

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 22-én meghozott határozatai

288/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) döntött a „a CVF Kft. vezető tisztségviselőjének lemondása, új vezető tisztségviselő megválasztása,, tárgyú előterjesztések ZÁRT ülésen történő megtárgyalásáról.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

289/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve -

- 1.) Tudomásul veszi és elfogadja Szebeni Dávid (a. n.: Lénárd Ágnes) vezető tisztségviselői megbízatásáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (1) bekezdés d) pontja alapján történt, 2018. november 21-én kelt lemondását.
- 2.) Tudomásul veszi továbbá, hogy Szebeni Dávid 2015. március 1-től fennálló vezető tisztségviselői, valamint munkajogviszonya – a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 64. § (1) bekezdés a) pontja alapján - 2018. november 22-én megszüntetésre kerül.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzat Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

290/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Ceglédi Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve -

- 1.) A társaság ügyvezetőjének Vasvári Csaba (szül.: Cegléd, 1979. 10. 09., anyja neve: Szalisznyó Ágnes) 2700 Cegléd, Wesselényi u. 3. szám alatti lakost választja meg, 2018. november 23. napjától 2018. december 31. napjáig. Az ügyvezető a feladatot munkaviszonyban látja el, munkabére 605.000,- Ft/hó.
- 2.) Jóváhagyja az alapító okirat fentieknek megfelelő módosítását és egyben felhatalmazza a polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, valamint az ügyvezető munkaszerződésének 1. pontban foglaltak szerinti módosítására.
- 3.) Hozzájárul ahhoz, hogy a társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzat Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

291/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – , mint a Ceglédi Sportcsarnok Kft. legfőbb szerve

- 1.) megbízza a Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával Ványi Zsoltot (szül.: Nagykőrös, 1972. április 11., anyja neve: Bodó Terézia, lakcím: 2700 Cegléd, Vörösmarty tér 8.) 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig szóló időtartamra, és a megbízási díját havi bruttó 605.000,- Ft/ hó összegben állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza Takáts László polgármestert a fentiek alapján a megbízási szerződés, és a módosított alapító okirat aláírására.
- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

292/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjának aa) alpontjában megállapított hatáskörében eljárva – dönt arról, hogy

- 1.) visszavonja a 147/2012. (V. 17.) Ök. határozatot és egyidejűleg közös megegyezéssel megszünteti a Ceglédi Rendőrkapitányság kérelmére 2012. május 31-én S. Zs. lakóval, a kizárólagos tulajdonában lévő ceglédi 320/A/4 hrsz-ú, 1,5 szobás, komfortos lakásra megkötött lakásbérleti szerződést 2018. december 14. napjától.
- 2.) Az 1.) pontban foglaltakra tekintettel bérbe adja a Cegléd belterület 320/A/6 hrsz-ú, 2 szoba összkomfortos lakást – a Ceglédi Rendőrkapitányság vezetője, Török Csaba kérelmére – S.Zs. részére, 2018. december 15. napjától a Ceglédi Rendőrkapitányságnál (2700 Cegléd, Rákóczi út 22-24.) fennálló munkaviszonya időtartamára.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

293/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság 2017/2018. gondozási évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

294/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Lövész Utcai Óvoda (Cegléd, Lövész u. 2.) 2017/2018. nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

295/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Pesti Úti Óvoda (Cegléd, Pesti út 10.) 2017/2018.nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

296/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a Széchenyi Úti Óvoda (Cegléd, Széchenyi út 14.) 2017/2018.nevelési évről szóló szakmai beszámolóját.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

297/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Scandeus Nonprofit Kft. ügyvezetőjének beszámolóját Cegléd város Központi házi orvosi alapellátási ügyeletének 2017. évi működéséről.
- 2.) Köszönetét fejezi ki az ügyeleti ellátásban résztvevő valamennyi dolgozónak a munkájáért.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

298/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) módosítja a 2700 Cegléd, Dinnyéshalom u. 1. szám alatti köztemető fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó, a Ceglédi Krematórium Kft.-vel (2700 Cegléd, Kőrösi út 32.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést a jelen határozati javaslat melléklete szerint.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Takáts László polgármester

1. sz. melléklet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ... MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; törzskönyvi száma: 731234; adószáma: 15731230-2-13; bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000 képviseli: *Takáts László polgármester*; a megállapodást ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője), mint a Cegléd, belterület 5720 hrsz-ú,

természetben a Cegléd, Dinnyéshalom u. 1. szám alatti köztemető tulajdonosa (a továbbiakban: Önkormányzat),
másképp a

Ceglédi Krematórium Kft. (székhelye: 2700 Cegléd, Kőrösi út 32., cégjegyzékszám: 13-09-109447, adószám: 13794554-2-13, bankszámlaszám: 10701018-44120001-51100005 képviseli *Tóth László ügyvezető*), mint az Önkormányzat tulajdonát képező köztemető fenntartója és üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető)

– az Önkormányzat és az Üzemeltető a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2015. december 31-én Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 335/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján a Cegléd, Dinnyéshalom u. 1. (hrsz.: 5720) szám alatt lévő önkormányzati köztemető határozott időtartamra vonatkozó fenntartására és üzemeltetésére kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: közszolgáltatási szerződés) jött létre. A Szerződő Felek a részükről vállalt feladatokat közösen áttekintve a köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási feladatok megfelelő színvonalon történő ellátása érdekében, a közszolgáltatási szerződés gazdasági egyensúlyát fenntartva a közszolgáltatási szerződést egyező akaratnyilvánítással a következőképpen módosítják:

1. A közszolgáltatási szerződés 7. pontjának b) alpontja helyébe a következő szövegrész lép:

[Üzemeltető az 6. pontban meghatározottakon kívül az 1. pont szerinti pályázati eljárásban tett ajánlatában és ajánlat kiegészítésében felsorolt feladatokat is ellátja, az alábbi ütemezésben:]

„b) az evangélikus temetőben elhelyezkedő ravatalozó bérleti díját átvállalja a szerződés hatályba lépésének napjától **2019.** augusztus 31-ig;”

2. A közszolgáltatási szerződés 7. pontjának f) alpontja helyébe a következő szövegrész lép:

[Üzemeltető az 6. pontban meghatározottakon kívül az 1. pont szerinti pályázati eljárásban tett ajánlatában és ajánlat kiegészítésében felsorolt feladatokat is ellátja, az alábbi ütemezésben:]

„f) a tulajdonát képező Cegléd, belterület 5724/3 hrsz-ú ingatlanon ravatalozót épít az 1. pont szerinti pályázati eljáráshoz benyújtott ajánlata szerint és legkésőbb **2019.** szeptember elsejétől használatba veszi;”

3. A közszolgáltatási szerződés 7. pontjának h) alpontja helyébe a következő szövegrész lép:

[Üzemeltető az 6. pontban meghatározottakon kívül az 1. pont szerinti pályázati eljárásban tett ajánlatában és ajánlat kiegészítésében felsorolt feladatokat is ellátja, az alábbi ütemezésben:]

„h) a tulajdonát képező Cegléd, belterület 5724/3 hrsz-ú ingatlanon 100 db urnafülkét biztosít legkésőbb **2019.** szeptember elsejétől;”

4. A közszolgáltatási szerződés 7. pontjának s) alpontjának helyébe a következő szövegrész lép:

[Üzemeltető az 6. pontban meghatározottakon kívül az 1. pont szerinti pályázati eljárásban tett ajánlatában és ajánlat kiegészítésében felsorolt feladatokat is ellátja, az alábbi ütemezésben:]

„s) az r) pont szerint aktualizált nyilvántartásokat naprakészen vezeti;”

5. A közszolgáltatási szerződés 7. pontjának v) alpontjának első mondata helyébe a következő szövegrész lép:

[Üzemeltető az 6. pontban meghatározottakon kívül az 1. pont szerinti pályázati eljárásban tett ajánlatában és ajánlat kiegészítésében felsorolt feladatokat is ellátja, az alábbi ütemezésben:]

„v) a temetőbővítésre kijelölt területen **2019.** szeptember elsejéig a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő temető létesítését megkezdi, az első temetkezésre alkalmas parcellákat kialakítja. (...);”

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírást követő napon lép hatályba.

