

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi szám: 731234
adószám: 15731230-2-13
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000
képviselő: Földi László polgármester
ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző
Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
valamint másrésről a

TENDER- NETWORK Zrt.

székhely: 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A. FII 3/1.
adószám: 22782616-2-42
cégjegyzékszám: 01 10 046715
számlavezető bank neve: MKB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10300002-10545268-49020013
képviselő: Bánsági Zsófia vezérigazgató
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Megbízó a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján 2012. november 27-én közbeszerzési eljárást indított részajánlattételi lehetőséggel, amelynek 3. része a 2. pontban meghatározott szolgáltatás beszerzése, amely eljárás során a Megbízó (korábban: ajánlatkérő) közbeszerzési eljárás nyertesévé Megbízottat (korábban: ajánlattevő) nyilvánította. Szerződő felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján kötnek egymással a 2. pontban meghatározott tárgyban megbízási szerződést.

2. A megbízási tárgya

2.1 Megbízó megbízása alapján Megbízott vállalja a **Deák utcai Bölcsőde, Deák utcai Óvoda és Malom téri Óvoda épületeinek épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítését** a 2012. évben az Új Széchenyi terv keretében megjelenő épületenergetikai racionalizálás tárgyú KEOP pályázati kiírásra benyújtandó pályázat előkészítéséhez.

2.2 A megbízási tartalma

A projekt előkészítési költségei között elszámolható projekttevékenységek, feladatok
Tanulmányok és vizsgálatok készítése – Megvalósíthatósági tanulmány készítése

Vezetői összefoglaló

1. A projektgazda és a projektmenedzsment bemutatása
2. A projekt céljának, indokoltságának bemutatása

3. A projekt tervezésének kiinduló adatai
4. A jelenlegi helyzet ismertetése, hangsúlyozva a meglévő állapot energetikai és műszaki jellemzőinek bemutatását,
5. A javasolt projekt ismertetése változatonként
6. Épületenergetikai korszerűsítés/felújítás esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletnek történő megfelelést igazoló részletes energetikai elemzés és számítás
7. Környezetvédelmi szempontok
8. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása
9. A megvalósítás pénzügyi és műszaki ütemterve
10. A projekt finanszírozása, üzleti terv
11. A projekt beruházási költségbecslése,
12. Működési költségek
13. A fenntartási időszak alatti bevételek becslése
14. A támogatás mértékének meghatározása
15. A fejlesztés eredményeként elért energia-megtakarítás költségeinek bemutatása
16. A projekt környezeti fenntarthatóságának bemutatása
17. Kockázatelemzés

Mellékletek:

- I. Energetikai melléklet (EGM)
- II. Belső megtérülési ráta számítás melléklet (BMR)
- III. A beruházások gazdaságossági, hatékonysági jellemzőinek számítása
- IV. Fenntarthatóság, esélyegyenlőség

2.3 Felek rögzítik, hogy jelen megbízás tárgya nem terjed ki a megvalósíthatósági tanulmány alapján beadandó épületenergetikai racionalizálás tárgyú KEOP pályázat elkészítésére/megírására. Megbízott kizárólag a megvalósíthatósági tanulmány formai és tartalmi szakmaiságáért felel. Megbízott azonban köteles tájékoztatni és segíteni Megbízót, amennyiben az említett pályázat elkészítéséhez a megvalósíthatósági tanulmány értelmezése szükséges. Megbízó ezen felkérését írásos formában juttatja el Megbízott részére.

2.4 Felek megegyeztek abban, hogy az elkészítendő Megvalósíthatósági tanulmányra vonatkozóan a már korábban kiírásra került hasonló célú KEOP projektek esetében előírt részletességet és tartalmat tekintik irányadónak. Abban az esetben, ha az újonnan kiírandó KEOP energetikai pályázatok esetében a pályázati kiírás ettől eltérő követelményeket ír elő, abban az esetben Megbízott köteles a pályázati kiírásnak megfelelően elkészíteni a megvalósíthatósági tanulmányt további ellenszolgáltatás nélkül.

2.5 A megbízás időtartama és időpontjai

Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az 2.1. pontban rögzített pályázat kiírásra kerül és a szerződés hatálya a pályázat pozitív elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig, vagy a Megbízó pályázat benyújtási szándékától való elállásáig tart.

Részteljesítési határidő: a pályázati kiírásnak megfelelő benyújtási határidő
Végző teljesítési határidő: a Támogatási Szerződés hatálybalépésnek dátuma.

2.6 A megbízás teljesítésének helye

Megbízott a 2.1 és 2.2 pontban meghatározott feladatokat az alábbi helyszíneken látja el:



- Megbízó székhelyén,
- Megbízott székhelyén,
- Valamint Megbízó utasítása szerint a megbízás során szükségessé váló helyszíneken.

3. A megbízási díj összege

3.1 A 2. pontban foglalt tevékenységnek szerződés szerű ellátásáért Megbízottat a következő díjazás illeti meg

Megvalósíthatósági tanulmány és mellékleteinek elkészítése:

Nettó ajánlati ár: 2.992.500 Ft

27 % ÁFA: 807.995 Ft

Bruttó összeg: 3.800.475 Ft, azaz Hárommillió-nyolcszázzer-négyszázhetvenöt forint.

Szakértői napidíj összege:

Nettó ajánlati ár: 85.500 Ft/szakértői nap

27 % ÁFA: 23.085 Ft/szakértői nap

Bruttó összeg: 108.585 Ft/szakértői nap, azaz Egyszáznyolcezer-ötszáznyolcvanöt forint/szakértői nap.

3.2 Felek tudomásul veszik, hogy a pályázati projekt költségvetése a támogatói döntés során bírálat tárgyát képezi, ezért a jelen szerződésben meghatározott tevékenységre elnyert támogatás eltérhet a megpályázott összegtől. Ennek bekövetkezése esetén Felek szerződésmódosítás keretében újrászabályozzák megállapodásukat.

Feleknek tudomásuk van arról, hogy a projekt előkészítésével kapcsolatos költségek összege nem haladhatja meg a projekt tervezett összes elszámolható költségének 6%-át, (KEOP-2012-5.5.0/A, Pályázati felhívás C.3.1. pont) és jelen szerződés tárgya a projekt-előkészítés során elszámolható projektelemnek minősül.

Vállalkozó vállalja, hogy a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat szerződésmódosítás keretében a projekt tervezett összes elszámolható költségének 3 %-ára csökkenti, ha jelen projektelem vállalkozási díja meghaladná a projekt tervezett összes elszámolható költségének 3 %-át.

3.3 Megbízó a teljesítésigazolást a támogatási szerződés hatálybalépését követően 3 munkanapon belül köteles kiadni. Megbízott a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számláját kiállítani.

3.4 Megbízó a számla kiállítását követően a megbízási díjat 30 napon belül banki átutalással fizeti ki Megbízott részére az MKB Bank Zrt. 10300002-10545268-49020013 számla számra. Megbízó a számla kifizetésével összefüggésben a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján jár el.

3.5 Késedelmes fizetés esetén a Megbízottat a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

4. A szerződés teljesítésének igazolása és a Felek képviselője

4.1 Megbízót képviseli, a teljesítést igazolja

Név: Földi László polgármester

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Megbízó kapcsolattartója:

Név: Tótin Lóránt kabinetvezető

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Tel: +36 53/511 484

Fax: +36 53/511 406

E-mail: pmkabinet@ceglédph.hu

44

4.2 Megbízottat képviseli

Név: Bánsági Zsófia vezérigazgató
Cím: 1101 Budapest, Kőbányai út 45/A FII. 3/1.
Tel: +36 1/336 0025
Fax: +36 1/336 0026
E-mail: info@tendernetnetwork.hu

4.3 Képviselők a projekt megvalósítása folyamán teljes körűen járnak el.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1 Megbízott köteles személyesen eljárni, Megbízó azonban hozzájárul más személy közreműködésének igénybevételéhez. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

5.2 Megbízó vállalja, hogy Megbízottnak a szolgáltatás sikeres megvalósításához a szükséges információkat és segítséget megadja.

5.3 Megbízott kötelezettséget vállal arra a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.

a) ha a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

b) ha a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5.4 A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megbízó jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - az 5.3 a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén.

5.5 Megbízott a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5.6 Késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó nem teljesít a szerződésben meghatározott határidőre, illetve a Megrendelő által megadott ütemezés szerint, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes eltelt nap után 100 ezer Ft/nap.

6. Szerződés megszűnése

6.1 Megbízott a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget vagy súlyos szerződésszegést követ el. Megbízó köteles megtéríteni Megbízottnak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.

6.2 Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megbízott jelen szerződés foglalt kötelezettségeinek nem, vagy késedelmesen, vagy hibásan tesz eleget vagy más súlyos szerződésszegést követ el. Megbízott köteles megtéríteni Megbízónak a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárát.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 Megbízó hozzájárul, hogy Megbízott a Megbízó nevét referenciaként felhasználhassa, közzétehesse.

7.2 Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Megbízott semmilyen formában nem jogosult a bizalmas információkat sem közvetlenül, sem közvetve verseny vagy bármely egyéb célra felhasználni. Megbízott titoktartási kötelezettsége a szerződés teljesítése során és azt követően is fennmarad.

7.3 A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

7.4 A jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

7.5 A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, melynek eredménytelensége esetén közvetítőt vesznek igénybe, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes Bírósághoz.

7.6 A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek a jelen, öt (5) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akarattukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Megbízónál, 2 db pedig a Megbízottnál marad.

Cegléd, 2013. január 15.

2013 JAN 18.

Földi László
Polgármester
Megbízó



Bánsági Zsófia
vezérigazgató
Megbízott

TENDER-NETWORK
Tanácsadó ZRT.
Budapest, Kőbányai út 45/A FII. 3/1
Adószám: 22782616-2-42

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2013. január 15.


.....
Dr. Kárpáti Lászlóné
Pénzügyi irodavezető