

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Cegléd, Gál József Sportcsarnok bővítése, felújítása érdekében a kiválasztási feladatok elvégzésére, valamint a beruházás, megvalósítására

amely létrejött

egyrésről **Cegléd Város Önkormányzata** (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. Képviseli: Takáts László Polgármester, Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző, Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető, Adószám: 15731230-2-13, bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000), mint Önkormányzat, továbbiakban Önkormányzat

másrészről: Ceglédi Kosárlabda Egyesület (székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 33, képviseli: Lázár László Elnök, adószám: 18681079-1-13, bankszámlaszám: 11742025-29906273-00000000), mint Egyesület, továbbiakban Egyesület

továbbiakban: együtt Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

1.1. Felek között 2016. július 15-én Együttműködési megállapodás kötött a 1996. évi LXXXI. törvény alapján, a látvány-csapatsport támogatás keretében társasági adókedvezmény (továbbiakban: TAO támogatás) felhasználása révén ceglédi Gál József Sportcsarnok bővítésének és felújításának tervezettségére. A bírálati-engedélyes tervek elkészültek, a kiviteli tervek elkészítése folyamatban van, az elvi építési keretengedély a Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya által PE-03/EP/572-10/2016. számon kiadásra került, illetve Cegléd Város Önkormányzatának képviselőtestülete, mint a Sportcsarnok kizárólagos tulajdonosa a 240/2016.(IX.22.) Ök. határozataival hozzájárulását adta a terveknek, engedélynek megfelelő beruházás megvalósításához. Egyesület sportfejlesztési programját kidolgozta és az illetékes sportszövetség felé a kiírt hiánypótlással kiegészítve benyújtotta elfogadás céljából. Felek jelen együttműködési megállapodás tervezést követő időszakra, a kivitelezés tényleges megvalósítására kötik meg.

2. Együttműködés tárgya:

2.1. Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy Tao Támogatás igénybevételével a TAO kérelmében szereplő sportszakmai céloknak megfelelően Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában álló **Cegléd belterület, 2017/2 helyrajzi számú, kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan felújítása** (továbbiakban: Beruházás) érdekében tervellenőr, műszaki ellenőr, kivitelező kiválasztásában és a kivitelezés lebonyolításában (továbbiakban: kivitelezés) együttműködnek.

3. Felek általános kötelezettségei:

3.1. Felek megállapítják, hogy a Tao törvény alapján a beruházó az Egyesület, de a beruházás szakmai felügyeletét, lebonyolítását az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat és az Egyesület által közösen kijelölt személy/szervezet (továbbiakban: kijelölt szervezet) az Egyesülettel közösen végzi

tekintettel az ingatlan tulajdonviszonyaira. Ennek megfelelően a kivitelezés során a felmerült kérdésekről Felek közösen döntenek.

3.2. Felek vállalják, hogy a beruházással kapcsolatban történő egyeztetéseken részt vesznek, az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.

3.3 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását veszélyezteti, valamint amely jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

4. Egyesület saját kötelezettségei:

4.1. Az Egyesület vállalja, hogy a Beruházás megvalósulása érdekében a kiválasztási eljárások során nyertes tervellenőrrel, műszaki ellenőrrel, projektmenedzserrel, valamint a kivitelezőkkel szerződést köt.

4.2. Az Egyesület vállalja, hogy az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő megbízásából eljáró szervezet által kiírásra kerülő közbeszerzési eljárások bírálóbizottságába 1 fő tagot delegál.

4.3. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a kiválasztási eljárásokban és a kivitelezés felügyeletében közreműködik, a megbízott személyekkel, az Önkormányzattal/kijelölt szervezettel együttműködik, melynek keretében:

- a) vállalja, hogy a kivitelezéshez és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja.
- b) vállalja, hogy beruházás megvalósításához szükséges, az Önkormányzat által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt határidőn belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

4.4. Kijelenti, hogy az 5.2. pont alapján részére átutalt összeget, csak jelen együttműködési megállapodás alapján meghatározott célra, azaz a kivitelezési feladatok és ahhoz kapcsolódó tevékenységek ellenértékének kifizetésére használja fel.

4.5. Az egyesület az 5.2. pont alapján részére átutalt összeggel, a számviteli törvényeknek megfelelően kiállított bizonylatokkal (bizonylatok másolatának átadásával és az eredeti bizonylatok egyidejű bemutatásával) az aktuálisan átutalt összeg felhasználását követő 15 napon belül az Önkormányzat felé elszámolni köteles. Az egyesület köteles az Önkormányzat számára az átutalt összeg azon részét visszafizetni, mellyel elszámolni nem tud, az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólítását követő 15 napon belül.

4.6. A média megjelenéseket a felek csak előzetes egyeztetést követően közösen hagyják jóvá.

5. Önkormányzat saját kötelezettségei:

5.1. Az Önkormányzatnak vállalja, hogy rendszeresen – de havonta minimum egyszer – szakmai és informális egyeztetést tart, ahol tájékoztatja az Egyesületet a beruházás állásáról, és információkkal látja el a további munkához szükséges feladatokról.

5.2. Vállalja, hogy a 240/2016.(IX. 22.) Ök. határozat alapján, szakaszosan a beruházás mindenkor előrehaladtának megfelelően, a műszaki teljesülésnek megfelelően az Egyesület részére 397.691.032.- Ft-ot, azaz háromszázkilencvenhétmillió hatszázkilencvenegyezer-harminckettő forintot átutal az Egyesület 11742025-29906273 számú bankszámlájára.

5.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a kivitelezéssel kapcsolatban szakmai vagy informális egyeztetést tart, akkor arra az Egyesületet kötelezően meghívja.

5.4. A Beruházás megvalósításához szükséges közbeszerzések és egyéb beszerzési eljárások lebonyolítása

6. A kivitelezés finanszírozása

6.1. A kivitelezés összköltsége 70%-ának finanszírozása TAO Támogatásból valósul meg. A fennmaradó 30%-ot az Önkormányzat saját költségvetési forrásából biztosítja.

6.2. A projekt finanszírozás összetétele jelen szerződés aláírásának időpontjában:

<u>Fedezet megnevezése</u>	<u>Fedezet összege</u>
1818/2016. (XII.22.) Korm. határozat egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításról	250.000.000,- Ft
Cegléd Város Önkormányzata saját forrás	147.691.032,- Ft
Összesen:	397.691.032,- Ft

6.3. A forrás összetételének bármely okból történő változása esetén jelen szerződés 6.2. pontját módosítani szükséges.

7. Megállapodás megszűnése

7.1. Jelen együttműködési megállapodás megszűnik a kivitelezést követő használatbavételi engedély megszerzésével.

7.2. Jelen megállapodás megszűnik, ha az Egyesület által benyújtott sportfejlesztési program nem kerül jóváhagyásra, a szükséges építési engedély nem kerül kiadásra, a Felek a szükséges Tao támogatást nem gyűjtik össze, vagy ha az önkormányzat nem tudja biztosítani a mindennapi zavartalan működése mellett a 2017. évi költségvetésében a szükséges fedezetet.

8. Kapcsolattartás:

8.1. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél kötelezettségeinek teljesítését. A kapcsolattartó változása esetén a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

8.2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

(a) **Egyesület**

Kapcsolattartó neve: Lázár László

Cím: 2700 Cegléd, Csolnak u. 12.
Tel.: 06-70-386-0038
E-mail: cegledikosar@invitel.hu

(b) **Önkormányzat**

Kapcsolattartó neve: Dr. Nagy Lajos
Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Tel.: 06-70/9328-777
E-mail: nagy.lajos@cegledph.hu

9. Záró rendelkezések:

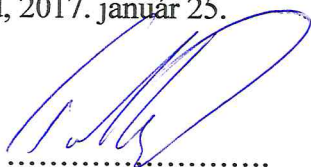
9.1. A jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

9.2. A felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, és csak eredménytelenség esetén fordulnak az illetékes Bírósághoz.

9.3. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Cegléd, 2017. január 25.



Önkormányzat
Takáts László
polgármester



Egyesület

elnök

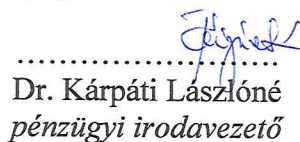
Ellenjegyezi:



Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:



Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető