

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi szám: 731234,

Adószáma: 15731230-2-13,

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742025-15394772-000000000

Képviselő: Takáts László polgármester,

Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző,

Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint másrészről a

VÍG és TÁRSA 2000 Kft.

Székhelye: 2700 Cegléd, Felszegi út 13.

Adószám: 12314018-2-13

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-077544

Számlavezető bank neve: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

Bankszámlaszám: 10403129-31213545-000000000

Képviselő: Víg Zoltán cégvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen **Felek** között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A. § alapján 2015. április 30-án közbeszerzési eljárást indított „Selyem utcai iskolaépület felújítása II. ütem” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a Vállalkozó került kiválasztásra. Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján kötnek egymással vállalkozási szerződést.

2. A szerződés tárgya

A jelen vállalkozási szerződés tárgya építési beruházás, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában rögzített műszaki tartalom szerint.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Cegléd, Selyem u. 1. szám alatti iskolaépület felújítása II. ütem munkáit.

Felek rögzítik, hogy a felújítási munka nem építési engedély köteles.

3. Vállalkozási díj

A 2. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékeként a Vállalkozót egyösszegű átalánydíjként

Netto	10 064 082 Ft
-------	---------------

27 % Áfa	2 717 302 Ft
----------	--------------

Bruttó	12 781 384 Ft, azaz Tizenkettőmillió-
--------	---------------------------------------

hét-száznyolcvanegyezer-háromszáznyolcvannégy forint.

valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

5.6. Közművek

A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű kezelőjének szakfelügyeletét kell biztosítani a munkahelyen. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetéseket tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.

5.7. Károkozás

Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

5.8. Munka és tűzvédelem

Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a tűz- és munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó Megrendelővel együttműködik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek érvényesítésében. Tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra dolgozóit kioktatja.

Vállalkozó köteles a Megrendelő munka-, tűz- és környezetvédelmi ügyekben meghatalmazott, ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseiket magára nézve kötelezőnek tekinteni. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni, és a szükséges nyilvántartást vezetni. Amennyiben Vállalkozó nem tartja be a fenti szabályzatban rögzített kötelezettségeit, úgy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 40.§ (2) bekezdésében foglalt felelősség őt terheli.

5.9. Munkavállalók

Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit egységes, cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

5.10. Alvállalkozók, egyéb közreműködők

Vállalkozó a 2. pontban meghatározott feladat végrehajtásához – a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően – Alvállalkozót vehet igénybe.

A szerződés teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ezen alvállalkozók sem vehetnek igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

A Vállalkozó ezen munkákra más alvállalkozóként megjelölt szervezetet (személyt) csak akkor vonhat be a teljesítésbe, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember

6.3. Többletmunka, Pótmunka

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

A Felek a jelen vállalkozási szerződés alapját képező közbeszerzési műszaki dokumentációban és a Vállalkozó által benyújtott ajánlati dokumentációban (tételes árazott költségvetés) nem szereplő tételek (pótmunka) tekintetében figyelemmel lesznek a Kbt. vonatkozó előírásaira.

A pótmunka szükségességének felmerülésekor a Vállalkozó azt köteles haladéktalanul az építési naplóban rögzíteni, majd a Megrendelő képviselőjével a szükséges egyeztetéseket lefolytatni.

A Megrendelő köteles a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit megvizsgálni, és a szerint eljárni.

7. Teljesítés

7.1. Készre jelentés

A Vállalkozó az általa szerződészerűen elvégzett munka készre jelentését akkor teheti meg, ha az elkészült mű akadálymentesen rendeltetésszerűen használható. Ellenkező esetben a Megrendelő nem köteles elfogadni a készre jelentést.

7.2. Műszaki átadás- átvétel

A Megrendelő vállalja azt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belül megkezdi és a megkezdésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül lefolytatja.

Amennyiben a műszaki átadás-átvétel lefolytatására fennálló határidő – igazolhatóan – nem a Vállalkozónak felróható okból hosszabbodik meg, úgy a 15. napot követően a Vállalkozó részére köteles a teljesítésigazolást kiadni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését. Megrendelő köteles az eljárásra meghívni a vonatkozó jogszabályokban megjelölt szerveket.

Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, és az esetlegesen szükséges javítások határidejét jegyzőkönyvben rögzíti.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. Nem tekinthető hibának, ha a Vállalkozó a tervben és a költségvetésben írtaktól eltérő más anyagokat használt fel azért, mert a tervezett anyagot kellő időben beszerezni nem lehetett, feltéve hogy erről a Megrendelőt értesítette és az anyag helyettesítése nem idézi elő sem az érték, sem a használhatóság lényeges csökkenését.

Amennyiben Megrendelő a létesítmény átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, egyúttal az újabb átadás-átvételt olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

7.3. Teljesítés elismerése

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

8. Számlázás, díjfizetés

8.1. Számlázás

Vállalkozó előlepszámla, egy részszámla és végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

9. Jótállás

9.1. Jótállási idő

Jelen szerződés alapján elvégzett munkára Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal.

A jótállási időszak kezdetét a végszámlához tartozó teljesítésigazolás keltétől kell számítani, amely megegyezik a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjával.

10. Szavatosság

A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozók hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

11. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak a jelen szerződés általa történő aláírásának napjáig teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkezni a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozóan.

12. A szerződésszegés jogkövetkezményei

12.1 Azonnali hatályú felmondás

Jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

Ha a Vállalkozót csőd, vagy felszámolási eljárás során fizetéképtelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéképtelensége esetén a Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

12.2. Késedelmi kötbér

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt munka oszthatatlan. A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelmes nap után, naptári naponkénti, a teljes vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximális mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20 százaléka.

12.3. Hibás teljesítési kötbér

A hiba kijavításáig számolható fel, mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével.

13.6. Jogviták rendezése

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

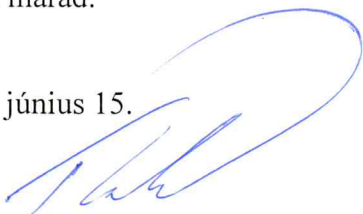
Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

14. A szerződés részei

14.1. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, és a Vállalkozó ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

14.2. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 9 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megrendelőnél, 2 db pedig a Vállalkozónál marad.

Cegléd, 2015. június 15.



Takáts László
polgármester
Megrendelő

Cegléd, 2015. június 15.



Vig Zoltán
cégvezető
Vállalkozó

VIG ÉS TÁRSA 2000 KFT.
2700 Cegléd, Felszegi út 13.
Adószám: 12314018-2-13
K&H: 10403129-31213545-00000000
Cégjegyzékszám: 13-09-077544

Ellenjegyzem:



Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2015. június 15.



Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető

