

CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK SZABÁLYAI

I. A szabályzat célja, és hatálya:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 29. § szempontrendszere alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy Cegléd Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök nyilvánosságát.

II. Az egyeztetésben résztvevők (Partnerek) köre:

A partnerségi egyeztetések résztvevői:

1. az érintett terület lakossága,
2. az érintett területen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
3. az érintett területen működő- az Országgyűlés által elismert- egyház,
4. a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviseleti szervek, civil szervezetek

közül azok, akik az adott eljárás előzetes tájékoztatási, vagy véleményezési szakaszában a IV./1. pont szerinti formában az eljárásba bejelentkeznek, és részvételi szándékukat jelzik.

III. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei, a véleményezés lehetőségei:

1. A kormányrendelet szerint a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának formái, és partnerségi tájékoztatási szakaszai:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás ideje	Véleményezési szakasz ideje
Településfejlesztési koncepció	-	21 nap	21 nap
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	21 nap
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	21 nap	30 nap
	Egyszerűsített eljárás	nincs	15 nap
	Tárgyalásos eljárás	15 nap	nincs

2. Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére Cegléd Város honlapján (www.cegled.hu) „Partnerségi Egyeztetések” címszóval külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk megjelenethetősége érdekében.
3. Az 1. pontban levő táblázatban szereplő eljárások során az előzetes tájékoztatási szakaszban a Polgármester a Partnerek tájékoztatására felhívást tesz közzé a 2. pontban említett tárhelyen, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Ceglédi Hírmondó tájékoztatási idő alatt megjelenő lapszámában.
4. Az 1. pontban levő táblázatban szereplő eljárások során a véleményezési szakaszban a Polgármester a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a Ceglédi Hírmondó véleményezési idő alatt megjelenő lapszámában felhívást tesz közzé. Az Önkormányzati Iroda ügyintézője intézkedik arról, hogy a véleményezéshez, megértéshez szükséges részletezettségű dokumentáció felhívás kíséretében feltöltésre kerüljön a 2. pontban jelölt tárhelyre, és betekinhető legyen a felhívásban megjelölt helyen.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

1. Az előzetes tájékoztatási, és véleményezési szakaszban a II. pontban megjelölt személyek és szervezetek a felhívásban közzétett határidőig jelezhetik, hogy az adott eljárásban Partnerként részt kívánnak-e venni, illetőleg írásos észrevételeket tehetnek levélben a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal iktatójában leadva, a Polgármesternek (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) címezve, valamint elektronikus levélben, a felhívásban meghatározott e-mail címre.
2. A II./1-4 pontok alatt jelölt, az eljárásban a részvételi szándékot jelző Partnerek az előzetes tájékoztatás időszakában jelezhetik, hogy igényt tartanak-e a véleményezési szakasz során személyes értesítésre, illetve véleményezési dokumentáció elektronikus megküldésére.
3. A Partnerek az 1. pont szerinti időtartam alatt és formában megtett kifejezett kérésére, valamint nagy mennyiségű, és/vagy egymásnak ellentmondó vélemény megfogalmazása esetén a Polgármester az SZMSZ szerint lakossági fórumot szervez.
4. Az egyes véleményezési szakaszokban beérkező véleményeket az Önkormányzati Iroda ügyintézője táblázatban összegzi.
5. A véleményekről készített táblázatot a véleményekhez csatolva az ügy aktájában meg kell őrizni.

V. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

1. Valamennyi beérkező véleményt, és az azokat, összegző táblázatot az Önkormányzati Iroda ügyintézője megküld a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki a válaszokról, és indoklásokról szakmai javaslatot készít a polgármester részére.

2. A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzati Iroda a Főépítész közreműködésével – a Polgármester jóváhagyásával - valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadásra javasolt véleményekre adott válaszát.
3. Az Önkormányzati Iroda ügyintézője gondoskodik az el nem fogadásra javasolt vélemények, és azok indoklását tartalmazó táblázatnak a III/2. alatt jelölt tárhelyre történő feltöltéséről, és az erről szóló hirdetmény megjelentetéséről.
4. A kormányrendelet 39. §(2) bekezdése szerint a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
5. Az elfogadott, és el nem fogadott, véleményeket összesítő táblázatot, az ügy aktájában meg kell őrizni.

VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

1. Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz kihirdetését követő 10 napon belül az Önkormányzati Iroda ügyintézője intézkedik az elfogadott teljes dokumentum honlapra (www.cegled.hu) történő feltöltéséről, valamint ezzel egyidejűleg az elfogadás tényét közlő felhívást tesz közzé a Ceglédi Hírmondóban.
2. Cegléd Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályait, az elfogadást követően induló településfejlesztési dokumentumok, és településrendezési eszközök egyeztetési, véleményezési eljárásaiban kell alkalmazni.