Jelen szerződést – amely 5, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Két példány az Üzemeltetőt, három példány az Önkormányzatot illeti, melyeknek az átvételét a Szerződő Felek aláírásukkal igazolnak.

Cegléd, 2018. november

Cegléd, 2018. november

.....
Takáts László
polgármester
Cegléd Város Önkormányzata

.....
Tóth László
ügyvezető
Ceglédi Krematórium Kft.

.....
Dr. Diósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

P. H.

Cegléd, 2018. november ...

.....
Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin
pénzügyi ellenjegyzés

P. H.

299/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Sportcsarnok Kft. (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

300/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

301/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

302/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az Ceglédi Városfejlesztési Kft. (2700 Cegléd, Szabadság tér 2. I. emelet 2.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

303/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

304/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja az „Kossuth Művelődési Központ” Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A.) 2018. III. negyedévi adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

305/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja az előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képező 2019. évi rendezvénynaptárt.
- 2.) utasítja a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

A 305/2018 (XI.22.) számú Ök. határozat melléklete

2019. évi városi rendezvénynaptár TERVEZET				
Ssz.	Dátum	Rendezvény	Helyszín	Emléknep/Eredeti dátum
1.	2019. január 4. (péntek)	Újévi koccintás	Városháza Díszterem	-
2.	2019. január 5. (szombat)	Újévi koncert	KMK Színházterem	-

3.	2019. január 11. (péntek)	Megemlékezés a II. Magyar Hadsereg Doni katasztrófájáról	Műsor: Ceglédi Kossuth Lajos Gimnázium	1943. január 12.
			Koszorúzás: I. és II. világháborús emlékmű	
4.	2019. január 19. (szombat)	Sportgála	Gál József Sportcsarnok	
5.	2019. január 21. vagy 22. (hétfő vagy kedd)	Magyar Kultúra Napja	KMK Kamaraterem	január 22.
6.	2019. január 25. (péntek)	Bedei csata 170. évfordulója megemlékezés	Műsor és koszorúzás: Bedei emlékmű és Perczel Mór szobor	1849. január 25.
7.	2019. február 25. (hétfő)	Megemlékezés a kommunizmus áldozatairól	KMK Kamaraterem - KMK Színházterem	február 25.
8.	2019. március 8. (péntek)	Patkós Irma születésnap - Művészetek napja	KMK Kamaraterem	1900. március 8.
9.	2019. március 10. (vasárnap)	Városi Nőnap Ünnepség	Városi Sportcsarnok	március 8.
10.	2019. március 14 -15. (csütörtök-péntek)	1848-49-es forradalom és szabadságharc 171. évfordulójának megünneplése	Műsor/koszorúzás: Szabadság tér	1848. március 15.
			Szabad Sajtó Napja: Kossuth Múzeum	
			Felvonulás: Széchenyi út - Rákóczi út sarkától a Szabadság térig	
11.	2019. március 27. (szerda)	Színházi Világnap	KMK Színházterem	március 27.
12.	időpontja később kerül meghatározásra	Város Bora Választás	KMK Kamaraterem	április 26.
13.	2019. április 14. (vasárnap)	Virágvasárnapi koncert	Református Gyülekezeti Ház	-
14.	2019. április 16. (kedd)	Megemlékezés a Holokauszt áldozatairól		április 16.

