

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi szám: 731234
adószám: 15731230-2-13
számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000
képviselő: Földi László polgármester
ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző
Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
valamint másrészről a

SISTRADE Kft.

székhely: 7621 Pécs, Király u. 15.
adószám: 22934569-2-02
cégjegyzékszám: 02-09-076242
számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámlaszám: 12072552-01235664-00100002
képviselő: dr. Hamar Endre ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján közbeszerzési eljárást indított a 2. pontban meghatározott szolgáltatás beszerzésére, amely eljárás során a Megrendelő (korábban: ajánlatkérő) közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót (korábban: ajánlattevő) nyilvánította. Szerződő felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján kötnek egymással a 2. pontban meghatározott tárgyban vállalkozási szerződést.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbiakban részletezett tevékenységet Cegléd város település közigazgatási területén található közvilágítás KEOP keretében meghirdetendő energetikai témájú pályázat (továbbiakban: Pályázat) vonatkozásában a Közvilágítás energiahatékonysági korszerűsítéséhez kapcsolódó műszaki dokumentáció elkészítését.

3. A szerződés tárgyát képező műszaki dokumentáció tartalmi elemei:

- 3.1** Az optimális villamos energia felhasználása meghatározása, amely tartalmazza az alábbiakat:
- Energetikai melléklet (EGM)

- Belső megtérülési ráta számítás melléklet (BMR)
 - A beruházások gazdaságossági, hatékonysági jellemzőinek számítása
- 3.2 A tervezett energetikai korszerűsítések energetikai, gazdaságossági és megtérülési kalkulációja a KEOP pályázatok által megkövetelt formai és tartalmi követelmények alapján.
- 3.3 A Pályázat Önkormányzat általi elnyerése esetén, a szükséges szabvány szerinti világítástechnikai mérések elvégzése
- 3.3.1 a korszerűsítést megelőző állapot szerint.
 - 3.3.2 a korszerűsítést követő állapot szerint
- 3.4 A Pályázat Önkormányzat általi elnyerése esetén az engedélyezett kiviteli tervek elkészítése.

Az elkészítendő műszaki előkészítői munkarészek során Megrendelő a már korábban kiírásra került KEOP projektek esetében előírt részletességet és tartalmat tekinti irányadónak. Abban az esetben, ha az újonnan kiírandó KEOP energetikai pályázatok esetében a pályázati kiírás a műszaki előkészítői munkarészek körébe tartozó anyagokkal kapcsolatos többlet kidolgozási kötelezettség írta elő, abban az esetben nyertes ajánlattevő köteles a pályázati kiírásnak megfelelően az elkészített anyagot térítésmentesen átdolgozni.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1 Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó részére, hogy a műszaki előkészítés elvégzéséhez szükséges dokumentumokba (lámpaleltár, közvilágítással kapcsolatos szerződések, fogyasztási adatok, geodéziai alaptérkép – amennyiben rendelkezésre áll - betekintést nyerjen és arról legkésőbb jelen szerződés hatályba lépésnek napján másolatot készíthessen.
- Megrendelő szavatol azért, hogy az általa a Vállalkozó részére bocsátott, dokumentációk hitelesek, és Megrendelő a valóságnak megfelelő, műszakilag, szakmailag megalapozott adatokat szolgáltat Vállalkozó részére.
- A Megrendelő a jelen szerződés hatályba lépésnek napján Vállalkozónak átadja a közvilágítás elmúlt 13 hónapra vonatkozó közüzemi számláinak és szerződéseinek másolatát.
- Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Pályázat elnyeréséről vállalkozót haladéktalanul, legkésőbb a Pályázat elnyerését követő 3 napon belül írásban tájékoztatja. Megrendelő a pályázat elnyerése alatt a közreműködő szervezet támogató levelének megküldését érti.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges minden információról, adatról és döntésről a Vállalkozót tájékoztatja, és egyúttal szavatol az általa adott információk, adatok és dokumentációk valóságáért és hitelességéért.
- Megrendelő köteles továbbá Vállalkozó részére mindennemű támogatást biztosítani a körben, hogy Vállalkozó az illetékes hatóságok előtt Megrendelő nevében és helyette eljárhasson, a szükséges eljárásokban jognyilatkozatokat tegyen.

4.2 Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- A Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységeket köteles maradéktalanul elvégezni, megvalósítani.

- Vállalkozó tevékenysége során alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak betartásával jogosult, magatartásukért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
 - A Vállalkozó kijelenti, hogy mindazon személyi és szakmai tapasztalatokkal, szaktudással rendelkezik, amely jelen jogviszonyban foglalt kötelezettségei ellátásához szükségesek.
 - Vállalkozó a tevékenységét legjobb szakmai tudása alapján és a Megrendelő érdekének fokozott figyelembe vételével köteles teljesíteni.
 - A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészített dokumentációk alkotói tulajdona a Vállalkozót illeti meg, és a szellemi alkotásokra vonatkozó szerzői jog védelme alatt áll. A dokumentációk felhasználói joga Megrendelőt a 3.4 pontban meghatározott feladat – illetve az 3.4 pontban meghatározott feladat elmaradása esetén - az 3.2 pontban rögzített feladat Vállalkozói Díját tartalmazó számla kiegyenlítését követően illeti meg, addig a Vállalkozó tulajdonát képezi.
 - A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a dokumentációkat pályázati kiírásához, vagy az esetleges banki finanszírozási feltételek megadásához, illetve képviselőtestületi döntések meghozatalához használhatja fel, más egyéb módon hasznosítani nem áll módjában, kizárólag Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén.
 - Az elkészítendő műszaki előkészítői munkarészek során Megrendelő a már korábban kiírásra került KEOP projektek esetében előírt részletességet és tartalmat tekinti irányadónak. Abban az esetben, ha az újonnan kiírandó KEOP energetikai pályázatok esetében a pályázati kiírás a műszaki előkészítői munkarészek körébe tartozó anyagokkal kapcsolatos többlet kidolgozási kötelezettség írta elő, abban az esetben nyertes ajánlattevő köteles a pályázati kiírásnak megfelelően az elkészített anyagot térítésmentesen átdolgozni.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak, és szakmai követelményeknek megfelelően végzi el.
 - Vállalkozó jogosult jelen Szerződében meghatározott határidőket megelőzően is teljesíteni (előteljesítés), melyet Megrendelő – szerződés szerű teljesítése esetén - köteles elfogadni és a teljesítésigazolást kiállítani.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - a) ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint
 - b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

- Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megrendelőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.3. Feleknek tudomásuk van arról, hogy a projekt előkészítésével kapcsolatos költségek összege nem haladhatja meg a projekt tervezett összes elszámolható költségének 6%-át, (KEOP-2012-5.5.0/A, Pályázati felhívás C.3.1. pont) és jelen szerződés tárgya a projekt-előkészítés során elszámolható projektelemnak minősül.
- Vállalkozó vállalja, hogy a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjat szerződésmódosítás keretében a projekt tervezett összes elszámolható költségének 3 %-ára csökkenti, ha jelen projektetem vállalkozási díja meghaladná a projekt tervezett összes elszámolható költségének 3 %-át.

5. A szerződés időtartama, a teljesítés helye és ideje:

- 5.1 Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha a közvilágítás energiahatékonysági korszerűsítése célú **KEOP** pályázat kiírásra kerül.
- 5.2 Jelen szerződés hatálya határozott időtartamú, a szerződés hatályba lépésnek napjától a Pályázat pozitív elbírálását követően a projekt zárásának időpontjáig. Amennyiben a Megrendelő a Pályázatot nem nyeri el, úgy a pályázat elutasításáig tart.
- 5.3 Felek az alábbi teljesítési határidőben és részhatáridőkben állapodnak meg.
- 5.3.1 A 3.1. és 3.2 pontokban meghatározott feladatok elvégzésének határideje jelen szerződés hatályba lépésnek napjától számított 30 naptári nap.
- 5.3.2 A 3.3.1 (korszerűsítést megelőző állapot szerinti mérések) és a 3.4 (engedélyezett kiviteli tervek) pontokban meghatározott feladatok elvégzésének határideje a támogatásról szóló (4.1 pont szerinti) kiértékelő levél átvételétől számított 60 nap.
- 5.3.3 Az 5.3.2 pontban (korszerűsítést követő állapot szerinti mérések) meghatározott feladatokat a kivitelezés készre jelentése és a műszaki átadás-átvétel között rendelkezésre álló 15 napos időtartamban kell elvégezni.
- 5.3.4 Vállalkozó a 3. pontban meghatározott dokumentációkat a Megrendelő székhelyén adja át.

6. Felek titoktartási kötelezettsége

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy együttműködésük során az egymás tudomására jutott üzleti titkot, know-how-t, illetőleg bármely más információt megőrizni kötelesek, azt harmadik személy részére nem szolgáltatathatják ki a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, az ebből eredő károkért felelősséggel tartoznak, és így kártérítés fizetésére kötelezettek.

7. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 7.1 Vállalkozó az 2. pontban körülírt tevékenység ellátásáért összesen **nettó 15.500.000 Ft**, + 27 % ÁFA: 4.185.000 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 19.685.000 Ft, azaz

Tizenkilencmillió-hatszáznyolcvanötezer forint meghatározott összegű díjra jogosult az alábbiak szerint:

- 7.1.1 A 3.1 pontban foglalt tevékenységek ellátásáért Vállalkozó 3.500.000,-Ft +ÁFA azaz Hárommillió-ötszázezer forint + ÁFA Vállalkozói Díjra jogosult.
- 7.1.2 A 3.2 pontban foglalt tevékenységek ellátásáért Vállalkozó 2.000.000,-Ft +ÁFA azaz Kettőmillió forint + ÁFA Vállalkozói Díjra jogosult.
- 7.1.3 A 3.3.1 pontban foglalt világítástechnikai mérések elkészítésének Vállalkozói Díja 500.000,-Ft+ÁFA azaz Ötszázezer forint + ÁFA
- 7.1.4 A 3.3.2 pontban foglalt világítástechnikai mérések elkészítésének Vállalkozói Díja 500.000,-Ft+ÁFA azaz Ötszázezer forint + ÁFA
- 7.1.5 A 3.4 pontban foglalt engedélyezett kiviteli tervek elkészítésének Vállalkozói Díja 9.000.000,-Ft+ÁFA azaz Kilencmillió forint + ÁFA

Ezen díj tartalmazza Vállalkozó valamennyi, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kiadását is

- 7.2 Vállalkozó - vállalva a pályázati bírálat kockázatát – a 7.1 pontban foglalt Vállalkozói Díjáról lemond az esetben, amennyiben a Megrendelő által benyújtott pályázat nem részesül támogatásban. Ennek megfelelően a 3.1 és 3.2 pontokra vonatkozó teljesítésigazolásokat Megrendelő a támogatási szerződés hatálybalépését követően, a hatálybalépést követő naptól számított 3 munkanapon belül adja ki.
- 7.3 A Vállalkozó által elkészített az egyes részfeladatok elvégzését igazoló teljesítésigazolást Megrendelő írja alá a Kbt. 130. § (1) bekezdésének figyelembevételével a teljesítést követő 15 napon belül vagy a teljesítés elismerésének megtagadásáról Megrendelő köteles a Vállalkozót tájékoztatni a teljesítéstől számított 15 napon belül. Amennyiben a Megrendelő, ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a teljesítés elfogadottnak tekintett, amely a Kbt. 130. § (1) bekezdésben foglalt Megrendelői nyilatkozattal egyenértékű.
- 7.4 Vállalkozó a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számláját kiállítani.
- 7.5 Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti banki átutalással a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12072552-01235664-00100002 számú számlájára.
- 7.6 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 301/A §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat illeti meg.

8. Szerződés megszűntetése

8.1 Jelen Szerződés megszűnik:

- bármely fél rendkívüli felmondásával
- közös megegyezéssel

9. Kapcsolattartás:

Felek a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Tótin Lóránt

Beosztás: kabinetvezető

Telefonszám: +36 53/511 484.
e-mail cím: pmkabinet@cegledph.hu

Vállalkozó részéről:
Név: dr. Hamar Endre
Beosztás: ügyvezető
Telefonszám: +36 20-421-7331,
Fax: +36 72-426-253
e-mail cím: sistradekft@gmail.com

10. Vis maior

10.1 A vis maior olyan véletlenül múltó, kivételes esemény, amely a Vállalkozó és a Megrendelő működésétől függetlenül következik be, az adott műszaki állapotban nem elhárítható, nem előrelátható, és nem meggátolható.

Így különösen, de nem kizárólagosan a vis maior esetkörébe tartoznak a természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet, stb.

10.2 A szerződő felek a vis maior bekövetkezésének elismerését a következő további feltételekhez kötik:

- az érintett Fél erről értesíti és részletes tájékoztatást ad a másik félnek, amint az ésszerűen elvárható a helyzet beállta után;
- az érintett Fél minden ésszerű erőfeszítést megtesz teljesítési akadályoztatásának elhárítására; és
- mindezek nem nyújtanak mentesítést a vis maior helyzet beállta előtti kötelezettségek alól.

10.3 Vis maior esetén mindkét fél köteles ésszerű erőfeszítéseket tenni azért, hogy a gyakorlatilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntesse azokat az okokat, amelyek késleltetik, vagy akadályozzák a jelen szerződés értelmében fennálló szerződéses kötelezettségei teljesítésében, és köteles ésszerű lépéseket tenni a másik félnek okozott károk enyhítésére.

11. Egyéb rendelkezések

11.1 Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton kísérelik megoldani. Ennek érdekében az alábbi peren kívüli egyeztetési szabályokat határozzák meg:

11.2 Amennyiben az egyik fél a másik szerződő fél jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatával, vagy más, a szerződés teljesítése körüli intézkedésével nem ért egyet, s ennek megváltoztatására, új intézkedése, nyilatkozata megtételére a másik felet határidő tűzésével már sikertelenül felszólította, mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, s az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni.

11.3 Amennyiben a fenti egyeztetési eljárás a kezdeményezéstől számított 15 napon belül nem jár sikerrel, ebben az esetben a kezdeményező félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

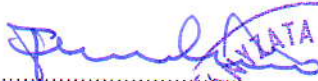
11.4 Megrendelő fel kívánja hívni Vállalkozó figyelmét azon körülményre, miszerint jelen a közbeszerzési eljárás tárgyát is képező feladatok finanszírozására támogatási kérelmet nyújt be, amely tekintetében felhívja a figyelmet a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdésében foglaltakra.

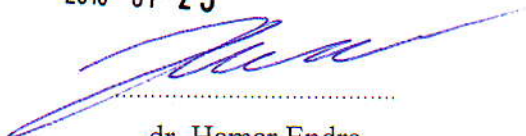
11.5 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen, hét (7) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Megrendelőnél, 2 db pedig a Vállalkozónál marad.

Cegléd, 2013. január 15.

2013 -01- 23


Földi László
Polgármester
Megrendelő képviselőként



dr. Hamar Endre
ügyvezető
Vállalkozó képviselőként

SISTRADE Kft.
7621 Pécs, Király utca 15.
Adószám: 22934569-2-02
Cg.: 02-09-076242
Bankszámlasz.: 12072552-01235664-00100002

Ellenjegyzem:


Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2013. január 15.


Dr. Kárpáti Lászlóné
Pénzügyi irodavezető