

**Jekkel Elek ev"**  
**MŰSZAKI SZAKÉRTŐI IRODA**  
6000 Kecskemét, Daru utca 25. ☎./fax: 76/494-157; 30/326-1347; e-mail: jekkel2012@gmail.com  
Adószám: 66092461-1-23 Váll. eng. szám: 31635894 Számlaszám: 12079610-01711390-00100001

**Megbízó:**

**Lajstromszám** 13/02/20/01.

**DTKH Nonprofit Kft.**

6000 Kecskemét  
Kisfái tanya 248

**A K T U A L I Z Á L Ó**  
**MŰSZAKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

*az IXR-536 forgalmi rendszámú tehergépkocsi forgalmi értékének  
megállapításával kapcsolatban*

A szakértői vélemény **11** számozott oldalból **3** számozott mellékletből (4 lap)+  
fényképmellékletből (5 kép) áll.

**Készült:** 3 példányban (1 pld. nyomtatott, 2 pld. digitális)

Ez az **1.** sz. példány

**Kapja:** Megbízó 2 pld. (1 pld. nyomtatott, 1 pld. digitális)  
Irattár 1 pld. (digitális)

**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.

**Készítette:**  
**Jekkel Elek**  
okleveles közlekedésmérnök  
gazdasági szakmérnök  
igazságügyi műszaki szakértő  
Igazolvány: 3772/1990/IM

**K e c s k e m é t, 2020. február 13.**



**Ö s s z e f o g l a l ó****a szakértői véleményben tett megállapításokról:**

A megbízásban érintett **IXR-536** frsz-ú, **M.A.N.** gyártmányú, **18.255 LKO** típusú tehergépkocsinak, az **összehasonlító- ár** használtjármű értékelési módszerével **2020. február-március hónapokra vonatkozóan** megállapítható reális forgalmi értéke

**360.000 - 400.000,-Ft**

között van.

*(Az érték netto érték, Áfa-t nem tartalmaz.)*

**A megállapított érték helytállósága 60 nap.**

**Kecskemét, 2020. február 13.**

Jekkel Elek

*igazságügyi szakértő*

*Igazolvány száma: 3772/IM/1990*

**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.

**A szakvélemény mellékletei:**

1. számú melléklet: az **IXR-536** frsz-ú tehergépkocsi forgalmi engedélyének fénymásolata.
2. számú melléklet: Összehasonlító piaci adatok a tehergépkocsi piaci átlagértékének megállapításához.
3. számú melléklet: A "Maradványérték meghatározása" modul számítógépes nyomtatványa a „Tehergépkocsi forgalmi értékének megállapítása” –hoz.

## 1. Megbízás

**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.

**A Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12. hrsz.) képviselőjében eljárva, **Illés Csaba Úr**, termelési vezető, a 2020. február 11-én kelt szóbeli megbízásával, Irodánkat kérte fel a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő

### IXR-536

forgalmi rendszámú tehergépkocsi szakértői vizsgálatával.

Az Iroda részéről a feladatot Jekkel Elek okleveles közlekedésmérnök, gazdasági szakmérnök, igazságügyi műszaki szakértő végezte el.

## 2. Előzmények

A rendelkezésre álló adatok szerint, a megbízásban érintett **IXR-536** frsz-ú, **M.A.N.** gyártmányú, **18.255 LKO** típusú tehergépkocsi, Cegléd Város Önkormányzatának (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. sz.) a tulajdonában van.

A járművet kommunális hulladék begyűjtési munkákra használták.

A használat során, a jármű a futásteljesítménnyel, az üzemben töltött idejével közel arányosan elhasználódott, egyes fődarabjai meghibásodtak, fenntartása egyre növekvő-, ill. - a közeljövőben várhatóan - még inkább növekvő költséggel járna.

A jármű időszakos műszaki vizsgája 2015. 05.08. napján lejárt, újravizsgáztatása is tetemes költséget vonna maga után.

A műszaki vizsga lejárátát követően, a jármű tartós leállításra került, egyes alkatrészeit, elemeit már leszerelték róla.

Gazdálkodási jellegű megfontolásokból, az Önkormányzat a tehergépkocsit selejtezni-, ill. értékesíteni kívánja, a Megbízó pedig – a még használható



alkatrészek kinyerése, bontás céljából - meg kívánja vásárolni.

**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.

Az értékesítéshez kapcsolódóan vált szükségessé az újabb szakértői vizsgálat lefolytatása, a szakértői vélemény beszerzése.

