

P Á L Y Á Z A T I K I Í R Á S

I. PÁLYÁZAT TÁRGYA

Az Albertirsa, Somogyi B. u. 84. sz. alatti kerékpártároló üzemeltetése

1. Az üzemeltetésre kiírt ingatlan helyrajzi száma és megnevezése:

1.1 Albertirsa 832/1 hrsz.-ú ingatlan, megnevezése: kerékpártároló

II. A TERÜLET RÖVID LEÍRÁSA.

1.1. Ingatlan nyilvántartási adatok:

Helyrajzi száma: 832/1

Megnevezése: kivett közforgalmú vasút, torony

Területe: 411 m²

Tulajdonos: Magyar Állam

Bérlő: Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.)

Terhek: tehermentes

1.2.

Közműellátottság:

az épület víz, villany, szennyvíz közművekkel ellátott.

Általános leírás: 411 m² burkolt terület.

Egyéb műszaki berendezés nincs.

III. A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

1. **Pályázat kiírója:** Albertirsa Város Önkormányzata, a továbbiakban: Kiíró

2. **A pályázat célja:** a Kiíró olyan üzemeltetőt (a továbbiakban: Pályázó) keres, aki 2021. november 1. napjától 2023. december 31. napjáig, a folyamatos nyitva tartás biztosításával, a biztonságos működéshez szükséges jogszabályok betartásával, üzemelteti a területet.

3. A kerékpármegőrző nyitva tartása: 0-24 óráig.

4. **Az eszközhasználat bérleti díja: 2021. évben mentességet biztosít a Kiíró, amely a rezsiköltség megfizetésére nem vonatkozik. 2022. és 2023. évben az eszközhasználati bérleti díj mértéke a megajánlott bérleti díj mindenkori inflációval növelt értéke.**

5. **Egyéb információ:** az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján, a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezetővel (Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-068)

6. **Pályázat formája:** nyílt.

7. **Minimálisan megajánlani szükséges eszközbérleti díj összege:** 47.323 Ft+áfa /hó + rezsiköltség.

8. **Pályázat benyújtásának határideje:** 2021. szeptember 20. 12.00 óra

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető nyújt, az 53/570-068-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- a pályázatot postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban Albertirsa Város Önkormányzata címére (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kérjük beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: „Kerékpártároló üzemeltetés”

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám),
- ajánlatot az eszközbérlet díjára,
- jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói engedélyt,
- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közművezetékek, az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.
- A pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 5 napon belül felelősségbiztosítást köt,

10. **A pályázatok elbírálása:** a bírálatnál döntő szempont a vállalt eszközbérlet díj összege, mely a minimálisan meghatározott eszközbérleti díjnál alacsonyabb nem lehet. A bérlő a kereskedelmi jogszabályi előírásoknak megfelelő pályázók közül kerül kiválasztásra. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára, Albertirsa Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 12/2009.(V.29.) számú rendelet 32. §. (1) bek. c) pontja alapján a Képviselő-testület jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

11. **A pályázat nyertese:** az a pályázó, aki összességében, a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

12. **Eredményhirdetés:** a döntésről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítjük.

13. A szerződés tartalmaz arra vonatkozó rendelkezést, hogy a felek kölcsönös elégedettség esetén, pályázat kiírása nélkül további két évre meghosszabbítják a szerződést.

Albertirsa, 2021. 08. 31.

Fazekas László
polgármester