



CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2700 Cegléd, Kossuth tér 1. :: telefon +3653511400, fax: +3653511406
e-mail: <#ecs_off_mail>, webcim: <#ecs_off_web>

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900038385
Iratazonosító: IR-000318728/2019
Iktatószám: C/28378-41/2019
Ügyintéző: Farkas Zsoltné
Elérhetősége: +3653511431, farkas.zsoltne@ceglédph.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Cegléd
2700 Cegléd, Ipartelepi út 3 hrsz.: 1651/38
Logisztikai csarnok, termelő üzem és irodablokk építése
Építési engedélyezési eljárás (általános)

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszem, hogy az alábbi ügyben Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság az eljárás szünetelését megállapító közbenső döntést hozott.

A kifüggesztés napja: 2019. augusztus 5.

A kérelmező ügyfél neve: INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfelvevő Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3., képviselőre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes)

Az ügy tárgya: a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra tervezett

- o iroda, logisztika és termelés rendeltetésű, 31092,57 m² hasznos alapterületű épület benne 9 db felvonó létesítésének,
- o 422,23 m² hasznos alapterületű sprinkler és elektromos központ,
- o 1114,17 m² hasznos alapterületű veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló,
- o 2 db 36,1 m² alapterületű sprinkler tartály,
- o 6,33 m² alapterületű nitrogén tartály,
- o valamint zajvédő fal építésének engedélyezése.

Az ügy ÉTDR azonosítója: 201900038385

A kérelem iktatási száma: C/28378/2019.

Ezen döntés ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a hatóságomnak benyújtott, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett fellebbezésnek van helye.

Fellebbezési jogával csak az az ügyfél élhet, aki az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- személyesen hatóságom ügyfélszolgálatán, kormányablaknál vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR)

Levelében kérem hivatkozzon az iktatószámra!

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő 12³⁰ – 16⁰⁰, Szerda 12³⁰ – 18⁰⁰, Péntek 8⁰⁰ – 12⁰⁰

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

keresztül.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni az alábbi módokon:

- átutalással az OTP Bank Ceglédi Kirendeltségénél vezetett „építésügyi hatóság illetékbeszedése” elnevezésű 11742025-15394772-10720008 számú számlára az ÉTDR azonosító megjelölésével, az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, vagy
- elektronikusan az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP):
<https://efp.e-epites.hu/>

Az Építésügyi Fizetési Portálon történt befizetésről külön igazolást nem szükséges benyújtani.

Az ügyben érintett ügyfelek, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője, továbbá az érdekvédelmi és társadalmi szervezetek végzésemet megtekinthetik és az ügyben keletkezett iratokba betekinhetnek Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Igazgatási Iroda Építésügyi Csoport 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti fsz. 002. számú hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási rend szerint:

Az eljáró hatóság megnevezése: Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője

Az ügyintéző neve: Farkas Zsoltné

Ügyfélfogadás: földszint 002-es iroda, bejárat: Kossuth tér – Kossuth Ferenc utca sarok

Telefon: +3653511431

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 12³⁰ – 16⁰⁰, Szerda 12³⁰ – 18⁰⁰, Péntek 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Az ügyiratba való betekintés időpontját kérjük szíveskedjék telefonon előre egyeztetni.

A C/28378-39/2019. számú döntés rendelkező részének és indokolásának kivonata:

Megállapítom, hogy a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárás – amely az INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfélvezetőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; képviselőre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes) 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám alatti székhelyű gazdasági társaság kérelmére indult –

2019. július 30. napjától szünetel.

Továbbá megállapítom, hogy a tárgyi ügyben jelen döntésemet megelőzően hozott 2019. július 05-én kelt, C/28378-8/2019. számú függő hatályú döntésemhez joghatás nem kapcsolódik.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy amennyiben az eljárás folytatását 2020. január 30-ig nem kéri, az eljárás megszűnik.

E végzés ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,
- személyesen hatóságom ügyfélszolgálatán, kormányablaknál vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikusan az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni az alábbi módokon:

- átutalással az OTP Bank Ceglédi Kirendeltségénél vezetett „építésügyi hatóság illetékbeszedése”

elnevezésű 11742025-15394772-10720008 számú számlára az ÉTDR azonosító megjelölésével, az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, vagy

- elektronikusan az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP):
<https://efp.e-epites.hu/>

Az Építésügyi Fizetési Portálon történt befizetésről külön igazolást nem szükséges benyújtani.

INDOKOLÁS

Építészeti-műszaki tervező az Építésügyi hatósági eljárásokat támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül 2019. június 14-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra tervezett iroda, logisztika és termelés rendeltetésű épület benne 9 db felvonó létersítésére, sprinkler és elektromos központ épület, veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló, 2 db 36,1 m² alapterületű sprinkler tartály, 6,33 m² alapterületű nitrogén tartály, valamint zajvédő fal építésére vonatkozóan. A kérelmet tartalma alapján megvizsgáltam, az építési tevékenység kérelmezője az INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfelvevőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3.; képviselőre jogosultak: Iloha Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes).

Megállapítottam, hogy a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt nem a jogszabályban előírt – PDF/A – formában állították elő, ezért a 2019. június 21-én kelt, C/28378-4/2019. számú végzésemben a kérelem visszautasításáról döntöttem. A meghatalmazott 2019. június 28-án a kérelmet ismételt előterjesztette, amely alapján 2019. június 29-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tárgyi ügyben 2019. július 05-én, C/28378-8/2019. számon függő hatályú döntést hoztam.

2019. július 30-án az építető gazdasági társaság kérelmezte az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás szüneteltetését.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 49. § (1) bekezdése kimondja, hogy az eljárás szünetel, ha azt – jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában – az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kéri.

A C/28378-8/2019. számú függő hatályú döntésemhez kapcsolódó joghatásokról az Ákr. 43. § (4) bekezdés értelmében rendelkeztem. A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás megszűnéséről az Ákr. 49. § (2) bekezdése alapján tájékoztattam kérelmezőt.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-ára, 116. § (3) bekezdés (e) pontjára és a 118. §-ára figyelemmel biztosítottam. Az illetékfizetésre utalás jogalapját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73. § (1) bekezdése, továbbá a törvény mellékletének XV. Cím III. pontja képezi.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.

Cegléd, 2019. augusztus 2.

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljáró:

Farkas Zsoltné
építésügyi csoportvezető



2019 AUG 05

Hirdetmény kifüggesztésének napja:
Hirdetmény levételének napja:

2019. augusztus 05.
2019. augusztus 21.

az elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező tartalmú irat

[Handwritten signature]