



# Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel:(56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktatószám:KP-08495-003/2019. Hiv. szám: C/24160-21/2019.

**Tárgy:**Cegléd város  
településrendezési eszközeinek  
részleges módosítása –  
véleményezési szakasz

**Előadó:** Némethné Benyus Teréz **Melléklet:**

**Irányítás:** Ungvári Tímea

## Cegléd Város Önkormányzata

**Dr. Csáky András**  
polgármester  
részére

2700 Cegléd  
Kossuth tér 1.  
ungvari.timea@cegledph.hu

|                                    |              |             |       |
|------------------------------------|--------------|-------------|-------|
| CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |              |             |       |
| Érkezett:                          | 2019-DEC. 11 | Sorsszám:   | 39043 |
| C/24160-37/2019                    |              | Iktatószám: |       |
| Iktatás napja:                     | 2019 DEC. 11 | Munkanapló: | 676.  |
| Előszám:                           | Előadó:      | Melléklet:  | db    |
|                                    | Ungvári T.   |             |       |

## Tisztelt Polgármester Úr!

A C/24160-21/2019. számú megkeresésében Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosításáról és annak egyszerűsített eljárás keretében történő lefolytatásáról tájékoztatta igazgatóságunkat. A tervezési feladattal a PESTTERV Kft.-t bízták meg. A Kft. 2019. novemberi dátummal (törzsszám:1183) elkészítette a véleményezési tervdokumentációt, melyet a Képviselő-testület 327/2019. (XI.21.) önkormányzati határozattal elfogadott.

A módosítások mértékét mutatja be az alábbi táblázat:

| sorszám                                                 | terület<br>(ha) | helyrajzi szám      | TSZT/SZT Területfelhasználás/Övezet<br>módosítás |                                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                         |                 |                     | hatályos                                         | tervezett                        |
| 1a                                                      | 0,68            | 6124, 6126          | Gip<br>gazdasági<br>terület                      | Vt<br>településközponti vegyes   |
| 1b                                                      | 0,16            | 6124, 6126          | Lke<br>kertvárosias<br>lakóterület               | Vt<br>településközponti vegyes   |
| 1c                                                      | 0,085           | 6124, 6126          | Lke<br>kertvárosias<br>lakóterület               | Zkk<br>zöldterület               |
| 2<br>csak<br>szabályozási<br>tervet érintő<br>módosítás | 1,46            | 4549/24,<br>4549/27 | Lk<br>kisvárosias<br>lakóterület                 | Lk<br>kisvárosias<br>lakóterület |

Ezen tervdokumentáció alapján a tervezett, területi átsorolásokat jelentő módosításokhoz **vízügyi állásfoglalásunkat** az alábbiak szerint adjuk meg:

**Felszín alatti vízkészletgazdálkodási szempontból:**

A tervezett módosítások használati átsorolásokat tartalmaznak, mely közvetlenül felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási témakört nem érintenek, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Nyilvántartásunk szerint a Cegléd, 6124 hrsz.-ú ingatlanon található egy 50,2 m-es talpmélységű kút (Gerje/478 vksz.), EOv koordináták X=202 467 Y=706 632 ). A tervezett módosítás során a jelenleg ipari gazdasági területbe sorolt 6124 hrsz.-ú területet át kívánják sorolni településközponti vegyes területbe. Amennyiben a területi módosítás érinti a kút belső védőterületét, a 123/1997 Korm. rend. előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezés során.

A településrendezési terv módosítása során általánosságban a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

**Cegléd Településrendezési Tervének területi módosítása a felszín alatti vizeket az előzőekben megfogalmazottak betartása mellett negatívan nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.**

**Belvízvédelmi, vízhasznosítási szempontból:**

A tervezett módosítások vízrendezési művet nem érintenek, a szakágazat részéről kifogást ellenük nem emelünk.

**Árvízvédelmi és folyógazdálkodási szempontból:**

Cegléd település elhelyezkedéséből adódóan, árvízi és folyógazdálkodási szempontból nem érintett.

**Víziközmű szempontból:**

A víziközmű szakág a 6124, a 6126, a 4549/24 és a 4549/27 HRSZ-ok területi övezet módosítását elfogadja.

**A tervezett fejlesztések során az alábbi vízügyi szakágazati jogszabályok figyelembe vétele szükséges:**

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a



felszíni vízbe történő bevezetésekor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.

- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről különös tekintettel a település ivóvízbázisára és a strandi kutakra.
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

**A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:**

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet

4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

**A fentiek miatt a környezeti vizsgálatkal kapcsolatban a véleményezésétől eltekintünk.**

**Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy Igazgatóságunk felettes szervének (Országos Vízügyi Főigazgatóság/OVF/) feladat kijelölése alapján, tárgyi ügyben az OVF-et is képviseljük.

Szolnok, 2019. december 11.



**Háfra Mátyas**

vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási  
osztályvezető

