
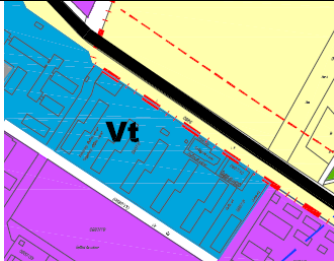

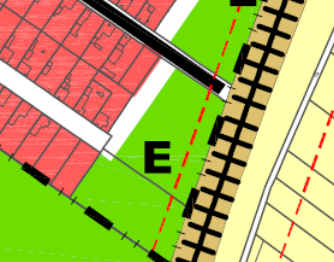

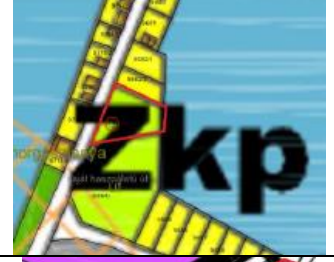
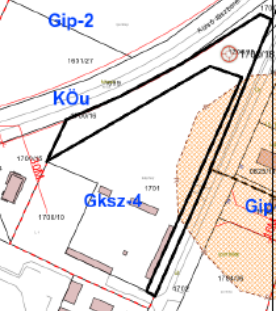



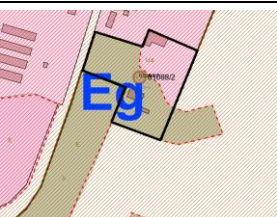


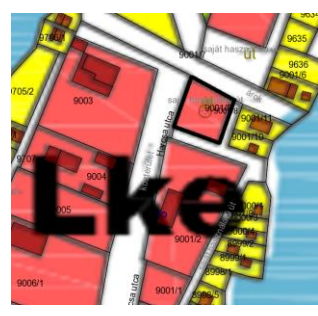
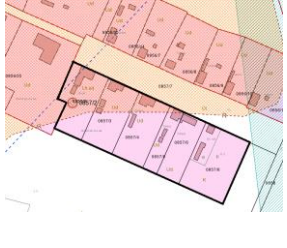

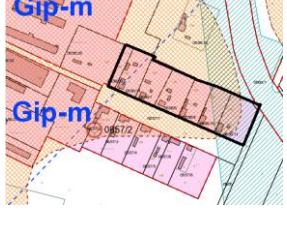

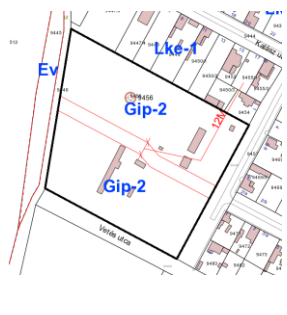
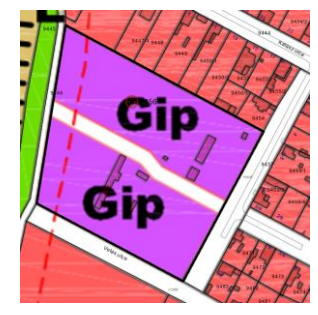

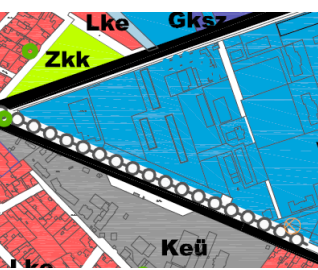




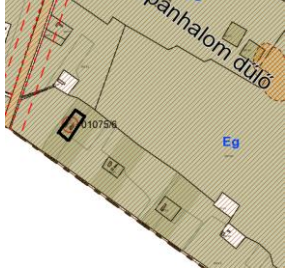


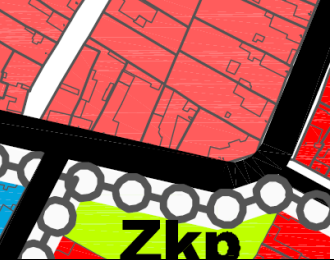


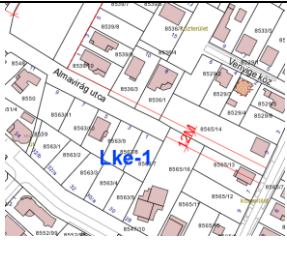

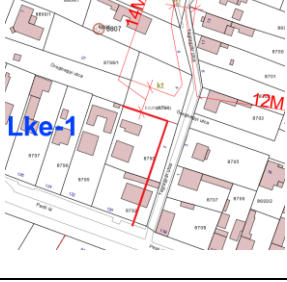




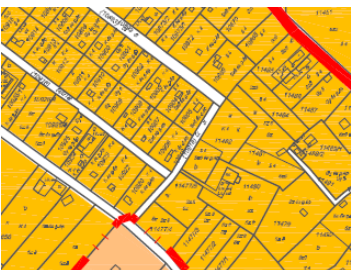


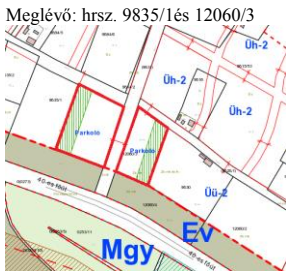

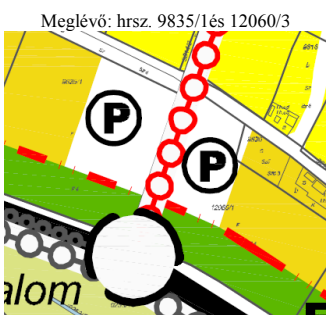
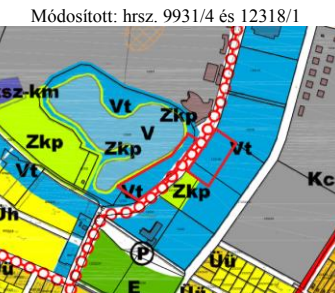
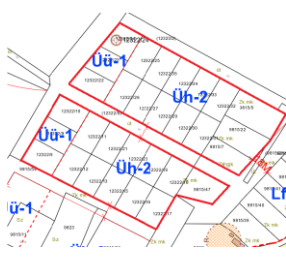



Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása 2018- Módosítási szándékok táblázata I.

