



Szám: 15/ 9726- 4 /2015.

Ügyintéző:

Dr. Farkas Gábor/ Ecsedi János

E-mai: ecsedijanos@cegled.hu

Tel: 06/53/511-429

Tárgy: **Cegléd város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata**

Tisztelt Érdeelt!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 45. §-a értelmében, valamint a 28. §(1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37.§ (2) bek. b) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. számú mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az ún. előzetes tájékoztatási szakaszban bejelentem, hogy településünk a jelenleg hatályos Településfejlesztési koncepcióját és Településrendezési eszközeit – Településszerkezeti Tervét, Szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát – a hatályos jogszabályok előírásainak történő megfeleltetés és a területi tervekkel való összhang megteremtése érdekében **teljes körűen felülvizsgálni kívánja** és a közigazgatási területére a hatályos **szerkezeti és szabályozási tervét részlegesen módosítani kívánja**.

CEGLÉD VÁROS Településfejlesztési Koncepciója és Településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálatának elkészítését megrendeltük, a terv elkészítését a PESTTERV Kft. megkezdte.

Tájékoztató az előzetesen ismert, rendezés alá vont területekről, tervezési feladatokról, amelyeken kívül még továbbiak módosítása is lehetséges, melyek a tervezési folyamat során alakulnak ki:

1. Az Önkormányzat által tervezett területfelhasználási módosítások beépítése a tervbe, a Pest megyei Területrendezési Terv adta lehetőségek figyelembe vételével.
2. A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartására kijelölendő kompenzációs területek meghatározása. A területek mértéke és elhelyezkedése a tervezés során állapítható meg.
3. A HÉSZ részleges módosítása több pontban.
4. Hatályos TSZT és HÉSZ felülvizsgálata, jogszabályi megfeleltetése és a területi tervekkel való összhang megteremtése.

A további módosítási területek mértéke és elhelyezkedése csak a tervezés során állapítható meg.

A településrendezési terv felülvizsgálatának szándékáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt:

- "Cegléd város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata" anyagi fedezetét a 2015. évi összesített költségvetési mérlegéről szóló 3/2015. (III.1.) önkormányzati rendelet 7. melléklet III. Dologi kiadások között biztosította.
- A felülvizsgálatról a közbeszerzési tervben is határozott: 82/2015. (III.19.) Ök. határozat.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy:

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően a tárgyi feladatra vonatkozóan:
 - partnerként a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint szükség szerint tegyen javaslatokat, észrevételeket, nyilvánítson véleményt;
 - államigazgatási szervként ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait; teljesítse a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét; és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - érintett területi, települési önkormányzati szervként adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően a válaszlevelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában;
- a tervdokumentáció tervezett tartalmára vonatkozóan szakmailag megindokolva jelezze, ha valamely el nem készítendő munkarész elkészítését esetleg mégis feltétlenül szükségesnek tartaná.

Kérem továbbá, hogy a szíveskedjék előzetes véleményét megadni arra vonatkozóan is, hogy a részleges tervmódosításhoz szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I.11.) sz. kormányrendelet szerinti Környezeti Vizsgálat (KV) lefolytatását. A fentiekben részletezett településrendezési tervi módosítások Natura2000 területet nem érintenek. A módosítások várhatóan a környezetre káros hatással nem lesznek, ezért a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján *környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását a rendelkezésemre álló információk alapján nem tartom szükségesnek.*

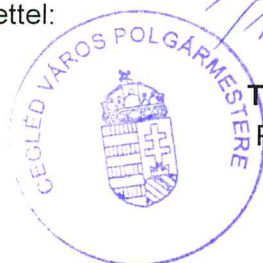
Kérem azonban, hogy **a környezet védelméért felelős szervek** érintettség esetén szíveskedjenek megküldeni *a KV szükségességével kapcsolatos állásfoglalásukat*, álláspontom véglegesítéséhez.

A fentieket tartalmazó írásos válaszát szíveskedjen **21 napon belül** címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Öntől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kíván részt venni a terv elkészítésének és későbbi közigazgatási egyeztetésének folyamatában, továbbá képviselt témaköre és ágazata vonatkozásában nincs szükség különleges egyedi figyelmet igénylő tervezésre.

Melléklet: 82/2015. (III.19.) Ök. határozat, hatályos településszerkezeti terv, címlista.

Cegléd, 2015. október 1.

Üdvözlettel:



Takáts László
Polgármester



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: 79/3529/2015.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

82/2015.(III. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) jóváhagyja a határozat 1. számú mellékletét képező 2015. évi közbeszerzési tervet és a határozat 2. számú mellékletét képező becsült érték kimutatást.
- 2.) Jóváhagyja, hogy a Microsoft Önkormányzati Licencprogram a központosított közbeszerzés keretében kerüljön beszerzésre.
- 3.) Egyik eljárásban sem alkalmazza a Kbt. 29 § és 122. § (9) bekezdésében a fenntartott szerződésekre vonatkozó előírásokat, az eljárásokban az ajánlattevők részvételi jogát nem kívánja korlátozni (fenntartani).
- 4.) Egyik eljárásban sem él azzal a jogával, hogy a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban az eljáráslezáró döntést magához vonja.
- 5.) A határozat 2. számú mellékletét képező becsült érték kimutatást nem teszi közzé a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban (KBA) és az Önkormányzat honlapján sem.
- 6.) Az 56/2015.(II. 26.) Ök. határozattal elfogadott döntés alapján a Cegléd Város Önkormányzata és intézményei földgáz beszerzésére az összes 20 m³/h feletti lekötött teljesítményű fogyasztási helye vonatkozásában csatlakozik a Jászberény Város Önkormányzatának gesztorálásával megvalósuló csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatásához a 2015. július 1-től 2017. október 1-ig tartó szerződéses időszakra.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

Kmf.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
jegyző

Takáts László sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

.....

Határozatot kapja: 2015. március 23.

Dr. Nagy Lajos aljegyző, mint a bíráló bizottság elnöke Helyben
Városüzemeltetési Iroda Ecsedi János közbeszerzési referens Helyben
Pénzügyi Iroda Helyben

Cegléd Város Önkormányzatának 2015. évi közbeszerzési terve

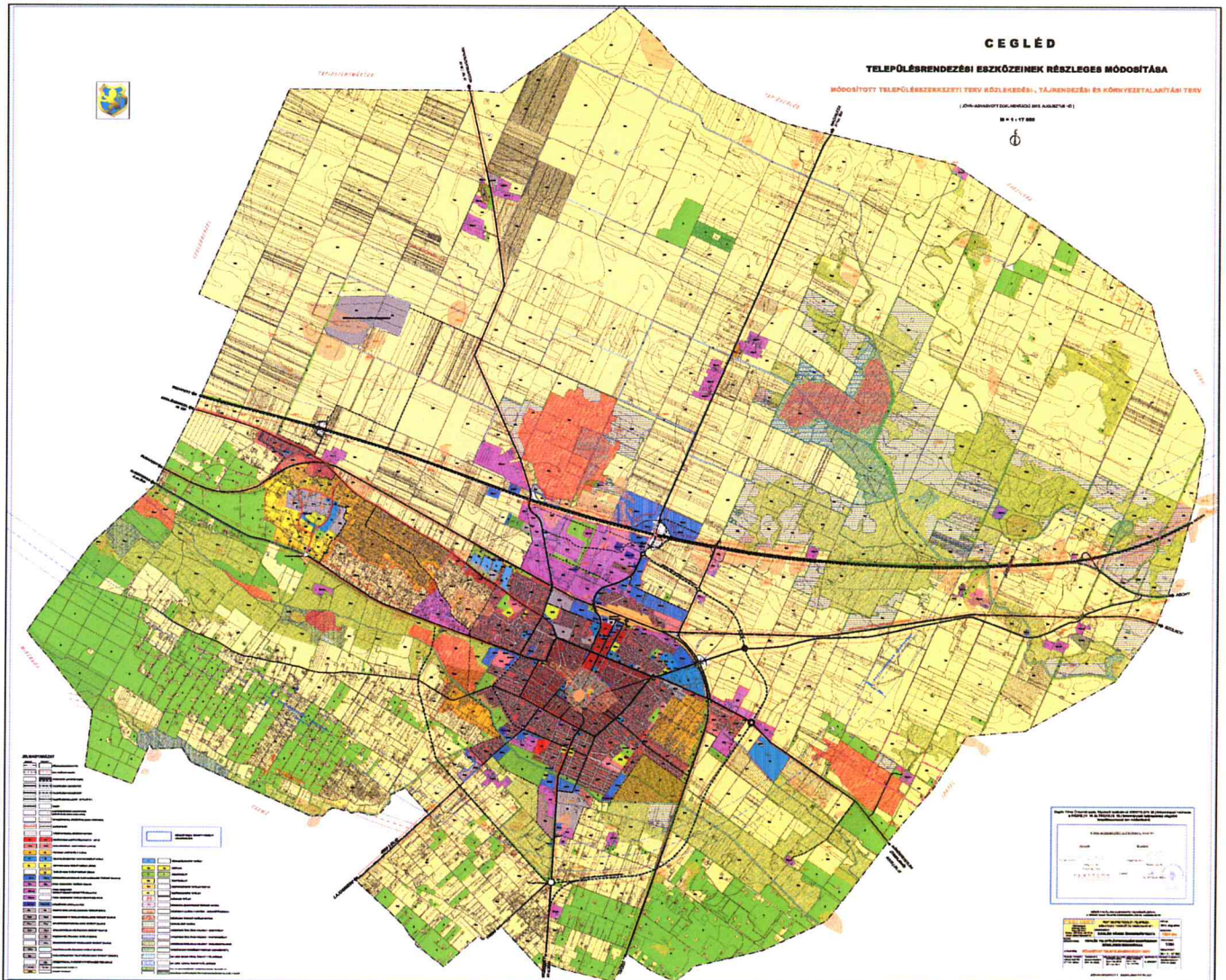
Jóváhagyva a 82/2015. (III. 19.) számú Ök. határozattal

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárásfajta	Eljárás tervezett megindítása
I. Árubeszerzés		
nincs		
II. Építési beruházás		
1) Selyem utcai iskolaépület felújítása II. ütem	Hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrendben a Kbt. 122/A. §-a szerint	2015. április
2) Labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztése, lelátó	Nyílt, nemzeti eljárásrendben; a Kbt. 121. § (1) bek. b) pont szerint	2015. június
3) Malomtőszéli sporttelepnél külsőközművek és parkolók kialakítása	Hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrendben a Kbt. 122/A. §-a szerint	2015. május
III. Szolgáltatás-megrendelés		
1) Labdarúgó sportlétesítmény-fejlesztés, lelátó tervezése	Hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrendben a Kbt. 122/A. §-a szerint	2015. március
2) Cegléd város településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata	Hirdetmény nélküli eljárás, nemzeti eljárásrendben a Kbt. 122/A. §-a szerint	2015. április
IV. Építési koncesszió		
nincs		
V. Szolgáltatási koncesszió		
nincs		

Cegléd, 2015. március 19.


 Takáts László
 polgármester

Cegléd Város Önkormányzatának 205/2015. (VII.28.) Ök. határozatával módosított, 81/2012. (IV. 19.) és 79/2015. (III. 19.) Ök. határozatokkal elfogadott Cegléd Város Településszerkezeti Tervéről szóló határozatának melléklete:



Címzettek:

- 1) Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 1373 Budapest, Pf. 557.
- 2) Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.
- 3) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 1525 Budapest Pf. 86.
- 4) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (Területi Vízvédelmi Hatóság és Területi Vízügyi Hatóság) 5000 Szolnok, Pf. 110
- 5) Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.
- 6) Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 1903 Budapest Pf. 314.
- 7) Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1550 Budapest, Pf. 203.
- 8) Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1387 Budapest 62., Pf. 30.
- 9) Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi hivatal 1675 Budapest, Pf. 41.
- 10) Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Útügyi Osztály 1576 Budapest 141, Pf. 25.
- 11) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 1535 Budapest, Pf. 721.
- 12) Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya 1364 Budapest 5. Pf. 270.
- 13) Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1373 Budapest, Pf. 558.
- 14) Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2701 Cegléd, Pf.
- 15) Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2101 Gödöllő Pf. 431.
- 16) Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály 2100 Gödöllő, Pf. 13.
- 17) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1555 Budapest, Pf. 70.
- 18) Pest megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője 1557 Budapest, Pf. 20.
- 19) Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 1591 Budapest, Pf. 310.
- 20) Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság 1525 Budapest Pf. 75.
- 21) Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1437 Budapest, Pf. 839.
- 22) Országos Kémiai Biztonsági Intézet 1097 Budapest, Nagyvárad tér 2. 1437 Budapest, Pf. 839.
- 23) Országos Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főigazgatóság 1380 Budapest, Pf. 1102.
- 24) Pest Megyei Főépítész 1364 Budapest, Pf. 112.
- 25) Abony Város Önkormányzata Romhányiné dr.Balogh Edit polgármester 2740 Abony, Kossuth tér 1.
- 26) Ceglédbercel Községi Önkormányzat Török József polgármester 2737 Ceglédbercel, Pesti u. 61.
- 27) Csemő Községi Önkormányzat Dr. Lakos Roland László polgármester 2713 Csemő, Petőfi S.u.1.
- 28) Tápiószentmárton Nagyközségi Önkormányzat Tóth János polgármester 2711 Tápiószentmárton, Kossuth L. út 3.
- 29) Tápiószőlős Községi Önkormányzat Dr. Szoboszlai Árpád polgármester 2769 Tápiószőlős, Kossuth L.u.65.
- 30) Törtel Községi Önkormányzat Godó János polgármester 2747 Törtel, Szent István tér 1.

- 31) Újszilvás Községi Önkormányzat Dr. Petrányi Csaba polgármester
2768 Újszilvás, Szent István u.6.
- 32) Nyársapát Községi Önkormányzat Kis Miklós polgármester 2712 Nyársapát, Béke u. 11.
- 33) Mikebuda Községi Önkormányzat Takácsné Mocsári Ibolya polgármester
2736 Mikebuda, Fő út 19.
- 34) Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Területi Igazgatósága 1134 Budapest, Váci út 45.D.
- 35) Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1537 Budapest, 114. Pf. 333.
- 36) Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 1380 Budapest, Pf. 1170.
- 37) Közép-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság 5002 Szolnok Pf. 63.
- 38) EDF-DÉMÁSZ Zrt. 6701 Szeged, Pf. 88.
- 39) TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft. 5000 Szolnok, Thököly u. 79.
- 40) ÖKOVÍZ Kft. 2700 Cegléd, Pesti út 65.
- 41) BÁCSVÍZ Kft. 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
- 42) Magyar Telekom Nyrt. 1541 Budapest
- 43) Invitel Távközlési Zrt. 2040 Budaörs, Puskás T. u. 8-10.
- 44) Antenna Hungaria Rt. 1119 Budapest, Petzval u. 31-33.
- 45) MAVIR Zrt. 1255 Budapest, Pf. 158.
- 46) Magyar Villamos Művek Zrt. Távközlési Osztály 1011 Budapest, Vám u. 5-7.
- 47) Pest Megyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Építésügyi Osztály Helyben
- 48) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (1. fokú környezetvédelmi hatóság) Helyben
- 49) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (1. fokú építés hatóság) Helyben
- 50) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda (helyi közútkezelő) Helyben
- 51) Cegléd Városi Főépítész Helyben
- 52) Ceglédi Városfejlesztési Kft. Helyben
- 53) VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
- 54) PESTTERV Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
- 55) Érintett terület lakossága, székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, egyházak, érdekképviselői szervek és civil szervezetek (Partnerek) a Partnerségi Szabályzat szerint
(www.cegled.hu honlap, Ceglédi Hírmondó, Hirdetőtábla)
- 56) Irattár