

Ügyiratszám: 17.643/2003.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) képviseli: Sós János polgármester és Dr. Balogh Edit jegyző, mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó,**)

másrészről

Fityó Lajosné szül: Bori Erzsébet (szül. hely, idő: **Cegléd, 1940. 05. 11. an: Király Erzsébet**) **2700 Cegléd, Mária u. 5. sz.** alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: **bérlő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Bérbeadó Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének **62/2003. (III. 20.) Ök. sz.** határozata alapján bérbeadja, bérlő béreveszi a **2700 Cegléd, Mária u. 5. sz. alatti 39 m²** alapterületű **egy szoba, konyha, ebédlő, előszoba, fürdőszoba, lomkamra, pince** helyiségekből álló önkormányzati lakást.
- 2.) A bérlővel együtt költöző személyek (név, szül. hely, anyja neve, szig. száma): -----
- 3.) Birtokbaadás időpontja és a bérleti jogviszony kezdete: **2003. október 01.**

Ezen időponttól köteles a bérlő a lakbért és a külön szolgáltatások díját megfizetni.

A 2003. január 1-től érvényes bérleti díj mértékét, valamint a fizetés módját a szerződés 5.) pontja tartalmazza.

A birtokbaadási jegyzőkönyv és a helyiségleltár jelen szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a lakás helyreállításának munkálatairól megállapodott, a megállapodás jelen bérleti szerződés mellékletét képezi.0

- 4.) A felek jelen lakásbérleti szerződést **határozatlan időre kötik.**

A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 30 napon belül köteles visszatérni üzemeltető részére, **elhelyezésre nem tarthat igényt.**

- 5.) A lakás övezeti besorolása: **I.** - II. III. övezet.

A lakás jellege: **szociális**

Komfortfokozata: **komfortos**

A lakbér mértéke:

78,-Ft/m²/hó

Bérleti díj kiszámítása:

39 m² x 78,-Ft/m²/hó

A lakás egyhavi bérleti díja:

3.042,-Ft

Havonta összesen fizetendő:**3.042,-Ft**

A bérlő köteles a lakbért és a külön szolgáltatások díját bérbeadó számlája alapján minden hónap 15. napjáig egy összegben megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fizetendő bérleti és közüzemi díjakat a bérbeadó Önkormányzat rendeletében állapítja meg.

- 6.) A bérlő és a vele együtt költöző személyek a lakást kötelesek rendeltetésszerűen, jelen bérleti szerződés szerint használni. A bérlő a rendeltetésszerű használat során köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
- 7.) A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére külön megállapodás alapján jogosult.
- 8.) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.
- 9.) Bérbeadó az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák esetében haladéktalanul, azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában az épület karbantartásával, vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
- 10.) A bérlő igazolt költségének egy összegben való megtérítését igényelheti a bérbeadótól, ha helyette azonnali beavatkozást igénylő munkát végzett, feltéve, hogy az a bérbeadónak méltánytalan megterhelést nem okoz. A bérbeadó tulajdonában álló lakás esetén a bérbeadónak a bérlő igazolt költségeit haladéktalanul és egy összegben kell megtéríteni.
- 11.) A bérbeadó, illetőleg a bérlő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát lehetőség szerint ne akadályozza. A munka megkezdésétől és várható időtartamáról az érdekelt bérlőket előzetesen értesíteni kell. Az életveszély elhárításához szükséges munka a másik fél felszólítása nélkül is elvégezhető. Erről a másik felet egyidejűleg értesíteni kell.
- 12.) A bérlő köteles túrni az épület karbantartásával, felújításával helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a bérbeadót és más bérlőt terhelő egyéb munkák elvégzését, ha ezek nem eredményezik a lakás megsemmisülését.
- 13.) A bérlő a lakásba házastársát, gyermekét (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermekét), jogszerűen befogadott gyermekétől az együttlakás ideje alatt született unokáját, valamint szülőjét (örökbefogadó, mostoha- és nevelő szülőjét) a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatja. A bérlő a lakásba más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. Ha a házaspár a bérleti szerződés megkötését követően utólag kéri a bérlőtársi jogviszony megállapítását, jelen szerződés-módosítás időpontjától minősülnek bérlőtársaknak.

- 14.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Tv., valamint az Önkormányzat mindenkor érvényben lévő rendelete az irányadó.

Cegléd, 2003. október 16.



.....
Bérbeadó

.....
Bérlő