

Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én meghozott határozatai

1/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzetiségek jogairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva

- 1.) Cegléd Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatával 2014. december 18-án kötött Együttműködési megállapodást a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal továbbra is fenntartja, azt nem kívánja módosítani.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

2/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI 2700 Cegléd, Deák utca 3.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalma szerint. A Szakmai Program az aláírás keltének napján lép hatályba.
- 2.) Hatályon kívül helyezi a 95/2017. (III.30.) Ök. határozattal elfogadott BÖVI Szakmai Programot az új dokumentum hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum végleges formátumú szövegének kialakítására és aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

3/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI 2700 Cegléd, Deák utca 3.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát, jelen határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet tartalma szerint.
- 2.) Az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a BÖVI 64/2016. (III. 31.) Ök. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzata.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a dokumentum végleges formátumú szövegének kialakítására és aláírására.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

4/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI) Dózsa György Utcai Tagbölcsőde (Cegléd, Dózsa Gy. u. 9.) zárva tartását 2018. július 23-tól - 2018. augusztus 3-ig.
- 2.) Engedélyezi a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (BÖVI) Deák Utcai Tagbölcsőde (Cegléd, Deák u. 3.) zárva tartását 2018. augusztus 6-tól - 2018. augusztus 17-ig.
- 3.) Nyitás a nyári szünet után mindkét tagbölcsődében: 2018. augusztus 21.
- 4.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1-2. pontokban rögzített döntésről kellő időben tájékoztassa a szülőket.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsik Tímea igazgató

5/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Fenntartói hatáskörében eljárva engedélyezi valamennyi bölcsődei dolgozó részére 2018. április 21-én a nevelés/gondozás nélküli munkanapot a „Bölcsődék Napja” megünneplésére, egy szakmai nap keretében.
- 2.) Felhívja az intézményvezetőt arra, hogy az 1. pontban rögzített döntésről a kézbesítést követően haladéktalanul és folyamatosan tájékoztassa a szülőket.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Turcsik Tímea igazgató

6/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata 2017. IV. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

7/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Kosárlabda Egyesület (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) (továbbiakban: Egyesület) részére történő havi bruttó 1.020.000,- Ft, azaz egymillió-húszezer forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) további biztosításához.
- 2.) A támogatás folyósítási időszaka: 2018. január 1-től 2018. június 30-ig, vagyis 6 hónap.

- 3.) A támogatás folyósított összege a 2.) pontban meghatározott időszakra bruttó 6.120.000,-Ft, azaz hatmillió-egyszázhuszezer forint.
- 4.) Az 5.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje: legkésőbb 2018. július 1.
- 5.) Kötelezettséget vállal arra, hogy Cegléd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezi.
- 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 047/2016-CVÖ számú módosítandó szerződés aláírására.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

8/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Kék Cápák SE (2700 Cegléd, Alkotmány u. 1.) (továbbiakban: Egyesület) részére történő havi bruttó 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint működési célú visszatérítendő támogatás (önként vállalt feladat) további biztosításához.
- 2.) A támogatás folyósítási időszaka: 2018. január 1-től – 2018. június 30-ig, vagyis 6 hónap.
- 3.) A támogatás folyósított összege a 2.) pontban meghatározott időszakra bruttó 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint.
- 4.) Az 5.) pontban megjelölt szerződés keretében átutalt teljes támogatás visszafizetési határideje: legkésőbb 2018. július 1.
- 5.) Kötelezettséget vállal arra, hogy Cegléd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében eredeti előirányzatként megtervezi.
- 6.) Felhatalmazza a Polgármestert és a kötelezettségvállalásra feljogosított személyeket a 043/2016-CVÖ számú módosítandó szerződés aláírására.
- 7.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

9/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Ceglédi Kézilabda Klub Sport Egyesület (2700 Cegléd, Rákóczi út 33.) (továbbiakban: Egyesület) részére bruttó 20.000.000,-Ft visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét meghosszabbítja 2018. február 28-ig.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert újabb tárgyalások lefolytatására, visszafizetési részletek egyeztetésére. Az egyeztetéseket követően készült megállapodást, illetve szerződés módosítást a soron következő Képviselő-testület ülésére benyújtjuk.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

10/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Támogatja - önként vállalt feladatként - a Falugondnokok Duna-Tisza Közi Egyesülete (Kecskemét, Kölcsey u. 21., a továbbiakban: Egyesület) 2018. évi működését:
 - 1.1. a támogatás összege 42.000 Ft, azaz negyvenkettőezer forint, amelyet egy összegben, 2018. évben önkormányzati támogatásként - támogatási szerződésben foglaltak alapján – átutal;
 - 1.2. a támogatás fedezetét Cegléd Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében biztosítja.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében kössön támogatási szerződést az Egyesülettel.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

11/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi működésről szóló beszámolóját.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

12/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Jóváhagyja 2018. február 1-jei hatállyal a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: KÖH SzMSz) a határozat elválaszthatatlan *1. mellékletében* foglalt tartalommal, mely alapidokumentum a 171/2011. (V. 19.) Ök. határozattal jóváhagyott, többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzat helyébe lép.
- 2.) Felkéri a Jegyzőt az 1. pontban foglaltak szerint jóváhagyott KÖH SzMSz kiadására.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

13/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdésében megállapított hatáskörében eljárva

- 1.) Jóváhagyja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal és Cegléd Város Önkormányzata irányítása alatt álló, a 326/2017. (X. 19.) Ök. határozat 1.1. alpontjában felsorolt, önállóan működő, de gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek között a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó, a munkamegosztás és felelősségvállalás

rendjét tartalmazó megállapodás tartalmát jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete szerinti tartalommal.

- 2.) Felkéri a jegyzőt az 1. pontban hivatkozott munkamegosztási megállapodások megkötésére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

14/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Cegléd, belterület 8563/5 hrsz-ú, a 2700 Cegléd Bajza utca 30. alatt található ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba Cegléd Város Önkormányzata 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. javára bejegyzett "elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására" bejegyzés törléséhez.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

15/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Hozzájárul a Cegléd, belterület 8563/7 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd Almavirág u.l., és a Cegléd, belterület 8563/8. hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Almavirág u.3. alatt található ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba Cegléd Város Önkormányzata 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. javára bejegyzett "elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására" bejegyzés törléséhez.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

16/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Megvásárolja Barcsák József tulajdonában levő 01149/32 hrsz-ú, 1 ha 1710 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 241 m² nagyságú ingatlanrészt bruttó 289 Ft/m² áron, azaz összesen bruttó 69.649 Ft áron, napelemes kiserőmű beruházáshoz szükséges szilárd burkolatú út és sárrázó kiépítése céljából.
- 2.) Az 1) pontban megjelölt ingatlanrész átminősítéséhez és telekalakításhoz szükséges, valamint a szilárd burkolatú út és sárrázó kiépítése céljából felmerülő költségeket a beruházó a Sunshine World Kft (6500 Baja, Gesztenye utca 2., Cg: 03-09-130922) vállalja.
- 3.) Hozzájárul, hogy Cegléd Város Önkormányzat tulajdonában levő Cegléd 01148 hrsz-ú, ingatlanon szilárd burkolatú út és sárrázó kiépítéséhez.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására
- 5.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

17/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 938/A/51 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 5. 4/15. szám alatti lakást az elővásárlási jogra jogosult bérlő, Mátyás Imre Attiláné hozzájárulásával fia, Mátyás Tibor részére az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított bruttó 4.700.000,- Ft forgalmi értéken.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

18/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 944/A/40 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 9. 8/5. szám alatti lakást.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

19/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) nem értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 945/A/4 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Jászberényi út 11. 1/4. szám alatti lakást.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

20/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) értékeseíti a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd belterület 2006/4/A/14 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Rákóczi út 64. 2. lh. 1/2. szám alatti lakást az elővásárlási jogra jogosult bérlő, özv. Fejes Sándorné hozzájárulásával fia, Fejes Sándor részére az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított bruttó 5.100.000,- Ft forgalmi értéken.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

- 4.) A bevétel céljának felhasználásáról később dönt a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

21/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01068/6 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 0,55 AK értékű, valóságban a Kappanhalmi dűlőben található ingatlant 5 év időtartamra - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01068/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

22/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01066/3 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 1,01 AK értékű, valóságban a Kappanhalmi dűlőben található ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában levő 01066/1 hrsz-en található, mely a közúttól nem megközelíthető 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01066/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

23/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01066/6 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 2,19 AK értékű, valóságban a Tófü dűlőben található

- ingatlant 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01066/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
 - 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

24/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01055/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 0,81 AK értékű, valóságban a Tófü dűlőben található ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában levő 01055/1 hrsz-en található, mely a közúttól nem megközelíthető 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01055/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

25/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01055/3 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 2,19 AK értékű, valóságban a Tófü dűlőben található ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában levő 01055/1 hrsz-en található, mely a közúttól nem megközelíthető 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01055/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

26/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01049/5 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2877 m² nagyságú, 2,19 AK értékű, valóságban a Mikus dűlőben található ingatlant 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01049/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

27/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01047/5 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2950 m² nagyságú, 1,03 AK értékű, valóságban a Mikus dűlőben található ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában levő 01047/1 hrsz-en található, mely a közúttól nem megközelíthető 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01047/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

28/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Bérbe adja a többször módosított 15/2013. (V.2) Ök. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja és 16. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül Cegléd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, külterület 01047/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2913 m² nagyságú, 1,02 AK értékű, valóságban a Mikus dűlőben található ingatlant, mely a Magyar Állam tulajdonában levő 01047/1 hrsz-en található, mely a közúttól nem megközelíthető 5 év időtartamra, 2018. április 1.-étől - amely a Nemzeti Vagyronról szóló törvénnyel összhangban meghosszabbítható - a Ceglédi Széchenyi Zsigmond Vadásztársaság részére éves bruttó 25000 Ft, azaz bruttó huszonötezer forint bérleti díjért.

- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Cegléd külterület 01047/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

29/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. és 7. pontja alapján Vakok és Gyengénlátók Közép-Magyarországi Regionális Egyesülete (1146 Budapest, Hermina út 57.) kérelmét figyelembe véve Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd belterületi 14 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Alkotmány utca 11. szám alatti ingatlan „A” épületének 3. és 4. számú összesen 15 m²-es alapterületű nem lakás célú irodahelyiségre vonatkozó használati szerződését visszamenőleges hatállyal 2018. január 1-től 2018. december 31-ig meghosszabbítja egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint kulturális szolgáltatás céljából azzal, hogy a használó a helyiségek közüzemi költségeit továbbra is a Hasznosító részére fizesse meg.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

30/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

A 2018. évre

- 1.) a külterületen lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok minimális haszonbérleti díját bruttó 1250 Ft * AK/év összegben határozza meg, de a minimális haszonbérleti díj bruttó 25.000 Ft/ha/év
- 2.) a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek minimális haszonbérleti díját emelt bruttó 3 Ft/m²/év mértékben állapítja meg, de legalább bruttó 10.000 Ft/ingatlan/év
- 3.) más megnevezésű beépítetlen területek minimális bérleti díját bruttó 10 Ft/m²/év összegben határozza meg, de a minimális bérleti díj bruttó 10.000 Ft/ingatlan/év
- 4.) a lakások és helyiség bérletéről szóló rendelet hatálya alá nem tartozó minden egyéb ingatlan bérleti, illetve haszonbérleti díját bruttó 50 Ft/m²/év, de a minimális bérleti díj bruttó 30.000 Ft/ingatlan/év.
- 5.) Felhatalmazza a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.
- 6.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takáts László polgármester

