

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-án meghozott határozatai

216/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Kiegészíti a 2018. április 12-én, a 67/2018. (III. 22.) Ök. határozat alapján megkötött családok átmeneti otthona ellátás biztosítására vonatkozó feladatellátási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott feladatellátási szerződés módosításának végleges szövegét kialakítsa és aláírja.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

1. melléklet a 216/2018. (VIII. 16.) Ök. határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Jogi személy neve: Cegléd Város Önkormányzata

Képviseli: Takáts László polgármester

A szerződést ellenjegyzí: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda vezetője

Székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

MÁK törzsszám: 731234

Adószám: 15731230-2-13

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000

a továbbiakban: Megbízó

másrészről

Jogi személy neve: Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete

Képviseli: Dienes Rita Anikó megyei igazgató

Pénzügyi ellenjegyző: Juhászné Némethi Gyöngyi Bea gazdasági vezető

Székhely: 1119 Budapest, Bikszádi utca 43.

Adószáma: 1917003-2-43

Számlavezető bank neve: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 104050004-00026570-00000008

a továbbiakban: Fenntartó

együttesen: **Szerződő Felek** között, az alábbi pontokban foglalt feltételekkel:

Szerződő Felek a közöttük 2018. április 12-én kelt, családok átmeneti otthona keretében történő elhelyezés és szolgáltatás tárgyában létrejött szerződést (a továbbiakban: Szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1.) Szerződő Felek a Szerződés I. Fejezetének 1. pontját a következő, 1.1. alponttal egészítik ki:

„1.1. „Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartásában lévő Családok Átmeneti Otthona I., II. intézményeiben 3 ceglédi család, de maximum 9 fő ceglédi lakos részére biztosít átmeneti gondozást.”

2.) Szerződő Felek a Szerződés IV. Fejezetét a következő, 31. ponttal egészítik ki:

„31. Jelen szerződés 3-5. pontja, illetve 14-15. pontjainak megszegése esetén a másik fél a szerződésszegő felet a szerződésszegő állapot öt (5) munkanapon belüli megszüntetésére szólíthatja fel. Ennek elmulasztása esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegő fél köteles az ellátásban levő családok átmeneti gondozásának további biztosításáról gondoskodni. Amennyiben a másik félnek a szerződésszegésből eredően kára keletkezik, úgy a szerződésszegő fél köteles a szerződésszegéssel okozott kárt teljes mértékben megtéríteni.”

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.

4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladatellátási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felek a 2 oldalból álló 1. számú szerződésmódosítást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag 4 eredeti példányban aláírják.

Cegléd, 2018. augusztus ...

Megbízó részéről:

.....
Takáts László
polgármester

Fenntartó részéről:

.....
Dienes Rita Anikó
megyei igazgató

Ellenjegyzem:

Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

.....
Juhászné Némethi Gyöngyi Bea
gazdasági vezető

Pénzügyi ellenjegyzés: Cegléd, 2018. augusztus ...

.....
Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin
irodavezető

217/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja 2018. augusztus 16-ai hatállyal Cegléd Város Önkormányzatának - a helyzetelemzést és az intézkedési tervet egyaránt magában foglaló - Helyi Esélyegyenlőségi Programját a határozat mellékletében foglalt tartalommal, mely egyidejűleg a 192/2013. (VI. 27.) Ök. határozattal elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program helyébe lép.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésének megfelelően a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az Önkormányzat nevében írja alá és tegye meg a szükséges intézkedéseket az intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtása érdekében.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Takáts László polgármester

218/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, hivatkozással a 147/2018. (V. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott Intézkedési Terv 11. pontjára,

- 1.) Módosítja a Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2014. december 18-án létrejött Együttműködési megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott módosított együttműködési megállapodás aláírására.
 - 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Takáts László polgármester

