

HELYI TERÜLETI VÉDELEMRE JAVASOLT „ELEMÉK” ÉRTÉKVIZSGÁLATA

**2018**

# Területi Védelem - Kataszteri Lapok

Sorszám:

1.

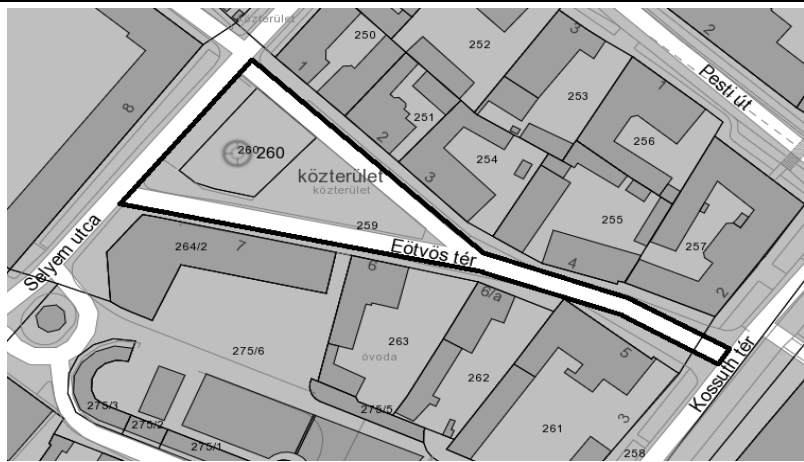


Cegléd



Hrsz.: 259; 260

Cím: Eötvös tér (a teljes tér)



**Védetté nyilvánítás:** 2018.

**Védettségi fok:** helyi területi védelem

**Leírás:** A történelmi városközpont hangulatát hűen tükröző, megmaradt térszerkezet, a teret határoló épületek és térfalak pedig a XIX.századi hangulatot őrzik. Az autóforgalomtól mentes történelmi hangulatú tér szintbeli emelkedésével, nyíló-szűkülő térszerkesztésével, hézagolt zársorúan álló történelmi épületeivel a belváros eredeti hangulatát őrzi, a tér épületeinek léptéke, beépítési módja megőrzendő.



**Védelem jellege:** történelmi utcakép, tömegarányok megtartása, hézagolt zársorú épület ritmus őrzése, bazalt kockás, kandelláberes történelmi anyaghasználat megőrzése



**Javaslat/ Megjegyzés:** -

**Felülvizsgálat:** 2018. augusztus



## Területi Védelem - Kataszteri Lapok

Sorszám:



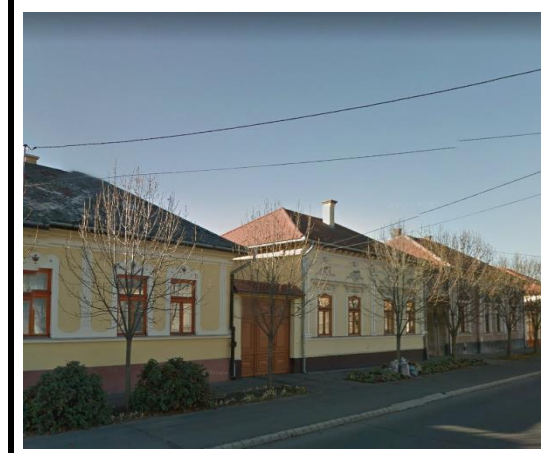
Cegléd



Hrsz.: 238

Cím: Pesti út (Kossuth Ferenc utca és Bajlcsy- Zsilinszky tér közti szakasz)

2.



**Védetté nyilvánítás:** 2018.

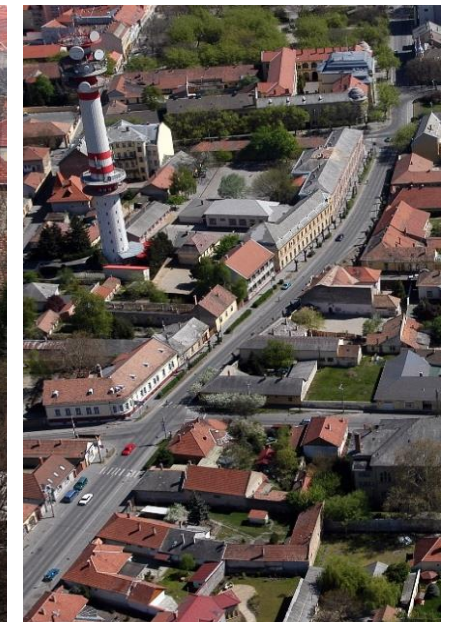
**Védettségi fok:** helyi területi védelem

