21-008-3.1.1 (14) ÖN Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig 330 m2	2,6	200	858	66.000
Munkanem összesen:				1.963	1.635.088



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	23-003-2-0242210 (4) ÖN Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C25/30 - XC2 - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal 86 m3	30.975	5.652	2.663.850	486.072
Munkanem összesen:				2.663.850	486.072



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-001-1.2.1-0220955 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm 0,8799 t	193.320	324.210	170.102	285.272
2	31-001-1.2.2-0220668 (5) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B60.50 16 mm 1,9286 t	212.100	231.338	409.056	446.158
3	31-011-21.2.1.3-0240830 (31) ÖN Oszlop, pillér készítése, vasbetonból, kör-, sokszög vagy négyzet keresztmetszettel, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD2-XF1 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC1 - 32 - F3 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal 17,496 m3	22.440	4.904	392.610	85.800
4	31-051-6.2.3.2-0121710 (13) Vasbeton fedkő,(KALAP) fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével,X0b(H), XN(H) környezeti osztályú,kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagság felett, mellvéden, kerítésen és egyéb helyen C16/20 - XN(H) - 32 - F2 - CEM 42,5, m = 7,1 finomsági modulussal 81 db	13.971	15.576	1.131.651	1.261.656
Munkanem összesen:				2.103.419	2.078.886

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-001-1.1.1.1.1.1-0127555 (1) Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör bontott téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel 90 m3	55.178	36.608	4.966.020	3.294.720
2	33-005-1.3.1.4.1-0010208 (39) ÖN# Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 400x400x230 mm-es méretű pillérzsaluzó elemből LEIER Pillérzsaluzó elem 40, méret 40/40/23 cm, Cikkszám: HUTPE5005 60 m	5.366	2.992	321.960	179.520
Munkanem összesen:				5.287.980	3.474.240



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-003-1.2-0111174 (2) Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig Egyedi típusú kétszárnyú kapu szabad nyílás: 4,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, szendvicspanel betéttel 3800*2200 1 db	391.380	213.620	391.380	213.620
2	45-003-1.2-0111190 (2) Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben, 6,00 m szabad nyílásméretig Egyedi típusú kétszárnyú kapu szabad nyílás: 6,0 m-ig utólagosan tűzihorganyzott, szendvicspanel betéttel 5000*2200 1 db	594.495	230.505	594.495	230.505
Munkanem összesen:				985.875	444.125



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	54-005-5.1-0110167 (21) ÖN PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 40x3,7 mm 16bar (C=1,25), 100VSDR11040EN200K 231 m	1.210	607	279.510	140.217
2	54-005-6.1-0246823 (29) ÖN PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE sima végű könyök 40 mm x 90° SDR11, PEKO040-90FSDR11 10 db	3.590	5.189	35.900	51.890
3	54-005-6.1-0246864 (29) ÖN PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE sima végű könyök 40 mm x 45° SDR11, PEKO040-45FSDR11 6 db	4.321	5.189	25.926	31.134
4	54-005-6.1-0246904 (29) ÖN PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE sima végű T-idom 40 mm x 90° SDR11, PET040- 90FSDR11 4 db	4.584	5.189	18.336	20.756
Munkanem összesen:				359.672	243.997

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	61-004-1.1-0111001 (1) Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből Zúzottkő 82,5 m3	9.053	9.449	746.873	779.543
2	61-006-1.1-0130170 (1) ÖN Hengerelt zúzottkőpálya készítése, 2 cm vastag kötőanyag és 2 cm vastag fedőanyag terítéssel, zúzottkőből vagy kohósalakból, 8 cm vastagságban S 0/50 speciális zúzottkő, NZ 4/11 zúzottkő kötő és NZ 0/4 zúzottkő fedőanyaggal, KÖKA, Komló 330 m2	1.687	1.010	556.710	333.300
Munkanem összesen:				1.303.583	1.112.843

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	62-002-21.3-0618486 (13) Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Kerti szegély íves tetővel 5x25x100 cm, szürke 220 m	3.600	2.339	792.000	514.580
2	62-002-21.3-0618524 (13) Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Kerti szegély íves tetővel 5x20x100 cm, szürke 396,5 m	2.892	2.339	1.146.678	927.414
Munkanem összesen:				1.938.678	1.441.994