219/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Tudomásul veszi és végrehajtja, az Állami Számvevőszék által az „*Önkormányzatok integritás- és belső kontrollrendszere - Az önkormányzatok belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének ellenőrzése - Cegléd Város Önkormányzata*” ellenőrzése tárgyában készített és megküldött Intézkedési tervre tett módosító javaslatait.
 - 2.) A kiegészített intézkedési tervet az ÁSZ tv. 33. § (2) bekezdése szerint megküldi Állami Számvevőszék részére.
 - 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Takáts László polgármester

220/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja (önként vállalt feladatként) a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet (továbbiakban: Kórház.; Cegléd, Törteli út 1-3.) 2018. augusztus 3-án benyújtott támogatási kérelmét 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegben.
 - 2.) Az 1.) pontban megállapított támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
 - 3.) A támogatást a Kórház Cegléd, Rákóczi út 7. szám alatti Rendelőintézetben lévő liftek felújításának költségeire használhatja fel.
 - 4.) Fedezetként az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatát jelöli meg.
 - 5.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a támogatási szerződés aláírására.
 - 6.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Takáts László polgármester

221/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Kék Cápák SE (2700 Cegléd, Alkotmány u. 1.) (továbbiakban: Egyesület) részére történő havi bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) további biztosításához.
 - 2.) A támogatás folyósítási időszaka: 2018. július 1-től – 2018. december 31-ig, vagyis 6 hónap.
 - 3.) A támogatás folyósított összege a 2.) pontban meghatározott időszakra bruttó 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint.
 - 4.) Fedezetként a 2018. évi költségvetés egyéb működési célú kiadásait jelöli meg.
 - 5.) Az 6.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje: legkésőbb 2018. december 31.
 - 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 043/2016-CVÖ számú módosítandó szerződés aláírására.
 - 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.
- Határidő:** azonnal **Felelős:** Takáts László polgármester

222/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Kosárlabda Egyesület (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) (továbbiakban: Egyesület) részére történő havi bruttó 1.020.000,- Ft, azaz egymillió-húszezer forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) további biztosításához.
- 2.) A támogatás folyósítási időszaka: 2018. július 1-től – 2018. december 31-ig, vagyis 6 hónap.
- 3.) A támogatás folyósított összege a 2.) pontban meghatározott időszakra bruttó 6.120.000,-Ft, azaz hatmillió-százhuszezer forint.
- 4.) Fedezetként a 2018. évi költségvetés egyéb működési célú kiadásait jelöli meg.
- 5.) Az 6.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje: legkésőbb 2018. december 31.
- 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 047/2016-CVÖ számú módosítandó szerződés aláírására.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

223/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nem támogatja a Ceglédi Kosárlabda Egyesület (továbbiakban: Egyesület .; Cegléd, Rákóczi út 33) 2018. augusztus 8-án benyújtott 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint összegű támogatási kérelmét.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

224/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Sportcsarnok Kft. 2018. évi Sportcsarnok telephelyére (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) jóváhagyott 59.900.000 Ft pótbefizetés összegéből 2.147.570 Ft átcsoportosítását - támogatás jogcímen – a Ceglédi Kézilabda Klub Sport Egyesület (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) részére.
- 2.) A Ceglédi Kézilabda Klub Sport Egyesület a támogatás összegét a 2018. évi működési költségeire használhatja fel.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az érintett Felekkel történő szerződések aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

225/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) mint a Cegléd belterület 2017/2 hrsz-ú, kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa akként módosítja a Ceglédi Kék Cápák Sport Egyesülettel (2700 Cegléd, Alkotmány utca 1.) 2017. február 17. napján kötött Együttműködési megállapodást, hogy Cegléd Város Önkormányzata és az Egyesület a rendelkezési jogot közösen gyakorolja a fejlesztési TAO-támogatás bankszámlája felett. Az Önkormányzat nevében a rendelkezési jog gyakorlásával megbízott személy: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin, a Pénzügyi Iroda vezetője.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert Önkormányzat képviseletében az Együttműködési megállapodás 1. pont szerinti módosításának aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

226/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) mint a Cegléd belterület 2017/2 hrsz-ú, kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa akként módosítja a Ceglédi Kosárlabda Egyesülettel (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) 2017. január 25. napján kötött Együttműködési megállapodást, hogy Cegléd Város Önkormányzata és az Egyesület a rendelkezési jogot közösen gyakorolja a fejlesztési TAO-támogatás bankszámlája felett. Az Önkormányzat nevében a rendelkezési jog gyakorlásával megbízott személy: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin, a Pénzügyi Iroda vezetője.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert Önkormányzat képviseletében az Együttműködési megállapodás 1. pont szerinti módosításának aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

227/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul, hogy Cegléd belterület 2006/5/A/8 hrsz-ú 27 m² nagyságú lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában az OTP Lakástakarék javára 1.198.000,-Ft Áthidaló kölcsön és járulékai erejéig ranghely követő sorrendben jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírásával.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

228/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hatáskörében eljárva hozzájárul, a határozat 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok átminősítéséhez „közforgalom elől elzárt magánúttá”.
- 2.) Meghatalmazza Takáts László polgármestert a szükséges ügyi hatósági eljárás megindítására.
- 3.) A hatósági hozzájárulás után, értékesíti Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1.) pont szerinti ingatlanokat, az értékbecslés szerinti áron.
- 4.) Meghatalmazza Takáts László polgármestert az adásvételi szerződések és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

1. számú melléklet

Magánszemélyek számára értékesíteni kívánt ingatlanok					VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKEK - KEREKÍTVE
Település	Helyrajzi szám	Forgalomképesség, megnevezés (művelési ág)	Jelenlegi tulajdonos	Terület (m2)	
Cegléd	0939/2	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	640	101 000 Ft
Cegléd	01026/18	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	41	7 000 Ft
Cegléd	01044/7	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	411	65 000 Ft

Cegléd	01121	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	1124	175 000 Ft
Cegléd	01109/16	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	109	17 000 Ft
Cegléd	093/6	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	146	23 000 Ft
Cegléd	092/10	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	572	90 000 Ft
Cegléd	0693/25	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	380	60 000 Ft
Cegléd	0693/28	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	873	137 000 Ft
Cegléd	0849/13	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	1163	181 000 Ft
Cegléd	0851	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	2271	345 000 Ft
Cegléd	0849/12	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	534	84 000 Ft
Cegléd	0841/13	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	416	66 000 Ft
Cegléd	0844/4	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	328	52 000 Ft
Cegléd	0827/33	forgalomképtelen kivett saját használatú út	Cegléd Város Önkormányzata	519	82 000 Ft
Cegléd	069/22	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	243	39 000 Ft
Cegléd	01107/11	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	737	115 000 Ft
Cegléd	0946/21	forgalomképtelen kivett út	Cegléd Város Önkormányzata	990	155 000 Ft
Összesen:					1 794 000 Ft

229/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd belterület 1579 hrsz-ú, 1830 m² nagyságú, kivett „beépített terület” megnevezésű ingatlant Zs.F-né részére, bruttó 2.800.000,- Ft azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint áron.
- 2.) Hozzájárul, a vételár 240 db, havi egyenlő részletekben történő kifizetéséhez.
- 3.) Azzal a feltétellel járul hozzá az értékesítéshez, hogy Cegléd Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát fenntartsa a vételár teljes kifizetéséig, valamint az illetékes földhivatal a „tulajdonjog fenntartással történő eladás” tényét - 20 évre -, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze a Vevők javára.
- 4.) Felhatalmazza Takáts László polgármestert az adásvételi szerződések és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

230/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterület 1581 hrsz-ú, 1866 m² nagyságú, kivett „beépített terület” megnevezésű ingatlant B.Z-né és B.Z. részére 1/2-1/2 arányban, bruttó 2.800.000,- Ft azaz kettőmillió-nyolcszáz ezer forint áron.
- 2.) Hozzájárul, a vételár 240 db, havi egyenlő részletekben történő kifizetéséhez.
- 3.) Azzal a feltétellel járul hozzá az értékesítéshez, hogy Cegléd Város Önkormányzata az ingatlan tulajdonjogát fenntartsa a vételár teljes kifizetéséig, valamint az illetékes földhivatal a „tulajdonjog fenntartással történő eladás” tényét - 20 évre -, az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze a Vevők javára.
- 4.) Felhatalmazza Takáts László polgármestert az adásvételi szerződések és ahhoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

231/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló, többször módosított 23/2009.(V.28.) KT. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontjának ab) alpontja, valamint a Rendelet 30. § (7) bekezdése alapján a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterületén fekvő 67/2 helyrajzi számú, természetben Cegléd Gubody u. 17. szám alatt található 525 m² alapterületű ingatlan 52 m²-es irodahelyiségét bérbe adja az Országgyűlés Hivatala (1054, Budapest, Széchenyi rkp. 19.) kérelmére, visszamenőleges hatállyal 2018. május 9-től határozatlan időre, de legfeljebb a Képviselő képviselői megbízatásának a megszűnéséig 187.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért, mely tartalmazza az irodahelyiség működtetésével kapcsolatos közüzemi díjakat (gáz, villany, víz, csatorna és hulladékkezelés) is.
Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § alapján az irodahelyiség tényleges használójává nem az Országgyűlés Hivatala, mint Bérelő, hanem Földi László Országgyűlési Képviselő (lakhely: 2700 Cegléd, Mária u. 10, adószám: 8312953604) válik.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

232/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) visszavonja a 18/2017. (I. 19.) Ök. határozatot.
- 2.) értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 3814/A/3 helyrajzi számú lakást az elővásárlási jogra jogosult bérelő, Cz. I. B. részére, az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján megállapított 1.800.000,- Ft forgalmi értéken, 180.000,- Ft első részlet megfizetésével.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására
- 5.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

233/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, lévő Cegléd belterület 1034/4 hrsz-ú, 2056 m² alapterületű kivett üzemi konyha megnevezésű természetben Cegléd, Jászberényi út 2. szám alatt a Bem József Műszaki Szakgimnázium és Szakközépiskola mellett található ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) a **Dynamic Holding Kft. (székhely:2730 Albertirsa, Pesti út 65, adószám: 12489697-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-140037, Képviseli: Takács Zsolt)** pályázó részére **nettó 80.000.000,- Ft** vételáron, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával. Az ingatlant terhelő általános forgalmi adó fordított adózás alá tartozik.
- 2.) Az ingatlan vételárának megfizetése 4 részletben esedékes az alábbiak szerint:
8.000.000,-Ft a szerződéskötést követő 8 napon belül,
24.000.000,-Ft 2018. október 20. napjáig,
24.000.000,-Ft 2018. november 20. napjáig,
24.000.000,-Ft 2018. december 20. napjáig.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában kérje meg.
- 5.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács László polgármester

234/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, lévő Cegléd belterület 1034/4 hrsz-ú, 2056 m² alapterületű kivett üzemi konyhában lévő, Cegléd Város Önkormányzata tulajdonában lévő konyhafelszerelést a **TS Gastro Kft. (székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65, adószám: 14893560-2-13)** részére **nettó 2.200.000,- Ft + ÁFA áron.**
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács László polgármester

235/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Cegléd belterület 2605/41 hrsz-ú, 759 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű természetben Cegléd, Szent Hubertusz Parkkal szemben található ingatlant a Tempo Caffé Kft. (székhely: 2767 Tápiógyörgye, Batthyány út 1.; cg. szám: 13-09-116049; Képviselő: Molnár Zsolt) pályázó részére **nettó 2.740.000,- Ft** vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takács László polgármester

236/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Cegléd belterület 2605/42 hrsz-ú, 738 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű természetben Cegléd, Szent Hubertusz Parkkal szemben található ingatlant a Tempo Caffé Kft. (székhely: 2767 Tápiógyörgye, Batthyány út 1.; cg. szám: 13-09-116049; Képviselő: Molnár Zsolt) pályázó részére **nettó 2.665.000,- Ft** vételáron.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

237/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Értékesíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Cegléd belterület 2605/43 hrsz-ú, 1255 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű természetben Cegléd, Szent Hubertusz Parkkal szemben található ingatlant a Lumo Cigle Kft. (székhely: 2700 Cegléd, Folyondár u. 31.; cg. szám: 13-09-190645; Képviselő: Lugosi Richárd) pályázó részére nettó 4.530.000,- Ft vételáron.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

238/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-ei ülése óta hozott, de még nem teljesített, illetve a 2018. június 21-i rendes ülésén és a 2018. augusztus 26-ai rendkívüli ülésén hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

239/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Pályázatot nyújt be (kötelező feladatként) az **Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén** (PM_PIAAC_2018) című pályázati felhívásra:

1.1. Projekt megnevezése:	Belvárosi piac korszerűsítése Cegléden
1.2. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:	2700 Cegléd, Kossuth tér 4/E.
1.3. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:	Cegléd, belterület 275/6 hrsz.
1.4. Tervezett beruházás teljes bruttó beruházási költsége:	125.000.000 Ft
1.5. Támogatás szempontjából elszámolható bruttó költség:	125.000.000 Ft
1.6. Igényelt támogatási összeg:	100.000.000 Ft
1.7. Megvalósításhoz szükséges önerő összege:	25.000.000 Ft
1.8. Az önkormányzati önrész forrása:	Saját forrás

- 2.) Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az 1.7.) pontban rögzített saját forrás összegét az alábbiak szerint biztosítja:
 - 2.1.) 5.080.000 Ft összeget a 2018. évi költségvetés Tartalék - Pályázati keret terhére,
 - 2.2.) 19.920.000 Ft összeget a 2019. évi költségvetésben eredeti előirányzatként megtervezi.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, és eredményes pályázat esetén a Támogatási szerződés aláírására és a támogatás felhasználására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. - 4. pont: 2018. augusztus 27.

Felelős: Takáts László polgármester

2. - 3. pont: folyamatosan

240/2018.(VIII. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződés tervezet tartalmi pontosítására és aláírására.
- 2.) Cegléd Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében a szükséges fedezet rendelkezésre áll.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Ceglédi Városfejlesztési Kft-t, hogy a döntésnek megfelelően a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: 1-2. pontban Takáts László polgármester
3. pontban Dr. Nagy Lajos irodavezető
Szebeni Dávid ügyvezető

melléklet a 240/2018.(VIII. 16.) Ök. határozathoz

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata

Székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Tel.: +36-53-511-400
Fax: +36-53-511-406
Adószám: 15731230-2-13
Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000
E-mail: polgarmester@cegledph.hu
Képviseli: Takáts László polgármester
Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
Pénzügyi ellenjegyző: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin Pénzügyi Iroda vezetője

mint megbízó a továbbiakban mint: „**Megbízó**”

másrészről pedig a

Meditkonzult Kft.

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-178557
Adószám: 24712626-2-41
Képviseli: dr. Kiss Balázs ügyvezető
Bankszámlaszám: 12010628-01412781-00100005
Telefon: +36 17807811
Fax: +36 17978719

mint megbízott a továbbiakban mint: „**Megbízott**”

- Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között a mai napon az alább feltételek szerint:

Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza Megbízottat a „VEKOP-1.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú „Ipari területek bővítése az Északi Ipari-Kereskedelmi Övezetben Cegléden” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

1.) A Megbízó kifejezetten megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

Megbízott feladatai és szolgáltatásai:

Közbeszerzési eljárás során:

- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tervezetének elkészítése a Kbt. előírásainak megfelelően.
- A kizáró okok, valamint az alkalmatlanná minősítési, érvényességi szempontok összeállítása a Megbízóval együttműködve.

- Az ajánlatok elbírálási szempontjának, továbbá a hozzá kapcsolódó tényezők (részszempontok, súlyszámok, értékelési módszerek) meghatározása a Megbízóval egyeztetve.
- A felhívások tervezetének egyeztetése, Megbízó észrevételeinek átvezetése a felhívás tervezetében, a felhívás véglegesítése.
- A felhívás véglegesítését követően a közbeszerzési dokumentumok összeállítása, a Megbízó részére a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet megadása, közbeszerzési szempontból történő testre szabása, illetve a Megbízó által kidolgozott közbeszerzési műszaki leírás beillesztése a közbeszerzési dokumentumokba a Kbt. előírásainak megfelelően.
- A közbeszerzési dokumentumok egyeztetése Megbízóval, Megbízó észrevételeinek átvezetése, a közbeszerzési dokumentumok véglegesítése, összeállítása.
- A véglegesített felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyásra történő benyújtása a Megbízó felé.
- Az ajánlattevők részéről a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, írásban érkezett kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kérések fogadása, a kérdésekre vonatkozó válaszok összeállítása, Megbízóval történő egyeztetése, véglegesítése, megküldése az ajánlattevők részére.
- Az ajánlatok bontási eljárásának dokumentálása az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásainak megfelelően.
- A benyújtott ajánlatok tartalmi és formai megfelelőségének értékelése.
- Hiánypótlás esetén a hiánypótlási felhívás készítése.
- Az eredményére vonatkozó döntési javaslat készítése a döntéshozó részére.
- Az esetleges tárgyalás(ok) levezetése, jegyzőkönyvek elkészítése, a tárgyalások Kbt. előírásainak megfelelő dokumentálása.
- Az ajánlatok elbírálásának befejezésekor Megbízó döntése alapján írásbeli összegezést készít, azt véglegesíti Megbízóval, illetőleg a Kbt. által előírtaknak megfelelően megküldi ajánlattevőknek.
- Az ajánlattevők részéről esetlegesen érkező észrevétel alapján, az összekezésben észlelt bármely elírás (névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás) kijavítása.
- Előzetes vitarendezés esetén a Megbízó érdekében eljár, elkészíti a szükséges dokumentumokat.
- A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés előkészítése a nyertes ajánlattevő vállalásainak átvezetésével, az előkészített szerződés egyeztetése Megbízóval, nyertes ajánlattevővel, a szerződés véglegesítése.
- Az esetleges Közbeszerzési Döntőbizottság előtt indított jogorvoslati eljárás(ok)ban észrevétel készítése, közreműködés, a Megbízó képviselése.
- A közbeszerzési eljárás(ok) során megkötésre kerülő szerződés(ek) esetleges módosítását elkészíti és megküldi a tájékoztatót a Közbeszerzési Értesítőnek.
- Megbízott teljes körűen felelős a szerződéses feladatai törvényes és szabályos ellátásáért, munkája során köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a vonatkozó belső szabályzatok előírásai szerint eljárni.
- Megbízott a teljesítés során a Megbízó mindenkor érvényes Közbeszerzési Szabályzata szerint köteles eljárni. A szabályzatot a Megbízó jelen szerződés aláírásakor Megbízott rendelkezésére bocsátja.

Folyamatos feladatok:

A Megbízott feladatát képezi a szerződés teljes időtartama alatt közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátása, Megbízó közbeszerzési tevékenységéhez kapcsolódó teljes körű tanácsadói tevékenység a tárgyi projekt vonatkozásában.

A megbízás végrehajtása:

A Megbízó köteles biztosítani a feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást.

A Megbízott köteles biztosítani a szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges személyi állományt.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Hatóság honlapján feladásra kerül.

- 2.) A feladatok teljesítésének megkezdését határidő kitűzésével a Megbízó köteles a Megbízott felé jelezni e-mail vagy fax útján és a feladat teljesítéséhez szükséges adatokat Megbízott rendelkezésére bocsátani.

Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, műszaki dokumentációkat (amelyek a Megbízó által benyújtott, vagy benyújtásra kerülő pályázathoz kapcsolódó pályázati feltételekben előírt követelményeknek megfelel), adatokat és információkat.

Megbízó köteles a Megbízott részére az eljárás lebonyolításához szükséges valamennyi EKR jogosultságot megadni.

A Megbízó a Megbízott által előkészített anyagokat véleményezi, a Megbízott a véleményezésnek megfelelő anyagokat köteles véglegesíteni.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a Megbízott szakmai javaslataival ellentétes rendelkezések szerint hagy jóvá bármilyen szakmai anyagot, azért Megbízottat semmiféle felelősség nem terheli.

A Megbízó jogosult a székhelyén egyeztetést összehívni, amiről az egyeztetés előtt 48 órával köteles Megbízottat értesíteni. A Megbízott a fenti egyeztetéseken vagy bizottsági üléseken köteles megjelenni.

- 3.) A megbízás teljesítése során mind a Megbízó, mind pedig harmadik személyek irányában dr. Kiss Balázs, valamint az általa kijelölt személy(ek) jogosul(tak) eljárni.

- 4.) A szerződés teljesítése során a Megbízót Takáts László polgármester, valamint az általa kijelölt személy(ek) képviseli(k).

- 5.) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás megbízási díja **nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA – azaz hárommillió forint + ÁFA.**

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megbízási díj tartalmazza a Megbízott valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentiekben kívül egyéb térítési igénye a Megbízottnak a Megbízó felé nincsen.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott az eljárás eredményéről szóló tájékoztató feladást követően, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult számláját a Megbízó felé benyújtani, melyet Megbízó 30 napos fizetési határidővel átutalás útján egyenlít ki.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott akkor is jogosult a fentiekben rögzített megbízási díj összegére, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képző közbeszerzési eljárás a Megbízottnak nem felróható okból válik eredménytelenné.

- 6.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízás során felmerülő, a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó valamennyi esetleges költség (pl. az eljárást megindító felhívás közzétételének díja, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató díja) megfizetése Megbízót terheli.

- 7.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Megbízott köteles a Megbízó folyamatos rendelkezésére állni, és a Megbízott által

határidőben a Megbízó részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.

- 8.) A Megbízott részére utasítást adó személy(ek)ben beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megbízó köteles a Megbízottat írásban értesíteni.
 - 9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás lefolytatásának koordinálásához szükséges összes információt Megbízott rendelkezésére bocsátani, amelyek helyességéért és időben történő továbbításáért Megbízó tartozik felelősséggel.
 - 10.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során a közbeszerzési eljárás jogszerű lebonyolításáért a Megbízott felelős, kivéve a Megbízó felelősségi körébe tartozó döntéseket.
 - 11.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó köteles a közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlattevővel kötött szerződést, illetve az esetleges szerződésmódosítást az aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon megküldeni a Megbízott részére.
 - 12.) A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó a 11.) pontban foglalt kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegzésről szóló 44/2015. (XI.2.) MvM rendeletben foglalt jogkövetkezményekért a Megbízott nem felel.
 - 13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. valamint a közbeszerzési szabályzat vonatkozó szabályai az irányadóak.
 - 14.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult Megbízót referencia-anyaiban feltüntetni, mint Megbízott Megbízóját.
 - 15.) A Szerződő Felek a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett értékhatártól függően alávetik magukat a Megbízott székhelye szerint illetékes bíróságok eljárásának.
- Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűen írták alá a mai napon.

Cegléd, 2018. 08. ...

Takáts László
polgármester
Cegléd Város Önkormányzata
Megbízó

dr. Kiss Balázs
ügyvezető
Meditkonzult Kft.
Megbízott

Ellenjegyző:

Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin
Pénzügyi Iroda - irodavezető
Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Cegléd, 2018. 08....