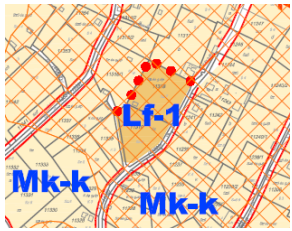


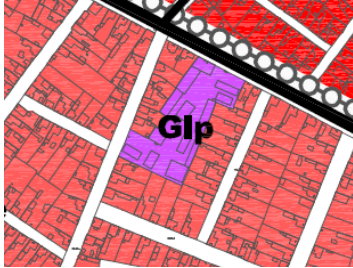



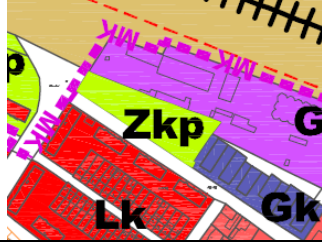


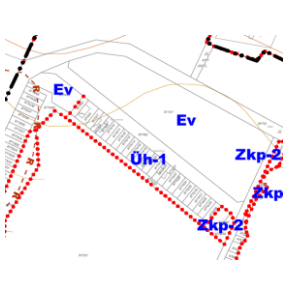
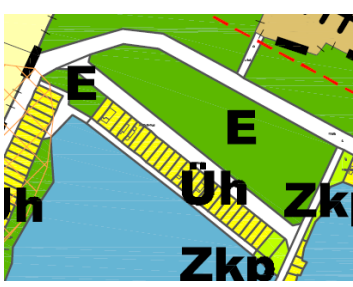
Sorszám	Érintett terület Hrsz.	Jelenlegi Övezeti besorolás	Tervezett módosítás, indoklás	Területek lehatárolása hatályos szabályozási terven	Terület lehatárolása hatályos településszerkezeti terven	Érintett terület mérete
1.	0986		Útsatlakozás kialakítása telekosztás követően telkek megközelíthetősége megoldott legyen			-
2.	4425/1		Szabályozási vonal módosítása, és az útként már nem használt terület átminősítése - az így kialakuló beépítetlen terület értékesítése miatt			-
3.	9683	Zkp	Lakossági kérelem: Üh			235,3 m ²
4.	1700/18	Gip-1	Lakossági kérelem: Gksz-4			5484,3 m ²
5.	0825/119 0825/120 0825/121	Má- f1	Lakossági kérelem: Gksz-2 Teherfuvarozó telephely létesítése			3671.1 m ² 796.3 m ² 18337.4 m ²
6.	01088/2	Eg	Lakossági kérelem: Gip-m			4061.7 m ²

7.	9001/8	Lke-1	Lakossági kérelem-telekhatár megváltoztatása miatti övezeti módosítás Üh-1			251.1 m ²
8.	0857/2,3,4,5,6,8	Gip-m	Lakóövezetbe sorolás, a jelenlegi állapotnak megfelelően			2162.5 m ² 2083.8 m ² 2093.6 m ² 940.1 m ² 1499.6 m ² 2998.4 m ²
9.	0856/30,14,7,8,9,10,11	Gip-m	Lakóövezetbe sorolás, a jelenlegi állapotnak megfelelően			693.7 m ² 1893 m ² 1860.8 m ² 2056.5 m ² 1647.3 m ² 1629 m ² 2655.4 m ²
10.	9456	Gip-2	A szomszédos lakóövezetbe igazodó övezet kialakítása a cél			20226,7 m ²
11.	Szolnoki-Történi út		Közterületek kialakítása lakótelepen; utak, parkolók pontos kijelölése			-
12.	Akácok utca 4546 és 4547	Lke-1	A szomszédos területen már meglévő Lk (kisvárosias) területbe sorolás: intenzívebb, F+I+TT beépítés ,			12711,2+ 3580,9 m ²

13.	0334/9	Km	Rekultivált szeméttelép, gyepmesteri telep erdőt nem érintő területének Gip-be sorolása, telekosztással			20977,7 m ² Az átsorolás erdőt nem érint.
14.	01075/6	Eg	Lakossági kérelem: Má			2884.9 m ²
15.	8272, 8273, 8275, 8276, 8277	Lke-1	Lakossági kérelem Vt			4660 m ²
16.	8632/2		Közterület úttá való minősítése, szabályozási vonal módosítása, illetve kijelölése			124.2 m ²
17.	(8565/15)		Szabályozási vonal törlése, az utca szélesítése és megnyitása nem indokolt			-
18.	8807		Szabályozási vonal megváltoztatása, min. útszélesítés céljából			-
19.	1616, 1617; 1618 és 1619		Ingatlanok megközelítésére útsatlakozás kialakítása (a 1620/1 és 1611 hrsz. önkorm. tulajdonon)			-

20.	Szarvas-bogár utca	Útszélesítés 12 m-re, Földgáz hálózatra történő csatlakozás miatt, Lf területen belül				-
21.	7805/4	Gksz-1	Lakossági kérelem: Lke-1			800,2 m ²
22.	9835/1 és 12060/3	Parkolók áthelyezése Vt → Üh → KÖu →	Fürdő üdülő övezet parkoló kialakítások jelölése a fejlesztési konceptióhoz jelölt területekhez: KÖu KÖu Üh	Meglévő: hrsz. 9835/1és 12060/3  Módosított: hrsz. 9931/4 és 12318/1 	Meglévő: hrsz. 9835/1és 12060/3  Módosított: hrsz. 9931/4 és 12318/1 	-
23.	12322/24;25; 35;34;33;32; 22;26;27;29; 30;31;10;11; 21;20;19;18; 8;12;13;15;1 6;17,9815/5; 22;7;47	Üh	A szomszédos Lf lakóterülethez csatlakozóan azonos övezet kialakítása Lf			10500+ 12600 m ²