**Leírás:** Az utcát határoló hézagolt zárt sorú lakóépületek és kapuk, az alföldi mezőváros Cegléd sajátos hangulatú, és valamikor a belváros minden utcáját is jellemző utcaképet mutatja. A városba bevezető igen fontos út ( Pesti út ) a városháza terére fut be, kanyargós utcaképe, hézagosan még mutatja az eredeti egységes beépítésű és léptékű házak hangulatát. A polgári házak és csatlakozó nyakapuk szabályos sorozata, az erősen zárt térfalak, és a zöldsávban kialakított kétoldali fasor utcaképi értéket alkot. A tulajdonviszonyok változása ( telekegyesítések ) egy jóval lazább kertvárosias utcakép felé kezdik módosítani a terület hangulatát ami kerülendő, a terület beépítési módja őrzendő.

**Védelem jellege:** Épület-nyakapuk által kialakult szoros beépítési mód (hézagolt zárt sorú), valamint az utcaképet meghatározó épületterányok és homlokzati kialakítások, melyek együttese karakteres történelmi utcaképet ad.

**Javaslat/ Megjegyzés:** Fontos cél az utca hangulatának, kandeláberezésének esztétikai javítása, földkábelek kiépítése így a történelmi kép visszaadása

**Felülvizsgálat:** 2018. augusztus





## Területi Védelem - Kataszteri Lapok

Sorszám:



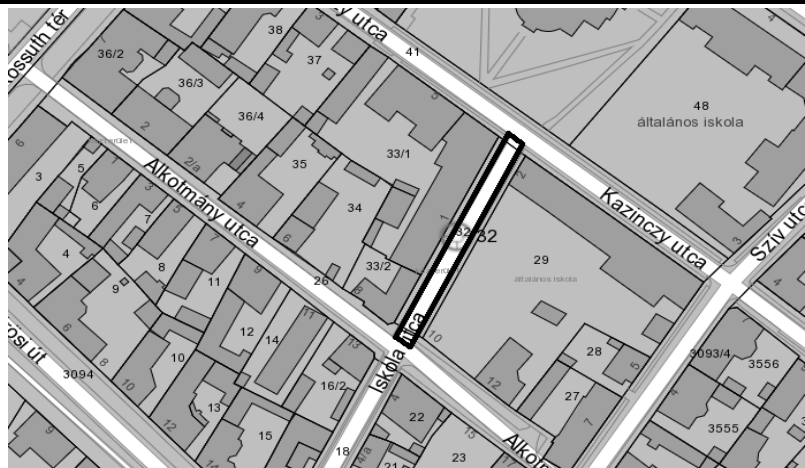
Cegléd



Hrsz.: 32

Cím: Iskola utca (Kazinczy és Alkotmány utca közötti szakasza)

3.



**Védetté nyilvánítás:** 2018.

**Védettségi fok:** helyi területi védelem

**Leírás:** Iskola utcának a Kazinczy-, és Alkotmány utca közti szakasza egy meghitt, autóforgalomtól mentes utcaképet őriz. Az utca hangulata az eredeti egyházi épületekkel, a kétoldali fasorral együtt századforduló városképét őrizi. A templomkertre vezető autóforgalomtól mentes sétány a templom látványával együtt a város történelmi hangulatú szépségének része, ennek építészeti karaktere, és a zárt sorú beépítések léptéke őrzendő.

**Védelem jellege:** A terület építészeti tömegarányainak (Fsz+TT, Fsz+1.emelet), anyaghasználatának, beépítési módjának megőrzése, a ref.gyülekezeti ház és környezetének sajátos történelmi hangulatot adó és egységességet mutató utcaburkolat és fasor együttesen védendő.

**Javaslat/ Megjegyzés:** minőségi utcabútorok elhelyezése, kandeláberezés felújítása

**Felülvizsgálat:** 2018. augusztus

