

Cegléd Város Önkormányzata
1/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia,
a településrendezési eszközök, a TAK és a településképi rendelet
készítéséhez, módosításához
a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő
partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló
27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a TAK és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Koncepció vagy ITS módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
- b) lakossági fórum keretén belül, szóban

történik.”

2. § (1) Az Ör. 5. § (1) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A TAK, a településképi rendelet készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –”

(2) Az Ör. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A TAK, a településképi rendelet módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és
- b) lakossági fórum keretében, szóban

történik.”

3. § (1) Az Ör. 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a hirdetőtáblán,
- b) a Ceglédi Hírmondóban, és
- c) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”

(2) Az Ör. 6. §-a a következő, (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az egyeztetés véleményezési szakaszában – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a hirdetőtáblán,
- b) a Ceglédi Hírmondóban, és
- c) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.”

(3) Az Ör. 6. § (2) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről az egyeztetés véleményezési szakaszában – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –”

(4) Az Ör. 6. § (3) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt – a (4) bekezdés kivételével – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –”

(5) Az Ör. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és

b) lakossági fórum keretében, szóban

történik.”

(6) Az Ör. 6. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, a záró szakmai vélemény megkérése előtt – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) a www.cegled.hu honlapon közzétett hirdetmény útján és

b) lakossági fórum keretében, szóban

történik.”

4. § Az Ör. 7. §-a a következő, (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját legalább nyolc nappal megelőzően az önkormányzati honlapon - továbbá a 4. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdésében és a 6. § (1)–(3) bekezdéseiben meghatározott esetben, az ott meghatározott módon – közzé kell tenni.”

5. § (1) Ez a rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyóri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester