

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi szám: 731234,

Adószáma: 15731230-2-13,

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000

Képviselő: Takáts László polgármester,

Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző,

Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

ELASTIC'91 Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2. B. lház. 1. em. 9.

Levelezési cím: 2700 Cegléd, Nyár u. 9.

Adószám: 10551150-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-959780

Számlavezető bank neve: Budapest Bank Zrt. Ceglédi Fiók

Bankszámlaszám: 10103812-51660937-00000005

Képviselő: Károly Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen Felek **között**

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

valamint másrészről a

1. Előzmények

A Megrendelő, a Cegléd, 53. és 58. helyrajzi szám alatt lévő, Ordass-köz 2. ütem térburkolása, csapadékvíz elvezetése, kerítésépítés és árkád felújítás, valamint kapcsolódó erőátviteli és térvilágítási hálózat (továbbiakban: **Ordass-köz 2. ütem**) kivitelezése tárgyában, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján, a nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, az ajánlattételi felhívás négy gazdasági szereplő részére, 2016. június 10-én történő közvetlen megküldésével. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a Vállalkozó került kiválasztásra, akivel Megrendelő a Kbt. XX. fejezete alapján köti meg a jelen szerződést.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott, Ordass-köz 2. ütem, jelen szerződés mellékletét képező dokumentációban meghatározott, kivitelezési munkák elvégzését, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott határidőknek megfelelően, a jelen szerződés 4. pontjában írt díjazás fejében a jelen szerződésben és a közbeszerzési eljárás során megismert ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint.

2.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munka nem építési engedély köteles.

Sc G

2.3. A Munka pontos leírását és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás, dokumentáció részét képező közbeszerzési műszaki leírás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata tartalmazzák.

3. Teljesítési határidők

Munkaterület átadása: A szerződés aláírását követő 10. munkanapon belül.

Befejezési határidő: A szerződés aláírásától számított 60 nap. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. A Vállalkozó díjazása, pénzügyi teljesítés

4.1. A 2. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékeként a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:

A jelen szerződésben foglalt munkák díja:	Nettó	27 % ÁFA	Bruttó
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül (egyösszegű átalányár)	15 840 342 Ft	4 276 892 Ft	20 117 234 Ft, azaz Húszmillió- egyszáztizenhétezer-kettőszázharmincnégy forint
5 % tartalékkeret a Megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra (elszámolás tételes felmérés alapján)	792 017 Ft	213 845 Ft	1 005 862 Ft, azaz Egymillió-ötezer-nyolcszázhatvankettő forint
Összesen (szerződéses díj)	16 632 359 Ft	4 490 737 Ft	21 123 096 Ft, azaz Huszonegymillió-egyszázhuszonháromezer-kilencvenhat forint

4.2. A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

4.3. Vállalkozó a fenti egyösszegű átalány áron felül – a Megrendelő által jelen szerződés 5.5. pontjában foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4.4. A tartalékkeret igénybe vétele és elszámolása kizárólag az 5.4. pontban foglaltak szerint történhet.

5. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések

5.1. Többletmunka: Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tervdokumentáció nem tartalmaz a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra nem alkalmas (többletmunka). A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek

szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.2. Pótmunka: Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül, a Kbt.-ben meghatározott eljárásrend alkalmazásával, vagy a tartalékkeret terhére rendelhet meg.

5.3. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

5.4. Tartalékkeret: Megrendelő kijelenti, hogy él a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban meghatározott tartalékkeret lehetőségével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi esetekben és feltételek szerint:

- a. A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- b. Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható késedelme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható. Ilyennek minősül például a munkaterület átadásának késedelme hatósági engedély vagy régészeti feltárás elhúzódására tekintettel, amely kapcsán az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák felmerültek.
- c. A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- d. A vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete minden esetben bele tartozik, amennyiben az annak eredményeképpen pótmunka vált szükségessé.

5.5. A pótmunka felmerülésekor Megrendelő és Vállalkozó képviselője a fentiek alapján eldöntik, hogy az a tartalékkeret terhére elszámolható-e, és az alábbiak szerint megállapítják a pótmunka ellenértékét:

- amennyiben az árazott költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy az árazott költségvetés alapján
- amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy TERC ETALON programrendszer és a 40/2015. (IX. 14.) MvM rendelet alapján
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján

5.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló alapján.

