

Cegléd Város Önkormányzata
7/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelete
lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló
34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklete o) és p) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi lakásra (a továbbiakban: lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség), amelyeket az önkormányzat képviselő-testülete elidegenítésre kijelöl.

(2) E rendelet szabályait a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben foglalt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.”

2. § Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételár mértéke:

a) amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt** nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, vagy a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár;

b) amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, versenyeztetési eljárást kell lefolytatni a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján.”**

3. § Az Ör. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A vételár mértéke:

a) amennyiben a forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt** nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, vagy a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár;

b) amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan **a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja, versenyeztetési eljárást kell lefolytatni a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján.”**

4. § Az Ör. 19. § (4) bekezdése a következő, e) ponttal egészül ki:

(4) Az értékesítésre történő kijelölés során a Képviselő-testület – a Gazdasági Bizottság véleményét figyelembe véve – dönt:...

„e) ingatlanközvetítő vállalkozó megbízásáról.”

5. § (1) Ez a rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, és 2019. március 2-án hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján négy napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester