



## NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2750 Nagykőrös, Szabadságtér 5 • telefon +363550300 • fax: +3635351058

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900015313  
Irázat azonosító: IR-000124967/2019  
Iktatószám: NK/11951-6/2019.  
Ügyintéző: Hofferné Czecei Éva  
Elérhetősége: +363550327, epites@nagykoros.eu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány (általános) - Cegléd  
2700 Cegléd, Csengeri utca 1 hrsz.: 4547

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

**VÁRVAG** Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2700 Cegléd, Gubody utca 28. (Cg.: 13-09-128232, képviseli: Mótyán Krisztián) szám alatti kérelmező kérelmére a Nagykőrösi Polgármesteri Hivatal Építés hatósága igazolja, hogy a Cegléd, Csengeri utca 1. szám, 4547 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 4 lakóegységet tartalmaz, az alábbiak szerint:

1. egység: 4547/A/5 hrsz.-ú albetét alapterülete: 66 m<sup>2</sup>
2. egység: 4547/A/6 hrsz.-ú albetét alapterülete: 47 m<sup>2</sup>
3. egység: 4547/A/7 hrsz.-ú albetét alapterülete: 47 m<sup>2</sup>
4. egység: 4547/A/8 hrsz.-ú albetét alapterülete: 44 m<sup>2</sup>

A kérelem mellékelte Madar Lajos földmérő mérnök által készített 52/2019. munkaszámon elkészített, a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 242/2019. számú földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz.

A beérkezett dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a 4 lakóegységet tartalmazó épület a Cegléd Város Önkormányzata a Város Helyi Építési Szabályzatáról (HESZ) szóló 26/2016. (XI. 9.) Ök. rendelet 34. § „Lke-1” jelű kertvárosias lakóterületek övezetre vonatkozó előírásaival és a szabályozási tervben foglaltakkal nem ellentétes.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése szerint: „A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 56. § (1) bekezdése szerint: „Az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdés b) pontja szerinti célból - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben meghatározott kivétellel - kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy

2750 Nagykőrös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: [www.nagykoros.hu](http://www.nagykoros.hu)

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

szükség esetén helyszíni szemle alapján, a (2)-(4) bekezdés figyelembevételével, a telken építmény meglétének vagy elbontásának igazolására hatósági bizonyítványt állít ki. Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetés céljából benyújtott hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez - kivéve, ha a földrészleten valamennyi épületet elbontottak - mellékelni kell a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot. A bontási engedélyhez nem kötött lakóépület bontása esetén a kérelemhez mellékelni kell a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot."

A Rendelet 56. § (3) bekezdése szerint: „A tíz évnél régebben befejezett vagy használatba vett építmény esetén a hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás során az építésügyi hatóság a meglévő építmény országos építési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelését vizsgálja. Amennyiben az építmény nem felel meg az országos építési követelményeknek vagy a helyi építési szabályzat előírásainak, az építésügyi hatóság a hatósági bizonyítvány kiadását megtagadja."

A hatósági bizonyítványt az építés hatóság a fentiek alapján, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából adta ki.

Az Ákr. 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jogorvoslatról való tájékoztatás mellőzhető, minthogy az ügyfél kérelmének teljes egészében helyt adtam, és a hatósági bizonyítványban kimondott döntés tekintetében nincs ellenérdekű ügyfél, vagy a döntés az ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti.

Építtető az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény melléklet alapján a helyi önkormányzatok és azok társulásai teljes személyes illetékmentességben részesülnek.

Az építés hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés állapította meg.

Nagykörös, 2019. március 27.

**Dr. Nyikos Sára**

címzetes főjegyző  
nevében és megbízásából:

*Hofferné Czeczei Éva*

**Hofferné Czeczei Éva**

vezető tanácsos



#### **Erről értesül:**

1. VÁRVAG Kft., Cegléd, Gubody utca 28., 2700
2. Nyilvántartás
3. Irattár

2750 Nagykorös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: [www.nagykoros.hu](http://www.nagykoros.hu)





Dr. Sz. Zsombor  
Győző

A/1907-11/2019

860

## NAGYKÖRÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2750 Nagykörös, Szabadságtér 5 • telefon +3653550300 • fax: +3653351058

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900015309  
Iratazonosító: IR-000125008/2019  
Iktatószám: NK/11951-7/2019.  
Ügyintéző: Hofferné Czecei Éva  
Elérhetőség: +3653550327, epites@nagykoros.eu

Tárgy: Hatósági bizonyítvány (általános) - Cegléd  
2700 Cegléd, Csengeri utca 1 hrsz.: 4547  
Épület bontásának igazolása

### HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

**VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. 2700 Cegléd, Gubody utca 28. (Cg.: 13-09-128232, képviseli: Mótyán Krisztián) szám alatti kérelmező kérelmére a Nagykörösi Polgármesteri Hivatal Építéshatósága igazolja, hogy a Cegléd, Csengeri utca 1. szám, 4547 hrsz.-ú ingatlanon az Országos Építésügyi Nyilvántartásban (továbbiakban: OÉNY) feltüntetett épületek közül a Csengeri utcával párhuzamosan elhelyezkedő, az ingatlan ÉK-i oldalán lévő 4 lakásos lakóépület áll. A további három épület (az ingatlan ÉNy-i és DNy-i felén lévő, valamint a megmaradó lakóépület mellett elhelyezkedő épület) elbontásra kerültek.**

A kérelem mellékelte Madar Lajos földmérő mérnök által készített **50/2019. munkaszám**on elkészített, a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 243/2019. számú földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdése szerint: „A hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdése szerint: „Az építésügyi hatóság az Étv. 34. § (5) bekezdés b) pontja szerinti célból - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben meghatározott kivétellel - kérelemre, vagy az ingatlan-nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az OÉNY-ből megismerhető adat, tény, állapot, vagy szükség esetén helyszíni szemle alapján, a (2)-(4) bekezdés figyelembevételével, a telken építmény meglétének vagy elbontásának igazolására hatósági bizonyítványt állít ki. Az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő átvezetés céljából benyújtott hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez - kivéve, ha a földrészleten valamennyi épületet elbontottak - mellékelni kell a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot. A bontási engedélyhez nem

2750 Nagykörös, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: jegyzo@nagykoros.hu Web: [www.nagykoros.hu](http://www.nagykoros.hu)

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

*kötött lakóépület bontása esetén a kérelemhez mellékelni kell a 9. melléklet szerinti kitöltött adatlapot."*

A hatósági bizonyítványt az építés hatóság a fentiek alapján, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából adta ki.

Az Ákr. 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján a jogorvoslatról való tájékoztatás mellőzhető, minthogy az ügyfél kérelmének teljes egészében helyt adtam, és a hatósági bizonyítványban kimondott döntés tekintetében nincs ellenérdekű ügyfél, vagy a döntés az ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti.

Építtető az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény melléklet alapján a helyi önkormányzatok és azok társulásai teljes személyes illetékmentességben részesülnek.

Az építés hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés állapította meg.

Nagykőrös, 2019. március 27.

**Dr. Nyikos Sára**

címzetes főjegyző  
névében és megbízásából:

*Hofferné Czeczei Éva*

**Hofferné Czeczei Éva**

vezető tanácsos



**Erről értesül:**

1. VÁRVAG Kft., Cegléd, Gubody u. 28., 2700
2. Nyilvántartás
3. Irattár

2750 Nagykovács, Szabadság tér 5.

Telefon: 06-53/550-301 Fax: 06-53/351-058

E-mail: [jegyzo@nagykovacs.hu](mailto:jegyzo@nagykovacs.hu) Web: [www.nagykovacs.hu](http://www.nagykovacs.hu)