24.	12323/1	Kc	A Lf terület bővítése a mellette lévő területtel egységben Lf-1			-
25.	8268/7	Zkp, Gksz-2	a még osztatlan Zkp és Gksz-2 terület határának módosítása			84574 m ²
26.	8371/23 8371/9, 8385/1-2 ???	Lke-1	Lakossági kérelem, telephely bővítés Gksz-1			~1900 m ²
27.	0344/15 (telekosztás után 0344/24-25)	Má- f2	(OTÉK 115. § (2)) Különleges beépítésre nem szánt övezet napelem-park számára			21427,4 m ²
28.	01149/32; 01149/33	Má- f2; f3	(OTÉK 115. § (2)) Különleges beépítésre nem szánt övezetbe napelem-park számára			11710 m ² 13190,1 m ²
29.	03/19, 03/20 03/43, 49,50, 52	Má-f2	(OTÉK 115. § (2)) Különleges beépítésre nem szánt övezetbe napelem-park számára			5424,8 m ² 14566,6 m ²
30.	1633/8	KÖu	Szabályozási vonal módosítása Gip övezetbe történő telekegyesítés miatt			5424,8 m ² 14566,6 m ²

31.	11318; 11319	Lf-1	Külterületen a lakóövezet számára a feltételek nem biztosítottak Mk-k			3315,3 m ² 2737 m ²
32.	6156	Gip-1	Övezeti előírás pontosítása			8738,3 m ²
33.	01104/4	Eg	Lakossági kérelem Má-f1			2905,8 m ²
34.	2055/2	Zkp	Gip-1 (telekosztással a terület nyugati részét)			4104 m ²
35.	0186/8, 0186/13, 0186/14 0186/5	Eg	Má-f			130573 +123029 +8988 +5592 m ²
36.	9774/2		Közút területének kijelölése			-
37.			Erdőterületek kijelölése a Biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzálására, több területen, melyek kijelölése folyamatban van.			

Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása 2018- Módosítási szándékok táblázata II.

Sorszám	Érintett terület Hrsz.	HÉSZ módosítási szándékok:
1.		- 101. § (13) bekezdés, 102. § (5) bekezdés és 103. § (8) bekezdés- ökológiai hálózat” terület helyett „ökológiai folyosó” - 3.§ (1) bekezdés f) pont- tájvédelmi körzet, ex lege védett szikes tó, ex lege védett láp - 12. § (1) tájvédelmi körzet, valamint országos jelentőségű védett term. területnek minősülő természetvéd. terület, ex lege védett szikes tavak és ex lege védett lápok területei - 105. § „természeti terület” fogalom nem összeegyeztethető a szabályozási tervlappal
2.		új GIP övezet kialakítása 1000 m ² min. teleknagysággal és 50%-os beépíthetőséggel
3.	(01068/4)	Má-f2- Legkisebb teleknagyság csökkentése 2500 m ² - re
4.		(Horgásztó környéke) előkert kialakítása Úh-1-ban→a 3 m nagyon kevés (autó beállítás, a ház a tótól is nagyon messze van)
5.		belváros kerítés magasságai OTEK-tól eltérően 2,5 m nél magasabb is lehessen, a történelmi kerítésekhez igazodóan
6.		A kisvárosias lakóövezetekben az Lk-1 övezet kivételével csak 6 lakás/telek létesíthető. A maximális 6 lakásnál a telek területét is figyelembe kell venni egy minimális telek méretet meg kell határozni, melynél a 6 lakás kialakítható.
7.		Gip-4 övezet kiegészítése A terület hasznosítása bővítés miatt a terepfelület egymáshoz rendezése, a műszaki követelmények biztosítása érdekében, az építési helyen kívül a szomszédos terepszinthez igazítva 2,0 m-ig a terepfelület feltöltése, rendezése lehetséges