15.	2019. április 29. (hétfő)	Tánc Világnapja	KMK Színházterem	április 29.
16.	2019. április 30 - május 1.	Városnapok	Kossuth tér - Eötvös tér - Belváros	-
17.	2019. május 8. (szerda)	Városalapítók Napi Ünnepség	Műsor/koszorúzás: Eötvös tér	1364. május 8.
			Táblaavatás/koszorúzás: Városháza udvara	
18.	2019. május 11. (szombat)	Nemzetközi Dobos- és Ütős Gála	Kossuth Művelődési Központ	-
19.	2019. május 24. (péntek)	Hősök napja	Műsor: Ceglédi Kossuth Lajos Gimnázium	május utolsó vasárnapja
			Koszorúzás: I. és II. világháborús emlékmű	
20.	2019. május 26. (vasárnap)	Pöttyös Gyermeknap és Sportsziget	Vörösmarty tér	május utolsó vasárnapja
21.	2019. június 3. (hétfő)	Pedagógus nap	Színházterem	június első vasárnapja
22.	2019. június 4. (kedd)	Trianoni megemlékezés - Nemzeti Összetartozás Napja	Megemlékezés: Templomkert (eső esetén: Református Gyülekezeti Ház)	1920. június 4.
			Koszorúzás: Trianoni kopjafa (Református Templomkert)	
23.	2019. június 5. (szerda)	Szépkorúak Testébresztő Fesztiválja	Gubody Park	-
24.	2019. június 7-8-9. (péntektől vasárnapig)	XII. Ceglédi Laskafesztivál és VII. Ceglédi Vágta - A Nemzeti Vágta előfutama	Budai út	-
25.	időpontja később kerül meghatározásra	Pütkösi Nyitott Pince Nap	Cegléd és környéki borászatok	június 10.
26.	2019. június 13. (csütörtök)	Benedek Péter emléknap - Művészetek Napja	Selyem utcai emléktábla	1889. június 29.
27.	2019. június 14. (péntek)	Tour de Hongrie - Ceglédi rajt	Kossuth tér	-

28.	2019. június 22. (szombat)	Múzeumok éjszakája	Kossuth Múzeum	-
29.	2019. június 27. (csütörtök)	Semmelweis nap	Ceglédi Toldy Ferenc Kórház	július 1.
30.	2019. június 28. (péntek)	Kuláküldözés emléknapja	Református Gyülekezeti Ház	június 29.
31.	2019. július 22. (hétfő)	Nándorfehérvári győzelem - megemlékezés	Cikk - Tv/Rádió/Újság megjelenés	július 22.
32.	2019. július 27. (szombat)	Nyáresti Vigadalom - Nótaest	Városháza udvara	-
33.	2019. augusztus 20. (kedd)	Államalapító Szent István király Ünnepe	Belváros	-
34.	2019. augusztus 29. (csütörtök)	Megemlékezés az 1944-es bombatámadás 75. évfordulójára	Vasútállomás	-
35.	2019. szeptember 14. (szombat)	Nyitott Templomok Éjszakája		-
36.	2019. szeptember 14. (szombat)	XII. Tudományok Éjszakája	KMK Színházterem	-
37.	időpontja később kerül meghatározásra	Autómentes Nap /pályázat függő/	Kossuth tér	-
38.	2019. szeptember 20. - 22. (péntektől vasárnapig)	Kossuth Toborzó Ünnepély - Huszárfesztivál	Kossuth tér - Eötvös tér	-
39.	2019. szeptember 29. (vasárnap)	Idősek Világnapja	KMK Színházterem	október 1.
40.	2019. október 4. (péntek)	Megemlékezés az Aradi Vértanukról - Nemzeti Gyásznap	Eötvös tér (Nagysándor József emléktábla)	-
41.	2019. október 23. (szerda)	Az 1956-os forradalom és szabadságharc 63. évfordulója	Református Templomkert	1956. október 23.
42.	2019. október 31. (csütörtök)	Halottak napi csendes megemlékezés	I. és II. világháborús emlékmű	november 1.
43.	2019. november 4. (hétfő)	Csendes megemlékezés és gyertyagyújtás az 1956-os forradalom esettjeiről	Református Templomkert	-

44.	2019. november 12. (kedd)	Szociális Munka Napja	Városháza Díszterem	november 12.
45.	2019. november 25. (hétfő)	A Szovjetunióba politikai okok miatt elhurcoltak emléknapja	Cegléd, Szolnoki úti emlékhely	november 25.
46.	2019. december 1 - december 22.	Adventi Hangversenysorozat	különböző helyszíneken	-
47.	2019. november 30. - december 22.	Ceglédi Advent	Szabadság tér	-

306/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve

- 1.) megbízza a Kft. ügyvezetői tisztségének ellátásával Pap Zsolt (szül.: Cegléd, 1973. március 21., anyja neve: Horváth Erzsébet, lakcím: 1027 Budapest, Szász Károly u. 5. IV/3.) 2019. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig szóló időtartamra, és a megbízási díjat havi bruttó 670.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza Takáts László polgármestert a fentiek alapján a megbízási szerződés, és a módosított alapító okirat aláírására.
- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

307/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve

- 1.) A Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki u. 12, Cg.: 13-09-129862) könyvvizsgálójának a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (1097 Budapest, Vaskapu u. 1/a. 2 em. 1.) bízza meg.
- 2.) A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Gulyás Csaba okleveles könyvvizsgáló (anyja neve: Turóczy Margit, 5100 Jászberény, Bimbó út 12.)
- 3.) A megbízás időtartama 2019. január 01-től 2023. december 31-ig terjedő időszak.
- 4.) A könyvvizsgáló díjazását 960 e Ft/év + Áfa összegben állapítja meg.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján módosított Alapító Okirat aláírására.
- 6.) Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásnak a cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős a határozat 1-5. pontban: Takáts László polgármester
Határozat 6. pontjában: Pap Zsolt ügyvezető

308/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A Cegléd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet „*Cegléd Város Önkormányzata 2018. évi létszámadatainak címrendje*” című 16. melléklete Igazgatási Ágazat 1. alcím 1. pontjában megállapított 4 fő engedélyezett létszámát 1 létszámhellyel bővíti – a 285/2018. (X. 18.) Ök. határozat 1.3. alpontjának végrehajtása érdekében.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott létszámbővítés 2018. december 1-jétől a Cegléd Város Önkormányzatának a háziiorvosi körzetekről szóló 10/2002. (VI. 27.) Ök. rendelet *I. melléklet* 13. pontjában meghatározott XIII. számú felnőtt háziiorvosi alapellátási körzet önkormányzati működtetésének időtartamáig érvényes.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a XIII. számú felnőtt háziiorvosi alapellátási körzet önkormányzati működtetésének tárgyában a decemberi ülésre tegyen javaslatot a költségvetési előirányzatok rendezésére.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 1.

Felelős: Takáts László polgármester

309/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 81/2017. (III.2.) Ök. határozatot azzal, hogy a Cegléd, Ady E.u.3. szám alatti ingatlan üzleti (forgalomképes) vagyoni körből visszasorolja a törzsvagyomba (korlátozottan forgalomképes) vagyoni körbe.
- 2.) Visszavonja a VÁRVAG Nonprofit Kft. üzemeltetési, épületkezelési megbízását.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

Felelős: Takáts László polgármester

a vagyონrendelet módosításának hatálybalépését követő napon

310/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1) Visszavonja a 73/2018. (III.22.) Ök. határozatot, mivel az ingatlanhasználati szerződés helyett a Cegléd Város Önkormányzata és a Ceglédi Tankerületi Központ között létrejött vagyonkezelési szerződés módosításával rendezik a Várkonyi István Általános Iskola Cegléd, Örkényi út 583. szám alatti intézményegységének állami köznevelési feladat ellátására nem használt, leválasztott, önálló bejáráttal rendelkező 90 m²-es épületrészének hasznosítását.
- 2) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

Felelős: Takáts László polgármester

a vagyónrendelet módosításának hatálybalépését követő napon

311/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja a Cegléd, Ady E. utca 3-5. sz. alatti ingatlan vagyongazdálkodásba adását, a Ceglédi Tankerületi Központnak – állami köznevelési feladat biztosítására – az autisták ellátására szolgáló intézmény kialakítására.
- 2.) Jóváhagyja a Várkonyi István Általános Iskola (2700 Cegléd, Örkényi út 583.) intézmény által használt területet 90 m²-rel csökkentését, amely átkerül a Széchenyi Úti Óvoda Ugyeri Tagóvodájához, egy csoportos férőhelybővítése céljából.
- 3.) A 2016. december 08-án kelt vagyongazdálkodási szerződés jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt módosítását jóváhagyja.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírására, továbbá a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

a vagyongazdálkodási módosításának hatálybalépését követő napon

Felelős: Takáts László polgármester

312/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendeletében az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértékét 600 Ft/m²-el változatlanul hagyja. A rendeletben az adótárgyak körét 2019. január 1. napjától kiterjeszti a reklámhordozóknak a reklámközzétételre használható felületére. Az adó mértékét az 1,7 m² reklámközzétételre használható számított felületet el nem érő reklámhordozók esetében 0Ft/m²-ben, az 1,7 m² reklámközzétételre használható számított felületet elérő, vagy meghaladó reklámhordozók esetében 12.000Ft/m² összegben határozza meg.
- 2.) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglalt adómértéket változatlanul hagyja.
- 3.) A helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 30/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában foglalt adómértéket változatlanul hagyja.
- 4.) Az idegenforgalmi adóról szóló 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendeletének 1. §-ban foglalt adómértéket változatlanul hagyja.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

313/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2018. I-III. negyedévi gazdálkodásról, pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

314/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. módosítja a 265/2018. (IX. 20.) Ök. határozat 1.) pontjában szereplő 17.647.075 Ft önerő összegét, 4.239.840 Ft-tal megemeli, vagyis **21.886.915 Ft-ra** módosítja.
2. Az 1., ponttal összefüggésben módosítja a 358/2016. (XII.15.) Ök. határozat 1.3. pontjában meghatározott projekt költségeit az alábbiak szerint:

A beruházás elszámolható költségigénye nettó:	95.973.935,- HUF
A projektben elszámolt ÁFA összege:	25.862.918,- HUF
A projekt költségigénye mindösszesen:	121.836.854,- HUF
Támogatási szerződésben rögzített intenzitás:	90 %
Fedezet növekedés utáni támogatás intenzitás	82,08 %
A pályázathoz szükséges önerő:	21.886.915,- HUF
Az elnyert támogatás összege:	99.999.983,- HUF
3. A „VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 - külterületi utak fejlesztése” projekthez szükséges 4.239.840 Ft önerő fedezetet Cegléd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési rendelet 11. mellékletében szereplő „Gál József Sportcsarnok bővítése és felújítása - TAO Ceglédi Kék Cápák SE” megnevezésű előirányzatából biztosítja
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
5. Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: 1-4 pontban: Takáts László polgármester
5 pontban: Szebeni Dávid ügyvezető

315/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

1. A 204/2016. (VIII.11.) Ök. határozatot (a továbbiakban: Alaphatározat) az alábbiak szerint módosítja:

1.1. Az Alaphatározat 1.2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„1.2. A projekt megvalósítási helyszínei - helyrajzi számai: **Fürdő út-csónakázó tó mellett: Hrsz: 12305/7 és 12305/8 (természetben Cegléd, Fürdő út 27. szám alatti ingatlan) – 1db sportpark.**”

1.2. Az Alaphatározat **1.3. pontját visszavonja.**

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
3. Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: 1-3. pontban: Takáts László polgármester
4. pontban: Szebeni Dávid ügyvezető

316/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1) Átminősíti Cegléd külterület 01080/1 hrsz.-ú, a) alrészletű 40 ha 5112 m² nagyságú, 305, 43 AK értékű legelő ingatlanból a 25 ha nagyságú részt erdő művelési ággá, melynek költségét a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. viseli.
- 2) Átminősítés után kivonja művelés alól a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező térképen jelölt 250 m² nagyságú ingatlanrészt, melynek költségét a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. viseli.

- 3) Bérbe adja az 1) és 2) pontban foglaltak végrehajtását követően Cegléd Város Önkormányzatának a vagyongazdálkodásáról szóló 1/2018. (I.31) rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (4) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd külterület 01080/1 hrsz.-ú, 40 ha 4112 m² nagyságú, legelő megnevezésű, 0 AK értékű, természetben az Akácos utca és Csengeri szél által határolt ingatlanból az Önkormányzat által meghatározott 250 m² nagyságú ingatlanrészt határozott időre 2029. június 15.-ig, (ha a bérlő írásban nem jelzi megszüntetési szándékát, akkor további 5 évvel meghosszabbodik) a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-667975 adószám: 12175136-2-44) részére éves bruttó 1.524.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázhuszonegyezer forint bérleti díjért.
- 4) A Bérlő csak a Bérbeadó (az ingatlan tulajdonosa) előzetes írásbeli nyilatkozata alapján adhatja albérletbe harmadik személynek a bérelt területet vagy a létesített építményt.
- 5) Hozzájárul az 3) pontban megjelölt ingatlanon a bérlő saját költségén 30 m magas antennatornyot létesítsen.
- 6) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01080/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés aláírására.
- 7) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

317/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 2965/A/12 helyrajzi számú lakást az elővásárlási jogra jogosult bérlő, M. T. részére, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 3.800.000,- Ft forgalmi értéken.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására
- 4.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

318/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 4075/2/A/14 helyrajzi számú lakást az elővásárlási jogra jogosult bérlő, S. M.-né hozzájárulásával unokája, P.-né K. A. részére az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított bruttó 3.100.000,- Ft forgalmi értéken.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

319/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékeseíti K. Zs. elővásárlási jogra jogosult bérlő részére a Magyar Állam tulajdonából Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonába került, Cegléd belterület 221/3/A/1 hrsz-ú, társasházban található, 236/10000 tulajdoni hányadot képező 17,45 m² alapterületű, tároló helyiséget.
Az ingatlan vételára: az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított **866.142,- Ft + ÁFA (bruttó 1.100.000,- Ft)**, azaz nyolcszázhatvanhatezer-száznegyvenkettő forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.
- 3.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.
- 4.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

320/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nyilvános pályázat útján értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 954/A/50 helyrajzi számú, valóságban Cegléd, Jászberényi út 13-17. szám alatti 28 m² alapterületű raktár megnevezésű nem lakás célú helyiséget. A helyiség minimális vételára az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított **1.259.842,- Ft + ÁFA (bruttó 1.600.000,- Ft)**, azaz egymillió-kettőszázötvenkilencezer-nyolcszáznegyvenkettő forint plusz általános forgalmi adó.
- 2.) Meghatároz bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 5.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

321/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elrendeli, hogy az Önkormányzat mezei őrszolgálat, valamint közterület-felügyelete félévente számoljon be tevékenységéről a Jogi-, Ügyrendi, Közbiztonsági és Pénzügyi Bizottság előtt.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

322/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-ei ülése óta hozott, de még nem teljesített, illetve a 2018. október 18-i rendes ülésén hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

323/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) felkéri az utak karbantartásáért fejlesztéséért felelős területek vezetőit, hogy a 2019. évi költségvetés tervezése során, kiemelt figyelemmel tervezze ezen feladatok költségeit, hogy az útalapok kialakítása, útalapok stabilizációja illetve szilárd útburkolat kialakítása során, ezen feladatok összköltségében külön-külön kerüljenek megtervezésre összeg soron, és a lehető legszélesebb körben alakítsa ki, az ezen feladatokhoz tartozó utcajegyzékek listáját, figyelemmel a képviselők által leadott igényekre.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

324/2018.(XI. 22.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem támogatja a Gerje Sport Kft. (Cegléd, Madár u. 11.), 2018. november 21-én benyújtott 9.000.000 Ft, azaz kilencmillió forint összegű támogatási kérelmét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester