

FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

a 157/2019. (V.23.) és 222/2019. (VIII.2.) önkormányzati határozattal támogatott a változtatással érintett területek tekintetében

Cegléd Város Településszerkezeti Eszközeinek (HÉSZ, SZT, TSZT) részleges módosításához

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a tervdokumentációban elvárt tartalmi elemek:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

- 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- 1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
- 1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
 - 1.12.1. Természeti adottságok
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 1.15. Közlekedés
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

1. KÖRNYEZET ALAKÍTÁS TERVE

- 1.1. településrendezési javaslatok
 - 1.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
 - 1.1.2 A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása.

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

Cegléd 2019. szeptember 17.



Ilyés Marianna
városi mb. főépítész