

Cegléd Város Önkormányzata
.../..... (... ..) önkormányzati rendelete
a Cegléd Város Településkép Védelméről szóló
37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

Állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;

Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága;

Világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

Műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatal;

Honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter;

A partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 11.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területi védelem meghatározását a *10. melléklet* tartalmazza.”

2. § (1) Az Ör. 21. § *d*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

21. § Belváros – városmag meghatározó karakterű területen kötelezően betartandó területi követelmények a következők:...

„*d*) A belvárosi- városias utcakép védelme érdekében utcafronton csak főépítmény helyezhető el. ”

(2) Az Ör. 21. § *e*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*e*) Az utcakép védelme érdekében az épület előtti járdaszinttől mért párkány magassága legalább 4,5 méter.”

3. § Az Ör. 22. § *c*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

22. § Belváros - városmag meghatározó karakterű terület egyedi tiltó építészeti követelményei a következők:

...

„*c*)A tetőfedő anyag színe a városrész építészeti karakterétől eltérő nem lehet, a tetőfedőanyag természetes színétől eltérő, kék, sárga, zöld színek használata tilos.”

4. § Az Ör. 25. § *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

25. § A mezővárosi parasztpolgári lakógyűrű meghatározó karakterű területen a kötelezően betartandó területi követelmények a következők:...

„*a*) Melléképület utcafronton csak a főépítménnyel együttesen helyezkedhet el. Amennyiben a telek szélessége 14 m-nél kevesebb, de két utcára nyíló, átmenő elhelyezkedésű, akkor megengedett az egyik utcavonalra telepített önálló utcafronti melléképület elhelyezése.”

5. § Az Ör. 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. § Az Öregszőlők - új folyamatosan beépülő lakókeres településképi szempontból meghatározó karakterű területen főépítményként mobilház nem létesíthető.”

6. § (1) Az Ör. 32. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

32. § Lakótelepi karakterű területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők: ...

„a) A többszintes lakóépületeknél erkélyekre, loggiákra kiterjedő építészeti beavatkozás önálló, egy-egy lakást érintő szakaszos végzése nem lehetséges.”

(2) Az Ör. 32. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A lakótelepi épületek homlokzat átszínezéssel járó felújítása egységes színdinamikai koncepcióterv nélkül nem végezhető el.”

7. § Az Ör. 34. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

34. § A Horgásztó - hétvégi házas területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők: ...

„c) A területen tömör kerítés nem építhető. A kerítés magassága lábazattal együtt 1,5 méternél magasabb nem lehet.”

8. § Az Ör. 35. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

35. § A Gyógyfürdő-üdülő területen az egyedi tiltó építészeti követelmények a következők: ...

„c) A területen tömör kerítés nem építhető. A kerítés magassága lábazattal együtt 1,5 méternél magasabb nem lehet.”

9. § Az Ör. 55. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultáció kérelemre indul. A kérelmet a 6. melléklet szerinti adatlapon kell benyújtani az önkormányzat hivatalához.”

10. § Az Ör. 57. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

57. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban a(z)...

„b) meglévő építmény beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, vagy a településképet érintő, utcafronti homlokzatváltozást eredményező átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén.”

11. § Az Ör. 62. § a) pontja helyébe a következő, d) ponttal egészül ki:

62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 63. § területi lehatárolásának megfelelően: ...

„d) Cegléd város közigazgatási területén lévő,

da) az 1. mellékletben rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építmények,

db) a 10. mellékletben rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységeknek sem minősülő építési tevékenységek megkezdése előtt.”

12. § Az Ör. 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott írásbeli bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.”

13. § (1) Az Ör. 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat - a (2) - (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.”

(2) Az Ör. 66. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat

a) a 64. § (1) bekezdés *m)* pontja esetén a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatban foglalt megvalósítási építési munkálatok végrehajtására vonatkozóan a véglegessé válásától számított hat hónapig,

b) a 64.§ (1) bekezdés *n)* pontja esetén, a közterületen folytatott, tudomásul vett tevékenység tekintetében egy évig érvényes.”

(3) Az Ör. 66. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az épület utólagos hőszigetelése, színezése, a tetőhéjalás cseréje, valamint a teljes épületen egyidejűleg megvalósított nyílászárócseréje esetén a településképi bejelentésben foglalt műszaki tevékenység megvalósítási, építési munkálatok végrehajtására vonatkozó tudomásulvételről szóló határozat a véglegessé válásától számított két évig érvényes.”

14. § Az Ör. 69. § (2) bekezdés *a)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

69. § (2) Bíróság alkalmazásának estei:...

„*a)* településképi bejelentési kötelezettség teljesítésének elmulasztása,”

15. § Az Ör. 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

16. § Az Ör. a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

17. § (1) Ez a rendelet lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester

1. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet „A helyi egyedi védelem alatt álló elemek listája” című *1. melléklete* a következő, 60-76. pontokkal egészül ki:

Sorszám	Név	Hrsz.	Cím
„60.	Egészségbiztosító épülete	162	Rákóczi út 14.
61.	Bercsényi utca 3.- lakóépület	3561	Bercsényi utca 3.
62.	Felház utca 20. - Református Templomépület	7428	Felház utca 20.
63.	Jókai utca 22. –Lakóépület	2814	Jókai utca 22.
64.	Szolnoki út 44.- Lakóépület	2989	Szolnoki út 44.
65.	Puskaporos utca 3.- Lakóépület	3084	Puskaporos utca 3.
66.	Teleki utca 11.- Társasház	163	Teleki utca 11.
67.	Teleki utca 28.- Lakóépület	2768	Teleki utca 28.
68.	Szőlő utca 25.- Lakóépület	521	Szőlő utca 25.
69.	Szőlő utca 34.- Lakóépület	538	Szőlő utca 34.
70.	Magyar utca 4.- Lakóépület	788	Magyar utca 4.
71.	Magyar utca 6.- Lakóépület	789	Magyar utca 6.
72.	Pesti út 3.- Lakóépület	253	Pesti út 3.
73.	Bercsényi utca 29.- Lakóépület	3590	Bercsényi utca 29.
74.	Ady Endre utca 1.- Lakóépület	106	Ady Endre utca 1.
75.	Ady Endre utca 3. Lakóépület	107	Ady Endre utca 3.
76.	Csatorna utca - Köztársaság utca sarki lakóépület”	2850	Csatorna utca 2.

2. melléklet a .../..... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Cegléd Város Településkép Védelméről szóló 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet a következő, *10. melléklettel* egészül ki:

„10. melléklet 37/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi védelem alatt álló „elemek” listája:

Sorszám	Név	Lehatárolás
1.	Eötvös tér	a teljes tér
2.	Pesti út	Kossuth Ferenc utca és a Bajcsy- Zsilinszky tér közti szakasz
3.	Iskola utca	Kazinczy és Alkotmány utca közti szakasz”
