



Szám: 15/ 3080- 28 /2014.

Ügyintéző:

Dr. Farkas Gábor/ Ecsedi János

Tárgy: **Cegléd város településrendezési
eszközeinek módosítása**

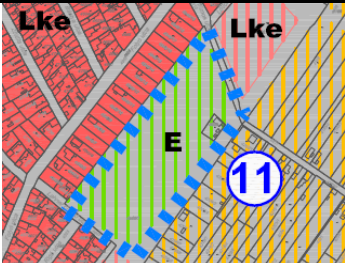
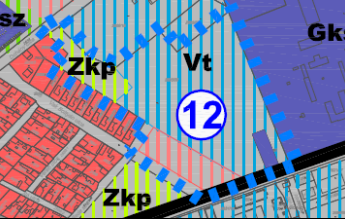
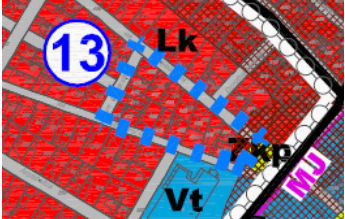
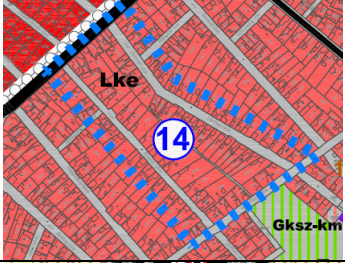
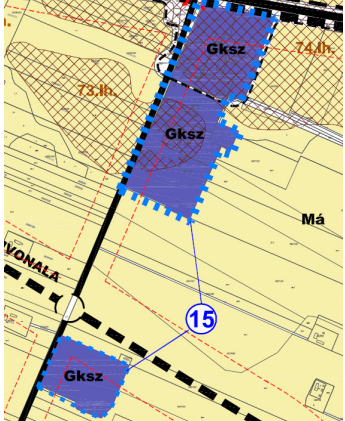
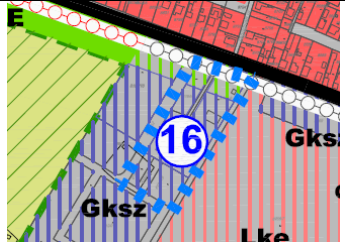
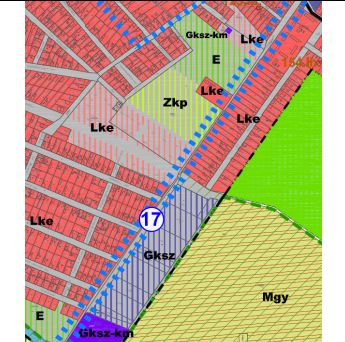
Tisztelt Érdekelt!

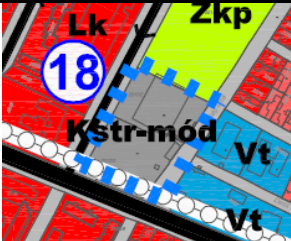
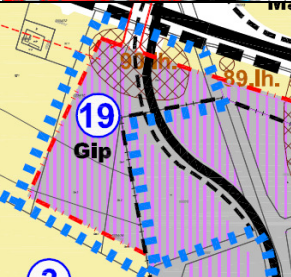
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, a 37. § (2) bek. b) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. számú mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az ún. előzetes tájékoztatási szakaszban tájékoztatom, hogy településünk közigazgatási területének az alább felsorolt területeire a hatályos szerkezeti és szabályozási tervét részlegesen módosítani kívánja. **CEGLÉD VÁROS** Településszerkezeti tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása elkészítését megrendeltük. A terv elkészítését a PESTTERV Kft. megkezdte.

A rendezés alá vont területek, tervezési feladat:

sorszám	Terület neve	Terület mérete	övezet		
			hatályos	tervezett	
1.	A 0312/17 hrsz. területen lévő erdők átsorolása mezőgazdasági vagy beépítésre nem szánt különleges területbe, és helyette csereerdősítés kijelölése	3,2 ha	Ev, Má	Má-f2, K	
2.	A 6769, 6756/12, 6756/8 és 6756/9 hrsz. területek lakóterületbe sorolása, telken belüli védőzölldsáv és út szabályozása az erdő egy részén	4,6 ha	Gip-1 Ev	Lke KÖu	
3.	A 1622/7-8 és 0334/6-7 hrsz., gypmesteri területen és környezetében a funkciók részletes tisztázása és újrendezése	15 ha	Gip-2, E, Kh	Gip-2, E, Kh, Má	

4.	A Horgásztó melletti, 9605-9629 hrsz. területen a területek rendezése, az erdőterületek helyett a üdülőterületbe sorolás, helyette erdőkompenzáció kijelölése	1,7 ha	Ev, KÖu	Üh Ev, KÖu	
5.	A 1604/4, 1605/6 és 0337/4 hrsz. terület különleges, mezőgazdasági üzemi területbe sorolása, a funkció és a szabályozási előírások összhangba hozása	14,5 ha	Gip-1	Gip-m, Gksz-m	
6.	A 0825/117 és 0825/118 hrsz. területeken a Gksz terület bővítése	2 ha	Má-f1	Gksz-1	
7.	A 0355/4 és 1651/45 hrsz. gazdasági területek összevonása és Gksz területbe sorolása	0,8 ha	Gip-2	Gksz-2	
8.	Az 01096/55 és 01096/57 hrsz. ingatlanok átsorolása Gip területbe	1,4 ha	Má-f1	Gip-1	
9.	A 0574/1, 0578/3, 0578/35 hrsz. területen a funkció alapján a terület-felhasználás és szabályozás pontosítása	34 ha	Má-f	Gip-m, Má-f	
10.	A 4075/2 hrsz. terület lakóövezetre történő módosítása	0,3 ha	Keü	Lke	

11.	A 4608 és 4549/31 hrsz. ingatlan módosítása lakóterületre	3,2 ha	Ev	Lf-1	
12.	A 2605/36 hrsz. területen az árok határának pontosítása a valós határok figyelembevételével	-	-	-	
13.	A 401 hrsz. területen szabályozási vonal feltüntetése	-	-	-	
14.	A Székely u. és Csolnak u. szabályozási vonalak felülvizsgálata a szükséges helyeken	-	-	-	
15.	A 0827/4, 0827/7, 0827/36, 0827/60, 0827/62, 0827/68, 0827/69, 0827/70, 0827/98, 0827/101, 0827/103 hrsz. ingatlanok területének Gip övezetbe sorolása	11,6 ha	Gksz-2	Gip	
16.	Az 8194/6 hrsz. ingatlan területének átsorolása Gksz-1 övezetbe, helyette erdőkompenzáció kijelölése	1,9 ha	Gksz-1, Ev	Gksz-1	
17.	Az 5708 hrsz. árok területén az övezeti besorolás feltüntetése	-	V	V	

18.	A 2017/2 és 2017/3 hrsz. terület településközponti vegyes területbe sorolása	1,2 ha	Kstr-mód	Vt	
19.	0334/15 hrsz. övezeti határának pontosítása a valós határok figyelembevételével	6,3 ha	Má-f2	Gip-2	
20.	A HÉSZ részleges módosítása több pontban	-	-	-	

A településrendezési terv módosításáról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt a 86/2014. (V.22.) Ök. és a 116/2014. (VI.27.) Ök. határozatában.

A fentieket figyelembe véve kérem, hogy:

- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése vonatkozó részeiben előírtaknak megfelelően a tárgyi feladatra vonatkozóan:
 - partnerként a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint szükség szerint tegyen javaslatokat, észrevételeket, nyilvánítson véleményt;
 - államigazgatási szervként ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásait; teljesítse a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét; és felhasználásra biztosítsa a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - érintett területi, települési önkormányzati szervként adjon tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően a válaszlevelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában;
- a tervdokumentáció tervezett tartalmára vonatkozóan szakmailag megindokolva jelezze, ha valamely el nem készített munkarész elkészítését esetleg mégis feltétlenül szükségesnek tartaná.

A fentieket tartalmazó írásos válaszát szíveskedjen 21 napon belül címemre eljuttatni. Ha határidőre nem érkezik válasz Öntől, akkor úgy tekintjük, hogy nem kíván részt venni a terv elkészítésének és későbbi közigazgatási egyeztetésének folyamatában, továbbá képviselt témaköre és ágazata vonatkozásában nincs szükség különleges egyedi figyelmet igénylő tervezésre.

Melléklet: átnézeti térkép, munkaindító 86/2014. (V.22.) Ök. és 116/2014. (VI.27.) Ök. határozatok.

Cegléd, 2014. június 30.

Üdvözlettel:

Földi László sk.
Polgármester