5.7. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkák is vannak, a szerződés részét képező, a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés alapján, az elhagyott munkákra eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő 5 %-os tartalékkeret összegét.

6. Pénzügyi teljesítés, fizetési feltételek

6.1. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Megrendelő a szükséges fedezetet 100 %-ban saját költségvetési forrásból biztosítja.

6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő, de legfeljebb nettó 75.000.000,-Ft azaz hetvenötmillió forint összegű előleget fizethet meg Vállalkozó részére. Az előleg összegét Vállalkozó a benyújtott rész- és végszámlákból arányosan vonja le. Az előleg biztosítás feltétele, hogy a Vállalkozó bemutassa az érvényes jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítást.

6.3. A Vállalkozó feladatai elvégzése folyamán a jelen pontban foglaltak szerinti feltételek teljesülése esetén, az ütemterv szerint 50 %-os műszaki készültség elérését követően teljesítésarányos részszámlát nyújthat be. A műszaki készültséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja.

6.4. Végszámla a 2. pont szerinti létesítmény befejezésekor, hiánytalan és hibamentes teljesítést követően, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítési igazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújtható be.

6.5. A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogosságát és összegszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. A vállalkozói díj összegét tartalmazó számla szükségszerű és elválaszthatatlan melléklete a Teljesítésigazolás, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy eredeti példánya és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum.

6.6. A teljesítés ellenértéke az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) általános szabályai alá, az 55 – 56. § alá tartozik, a szerződéses érték nem tartozik az ÁFA tv. 142. § hatálya alá, ennek megfelelően a számlázás áfával együtt történik, az áfát a Vállalkozó fizeti be.

6.7. A Felek ezennel kijelentik, hogy a szerződés fenti rendelkezése az Art. 36/A § (2) bekezdés szerinti tájékoztatásnak minősül.

6.8. Megrendelő a számlát formailag és tartalmilag ellenőrzi, és amennyiben megfelelőnek találja azt, befogadja, és a befogadás dátumát a számlán feltünteti. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, a számla kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Vállalkozónak visszaküldi. Ha a Megrendelő a számla tételét, valamely részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére. A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jogszabályoknak és jelen pont szerinti valamennyi követelménynek.

6.9. Az ellenérték kifizetése, amennyiben a Vállalkozó (nyertes ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint történik.

6.10. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő (az ajánlatkérőként szerződő fél) – amennyiben a Vállalkozó (nyertes ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegré jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

6.11. Megrendelő fizetési késedelme: Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a Ptk. 6:155 §-ában foglalt rendelkezések szerint.

6.12. Megrendelő szerződéses feltételként előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltakat. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7. A szerződés teljesítése

7.1. Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése - a teljesítési segédeire is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.

7.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, az építési engedélynek, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni.

7.4. Vállalkozó a munkát a szerződéssel és a műszaki leírással összhangban köteles megvalósítani. A Vállalkozó köteles biztosítani minden, a Munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

7.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos épületek működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.

7.6. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez és a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.

7.7. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok és ütügyi műszaki előírások mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.8. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.

7.9. A munkaterület átadásától kezdődően a használt munkaterületen a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi előírások megtartásáról és a közúton folyó munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzatának betartásáról, továbbá az építési területen kívül lévő, azzal határos területek állagának megóvásáról.

7.10. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.

7.11. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

7.12. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni.

7.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri, és közreműködése megfelel a kivitelezés jogosultságára vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti tevékenységről, építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló rendelet szabályai szerint.

7.14. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megóvni, megőrizni.

7.15. Vállalkozó kijelenti Megrendelő felé, hogy a munkaterület megfelelő a beruházás megvalósítására és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.

7.16. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű kezelőjének szakfelügyeletét kell biztosítani a munkahelyen. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetéseket tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.

7.17. Vállalkozó köteles a megépített közművezetéseken az eltakarás előtt elvégezni a szükséges geodéziai méréseket, és azokat dokumentálni. Vállalkozó köteles elvégezni a fentiekben túl szükséges kitűzéseket, geodéziai méréseket.

7.18. Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.

7.19. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a bontási munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

7.20. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitakarítására, a munkaterületről való levonulásra.

7.21. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.

