

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

Székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi szám: 731234
Adószám: 15731230-2-13
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000
Képviselő: Földi László polgármester
Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző
Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

valamint másrészről a

RIESZ Építész Tervező Kft.

Székhely: 7626 Pécs, Király u. 63.
Adószám: 13780458-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-070931
Számlavezető bank neve: Szigetvári Takarékszövetkezet
Bankszámlaszám: 50800111-11083281-00000000
Képviselő: Riesz Antal ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együtt szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján közbeszerzési eljárást indított részajánlattételi lehetőséggel, amelynek 1. része a 2. pontban meghatározott szolgáltatás beszerzésére, amely eljárás során a Megrendelő (korábban: ajánlatkérő) közbeszerzési eljárás nyertesévé Vállalkozót (korábban: ajánlattevő) nyilvánította. Szerződő felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján kötnek egymással a 2. pontban meghatározott tárgyban szerződést.

2. A szerződés tárgya

2.1 Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó vállalja a **Táncsics Mihály Általános Iskola és Óvoda Cegléd, Eötvös tér 8. szám alatti épületének épületenergetikai korszerűsítéséhez szükséges épületenergetikai felmérését** a Megrendelő által benyújtandó KEOP megjelölésű pályázat keretében meghirdetendő energetikai témájú pályázat vonatkozásában.

2.2 Épületenergetikai felmérés:

- az épületek geometriai és épületfizikai tulajdonságai, illetve a határoló szerkezetek paramétereinek felmérése,
- épületek optimális villamos energia felhasználásának meghatározása,

1
JR

- tervezett energetikai korszerűsítések (építészeti, gépészeti, villamos) energetikai, gazdaságossági és megtérülési kalkulációja: a főbb fejlesztési irányvonalak meghatározását követően részletes költségvetés készítése.

2.3 Az elkészítendő műszaki előkészítői munkarészek során Megrendelő a már korábban kiírásra került KEOP projektek esetében előírt részletességet és tartalmat tekinti irányadónak. Abban az esetben, ha az újonnan kiírandó KEOP energetikai pályázatok esetében a pályázati kiírás a műszaki előkészítői munkarészek körébe tartozó anyagokkal kapcsolatos többlet kidolgozási kötelezettség írta elő, abban az esetben Vállalkozó köteles a pályázati kiírásnak megfelelően az elkészített anyagot átdolgozni.

3. A szerződés időtartama, a teljesítés helye és ideje:

3.1 Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az 2.1. pontban rögzített pályázat kiírásra kerül és a szerződés hatálya a pályázat pozitív elbírálását követő Támogatási Szerződés megkötéséig.

Részteljesítési határidő: a pályázati kiírásnak megfelelő benyújtási határidő

Végző teljesítési határidő: a Támogatási Szerződés hatálybalépésének dátuma.

Vállalkozó az előbbi határidők neki felróható késedelme esetén napi 50.000,- Ft kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

3.2 A teljesítés helye

Vállalkozó a 2.1 és 2.2 pontban meghatározott feladatokat az alábbi helyszíneken látja el:

- ⊙ Megrendelő székhelyén,
- ⊙ Vállalkozó székhelyén,
- ⊙ Valamint Megrendelő utasítása szerint a teljesítés során szükségessé váló helyszíneken.

4. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

4.1 Vállalkozó a 2. pontban körülírt tevékenység ellátásáért számla ellenében nettó 5.035.275 Ft + 27 % ÁFA: 1.359.524 Ft mindösszesen bruttó 6.394.799 Ft, azaz Hatmillió-háromszázkilencvennégyezer-hétszázkilencvenkilenc forint összegű díjra jogosult.

4.2 Ezen díj tartalmazza Vállalkozó valamennyi, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kiadását is.

4.3 Vállalkozó - vállalva a pályázati bírálat kockázatát – jelen szerződésben rögzített vállalkozási díjáról lemond az esetben, amennyiben a Megrendelő által benyújtott pályázat nem részesül támogatásban.

4.4 Felek tudomásul veszik, hogy a pályázati projekt költségvetése a támogatói döntés során bírálat tárgyát képezi, ezért a jelen szerződésben meghatározott tevékenységre elnyert támogatás eltérhet a megpályázott összegtől. Ennek bekövetkezése esetén Felek szerződésmódosítás keretében újraszabályozhatják megállapodásukat.

4.5 Megrendelő a támogatási szerződés hatályba lépését követően 3 munkanapon belül teljesítési igazolás kiállításával igazolja Vállalkozó teljesítését. Vállalkozó a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult számláját kiállítani.

4.6 Megrendelő a vállalkozói díjat számla kézhezvételének napját követő, 30 napon belül banki átutalással fizeti ki Vállalkozó részére a Szigetvári Takarékszövetkezethoz vezetett 50800111-11083281-00000000 számla számra. Megrendelő a számla kifizetésével összefüggésben a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján jár el.

4.7 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkor hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

5. A Felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelöli ki:

5.1 Megrendelő kapcsolattartója

Név: Tótin Lóránt kabinetvezető
Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Tel: +36 53/511 484
Fax: +36 53/511 406
E-mail: pmkabinet@ceglédph.hu

5.2 Vállalkozó kapcsolattartója

Név: Riesz Antal
Cím: 7621 Pécs, Király u. 63.
Tel: +36-72/511-695, +36-30/9892018
Fax: +36-72/511-695
E-mail: riesza@rieszepitesziroda.hu

5.3 Képviselők a projekt megvalósítása folyamán teljes körűen járnak el.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1 Megrendelő jogai és kötelezettségei

- A Megrendelő köteles lehetőséget biztosítani a Vállalkozó helyszíni felmérését végző szakembere részére, hogy a felmért épületek építészeti dokumentációjába (méretezett alaprajzok, metszetek, homlokzati rajzok, határoló szerkezetek rétegrendje) betekintést nyerjen és arról legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül másolatot készíthessen.
- A Megrendelő a szerződéskötéstől számított 10 naptári napon belül a Vállalkozónak átadja a felmérésre kerülő épületek/intézmények szerződéskötést megelőző 24 hónapra vonatkozó valamennyi közüzemi számláinak és szerződéseinek másolatát.
- A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg valamennyi felmérésre kerülő épület vonatkozásában kapcsolati személyt jelöl ki, akivel a munkavégzés során a Vállalkozó kapcsolatban van.
- A Megrendelő helyszíni munkáról és annak időtartamáról a kapcsolati személyt értesíti, aki a Vállalkozó munkavégzését biztosítani és támogatni köteles.
- A Vállalkozó által leadott és a Megrendelő által elfogadott, megfelelő színvonalon elvégzett munkákról Megrendelő, illetőleg az ő nevében eljáró személy teljesítésigazolást állít ki.
- A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges minden információról, adatról és döntésről a Vállalkozót - annak igénye szerint - tájékoztatja.
- Megrendelő köteles továbbá Vállalkozó részére mindennemű támogatást biztosítani a körben, hogy Vállalkozó az illetékes hatóságok előtt Megrendelő nevében és helyett eljárhasson, a szükséges eljárásokban jognyilatkozatokat tegyen, Vállalkozó ez irányú kérésétől számított 2 naptári napon belül.

- A Megrendelő kijelenti, és ezt Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által nem megfelelő színvonalon végzett tevékenység esetén Megrendelőt megilleti a teljesítési díjból történő a hibás teljesítéssel arányos, megfelelő mértékű levonás lehetősége.

6.2 Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- A Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott tevékenységeket köteles maradéktalanul elvégezni, megvalósítani.
- Vállalkozó tevékenysége során alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (1) - (3) bekezdéseiben foglaltak betartásával jogosult, magatartásukért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- Vállalkozó azon épületek vonatkozásában, ahol az építészeti, energetikai alapadatok, dokumentációk nem állnak rendelkezésre, a hiányzó adatokat helyszíni méréssel, szemrevételezéssel, ill. becsléssel állapítja meg. Felek ez esetben egybehangzóan elfogadják, hogy az elemzés alapjául szolgáló adatok egy része nem mért, hanem becslött adat, az ebből eredő esetleges eltérésekért, kalkulációs hibákért Vállalkozót felelősség nem terheli.
- A Vállalkozó az egyes helyszíni felmérést az intézmények rendjének figyelembe vétele mellett végzi, a szemle pontos időpontjáról az intézmény vezetőjével előzetesen egyeztet.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy mindazon személyi és szakmai tapasztalatokkal, szaktudással rendelkezik, amely jelen jogviszonyban foglalt kötelezettségei ellátásához szükségesek.
- Vállalkozó a tevékenységét legjobb szakmai tudása alapján és a Megrendelő érdekének fokozott figyelembe vételével köteles teljesíteni.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett tevékenységről a vizsgálat ideje alatt a Megrendelő külön kérése esetén az általa alább megjelölt kapcsolattartó személyen keresztül tájékoztatja a vizsgálat részleteiről legkésőbb az erre irányuló közléstől számított 3 munkanapon belül.
- A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az általa a jelen vállalkozási szerződés aláírását követően a jogviszony keretében létrejött bármely dokumentum a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok, ezek hiányában pedig a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés alábbi pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
 - a) ha a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint

- b) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - az előző a) és b) pontban írt körülmények fennállása esetén.
 - Késedelmi kötbér: Ha a Vállalkozó nem teljesít a szerződésben meghatározott határidőre, illetve a Megrendelő által megadott ütemezés szerint, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes eltelt nap után 50 ezer Ft/nap.

7. Egyéb rendelkezések

7.1 A Felek együttesen kijelentik, hogy az általuk a másik félhez közvetített valamennyi információ valóságáért anyagi felelősséget vállalnak. Vállalkozó az általa elvégzett munkára a Ptk. szabályai szerint szavatosságot vállal.

7.2 A Felek a közöttük létrejött szerződés jogviszonyt kizárólag a Kbt. 132. § előírásainak megfelelően módosíthatják, illetve csak rendkívüli felmondással szüntethetik meg amennyiben a másik fél szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegte.

7.3 A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek az minősül, amennyiben a Felek a jelen szerződésben vállalt bármely kötelezettségét megszegi.

7.4 A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.5 Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton kísérelik megoldani. Ennek érdekében az alábbi peren kívüli egyeztetési szabályokat határozzák meg:

- Amennyiben az egyik fél a másik szerződő fél jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatával, vagy más, a szerződés teljesítése körüli intézkedésével nem ért egyet, s ennek megváltoztatására, új intézkedése, nyilatkozata megtételére a másik felet határidő tűzésével már sikertelenül felszólította, mindkét fél jogosult egyeztetést összehívni, s az egyeztető tárgyalás keretei között az álláspontok egyeztetését megkísérelni.
- Amennyiben a fenti egyeztetési eljárás a kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem jár sikerrel, ebben az esetben a kezdeményező félnek jogában áll bírósághoz fordulni.

7.6 Ha a szerződés teljesítése során kiderülne, hogy a szerződés bármely rendelkezése részben, vagy egészben érvénytelen, jogellenes, vagy érvényesíthetetlen, illetőleg a szerződés valamely rendelkezése ilyenné válik - amennyiben a Szerződő Felek utóbb ezen érvénytelenné vált rész helyett, közös megegyezéssel módosított, érvényes rendelkezést tudnak beiktatni - ez a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

7.7 A Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ebben az esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, s ennek során megkísérelnek megtalálni egy olyan új rendelkezést, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a Szerződő Felek szerződéskötés kori akaratának. Egyébként a

szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelensége esetén az egész szerződés csak akkor dől meg, ha a Szerződő Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

A felek a jelen, hat (6) számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 5 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 db a Megrendelőnél, 2 db pedig a Vállalkozónál marad.

Kelt. Cegléd, 2013. január 15.

2013 JAN 21.


.....
Földi László
Polgármester
Megrendelő




.....
RIESZ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ KFT
RÉCS, KIRÁLY U. 63.
Riesz Antal
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2013. január 15.


.....
Dr. Kárpáti Lászlóné
Pénzügyi irodavezető