

CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 37/2017. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKOLÁSA - ***2021***

Általános indokolás: A településkép védelemről szóló **2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.)** módosítása 2021. július 1-én lépett hatályba. A Tktv. módosítását követően megalkották a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**. E Korm. rendelet 2021. július 16-ai hatályba lépésével a településképi rendelet rendszabályait szabályozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bizonyos rendelkezései hatályon kívül lettek *(lesznek)* helyezve, így több, a helyi településképi rendeletben szabályozott eljárásrend módosul, tehát az új, 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel való összhang megteremtése miatt is szükség van a településképi rendelet módosítására. Emellett a rendeletben több olyan rendelkezés található, amelyet az elmúlt évek tapasztalatai alapján módosítani, aktualizálni kell.

MÓDOSÍTÓ RENDELET SZERINTI PARAGRAFUS	JELENLEG HATÁLYOS RENDELKEZÉS	MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS TERVEZETE	KIEGÉSZÍTŐ RENDELKEZÉS TERVEZETE	INDOKOLÁS
1.§	-	-	<p>„1/A. § Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-a alapján, az e rendeletben szabályozott</p> <p>a) településképi véleményezési- és</p> <p>b) a településképi bejelentési eljárással,</p> <p>c) a településképi követelményekről szóló szakmai konzultáció és tájékoztatással, valamint</p> <p>d) a településképi kötelezéssel és településképi- védelmi bírság kiszabásával kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”</p>	<p>A Tktv. módosításával és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet megalkotásával változott a településkép érvényesítési-eszközök eljárásrendje. A településkép érvényesítési-eszközök önkormányzati hatósági ügyek, amelyeket korábban a Tktv. <i>(hibásan)</i> polgármesteri hatáskörbe utalt. Ennek korrigálásra történt meg, a településképi törvény 8/A. §-a alapján a Képviselő- testület, mint az önkormányzati hatósági ügyek hatáskörének címzettje, a szóban forgó hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át.</p>

2.§	7. § (1) A helyi védelemről, vagy annak megszüntetéséről az Önkormányzat képviselő-testülete határozattal dönt.	„7.§ (1) A helyi védelemről és a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület az 1. mellékletet módosító önkormányzati rendelettel dönt.”	-	A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet. 31.§ (1) bekezdése alapján helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat településképi rendeletében védetté nyilvánít. Külön határozat meghozatala így nem indokolt.
3.§	53. § Az építtető, vagy az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban, valamint településképi követelményekről tájékoztatást és szakmai konzultációt kérhet.	„53. § Az építtető, vagy az általa megbízott tervező az építési tevékenységgel érintett ingatlanra vonatkozóan a településképi rendelet tartalmával kapcsolatban, valamint településképi követelményekről tájékoztatást és szakmai konzultációt kérhet. A tájékoztatás, szakmai konzultáció történhet személyesen vagy elektronikus kapcsolattartással.”	-	A Településképi rendelet megalkotásával 2018. január óta van lehetőség szakmai konzultációra. Az utóbbi évek tapasztalatai alapján igény merült fel a személyes jelenlét nélküli konzultálásra, amely során az építtető vagy az általa megbízott építésztervező a már elkészült munkaközi, vagy végleges tervdokumentáció elektronikus megküldésével kívánt egyeztetni a tervezett tevékenységről, eltekintve a személyes megjelenéstől. Az érintett rendelkezés módosításával ennek lehetőségét rendeleti szinten is biztosítjuk.
4.§	54.§ (2) A főépítész szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység	„54.§ (2) A szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében Cegléd város közigazgatási területén belül.”	-	A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat biztosít szakmai konzultációra lehetőséget. A hivatkozott rendelkezés alapján a módosítandó rendelkezésből kikerül a „főépítész” kifejezés.

	esetében Cegléd város közigazgatási területén belül.			
5.§	-	-	„55.§ (6a) Az elektronikus kapcsolattartással megvalósuló szakmai konzultáció esetében az (5) bekezdés szerinti munkaközi dokumentációt és a 6. melléklet szerinti kérelmet az építtető, vagy az általa megbízott tervező a főépítésznek elektronikus úton küldi meg.”	A (4. ssz. szerinti) személyes jelenlét nélküli szakmai konzultáció lehetőségének biztosítása miatti kiegészítő rendelkezés.
6.§	56. § (1) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, melyet a főépítész ellenjegyez és pdf formátumban megküld az építtetőnek, valamint a tervezőnek a kérelemben megadott címre.	„56.§ (1) A konzultációról a konzultáció felelőse a személyes egyeztetés megtartásától-, vagy az elektronikus kapcsolattartással megvalósuló konzultáció esetében a kérelem beérkezését követő 15 napon belül emlékeztetőt készít. Az emlékeztetőt a főépítész ellenjegyezi és a konzultáció felelőse pdf formátumban megküldi az építtetőnek, valamint a tervezőnek a kérelemben megadott címre.”	-	Sem a központi szabályozás, sem jelenleg hatályos településképi rendelet nem rendelkezik a szakmai konzultációról készülő emlékeztető elkészítésének határidőjéről- ezért figyelembe véve a többi településképi-érvényesítő eszköz eljárásának határidejét, célszerűnek véltük a módosítandó rendelkezésben a 15 napos határidő kijelölését.
7.§ (1)	59. § (1) Cegléd Város Önkormányzatának polgármestere (a továbbiakban: polgármester) településképi véleményezési eljárását az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.	„59. § (1) A polgármester a településképi véleményezési eljárást az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 27. alcím alatti rendelkezések szerint folytatja le.”	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására az a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelettel való jogharmonizáció miatt van szükség.

	rendelet 18/B. alcím alatti rendelkezések szerint folytatja le.			
7.§ (2)	59.§ (2) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.	„59.§ (2) A kérelmező a véleményezési eljárás lefolytatásához a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) feltölti, és a településképi vélemény iránti kérelmet papír alapon nyújtja be. Természetes személy a kérelmet és a dokumentációt is papír alapon nyújtja be.”	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (1) bekezdéssel való jogharmonizáció miatt van szükség.
8.§ (1)	60. § (1) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésben foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:	60.§ (1) „Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak – az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (3) bekezdésében foglaltakon túl – az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:”	-	Csak a rendelkezés bevezető szövegrésze módosul! A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelettel való jogharmonizáció miatt van szükség.
8.§ (2)	60.§ (2) A tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati	„60.§ (2) A tervdokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi.	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének

	<p>főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a véleményezéshez szükséges tartalmi követelményeknek a főépítész öt napon belül hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.</p>	<p>Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció nem felel meg a véleményezéshez szükséges tartalmi követelményeknek, a főépítész a benyújtást követő 5 napon belül, legfeljebb 15 nap határidő biztosításával hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.”</p>		<p>módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45.§ (5) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség. (A Korm. rendelet legfeljebb 15 napos határidőt biztosít a hiánypótlásra)</p>
9.§	<p>62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 63. § területi lehatárolásának megfelelően</p> <p>a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,</p> <p>b) építmények rendeltetés változtatásának megkezdése előtt.</p> <p>c) Cegléd város közigazgatási területén reklámozó, reklámhordozó berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki.</p> <p>d) Cegléd város közigazgatási területén lévő,</p> <p>da) az 1. mellékletben rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építmények,</p>	<p>62.§ (1) „62. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:</p> <p>a) a 63. § szerinti területi lehatárolásának megfelelően, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek,</p> <p>b) az Étv. 57/F. §-a hatálya alá nem tartozó építmények vagy építmények önálló rendeltetési egységei rendeltetés változtatásának vagy építmény rendeltetési egységei számának változtatása (továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás),</p> <p>c) reklámozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésének, kialakításának építési tevékenysége,</p> <p>d) az 1. mellékletben rögzített helyi egyedi védelem alatt álló építmények és a 10. mellékletben rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött</p>	-	<p>A Tktv. 2021. márciusi módosításával a rendeltetés változtatások a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan településképi bejelentés eljárás köteles tevékenységek. Jogharmonizáció, pontosítás és egyértelműsítés miatt szükséges az érintett rendelkezés módosítása.</p>

	<p>db) a 10. mellékletben rögzített helyi területi védelem alatt álló területen lévő építmények építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeinek és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek megkezdése előtt.</p>	<p><i>építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységeinek megkezdése előtt.</i></p>		
10.§	<p>63. § (1) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött 62.§ (1) bekezdésben felsorolt a) és b) pontban felsorolt tevékenységekre vonatkozó terület lehatárolások:</p>	<p><i>„63.§ (1) Településképi bejelentési eljáráshoz kötött, a 62. § a) pontjában rögzített tevékenységekre vonatkozó terület lehatárolások:”</i></p>	-	<p><u>Csak a rendelkezés bevezető szövegrésze módosul!</u></p> <p>Figyelemmel a 12. ssz. szerinti módosításra, pontosítás, egyértelműsítés történik.</p>
11.§ (1)	<p>65.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott írásbeli bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt, vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.</p>	<p><i>„65.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentés kötelező tartalma a 8. melléklet szerinti kérelem és a (2) bekezdés szerinti településképi bejelentési dokumentáció. Természetes személy a kérelmet és a bejelentési dokumentációt papír alapon nyújtja be.”</i></p>	-	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség.</p>