7.22. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

7.23. Jelen szerződés abban az esetben tekintendő Vállalkozó által teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó hiánytalanul elvégezte a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott munkákat, és a jelen szerződés 13. pontja szerinti műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

8. Alvállalkozók és teljesítési segédek

8.1. Vállalkozó a Kbt.-ben foglalt szabályok alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

8.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

8.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 36/A szakasza alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött alvállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

9. Gazdálkodó szervezet létrehozása, Munkavállalók

9.1. Vállalkozó kötelezi magát a megrendelő azon előírásának megtartására, amely szerint Megrendelő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

9.2. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit egységes, cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre

szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9.3. Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó köteles a megrendelések teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet felelős műszaki vezetője által. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

9.4. A Vállalkozó köteles biztosítani a Munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

9.5. Vállalkozónak - a felelős műszaki vezető mellett - meg kell bíznia a jelen szerződésben megnevezett személyt, mint helyszíni művezetőt a kivitelezés művezetői feladatainak ellátásával. A helyszíni műszaki vezető (művezető) személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen értesíteni.

10. A munkaterületre vonatkozó kötelezettségek

10.1. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó köteles az ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

10.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

10.3. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.

11. Minőségbiztosításra, minőségellenőrzésre vonatkozó rendelkezések:

11.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, tervező által előírt irányított paramétereknek.

11.2. A fentiek teljesítése érdekében Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolása, Teljesítményigazolás stb.) szállítás, beépítés előtt másolatban átadja Megrendelőnek.

A felületet képző anyagokat és látszódo szerkezeteket Vállalkozó köteles előzetesen a Megrendelőnek, vagy képviselőjének bemutatni és azt az építési naplóban - az egyéb anyagokkal együtt - írásban jóváhagyatni.

11.3. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

11.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak Megrendelő vagy Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkák és a kritikus munkarészek esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarása előtt 3 munkanappal Megrendelőt vagy műszaki ellenőrt előzetesen írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni. Vállalkozó írásbeli értesítését követően, Megrendelő vagy képviselője, műszaki ellenőre próbavizsgálat és ellenőrzés céljából köteles 72 órán belül megtekinteni az eltakarandó, vagy kritikus munkarészt.

11.5. Vállalkozó felelős műszaki vezetője jelen szerződés szerinti teljesítésének bejelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy Vállalkozó teljesítése a jelen szerződésben foglalt kötelezettségének megfelel.

11.6. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények állagmegóvásáról saját költségén, szakszerűen gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyeket saját költségén köteles végrehajtani. Amennyiben a rongálást az építési munkaterületen tevékenykedő másik vállalkozó okozta, az okozott kárt a károkozó vállalkozó köteles megtérítenie, az okozott kárról Vállalkozó és a károkozó vállalkozó a helyszínen jegyzőkönyvet köteles felvenni. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt az építési munkaterületen tevékenykedő másik Vállalkozó által okozott kárért semmilyen felelősség nem terheli.

11.7. Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles kezelési, karbantartási utasítást, valamint műszaki leltárt készíteni és azt Megrendelőnek, illetve képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvétel megkezdésekor.

11.8. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki és számlázási ütemtervet jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, kidolgozza és jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 5 munkanapon belül felülvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 3 munkanapon belül köteles átadni Megrendelő részére.

11.9. A felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a jelen szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amelyre alapítva Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és Vállalkozó ez esetben a jelen szerződés 18.4. pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

12. Építési napló, Felelős műszaki vezető

12.1. Vállalkozó az építési-kivitelezési munka megkezdésekor a vonatkozó előírásoknak (különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek) megfelelően építési naplót, ha ezt jogszabály kötelezővé teszi, elektronikus építési naplót nyit, s azt folyamatosan vezeti. Az építési naplóba történő bejegyzésre Vállalkozó képviselőjében a jelen szerződés szerinti felelős műszaki vezetők, Megrendelő, Megrendelő képviselőjében bejelentett műszaki ellenőr(ök), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.)

Korm. rendeletben meghatározott személyek jogosultak, amely bejegyzés azonban nem eredményezheti a jelen szerződés módosítását.

12.2. Az Építési naplóban kell a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

12.3. Az Építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az Építési naplóban feltüntetésre került, illetve regisztrálásuk az e-naplóba megtörtént. A szerződés teljesítése során a kapcsolattartás az Építési naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

12.4. Megrendelő és Vállalkozó az Építési naplóba történő bejegyzései kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az Építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni.

12.5. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az Építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az Építési naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

12.6. A Vállalkozó köteles a Megrendelő az Építési naplóban bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

12.7. Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

12.8. A Vállalkozónak meg kell bíznia az ajánlatában megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, melyet Vállalkozónak igazolnia kell a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak megtartásával.

13. Műszaki átadás-átvétel

13.1. Azt követően, hogy a készre jelentése megtörtént, tizenöt (15) napon belül Megrendelő és Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével együtt elvégzi az épület műszaki ellenőrzését.

13.2. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségi bizonylatokat, Megvalósulási terveket, továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, a Megfelelőségi Nyilatkozatot is magában foglaló Átadási dokumentációt Megrendelő részére egy papíralapú példányban és 1 példányban digitálisan az átadás-átvételi eljárást megelőzően legalább 2 nappal korábban átadta.

13.3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kivitelezési véghatáridőt akkor teljesíti, ha a megadott határidőig a jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok hibátlan és maradéktalan teljesítése, illetve készre jelentése megtörtént feltéve, ha Megrendelő az építési munkát utóbb átvette vagy -hibás teljesítésre figyelemmel - nem vette át, de a hibák kijavítására a kivitelezési véghatáridőn belül került sor.

13.4. A jelen szerződés szerinti részteljesítések hiánytalan és hibátlan, szerződésszerű teljesítése esetén szerződő felek részteljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

13.5. A Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdése alapján Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

13.6. Vállalkozó a teljesítés igazolás birtokában nyújthatja be a számlát.

14. Felelősségbiztosítás, Kártérítési felelősség

14.1. Vállalkozó köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak alapján – legalább 20 millió forint/év és legalább 10 millió forint/káresemény kártérítési limittel – felelősségbiztosítást kötni, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.

14.2. A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását - a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja:

- a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza
- a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza azt is, hogy a fedezet hatálya kiterjed a jelen szerződés tárgya szerinti munkára.

14.3. A felelősségbiztosítás megléte, és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés - aláírással egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség. Ez esetben a Megrendelő a Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését, ez egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és a Megrendelő jogosult a következő a jelen szerződés 1.2. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

14.4. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt - felmerül.

14.5. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

14.6. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

14.7. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.

15. Késedelmes teljesítés

15.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a 3.3. pont szerinti teljesítési határidő betartásáért. Annak megszegése esetén Vállalkozó a szerződés tartalékkeret nélküli nettó összege után *(nyertes ajánlat szerint)* 1 % / nap késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a szerződés tartalékkeret nélküli nettó összegének 25 %-át.

15.2. A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

15.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat 30 nap késedelmén túlmenően sem tudja befejezni, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkát harmadik féllel befejezni.

15.4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. (Ptk. 6:187. § (I) bekezdés)

15.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésből eredően Megrendelőnek mindazon kárát megtéríteni, amelyért Megrendelő harmadik személy felé helytállni tartozik. (Ptk. 6:187. §(3) bekezdés)

15.6. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét - amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja – jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben vagy a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

15.7. Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:

- Megrendelő együttműködésének hiánya;
- Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
- Munkaterületre való belépés megtagadása;

15.8. A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

15.9. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig hibás teljesítési kötbért számolhat fel, amelynek mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével.

16. Szavatosság, jótállás, és jótállási biztosíték

16.1. Az elvégzett munkák tekintetében Vállalkozó köteles jótállási kötelezettséget vállalni. Az elvégzett munkákra (a nyertes ajánlat szerint) 60 hónap jótállást kell biztosítani. A jótállási időszak kezdetét a szerződés teljesítésének időpontjától, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kell számítani. A jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

16.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozók hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

16.3. Jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti, a szerződésben rögzített teljes vállalkozási díj - tartalékkeret és áfa nélkül számított - 3 % - a, azaz 475 210 forint. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja a teljesítés igazolás kiadásának napja.

16.4. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő lejártától számított 30 napig kell hatályban maradnia. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kezdődik.

16.5. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a Jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

16.6. A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

17. Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának módja

17.1. A jótállási biztosíték - Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosított formák valamelyikében nyújtható. Ennek igazolása a garanciaszerződés eredeti példányával, vagy a kezességvállalási nyilatkozat, vagy kötelezvény eredeti példányával, vagy átutalással teljesítés esetén banki terhelési értesítő másolat példányával történik.

17.2. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó készpénz befizetésével szolgáltatja, annak összegét a Megrendelő számlájára kell befizetnie. Átutalás esetén az átutalás közleményében fel kell tüntetni annak jogcímét a következők szerint: **"Ordass-köz 2. ütem jótállási biztosíték"**

17.3. Vállalkozó - figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra - a biztosíték egyes formáiról a másokra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

18. Szerződés időbeli hatálya, szerződés megszűnése, szerződésszegés és következményei

18.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

18.2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét az Építési naplóban írásban, feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott mindenkor határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) és kötelezi Vállalkozót megíiusulási kötbér fizetésére.

18.3. Az előírt tartalmú teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

18.4. Megíiusulási kötbér mértéke a szerződésben rögzített, tartalékkeret nélküli teljes nettó szerződéses ellenérték 25 %-a (huszonöt százaléka), valamint érvényesítheti a szerződésszegésből eredő, igazolt kárainak megtérítését Vállalkozóval szemben. A megíiusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. (1) bekezdés).

18.5. Jelen szerződést bármelyik fél - a másik fél előzetes értesítése mellett - azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

18.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontjainak megfelelően jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga

szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fenn áll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

18.7. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

18.8. Ha a Vállalkozót felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő írásban azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést.

18.9. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt.143. § (1) bekezdésében foglalt valamelyik feltétel fenn áll.

18.10. Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

18.11. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

19. Értesítések és képviselők

19.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

19.2. Megrendelő képviselője (kapcsolattartója):

Név:	Kótabé Tamás
Cím:	2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Tel.:	06-70-938-1978
Fax:	06-53-511-406
e-mail:	kotabe.tamas@ceglédph.hu

19.3. Megrendelő műszaki ellenőre:

Név:	Matécsik Zsolt
Névjegyzékszám:	13-12223/13-51306
Cím:	2740 Abony, Aulich L. utca 3.
Tel.:	06-30-621-1451
Fax:	-
e-mail:	matecsik@freemail.hu

19.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név:	Takács Nándor
Névjegyzékszám:	13-59191
Cím:	2700 Cegléd, Nyár u. 9.
Tel.:	06-30-597-7621
Fax:	+36 53-317-058
e-mail:	takacs.nandor@elastic91.hu

19.5. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek haladéktalanul jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban is kötelesek megismételni.

19.6. A felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

20. Titoktartás

20.1. A szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

20.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt - továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is - harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tényt, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

20.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

20.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség - amennyiben van(nak) - az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

21. Nyilvánosság

21.1. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés közérdekből nyilvános adat, azt Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban (KBA) és adott esetben a saját honlapján közzéteszi.

21.2. A szerződés mellékletét képező ajánlat nyilvánosságra hozatalára, amennyiben - elkülönített módon - üzleti titkot tartalmaz a Kbt. 44. §-a alkalmazandó.

22. Egyéb rendelkezések

22.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-a alapján van lehetőség

22.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1.2. pontjaiban hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a papíralapú szerződéshez, így különösen:

- az ajánlattételi felhívás és esetleges módosítása,
- a közbeszerzési dokumentumok és esetleges módosítása,
- a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben arra sor kerül)
- ajánlat

22.3. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

22.4. A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

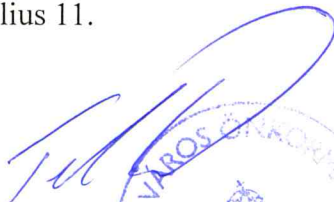
22.5. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem választott bíróságot.

22.6. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Kbt., Ptk, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

22.7. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 16 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megrendelőnél, 2 db pedig a Vállalkozónál marad.

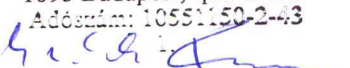
Felek a Szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Cegléd, 2016. július 11.



Takáts László
polgármester
Cegléd Város Önkormányzata
Megrendelő

Cegléd, 2016. július 11.

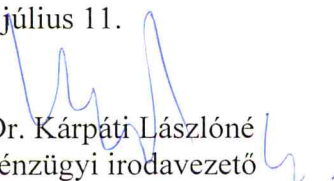
ELASTIC '91 KFT.
1095 Budapest, Ipar u. 2/b.
Adószám: 10551150-2-43

Károly Ferenc
ügyvezető
Elastic'91 Kft.
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2016. július 11.


Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető