



## CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

2700 Cegléd, Kossuth tér 1. • telefon +3653511400 • fax: +3653511406  
e-mail: farkas.zsoltne@ceglédph.hu • webcím: www.cegléd.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201900038385  
Iratazonosító: IR-000293066/2019  
Iktatószám: C/28378-22/2019  
Ügyintéző: Farkas Zsoltné  
Elérhetősége: +3653511431, farkas.zsoltne@ceglédph.hu

### KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszem, hogy az alábbi ügyben Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság függő hatályú döntést hozott.

**A kifüggesztés napja:** 2019. július 17.

**A kérelmező ügyfél neve:** INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfélvezetőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3., képviselőre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes)

**Az ügy tárgya:** a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra tervezett

- o iroda, logisztika és termelés rendeltetésű, 31092,57 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület benne 9 db felvonó létesítésének,
- o 422,23 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű sprinkler és elektromos központ,
- o 1114,17 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló,
- o 2 db 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű sprinkler tartály,
- o 6,33 m<sup>2</sup> alapterületű nitrogén tartály,
- o valamint zajvédő fal építésének engedélyezése.

**A hatásterület (vélelmezhető) határai:** a Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz-ú ingatlan és azzal közvetlenül szomszédos ingatlanok, földrészletek, valamint a szakhatóságok állásfoglalásában meghatározott hatásterület.

**Az ügy ÉTDR azonosítója:** 201900038385

**A kérelem iktatási száma:** C/28378/2019.

**Ezen döntés ellen 2019. augusztus 4. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a hatóságomnak benyújtott, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett fellebbezésnek van helye.**

Fellebbezési jogával csak az az ügyfél élhet, aki az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- személyesen hatóságom ügyfélszolgálatán, kormányablaknál vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Levelében kérem hivatkozzon az iktatószámra!

Ügyfélfogadási idő:

Hétfő 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Szerda 12<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni az alábbi módokon:

- átutalással az OTP Bank Ceglédi Kirendeltségénél vezetett „építésügyi hatóság illetékbeszedése” elnevezésű 11742025-15394772-10720008 számú számlára az ÉTDR azonosító megjelölésével, az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, vagy
- elektronikusan az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP):

<https://efp.e-epites.hu/>

Az Építésügyi Fizetési Portálon történt befizetésről külön igazolást nem szükséges benyújtani.

Az ügyben érintett ügyfelek, illetve a törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője, továbbá az érdekvédelmi és társadalmi szervezetek a függő hatályú határozatot megtekinthetik és az ügyben keletkezett iratokba betekinhetnek Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Igazgatási Iroda Építésügyi Csoport 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti fsz. 002. számú hivatali helyiségében, az alábbi ügyfélfogadási rend szerint:

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Cegléd Város Önkormányzat Jegyzője

**Az ügyintéző neve:** Farkas Zsoltné

**Ügyfélfogadás:** földszint 002-es iroda, bejárat: Kossuth tér – Kossuth Ferenc utca sarok

**Telefon:** +3653511431

**Ügyfélfogadási idő:** Hétfő 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>, Szerda 12<sup>30</sup> – 18<sup>00</sup>, Péntek 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Az ügyiratba való betekintés időpontját kérjük szíveskedjék telefonon előre egyeztetni.

#### **A C/28378-8/2019. számú döntés rendelkező részének és indokolásának kivonata:**

***Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2019. augusztus 4-ig az ügy érdemében nem döntök, vagy az eljárást nem szüntetem meg.***

Az INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfélvezetőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; képviseletre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes) 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám alatti székhelyű ügyfél 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra benyújtott, tervezett iroda, logisztika és termelés rendeltetésű épület benne 9 db felvonó létesítésére, sprinkler és elektromos központ épület, veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló, 2 db 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű sprinkler tartály, 6,33 m<sup>2</sup> alapterületű nitrogén tartály, valamint zajvédő fal építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelme alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban az alábbi tartalommal függő hatályú határozatot hozok:

#### **Amennyiben határozatom véglegessé válik, úgy:**

1. Intézkedem a kérelmező ügyfél részére az eljárás lefolytatásáért fizetendő illetéknek megfelelő összeg, azaz 970.000 forint megfizetése iránt.
2. Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően intézkedem az eljárásért megfizetett illeték, valamint igazgatási szolgáltatási díj visszatérítéséről.
3. A kérelmező jogosult az általa 2019. június 14. napján benyújtott kérelmében megjelölt építési tevékenység végzésére, tervezett iroda, logisztika és termelés rendeltetésű épület benne 9 db felvonó létesítésére, sprinkler és elektromos központ épület, veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló, 2 db 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű sprinkler tartály, 6,33 m<sup>2</sup> alapterületű nitrogén tartály, valamint zajvédő fal építésére.

***Felhívom a figyelmet, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik, melyről külön értesítést küldök.***

***Tájékoztatatom, hogy jelen döntés véglegessé válása az értesítéssel igazolható.***

Az INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfélvezetőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; képviseletre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes) 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám alatti székhelyű ügyfél építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

***Az eljárás megindulásáról az alábbiak szerint értesítem:***

- a kérelem ÉTDR iratazonosítója: IR-000244921/2019
- **az ügy tárgya:** a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra tervezett
  - o iroda, logisztika és termelés rendeltetésű, 31092,57 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület benne 9 db felvonó létesítésének,
  - o 422,23 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű sprinkler és elektromos központ,



- 1114,17 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló - oltóhab és raklap raktár,
  - 2 db 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű sprinkler tartály,
  - 6,33 m<sup>2</sup> alapterületű nitrogén tartály,
  - valamint zajvédő fal építésének engedélyezése.
- az ügy ÉTDR azonosítója: 201900038385
  - iktatási száma: C/28378/2019.
  - az eljárás megindításának napja: 2019. június 14.
  - az adott ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 35 nap, mely 2019. július 01 -én indult
  - az ügyintéző neve: Farkas Zsoltné
  - ügyfélfogadás helye: földszint 002. számú iroda, bejárat: Kossuth tér – Kossuth Ferenc utca sarok
  - telefon: 53/511-431
  - az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:
    - az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
    - az a nap, amely során legalább négy órán át fennálló, üzemszünetet vagy az elektronikus ügyintézés korlátozott működőképességét okozó technikai tevékenység vagy üzemzavar akadályozta az elektronikus ügyintézés biztosító szerv elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerének működését.
  - a helyszíni szemle időpontja: az építetővel szóban egyeztetett időpontban, melyről érintettsége esetén tájékoztatást kérhet hatóságunktól.
- Amennyiben a helyszíni szemle eredményes lefolytatását akadályozza, vagy meggátolja, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja, melynek összege esetenként 10.000.- Ft, legmagasabb összege természetes személy esetén 500.000.- Ft, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén 1.000.000.- Ft.

**Tájékoztatom, hogy ha az ügyfél az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja. Az eljárás során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.**

Az eljárás során a kérelmező ügyfél - tényállás tisztázásához szükséges - személyes adatainak a kezeléséhez adott hozzájárulását vélelmezem.

Az érintett ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, az ügyintézőnél történő előzetes egyeztetést követően, ügyfélfogadási időben, személyesen, illetve képviselője útján. Az iratbetekintés során másolatot, kivonatot készíthet vagy – illeték lerovása mellett – másolatot kérhet. A másolat illetve oldalanként 100 forint. A másolatot és a kivonatot a hatóság kérelemre hitelesíti.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg továbbá az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot - megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

A kapcsolattartás lehetséges formái az alábbiak:

- írásbeli,
- elektronikus (ÉTDR rendszeren keresztül),
- személyes,
- írásbelinek nem minősülő elektronikus (telefon, e-mail).

A kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

Ha a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkozik, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉDTR általános tájékoztatási felületén értesülhet, az alábbi link segítségével:

<https://www.etr.gov.hu/GeneralInformations/ProcessList>

Tájékoztatom végezetül, hogy az eljárás során szakhatóságok megkeresése szükséges, melyet a hiánypótlást követően haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül, elektronikus úton küld meg hatóságom.

**Jelen határozat ellen 2019. augusztus 4. napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a**



**hatóságomnak benyújtott, de a Pest Megyei Kormányhivatalhoz (1052 Budapest, Városház u. 7.) címzett fellebbezésnek van helye.**

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- személyesen hatóságom ügyfélszolgálatán, kormányablaknál vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni az alábbi módokon:

- átutalással az OTP Bank Ceglédi Kirendeltségénél vezetett „építésügyi hatóság illetékbeszedése” elnevezésű 11742025-15394772-10720008 számú számlára az ÉTDR azonosító megjelölésével, az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, vagy
- elektronikusan az Építésügyi Fizetési Portálon (ÉFP):

<https://efp.e-epites.hu/>

Az Építésügyi Fizetési Portálon történt befizetésről külön igazolást nem szükséges benyújtani.

## INDOKOLÁS

Építész-műszaki tervező az Építésügyi hatósági eljárásokat támogató dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül 2019. június 14-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz a 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3. szám, 1651/38 hrsz. alatti ingatlanra tervezett iroda, logisztika és termelés rendeltetésű épület benne 9 db felvonó létersítésére, sprinkler és elektromos központ épület, veszélyes és nem veszélyes hulladék tároló, 2 db 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű sprinkler tartály, 6,33 m<sup>2</sup> alapterületű nitrogén tartály, valamint zajvédő fal építésére vonatkozóan. A kérelmet tartalma alapján megvizsgáltam, az építési tevékenység kérelmezője az INFINEON Technologies Cegléd Teljesítményfelvezetőket Gyártó Kft. (Cg.13-09-073765; székhely: 2700 Cegléd, Ipartelepi út 3.; képviselőre jogosultak: Ilona Barbara Stang - együttes, Szabó Tamás - együttes).

Megállapítottam, hogy a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki dokumentációt nem a jogszabályban előírt – PDF/A – formában állították elő, ezért a 2019. június 21-én kelt, C/28378-4/2019. számú végzésemben a kérelem visszautasításáról döntöttem. A meghatalmazott 2019. június 28-án a kérelmet ismételt előterjesztette, amely alapján 2019. június 29-én közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése alapján a hatóság - az e §-ban meghatározottak szerint - az eljárás megindításától számított nyolc napon belül függő hatályú döntést hoz.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 10. § (3) bekezdése alapján az eljáró hatóság – a 11. § (2) bekezdés kivételével – az ÉTDR-ben kiállított dokumentummal az ügyfél által megjelölt kapcsolattartási forma alkalmazásával értesíti az eljárás megindulásáról az építetőt és a már ismert ügyfelet. Amennyiben az építésügyi hatóság függő hatályú döntést is hoz, az értesítést a döntésbe foglalja.

Erre figyelemmel értesítettem az érintett ügyfeleket az építési engedélyezési eljárás megindításáról.

Az értesítés tartalmát a R. 10. § (4) bekezdése, az Ákr. 50. § (5) bekezdése és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

Az iratokba való betekintésről az Ákr. 33. § (1), (4)-(5) bekezdései, és 34. §-a, míg a nyilatkozattétel lehetőségéről az Ákr. 5. § (1) bekezdése értelmében adtam tájékoztatást.

A helyszíni szemlén való részvétel elmulasztásának, akadályozásának a jogkövetkezményéről az Ákr. 77. § (1)-(2) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

A függő hatályú döntést az Ákr. 43. §-a és a R. 11/A. § (2a) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 43. § (6) bekezdésére, 116. § (2) bekezdésére, és a 118. §-ára figyelemmel biztosítottam.

Az illetékfizetésre utalás jogalapját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73. § (1) bekezdése, továbbá a törvény mellékletének XV. Cím III. pontja képezi.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

*Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése állapítja meg.*

**Cegléd, 2019. július 16.**

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző nevében és megbízásából eljáró:

**Farkas Zsoltné**  
építésügyi csoportvezető

2019 JÜL. 17



Az elektronikus dokumentumba  
foglaltakkal egyező tartalmú irat

Hirdetmény kifüggesztésének napja:

2019. július 17.

Hirdetmény levételének napja:

2019. augusztus 02.

.....  
Tu!