<p>11.§ (2)</p>	<p>65.§ (2) b) a 64. § (2) szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, és technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével, bc) (szükség szerint) alaprajzot,</p>	<p><i>„65.§ (2) b) a 62. § b) pontja szerinti rendeltetésváltozások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített - ba) műszaki leírást, amely ismerteti a meglévő és a tervezett rendeltetést, a tervezett rendeltetésnek megfelelő (terület) használat és technológia jellemzőit, a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a tervezett rendeltetés szerinti használat környezetre gyakorolt hatását, továbbá a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, bb) helyszínrajzot, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését bc) az eredeti, valamint a tervezett rendeltetés szerinti alaprajzot.”</i></p>	<p>-</p>	<p>Rendeltetésváltoztatás településképi bejelentési eljárása során benyújtandó dokumentumok pontosítása.</p>
<p>12.§ (1)</p>	<p>66. § (1)A településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat - a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a véglegessé válásától számított egy évig érvényes.</p>	<p><i>„66.§ (1) A tervezett építési tevékenységet – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével – a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat véglegessé válásától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni. A megkezdett építési tevékenység a tudomásul vételről szóló döntés véglegessé válásától számított 1 évig folytatható.”</i></p>	<p>-</p>	<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 47.§ (2) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség +pontosítás.</p>

12.§ (2)	<p>66.§ (3) Az épület utólagos hőszigetelése, színezése, a tetőhéjalás cseréje, valamint a teljes épületen egyidejűleg megvalósított nyílászárócseréje esetén a településképi bejelentésben foglalt műszaki tevékenység megvalósítási, építési munkálatok végrehajtására vonatkozó tudomásulvételtől szóló határozat a véglegessé válásától számított két évig érvényes.</p>	<p>„66.§ (3) Az épület utólagos hőszigetelése, színezése, a tetőhéjalás cseréje, valamint a teljes épületen egyidejűleg megvalósított nyílászárócseréje esetén a településképi bejelentésben foglalt műszaki tevékenység megvalósítási, építési munkálatok végrehajtására vonatkozó tudomásulvételtől szóló határozat a véglegessé válásától számított 2 évig érvényes, azzal a feltétellel, hogy a tervezett építési tevékenységet a tudomásulvételtől szóló döntés véglegessé válásától számított 6 hónapon belül meg kell kezdeni.”</p>		<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 47.§ (2) bekezdésével való jogharmonizáció miatt van szükség +pontosítás.</p>
13.§	<p>67. § (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: a) településképi kötelezés, valamint b) településképi védelmi bírság (2) A polgármester – hivatalból vagy kérelemre – Tktv.11. §-a alapján kötelezési eljárást folytat le a város helyi építészeti- és városképi értékvédelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel e rendelet előírásainak, különösen ha: a) nem a településképi bejelentési eljárás során hozott</p>	<p>„67.§ (1) A településképi követelmények megszegésének esetei: a) az e rendeletben előírt településképi követelmények megsértése, b) a településrendezési illeszkedés követelményeinek megsértése, c) rendeltetésváltozás során a helyi építési szabályzatban foglalt előírások megsértése, valamint d) az építési tevékenység da) a polgármester döntésében foglaltakkal ellentétes módon vagy db) a polgármester tiltó határozata ellenére történő megvalósítása.</p>		<p>A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a Tktv. 11.§-val való jogharmonizáció és pontosítás és egyértelműsítés miatt van szükség.</p>

	<p>döntésnek megfelelően valósul meg,</p> <p>b) településképet rontó reklám, cégér hirdetőberendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel e rendeletben meghatározott szabályoknak, különösen, ha:</p> <p>ba) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység 23/24</p> <p>megszűnt,</p> <p>bb) nem illeszkedik a településképhez, és a jellemző városképi látványban idegen elemként jelenik meg,</p> <p>bc) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,</p> <p>bd) bejelentés nélkül helyezték el.</p> <p>c) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó e rendeletben meghatározott tevékenységek esetében:</p> <p>ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,</p> <p>cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó határozata ellenére megvalósították.</p>	<p>(2) A településképi kötelezettség megszegésének esetei:</p> <p>a) kötelező szakmai konzultáció,</p> <p>b) településképi véleményezési, illetve</p> <p>c) településképi bejelentési eljárás elmulasztása.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben foglalt esetekben és a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén a polgármester a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít annak megszüntetésére.</p> <p>(4) A polgármester a (3) bekezdés szerinti figyelmeztetést tartalmazó döntésében foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén az ingatlan tulajdonost településképi kötelezési eljárás keretében a településképi követelmények betartására kötelezi.”</p>		
--	--	--	--	--

14.§	69. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére a magatartás elkövetőjével szemben a Tktv. alapján 1.000.000 forintig terjedő településképi védelmi bírság kiszabásának alkalmazását rendeli el.	„(1) A polgármester a Tktv.-ben foglalt rendelkezések alapján a településképi kötelezési eljárással egyidejűleg közigazgatási bírságnak minősülő, településképi védelmi bírság megfizetésére is kötelezi az ingatlantulajdonost.”	-	A településképi rendelet szóban forgó rendelkezésének módosítására a Tktv. 11.§-val való jogharmonizáció miatt van szükség.
------	--	---	---	---

MÓDOSÍTÓ R. SZERINTI PARAGRAFUS	HATÁLYON KÍVÜL HELYEZENDŐ RENDELKEZÉSEK	INDOKOLÁS
15.§ 1. pont	<p>64.§ (2) E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználat</p> <p>a) telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé,</p> <p>b) a korábbi rendeltetéshez képest</p> <p>ba) környezetvédelmi (elsősorban zaj- és légszennyezési) szempontból kedvezőtlenebb helyzetet teremthet,</p> <p>bb) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat, és</p> <p>bc) a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhelyek és/vagy rakodóhely kialakítását teszi szükségessé,</p> <p>c) érinti a közterület kialakítását, vagy a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet, valamint ha</p> <p>d) érinti a kapcsolódó közterület közúti gépjármű, gyalogos vagy kerékpáros forgalmát, azok biztonságát veszélyeztetheti.</p>	<p>A rendeltetésváltozás követelményei másik rendelkezésben kerülnek szabályozásra (Módosító rendelet tervezet 9. és 11.§ (2) bekezdése), így e bekezdést hatályon kívül kell helyezni.</p>
15.§ 2.pont	<p>68. § (1) A kérelemre és hivatalból lefolytatott eljárás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseinek alkalmazásával történik.</p> <p>(2) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).</p> <p>(3) Amennyiben a helyszíni bejárás során a bejelentés megalapozott, az eljárást az Ákr. szabályai szerint folytatja le a polgármester az Önkormányzat hivatala közreműködésével.</p> <p>(4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: A polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.</p> <p>(5) Településképi kötelezettség megszegése esetén, a (6) bekezdésben foglalt kivétellel, a polgármester az ingatlan tulajdonosával szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.</p> <p>(6) A településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén a polgármester értesíti a megyei kormányhivatalt.</p> <p>(7) Befejezetlen tevékenység esetén a polgármester, a felhívás közlésétől számított tizenöt nap határidővel, a továbbépítési munkák tekintetében településképi bejelentés benyújtására hívhatja fel az ingatlan tulajdonosát.</p>	<p>A kötelezési eljárásra vonatkozóan az általános szabályozás teljes körű a Településképi rendeleten kívül.</p> <p><i>(az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv.; a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV tv.)</i></p>
15.§ 3. pont	<p>69.§ (2) Településképi- védelmi bírság szabható ki, amennyiben a megvalósult építési tevékenység településképi követelményt sért és:</p>	<p>A településképi kötelezési eljárás és ezzel egyidejűleg kiszabható településképi védelmi bírság</p>

	<p>a) a tevékenység településképi bejelentési kötelezettségét nem teljesítették, vagy</p> <p>b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, vagy</p> <p>c) településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérően, vagy</p> <p>d) a polgármester tiltása ellenére valósították meg.</p>	<p>követelményei másik rendelkezésben kerülnek szabályozásra (Módosító rendelet tervezet 13. és 14.§), így e bekezdést hatályon kívül kell helyezni.</p>
<p>15.§ 4.pont</p>	<p>70. § (1) A polgármester, az Önkormányzat Képviselő-testülete az eset összes körülményeire tekintettel dönt a bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról. Ennek keretében mérlegeli különösen:</p> <p>a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, és a jogsértéssel elért előny mértékét,</p> <p>b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,</p> <p>c) a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét,</p> <p>d) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,</p> <p>e) a jogsértő állapot időtartamát,</p> <p>f) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,</p> <p>g) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint</p> <p>h) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.</p> <p>(2) A településképi védelmi bírságot közvetlenül</p> <p>a) az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel kell megfizetni.</p> <p>b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az államháztartásról szóló 2011. évi 24/24</p> <p>CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése szerint a településképi kötelezettség megszegése és végre nem hajtása esetén kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható.</p> <p>(3) A településképi kötelezési eljárásban a döntéseket az Önkormányzat hivatala készíti elő.</p>	<p>A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módjára vonatkozó előírásokra vonatkozóan teljes körű az a Településképi rendeleten kívüli szabályozás.</p> <p>(az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv.; a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV tv.)</p> <p>(Az alcímet nem lehet hatályon kívül helyezni.)</p>