31/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) tudomásul veszi, hogy a 65/2017.(III.20.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az Albertirsa-Kecskemét nyomvonalon haladó 400 kV-os távvezeték megvalósítását,
- 2.) egyúttal felkéri a beruházás megvalósításában részt vevőket, hogy folytassanak további tárgyalásokat a vezeték nyomvonaláról, és törekedjenek olyan megoldás kidolgozására, amelynek káros hatása a lakosságra és a természeti értékekre nézve minimális, a lakosság mindennapi életét és a természeti környezetet a legkevésbé zavarja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban megfogalmazott álláspont képviselőjére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Takáts László polgármester

32/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) felkéri a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, mint közszolgáltatót, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 120 literes hulladékgyűjtő edényzet térítésmentes használatát biztosítsa az Ugyer városrészen négy főnél több személy által lakott ingatlanok ingatlanhasználóinak a közszolgáltatási szerződés időtartamára azzal a kikötéssel, hogy az igénylők a szerződés ideje alatt egy darab 120 literes gyűjtőedény térítésmentes igénylésére jogosultak, és a szerződés megszűnése esetén az edényzetet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a közszolgáltató számára visszaadni kötelesek. Amennyiben az ingatlanhasználó nem tudja visszaszolgáltatni az edényzetet, köteles az értékét megtéríteni Cegléd Város Önkormányzata részére.
- 2.) Utasítja a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: DTKH Nonprofit Kft. ügyvezetője

33/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja a 401/2017.(XII.14.) Ök. határozattal elfogadott 2018. I. félévi munkatervét, és törli a január 25-ei ülésre tervezett „*A helyi iparűzési adóról szóló 30/2010.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása – elektronikus ügyintézés bevezetése*” című napirendet.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

34/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Elfogadja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. január 27-ei ülése óta hozott, de még nem teljesített, illetve a 2017. december 14-i rendes ülésén hozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

35/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) bérbe adja a Cegléd belterület 963/10/A/15 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. I. lh. 5/15. szám alatti 2 szoba összkomfortos lakást – a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Dr. Pusztai Dezső főigazgató javaslatára – Liptai Zsuzsanna részére, 2018. február 1. napjától a Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézetnél fennálló közalkalmazotti jogviszonya időtartamára.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

36/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) Módosítja Reznák Erzsébet intézményvezető, a Kossuth Múzeum (Cegléd, Múzeum u. 2.) igazgatójának a 151/2014. (VI. 27.) Ök. határozat 2. pontjában megállapított illetményét.
- 1.1. Reznák Erzsébet havi járandóságát 2018. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:
Kjt. szerinti besorolása: 'H' fizetési osztály, 14. fizetési fokozat,
1.1.1. Garantált illetmény:.....235 690 Ft
1.1.2. További szakképesítés, szakképzettség elismerésével összefüggő illetménynövekedés a Kjt. 66. § (2) és (3) bekezdése alapján16 498 Ft
1.1.3. Magasabb vezetői pótlék: (150 %).....30 000 Ft
1.1.4. Kulturális illetménypótlék (117 %).....35 400 Ft
1.1.5. Tudományos, kutatói pótlék.....10 000 Ft
1.1.6. Önkormányzati keresetkiegészítés100 000 Ft
1.2. Reznák Erzsébet havi illetménye összesen: **427 588 Ft**
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert Reznák Erzsébet illetményének jogszabályon alapuló további módosítására azzal a feltétellel, hogy mértéke az 1.2. pontban megállapított illetménynél alacsonyabb nem lehet.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

37/2018.(I. 25.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-a értelmében - az OEVI vezetőjének ajánlása alapján - az alábbi személyeket választja meg Pest megye 12. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és a póttagjainak:

Tagok:

- | | |
|--|--|
| 1. Farkasné Dr. Piroska Emőke Erzsébet | 2700 Cegléd, Szent Imre herceg utca 3. |
| 2. Dr. Szomorú Márta | 2700 Cegléd, Árpád u. 11. |
| 3. Rajta László | 2700 Cegléd, Hajó utca 9. |

Póttagok:

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| 1. Túri László | 2700 Cegléd, Szövetség utca 16. 2/6. |
| 2. Volter Etelka | 2700 Cegléd, Szövetség utca 16. 3/7. |

- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta Címzetes főjegyző