#### *Szakértői megjegyzés*

*A Megbízó megbízására, az érintett járművet 2018.01.31. napján szakértői szemle keretében vizsgáltam és 2018.02.02-i keltezéssel szakértői vélemény keretében értékeltem.*

*Az ekkor megállapított értéket 2019.12.20-i keltezéssel készített egyszerűsített aktualizáló véleményben ismét értékeltem.*

### **3. A szakértő feladata**

A megbízás értelmében, a szakértő állapítsa meg az **IXR-536** frsz-ú, **M.A.N.** gyártmányú, **18.255 LKO** típusú tehergépkocsinak a 2020. február-március havi aktuális forgalmi értékét.

### **4. A vizsgálat módszere**

A megbízással egyidőben a Megbízó képviselője ímél küldeményben megküldte részünkre az értékmeghatározásra kijelölt jármű műszaki adataival kapcsolatos dokumentumot *(a GV58828 sorszámú forgalmi engedély, ami az 1. sz. mellékletben van fénymásoltban csatolva).*

Tájékoztatást adott, a járműegységnek a műszaki állapotában - az általunk korábban elkészített értékbecslés keretében megtartott szakértői szemle időpontja, azaz 2019. 11.27. napja óta – bekövetkezett változásokról.

A szemlén – a Megbízó részéről – **Forczek Endre Úr** vett részt.

A szemlén – az ügyben eljáró szakértő - a járműről fényképfelvételeket készített, mely képeket a fényképmellékletben csatoltunk.



JEKKELEK  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
Daru u. 25.

Adatgyűjtést, árkutatást végeztünk a vizsgálatival megegyező gyártmányú, vagy közelálló gyártmányú, de hasonló rendeltetésű, azonos, vagy közel azonos korú járművek használt állapotú szabadpiaci értékesítési áaira vonatkozóan.

Az árkutatást használtjármű kereskedések árlistái, hirdetési újságoknak (*Autópiac szakfolyóirat Árbazár című rovatából, a Képes-Autó Express hirdetéseiből*) a vizsgált időpontok környezetében megjelent számaiból, internetes portálok árlistáiból („autoline.hu”, „mascus.hu”, „jofogas.hu”; „használtautó.hu”; „mobile.de”) ill. saját archívumból végeztük.

A forgalmi érték aktualizáló szakértői véleményt, a fentiek során szerzett adatok, információk, az 1988. évi IX. törvény, az 1995. évi CVII. törvény és mellékleteiben, 30/1989. (VII.1.) PM. sz. rendelet, és annak “Irányelvek” c. mellékletében foglaltak, az MSZ 2709:2003 magyar szabvány előírásai - az ún. **összehasonlító-ár** módszere figyelembe vétele mellett - a **DAT\*** és az **Eurotax-Schwacke használtjármű forgalmi értékelési irányelvei, módszere** alapján, valamint a műszaki elmélet és gyakorlat figyelembe vételével állítottuk össze.

## 5. Szakértői megállapítások

### 5.1. Az értékelésben érintett jármű műszaki adatai:

Az értékelésben érintett jármű a „kommunális jármű” kategóriába tartozik.

Alapvető műszaki adataikat az 1. sz. mellékletben csatolt GV58828 sorszámú fogalmi engedély fénymásolata tartalmazza.

A forgalmi engedélyben rögzített alapadatokon túl, a forgalmi értéket befolyásoló alapvető ismérvek az alábbiak:

- első forgalomba helyezés Magyarországon volt,
- futásteljesítmény: **341.190 km**
- üzemóra: kb. 16.000 üő,



\*A DAT (Deutsche Automobil Treuhand GmbH) Németországban 1931-óta működő használtjármű értékelési rendszer, melyet ma már 17 európai országban széles körben használnak. Magyarországon 2013.09.03-a óta van jelen, és a DAT Magyarország Kft. keretein és tevékenységén belül működik.

- gumiabroncsok: 2 db Kormoran gyártmányú, 295/80R22,5 méretű,  
1 db Sava gyártmányú 295/80R22,5 méretű,  
1 db Firestone gyártmányú 295/80R22,5 méretű.
- kárelőzmény: nincs adat, a járművön nem fedezhető fel erre utaló nyom,
- fődarabcsere, vagy értéknövelő felújítás nem történt,
- alapfelszereltségen túli extra felszereltség: nincs
- felépítmény: tömörítő rendszerű hulladék gyűjtő-szállító berendezés
  - gyártmánya: **M.U.T. GmbH.**
  - típusa: **211 16-2 Vario Press**
  - gyári száma: 20201602
  - gyártás éve: 2004
  - műszaki vizsga érvényessége: 2015.03.08-ig.

## 5.2. Az értékelt jármű műszaki állapota:

Általánosan úgy jellemezhető, hogy a járműegység az üzemben töltött ideje és a futásteljesítménye alapján elvárható átlagos műszaki állapotnál **rosszabb állapotban van.**

A járműnek több alkatrészén, elemén, kisebb horpadások, repedések, törések vannak (vezetőfülke borítólemezei, első vészfék, fellépők, stb.).

Az alváz és a futómű elemei, alkatrészei alapvetően épek, azokon durvább rendellenes elváltozás nincs.

A vezetőfülke átlagos műszaki állapotban, a belső kárpitozáson az erős használat nyomai láthatók.

Az ülések kárpitja erősen kopott, szennyezett.

A jármű motorja, már olyan mértékben elhasználódott, hogy bizonyos terhelési szint bekövetkezésekor lefullad, leáll, gyakorlatilag üzemképtelen,



a továbbüzemeltetéshez a felújítása, vagy a cseréje elkerülhetetlen.

A sebességváltóháznál, a kihajtásoknál olajfolyási nyomok látszanak.

A sebességváltó üzemképtelen, teljes felújításra, vagy cserére szorul.

A forgalombiztonságot érintő berendezések (*fékszerkezeti elemek, kormányberendezés elemei*) néhány alkatrésze, a kopáshatár közeli műszaki állapotban vannak.

A kerekre szerelt gumiabroncsok átlagos műszaki állapota kb. 15-20 %-os.

A felépítmény is az erősen használt műszaki állapotot tükrözi, elsősorban a felületrészek festékleverődései, felületi korróziói, kisebb borítólemezi deformációk miatt.

A MUT gyártmányú felépítmény hidraulikus elemein tömítetlenségre utaló nyomok vannak, a felépítmény működésképtelen.

A jármű bontását már megkezdték. Hiányzik néhány műszerfali kijelzőegység, 1. db. akkumulátor, a hátsó futómű mindkétoldali belső kereke.

#### 5.4. A jármű forgalmi értékének megállapítása:

Az érintett – speciális felszereltségű – járműegységnek, egy adott időpontra vonatkozó forgalmi értékét két – a szakértői gyakorlatban leginkább elterjedt – módszerek alkalmazásával lehet, a legreálisabban megállapítani.

Ezek a szakértői módszerek:

- a DAT/Eurotax-Schwacke szerinti használtjármű értékelés,
- az ún. „összehasonlító-ár” módszere.

A DAT/Eurotax-Schwacke használtjármű értékelési módszerrel - az adott jármű aktuális forgalmi értéke - a piaci megfigyeléseken alapuló katalógus adatok alapján állapítható meg.

Az értékmegállapítás alapja, az érintett járműtípusnak az aktuális (*negyedévente, ill. havonta frissített, digitális formátumban kezelt*) Eurotax



„Haszongépjármű katalógus”-ban, vagy a DAT „SilverDAT valuateFinance” adatbázisában található - a gyártási évére vonatkozó – „átlagár” jegyzés.

Az érintett járműnek, a meghatározott időpontra vonatkozó forgalmi értékét az átlagárjegyzés figyelembe vételével - a DAT/Eurotax használtjármű értékelési irányelvek alapján – a DAT vagy az Eurotax-Glass's Kft. által kifejlesztett számítási algoritmus segítségével lehet számítani.

A megbízásban érintett tehergépkocsi típusnak, a havonta ill. negyedévente frissített on-line kiadásban megjelenő magyarországi DAT és Eurotax „Haszongépjárművek” katalógusokban van átlagárjegyzése, **de az a felépítmény nélküli, széria kivitelű, ún. járóképes alvázra vonatkozik.**

A megbízásban érintett járműnek - a speciális felépítménye - jelentős értéket képvisel, vagyis **meghatározó része van** a használt állapot melletti forgalmi értékben is.

Erre való tekintettel – a szakértői tapasztalatok szerint – realisabb forgalmiérték megállapítást alapoz meg az a módszer, ami **a komplett jármű piaci értékmegfigyelésén alapszik.**

Ez a módszer az **ún. összehasonlító- ár** módszere.

Így, a megbízásban érintett járműnek, az aktuális időponti forgalmi értékét, az ún. **összehasonlító-ár** használtjármű értékelési **módszerrel állapítottuk meg** úgy, hogy a tényleges műszaki állapotának figyelembe vételéhez alkalmaztuk a **DAT/Eurotax használtjármű** forgalmi értékelési irányelveket, továbbá módszert is, mégpedig a “Maradványérték meghatározása” modul igénybevételével.

Az értékelés időpontjához viszonylag közel eső időpontban *(a szakértői vizsgálat időszakában)* - az érintett gyártmányra, típusra, azonos, vagy közeleső üzemidőre vonatkozó hirdetési kínálati árat - a magyarországi és



külföldi használt haszonjármű piacon is **lehetett találni.**

Az érték megállapításánál az alábbi értékmegállapító elvet alkalmaztuk:

*„A használatban álló eszközök valós piaci értéke: az a pénzben kifejezhető becsült összeg, amelyet egy vagyontárgy értékesítési folyamatában egy eladni kívánó személy (gazdálkodó egység) egy vásárolni kívánó személytől (gazdálkodó egységtől) ésszerűen elkérhet, mindkettőjük számára méltányos alapon, feltételezve, hogy egyik sincs vételi, illetve eladási kényszer alatt és mindkettő tisztában van a vonatkozó összes tényezővel.*

*Feltételezve továbbá, hogy az összeg magában foglalja a használatba állítás, vagyonszerzés költségeit, valamint azt, hogy az így kialakult értéknek megfelelő összeg bevétel formájában realizálható.”*

Az összehasonlító-ár módszer lényege szerint, liberalizált piaci környezetben, egy körültekintő vevő adott berendezésért, vagyontárgyért nem hajlandó nagyobb „áldozatra”, mint amennyit az adott eszközökkel azonos használati érték vásárlásának, vagy létrehozásának az ára, vagy költsége.

**Így, az érték megállapításának alapja, a közelmúltban eladott, vagy értékestésre felkínált azonos, vagy csak funkciójában azonos vagyontárgyak megfigyelhető értékei.**

Az értékelés időszakában az érintettel azonos típusú, Roto Press hulladéktömörítő felépítménnyel rendelkező, közel álló üzemben töltött idővel rendelkező járműből - 1 db volt található a **magyarországi használtjármű piacon.**

(Ld. a 2. sz. melléklet 1. lapjaként csatolva, az internetes portálokról („hasznaltauto.hu”) származó összehasonlító adatot.)



**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.

A kínálatban szereplő jármű:

- M.A.N. 18.224, gyártási év:2002, futásteljesítmény: nincs adat, kínálati ár: nettó 1.190.000,-Ft.  
Üzemben töltött idejének megfelelő átlagos műszaki állapotú, kivéve azt, hogy hibás az adagolója.

Az értékelés időszakában ilyen – a vizsgálthoz közel álló típusú, közel megegyező tulajdonságokkal, üzemben töltött idővel és közel álló műszaki tartalmú felszereltséggel rendelkező járműből - **1 db** volt található a **külföldi használtjármű piacon**.

*(Ld. az 1 . sz. melléklet 2. és 3. lapjaként csatolva, az internetes portálokról („mobile.de”) származó összehasonlító adatot.)*

A kínálatban szereplő jármű:

- M.A.N. 18.264, gyártási év:1997, futásteljesítmény:395.000 km, kínálati ár: nettó 2.014.690,-Ft.  
Jó műszaki állapotú.

Összevetve, a kínálatban szereplő azonos funkciójú teherkocsinak és a megbízásban érintett tehergépkocsinak a legfőbb műszaki paramétereit, ismérveit *(gyártási év, futásteljesítmény, felszereltség)* – a megbízásban érintett tehergépkocsinak a származtatott közepes „Irányérték”-e legreálisabban 1.400.000,-Ft körüli összegben jelölhető meg.

Az így megállapított érték, olyan járműre vonatkozik, ami üzemképes, ép, hiánytalan, komplett jármű, melynek állapota megfelel az üzemben töltött ideje és a futásteljesítménye alapján várható átlagos általános műszaki állapotnak.

Mivel a megbízásban érintett jármű üzemképtelen *(a tartós üzemi használatra alkalmatlan)*, így a forgalmi értékének megállapítását a **DAT/Eurotax használtjármű** “Maradványérték meghatározása” modul



segítségével végeztük el.

Az elvégzett számítással megállapíthatóan – a megbízásban érintett, gazdaságosan nem javítható, bontásra értékesíthető – tehergépkocsi forgalmi értéke, kerekítve, netto 380.000,-Ft.

*(A részletes számítást ld. a 3. sz. mellékletként csatolt számítógépes nyomtatványon.)*

Megfelelő szakértői toleranciát alkalmazva – és figyelembe véve az értékelt jármű ismérveit, műszaki állapotát, továbbá, tekintettel felszereltségére, illetve figyelembe véve a forgalmi értékét befolyásoló valamennyi ismert tényezőjének a DAT/ Eurotax használt járművekre vonatkozó értékelési irányelvek szerinti értékcsökkentő és értéknövelő hatását - a fentiekben ismertetett eljárással a megbízás szerinti tehergépkocsinak a 2020. február-március havi reális forgalmi értéke, netto

**360.000-400.000, -Ft**

között állapítható meg.

A megállapított érték nettó érték, ÁFÁ-t nem tartalmaz.

**A megállapított érték helytállósága 60 nap.**

**Kecskemét, 2020. február 13.**

**JEKKEL ELEK**  
okl. közl. mérn., gazd. mérnök,  
igazságügyi műszaki szakértő  
6000 Kecskemét, Daru u. 25.